ภาคผนวกที่ 2
เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวกที่ 2-1
เอกสารบันทึกซ่อมบำรุง และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

Air Cleaning เมษายน 69

ชั้น	Hotel															Apartment					
7	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	721	722	723	724	725	
				✓			✓	✓				✓	✓	✓							
6	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	621	622	623	624	625	
	✓	✓							✓				E	✓	✓						
5	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	521	522	523	524	525	
							✓	✓	✓						✓					✓	
4	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	421	422	423	424	425	
	✓	✓		✓	✓				✓	✓	✓		✓				✓	✓	✓		
3	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	321	322	323	324	325	
								✓				✓		✓				✓			
2			203	204	205	206	207	208	209	210	211					221	222	223	224	225	
							✓										✓	✓			

	Office										
	Graphic	RM	OR	SALE	A/C	F/O	SICURITY	F/B	STORE A/C	Chef	

	Linin	Canteen	ENG	HR	HK	STORE A/C	STORE H/K	EDL	CUPPER	Receiving	

	Butcher	Bakery	Main Kitchen	Fitness	Lily 2	Lily 1					

- ห้องดอลัย ข้อน ตาดฟ้า อาคาร B

Air Cleaning Filter

สิงหาคม 2569

(Floor) / (Room)	2	3	4	5	6	7	Note
01		✓	✓	✓	✓		
02		✓	✓		✓		
03		✓					
04			✓	✓		✓	
05			✓				
06		✓		✓			
07	✓			✓		✓	
08		✓		✓		✓	
09			✓	✓	✓		
10			✓				
11		✓	✓	✓			
12		✓		✓		✓	
13			✓		##	✓	
14		✓			✓	✓	
15		✓		✓	✓		
21							
22	✓		✓	✓			
23	✓	✓	✓				
24			✓				
25-6				✓			

Air Cleaning กุมภาพันธ์ 67

ชั้น	Hotel															Apartment					
7	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	721	722	723	724	725	
		✓			✓	✓			✓		✓				✓				✓	✓	
6	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	621	622	623	624	625	
			✓		✓		✓	✓		✓	✓	✓	✓		✓			✓			
5	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	521	522	523	524	525	
					✓									✓							
4	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	421	422	423	424	425	
			✓									✓		✓	✓						
3	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	321	322	323	324	325	
			✓	✓		✓					✓		✓				✓				
2			203	204	205	206	207	208	209	210	211					221	222	223	224	225	
					✓			✓	✓	✓	✓					✓					

	Office										
	Graphic	RM	OR	SALE	A/C	F/O	SICURITY	F/B	STORE A/C	Chef	
	✓	✓	✓	✓	✓		✓				

	Linin	Canteen	ENG	HR	HK	STORE A/C	STORE H/K	EDL	CUPPER	Receiving	

	Butcher	Bakery	Main Kitchen	Fitness	Lily 2	Lily 1	BQ	ห้องหน้าที่			
	✓	✓					✓	✓			

- แอร์ห้องน้ำชาย ชั้น 1 EDL
- แอร์ห้องน้ำหญิง ชั้น 1 EDL

Air Cleaning Filter

กุมภาพันธ์ 69

(Floor) / (Room)	2	3	4	5	6	7	Note
01							
02						✓	
03		✓	✓		✓		
04		✓					
05	✓			✓	✓	✓	
06		✓				✓	
07					✓		
08	✓				✓		
09	✓					✓	
10	✓				✓		
11	✓	✓			✓	✓	
12			✓		✓		
13		✓			✓		
14			✓	✓			
15			✓		✓	✓	
21	✓		✓				
22	✓	✓					
23					✓		
24						✓	
25-6						✓	

Air Cleaning มีนาคม 69

ชั้น	Hotel															Apartment					
7	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	721	722	723	724	725	
	✓		✓																		
6	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	621	622	623	624	625	
		✓		✓		✓		✓													
5	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	521	522	523	524	525	
	✓		✓	✓						✓	✓	✓						✓			
4	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	421	422	423	424	425	
						✓	✓	✓													
3	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	321	322	323	324	325	
							✓		✓	✓									✓	✓	
2			203	204	205	206	207	208	209	210	211					221	222	223	224	225	
			✓	✓						✓									✓		

Office										
Graphic	RM	OR	SALE	A/C	F/O	SICURITY	F/B	STORE A/C	Chef	
								✓		

Linin	Canteen	ENG	HR	HK	~~STORE A/C~~	STORE H/K	EDL	CUPPER	Receiving	
✓	✓								✓	

Butcher	Bakery	Main Kitchen	Fitness	Lily 2	Lily 1					

Air Cleaning Filter

ล้างเดือน 69

(Floor) / (Room)	2	3	4	5	6	7	Note
01				✓		✓	
02					✓		
03	✓			✓		✓	
04	✓			✓	✓		
05							
06			✓		✓		
07		✓	✓				
08			✓		✓		
09		✓					
10	✓	✓		✓			
11				✓			
12				✓			
13							
14							
15							
21						✓	
22							
23				✓			
24	✓	✓					
25-6		✓					

Air Cleaning 69

ชั้น	Hotel															Apartment					
7	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	721	722	723	724	725	
										✓											
6	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	621	622	623	624	625	
																	✓			✓	
5	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	521	522	523	524	525	
													✓				✓				
4	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	421	422	423	424	425	
																✓					
3	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	321	322	323	324	325	
	✓	✓			✓										✓						
2			203	204	205	206	207	208	209	210	211					221	222	223	224	225	
						✓														✓	

	Office										
	Graphic	RM	OR	SALE T	A/C	F/O	SICURITY	F/B	STORE A/C	Chef	

	Linin	Canteen	ENG	HR H	HK	STORE A/C	STORE H/K	EDL	CUPPER	Receiving	

	Butcher	Bakery	Main Kitchen	Fitness	Lily 2	Lily 1					

Air Cleaning Filter

6/12/2569 69

(Floor) / (Room)	2	3	4	5	6	7	Note
01		✓					
02		✓					
03							
04							
05		✓					
06	✓						
07							
08							
09							
10						✓	
11							
12							
13				✓			
14							
15		✓					
21			✓				
22				✓	✓		
23							
24							
25-6	✓				✓		

Air Cleaning พฤษภาคม 69

ชั้น	Hotel															Apartment					
7	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	721	722	723	724	725	
6	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	621	622	623	624	625	
5	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	521	522	523	524	525	
4	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	421	422	423	424	425	
3	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	321	322	323	324	325	
2			203	204	205	206	207	208	209	210	211					221	222	223	224	225	

	Office										
	Graphic	RM	OR	SALE	A/C	F/O	SICURITY	F/B	STORE A/C	Chef	

	Linin	Canteen	ENG	HR	HK	STORE A/C	STORE H/K	EDL	CUPPER	Receiving	

	Butcher	Bakery	Main Kitchen	Fitness	Lily 2	Lily 1					

Air Cleaning Filter

พฤษภาคม 69

(Floor) / (Room)	2	3	4	5	6	7	Note
01							
02							
03							
04							
05							
06							
07							
08							
09							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
21							
22							
23							
24							
25-6							

Air Cleaning ..... มิถุนายน 63

ส่ง EIA เฉพาะล้างแอร์

ชั้น	Hotel															Apartment					
7	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	721	722	723	724	725	
					✓																
6	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	621	622	623	624	625	
					✓																
5	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	521	522	523	524	525	
4	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	421	422	423	424	425	
																				✓	
3	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	321	322	323	324	325	
															✓						
2			203	204	205	206	207	208	209	210	211					221	222	223	224	225	

	Office										
	Graphic	RM	OR	SALE	A/C	F/O	SICURITY	F/B	STORE A/C	Chef	
										✓	

	Linin	Canteen	ENG	HR	HK	STORE A/C	STORE H/K	EDL	CUPPER	Receiving	
			✓								

	Butcher	Bakery	Main Kitchen	Fitness	Lily 2	Lily 1	lobby				
	✓	✓					✓				

แอร์ ทางเข้า Lobby ด้านที่ 2 ตึก B

แก้ไข แอร์ ห้องประชุม ชั้น 2 ตึก A

Air Cleaning Filter

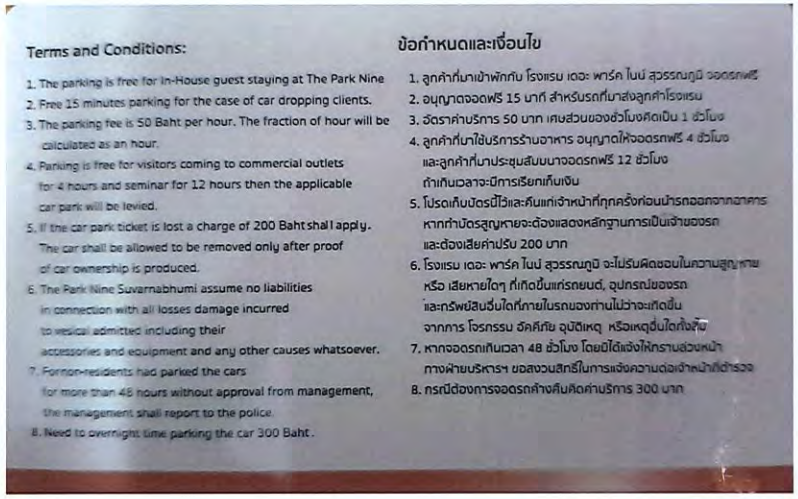
มิถุนายน 68 ส่ง EIA เฉพาะล้างฟิลเตอร์

(Floor) / (Room)	2	3	4	5	6	7	Note
01							
02		✓					
03							
04							
05	✓				✓		
06							
07							
08							
09							
10							
11							
12							
13							
14							
15		✓					
21							
22							
23							
24							
25-6							

ภาคผนวกที่ 2-2
ข้อกำหนดด้านการจราจรของโครงการ

ข้อกำหนดด้านการจราจรของโครงการ

1. จำกัดความเร็วรถ ไม่เกิน 20 กม./ชม.
2. ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ บริเวณพื้นที่จอดรถ
3. กรุณาอย่าทิ้งทรัพย์สินของมีค่าไว้ในรถยนต์ทางโรงแรมจะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการ
4. เดินรถตามเครื่องหมายจราจรภายในพื้นที่ ไม่จอดรถเกะกะขวางทางการจราจรภายในบริเวณพื้นที่
5. ทำให้ทรัพย์สินส่วนกลางเสียหายยินดีรับผิดชอบต่อค่าเสียหายที่เกิดขึ้น
6. ห้ามล้างรถและทิ้งขยะในพื้นที่จอดรถ



ข้อกำหนดและเงื่อนไข

1. ลูกค้าที่มาเข้าพักกับ โรงแรม เดอะพาร์ค ไนน์ สุวรรณภูมิ จอดรถฟรี
2. อนุญาตจอดฟรี 15 นาที สำหรับรถที่มาส่งลูกค้าโรงแรม
3. อัตตราค่าบริการ 50 บาท เศษส่วนของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง
4. ลูกค้าที่มาใช้บริการร้านอาหาร อนุญาตให้จอดฟรี 4 ชั่วโมงและ ลูกค้าที่มาประชุมสัมมนาจอดฟรี 12 ชั่วโมง ถ้าจอดเกินเวลาจะมีการเรียกเก็บเงิน
5. โปรดเก็บบัตรนี้ไว้ และคืนแก่เจ้าหน้าที่ทุกครั้งก่อนนำรถออกจากอาคาร หากทำบัตรสูญหายจะต้องแสดงหลักฐานการเป็นเจ้าของรถและต้องเสียค่าปรับ 200 บาท
6. โรงแรม เดอะพาร์ค ไนน์ สุวรรณภูมิ จะไม่รับผิดชอบในความสูญหาย หรือ เสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นแก่รถอุปกรณ์ของรถ และทรัพย์สินอื่นใดที่ภายในรถของท่านไม่ว่าจะเกิดขึ้น จากการ โจรกรรม อัคคีภัย อุบัติเหตุ หรือเหตุอื่นใดทั้งสิ้น
7. หากจอดรถเกินเวลา 48 ชั่วโมง โดยมิได้แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ทางฝ่ายบริหารฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการแจ้งความต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจ
8. ต้องการจอดรถค้างคืน 300 บาท.

เอกสารรับฝากรถ

PARK NINE HOTEL

Free Parking Form

เอกสารรับฝากรถ

Date..... Month..... Year.....

Mr. /Mss./ First name..... Last name.....

Mobile Phone Number ..... Parking day..... To.....

ข้าพเจ้า นาย / นาง / นางสาว ..... นามสกุล.....

เบอร์โทรศัพท์ (มือถือ)..... ระยะเวลาวันที่ขอจอดรถ..... ถึงวันที่.....

Brand..... Plate Number..... Color.....

หมายเลขทะเบียน..... รถยี่ห้อ..... สี.....

The Park nine hotel Suvarnabhumi assumes no liabilities in connection with all Losses damage incurred to vehicle including their accessories and equipment and any other property kept therein arising from robbery, fire, accident or any other causes whatsoever.

โรงแรม เดอะ พาร์ ไนน์ สุวรรณภูมิ จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญเสีย หรือเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นแก่รถยนต์ อุปกรณ์ของรถและทรัพย์สินอื่นใดที่อยู่ในรถของท่านไม่ว่าจะเกิดขึ้น จากการโจรกรรม อัคคีภัย อุบัติเหตุ หรือเหตุอื่นใดทั้งสิ้น

ลงชื่อ.....เจ้าของรถ /ผู้ขับขี่

(.....)

Owner/ Car driver

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่โรงแรม

(.....)

Hotel Security

ลงชื่อ ..... พนักงานต้อนรับส่วนหน้า

(.....)

Front Office

หมายเหตุ : แนบสำเนาบัตรประชาชน 1 แผ่น

Passport 1 copy.

เอกสารปรับเงินบัตรจอดรถสูญหาย

PARK NINE

Lost of parking ticket form

Date..... Month..... Year.....

Mr. /Mss./ First name .....Last name .....

Mobile Phone Number .....

ข้าพเจ้า นาย / นาง / นางสาว ..... นามสกุล.....

เบอร์โทรศัพท์ (มือถือ).....

Brand ..... Plate Number ..... Color .....

หมายเลขทะเบียน..... รถยี่ห้อ ..... สี .....

Ticket No. .....

If the car park ticket is lost a char of Baht 200 shall apply. The car shall allowed to be removed only after proof of ownership of the car is produced.

โปรดเก็บบัตรนี้ไว้ และคืนแก่เจ้าหน้าที่วันที่ check Out หากทำบัตรสูญหายจะต้องแสดงหลักฐานการเป็นเจ้าของรถและต้องเสียค่าทำบัตรออกครอสูญหาย 200 บาท

The Park nine hotel Suvarnabhumi assumes no liabilities in connection with all Losses damage incurred to vehicle including their accessories and equipment and any other property kept therein arising from robbery, fire, accident or any other causes whatsoever.

โรงแรม เดอะ พาร์ ไนน์ สุวรรณภูมิ จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญเสีย หรือเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นแก่รถยนต์ อุปกรณ์ของรถและทรัพย์สินอื่นใดที่อยู่ในรถของท่านไม่ว่าจะเกิดขึ้น จากการโจรกรรม อัคคีภัย อุบัติเหตุ หรือเหตุอื่นใดทั้งสิ้น

ลงชื่อ.....เจ้าของรถ /ผู้ขับขี่

( )

Owner/ Car driver

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่โรงแรม

( )

Hotel Security

ลงชื่อ ..... คอนรับส่วนหน้า

( )

Front Office

ภาคผนวกที่ 2-3
ระเบียบผู้เข้าพักอาศัย

ประกาศ

1.โรงแรมจะรับผิดชอบต่อทรัพย์สินของผู้เข้าพัก กรณีเกิดความสูญหายหรือเสียหาย ดังนี้

1.1การสูญหายหรือเสียหายที่เกิดขึ้นในโรงแรม

1.2หากทรัพย์สินที่สูญหายหรือเสียหายตามข้อ ๑.๑ เป็นประเภทเงิน ทอง ธนบัตร ตั๋วเงิน พันธบัตร อัญมณี หรือ ของมีค่าอื่นๆ โรงแรมจะรับผิดชอบไม่เกิน ๕,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) เว้นแต่ผู้เข้าพักจะได้ฝากของและได้แจ้งราคาของทรัพย์สินนั้นไว้กับโรงแรม

2.โรงแรมขอสงวนสิทธิ์ในความรับผิดชอบ หากความสูญหายหรือเสียหายดังกล่าวเกิดขึ้น เพราะเหตุดังต่อไปนี้

2.1เหตุสุดวิสัย

2.2เหตุแห่งสภาพของทรัพย์สินนั้นๆ

2.3เป็นความผิดของผู้เข้าพัก บริวาร หรือบุคคลที่ผู้เข้าพักให้การต้อนรับ

FIRE SAFETY AND EMERGENCY

At The Park Nine Hotel Suvarnabhumi, your safety is our primary concern. Our Fire and Safety plans are well established by our professional team. With the 24-hour-monitor system by security team and Fire Brigade, please rest assures that your stay will be well protected. In additions, while you stay here we encourage you to develop a good safety habits and follows the following suggestions.

When you check into your room or residence, please familiarize yourself with the location of the fire alarm call points on your floor. Know where FIRE EXTINGUISHERS are located. It would be good to know how to operate them. A fire extinguisher is provided in Fire hose cabinet located in the corridor of each guest room floor.

In Case of Fire

If the Fire Alarm is Activated:

DO NOT panic and remain CALM

If the alarm has sounded for over two minutes or when you hear the evacuation instruction, head for the emergency stairs.

DO NOT take along with you any bulky belongings

DO NOT use the ELEVATOR. Leave the hotel to street level via nearest stairway DO NOT rush or run when evacuating with children or the elderly.

Proceed to the Assembly Point in front of the building once you exit the building. Please do not leave the Assembly Point area until your name has been verified.

Evacuated through the SMOKE

If there is smoke, use a wet cloth or towel to cover your nose and mouth. If necessary, crouch or crawl, as the smoke will usually occupy the upper area of the room. Before you open the door, feel the surface with the back of your hand. If it is hot, there may be a fire outside. If so, do not go out. Instead, place a wet towel or sheet at the base of the door. Call the Operator to request for assistance. Do not break doors or windows as the air may rush into the room to feed the fire.

FIRE SAFETY AND EMERGENCY (CONT.)

If you notice the smoke or fire

If you see smoke or fire, leave the room IMMEDIATELY and activate the fire alarm button located in the corridor. Do not attempt to put out the fire yourself.

Use of Fire Extinguisher

1) Take the fire extinguisher from its holder.
2) Break the seal.
3) Pull out the safety pin.
4) Aim the nozzle of the extinguisher at the base of the fire.
5) Squeeze the trigger handle.
6) Sweep from side to side.

Fire Evacuation Drill

The management regularly conducts a fire rehearsal every quarter. Your participation in fire drill will help you familiarize with procedure and be vital in times of emergency.

FLOOD

- At all times, keep your valuables and belongings in a safe and dry place.
- Turn off the electricity immediately. Unplug all cables from the socket and place the cables in a safe place to prevent any water contact.
- Contact the Management or Operator.
- Stay CALM and DO NOT panic

RIOTS

- In the event of such incidents where large crowds of people are gathering or marching past the Hotel building, quests are advised not to go out to the balcony to watch.
- DO NOT go to the ground floor or to the street to watch, or take photographs.
- Close all curtains in your room at night. If possible, only switch on the lights that you require.
- DO NOT shout, show gestures of support or throw anything at the crowd.

FIRE SAFETY AND EMERGENCY

- In the event of any mob rush, all our elevators will be grounded. Please lock all your doors and remain in your apartment unit you are sure that it is safe to go out. Do not go near the windows.
- The Management will activate an emergency plan at the ground level. Guests would then be asked to stay in their room. Please do not call the Operator. The Management will contact you once the situation returns to normal.
- The Management will keep you informed of any new developments.

Services, Facilities and Policies

Air conditioning

The accommodations are air-conditioned each room with individual temperature control. Should you require any assistance, please contact the extension number 0.

Airline Information

All airlines activities such as flight confirmations, bookings, amendments or cancellations can be facilitated through our Guest Services at the front desk, please contact the extension number 0.

Airport & Limousine Service

The transportation arrangement can be book or confirm with the Guest Services. Please contact extension number 0.

Baby Cot

Baby cots are available free of charge on request. Please contact our Guest Services extension 0 for assistance.

Baby – Sitting

Our Housekeeping can be arranged this service at a nominal fee, but we require at least 24-hours prior notice. Please contact at extension number 5.

Baggage

For baggage assistance or storage please contacts extension number 6.

Breakfast

The breakfast buffet available at All Day Dining EAT DRINK LOVE Bistrot located on the ground floor of Building A start daily from 06:00 - 10:30 hrs. For any inquiry please contact number 2.

Business Assistance

For your business needs, including photocopying, courier and postal services, laminating or printing is available upon request at Front Desk. Please contact our Guest Services extension number 0.

SERVICES, FACILITIES AND POLICIES (CONT.)

Check In Time and Check out Time

Check in time is 14.00 hrs. Check out time is 12:00 hrs. For any quest require late checkout or extension stays, please contact Guest Services 1 day in advance at extension number 0.

Departure

Check out time is 12:00 hrs. Please inform our Guest Services if you wish to retain your room beyond this time. Extension will be given depending on availability. If the room is available, normal tariff will be charged. On failure of the Guest to vacate the room on expiry of the period, the Hotel Management shall have the right to remove the Guest and his/her belongings from the room occupied by the Guest.

Guest's Belongings

Guests are given a key card upon registration and are particularly requested to lock the door of their rooms when going out or going to bed. For the convenience of guests, safes are provided in the room to store any valuables.Guests are kindly requested to deposit all their valuables in the in-room safe.

The hotel will be responsible only 5,000 THB for any loss/or damage to the Guest's belongings from either the Hotel room or safe or any other part of the Hotel for any cause whatsoever, including theft.

Credit Policy

All guests are required upon checking in, to make an advance payment of their accommodation equivalent to the length of stay. This advance payment may be made in cash or credit card. In addition, an incidental deposit is required in cash or credit card with your signature on the sales slip must be made.

Pet Policy

The hotel is not Pet friendly and no accept any Pet.

Services, Facilities and Policies (CONT.)

Smoking Rooms

The hotel has a non-smoking policy within its indoor public areas, rooms and suites.

Visitors

Guests may have visitors in their rooms which must be registered at the front desk. Visitors are allowed until 22.00 hrs. In case of extended visits after 22.00 hrs. The hotel will charge an additional fee of 1,800 THB per room per night as a supplement for the guest/visitor.

Child Policy

A maximum of two children under the age of 12 years old are allowed to share the room without additional charges using existing bedding (in selected rooms)

Damage to Property

Guests will be held responsible for any loss or damage to hotel property caused by themselves, their guests or any person for whom they are responsible. In case of damage caused to hotel by the guest, the guest is due to cover the cost of all damage caused to the hotel.

Personal Data Use

The guests agrees and consents that hotel may process (photocopy/scan) his/her personal documents in order to register him/her as a guest of the hotel.

Hotel Management's Rights

It is agreed that the Guest will conduct him/herself in a respectable manner, not to provide any disturbances to other guests, and will not cause any nuisance or annoyance within the Hotel premises. In case of breach of Hotel Rules and Management Policies by the Guest, the Hotel Management has the right to request any guest to vacate his/her room or other areas of the Hotel forthwith without previous notice and without assigning any reason whatsoever, and the Guest shall be bound to vacate when requested to do so. In case of the default, the Hotel Management has the right to remove luggage and belongings from the room occupied by the Guest.

Services, Facilities and Policies (CONT.)

Cheques

We regret that we do not accept personal cheque and traveler's cheque. Please contact Guest Services at extension number 0 for assistance.

Do not disturb

If you wish to have your call screened or not to be disturbed with telephone calls our Guest services will assist you. Please contact extension number 0. In addition, a "Do not disturb" request.

Drinking Water

Two bottles of complimentary drinking water are provided upon your arrival, if you require more, please contact Housekeeping service at extension 5 and we can deliver to your room as the supplement condition.

Electrical Current

Electricity supply is 220 volts, 50 cycles A.C., 110 volts transformers and adaptors are available on loan please contact extension number 0.

Extra Bed

Extra Beds are available for rental upon request at THB 1,000 net inclusive of VAT per day. Kindly contact our Guest Services at extension number 0 for assistance.

Fire Procedure

In the event of a fire, the alarm bell will active automatically all hotel premises area, in the building are equipped with heat detection and sprinkler system. Smoke detectors are located along in all rooms and corridors. A fire extinguisher is located in the fire hose cabinet. In the event of a fire, please contact our Guest Services immediately and give your location. During any emergency, please do not use the elevators. Move quickly and calmly to the nearest fire exit staircase. Please familiarize yourself with the fire-exit route attached at the back of the main door in your room and the fire evacuation procedure inside the directory. Three fire exit staircases are located on every floor in the building and these will lead to the Ground Level. Please note that these fire exit staircase doors are one-way doors and are designed for evacuation purposes only.

Services, Facilities and Policies (cont.)

Gym

Fitness Room is located on the Ground floor beside swimming pool, provides necessary health and fitness facilities including cardiovascular and strength fitness equipment. Open daily from 006:00 - 22:00 hrs. Please contact Guest Services extension number 0 for assistance.

Housekeeping

Service is offered daily. If you wish to specific cleaning time, please contact our Housekeeping at extension number 5. To make your stay more comfortable, we pleased to provide you with extra pillows, blankets, hangers or any other household requirements. The Housekeeping Department is open daily from 07.00 - 22.00 hrs

Hair Dryer

A hairdryer is provided in every room. It can be found in the closet

IDD Call

To make an international call from your room, please dial 9 and follow by 001+ Country Code+ Area Code+ Telephone Number. IDD Call is subjected to 20 per cent surcharged. Should assistance required please contact extension number 0.

Key Card

For your security, please do not write your room number on the cards. A key card will be required to operate the in room energy and all entrance doors to access. Guest, who fails to surrender a key card upon check out, will be charged Baht 500 each plus prevailing Tax. For additional key cards, please contact our Guest Services at extension number 0.

Laundry and Dry Cleaning Services

Please complete the bill in the closet. We have arranged to provide this service through an external professional laundry provider. Please hand in before 10:00 hrs. and delivery will be made on the following day. A surcharge of 100% will be charged for same day return as the express service. Regular Service: collection before 10:00 hrs. Return before 18:00 hrs. the Next day. Express Service: collection before 10:00 hrs. Return before 19:00 hrs. Please contact our Housekeeping team at extension number 5 for laundry pick-up.

SERVICES, FACILITIES AND POLICIES (CONT.)

Meeting & Conference Room

Meeting Room are available and fully are equipped with LCD projector, visualize, sound system and internet access, it can accommodate from 10 to 250 persons depending on the room set-up plus coffee break and meeting equipment upon your request.

Restaurants, Bakery & Room Service

•" Eat Drink Love" Bistro an all day dining restaurant served you both buffet and a la carte menu, located on ground floor of Tower A. Our breakfast is serving during 06:00 - 10: 30 hrs, our a la carte menu carries on until 23: 00 hrs. , daily. Please dial 2 for more information.
•"Shiso" a Japanese restaurant where you can find our finest sushi and authentic Japanese food from our experienced chef, adjacent to Eat Drink Love. Coming Soon.
•" Cuppers" an espresso bar and bakery store for dessert lovers. we served irresistible pastry and variety of aromatic coffee to delight your day.
Open daily from 06:00 - 20:00 hrs. Located on ground floor in front of Tower A
•"Room Service" Our Chef selected the finest Western and Asian menus that allow you to enjoy and relaxing the favorite dishes in your own room, available 24 hrs.
•"Lobby Lounge" Located at the lobby level, the lobby lounge is one of chillaxing venues where guests can enjoy Wine, Whiskies, Champagnes, Cocktails, Delicious Snacks and great house music and contemporary décor and views of white marble pool garden, Operation hours 06.00 to Midnight.

Swimming Pool

Located on level G, is opened daily from 06: 00 - 21: 00 hrs.

Security

CCTV and Vigilant Security officer is in operation 24/7

Safe Deposit Box

For secure your valuables, each room is equipped with a personal safe, inside the closet. The management cannot take any responsibility for valuables that may be left unattended in the room.

Services, Facilities and Policies

Sauna and Steam Room

Separate male sauna and female steam room located at Level G. next to the swimming pool. Open daily from 06:00 -21:00 hrs.

Storage

Arrangement can be made for the storage of baggage for guests departing after 12:00 hrs. check-out time by contact Guest Services extension number 0.

Wireless Internet Access

At The Park Nine Hotel Suvarnabhumi, Internet Access is complimentary for our guest. We provided Wireless Internet connection for the user in every room and the public area such as the lobby, poolside, restaurants and the function room. For any services for assistance please contact our Guest Service extension 0.

Wake-up Service

Our Telephone Operator will be delighted to provide you with a wake-up call. Please contact Guest Services extension number 0.

Umbrellas

During the rainy season, umbrellas are available on loan at Concierge Counter.

Local Information for Foreigners

Airlines Detail

For Airline Details, please contact our Guest Services at extension number 0 for more information.

Emergency Call Numbers

Police 191

Ambulance 1554

Fire 199

Tourist Police 1155

In case of any emergency in your room, please contract Guest Services at extension 0.

TRANSPORTATION

Taxi Service

Taxi in Bangkok is on metered system. The fare is started from Baht 35. It is charged according to the meter. For expressway, an additional will be accured charged.

Tuk Tuk

Unique 3 wheels cars are commonly available in Bangkok. The fare is up to distance and bargain.

BTS

Sky Train operation hour start from 06:00 hrs. to midnight. The BTS stations are located in shopping mall and central business district.

MRT

The first metro transportation in Thailand is running from Hua Lum Phong (Train Station) to Bang Sue. The operating hour starts from 06:00 hrs. to midnight.

Airport Rail Link

Operation hours start from 05.30 hrs to midnight and running from Suvarnabhumi airport station to Phayathai interchange station for BTS Sky Train.

Airport Shuttle

Please contact the front desk to reservation for comolimentary airport shuttle service, hotel to Suvarnabhumi airport.

Car Parking

Parking available upon request.

Steam and Sauna Room

• The Sauna and Steam Room will remain open daily from 06.00 - 21.00 hrs.
The management reserves the right to direct that the facility is closed for the purpose of safety or for carrying out repairs or other works.

• The use of these facilities is restricted to Hotel's guests only.

• Users suffering from high blood pressure, heart disease or under medication should not use sauna facilities. We recommend that all users seek their doctor's advice before using these facilities.

• Children under the age of 16 years old are not permitted to use the steam and sauna facilities.

• In the interest of hygiene, all users must shower prior to using the steam and sauna rooms.

• We recommend that users should not remain in the steam and sauna for more than 15 minutes per session and should drink water regularly.

Gym & Swimming Rules

• No lifeguard on duty at the Swimming Pool. All children under the age of 12 years old must be accompanied by an adult at all times.

• This Swimming Pool will remain open daily from 06:00 – 21:00 hrs. The management reserves the right to prescribe opening and closing times and to direct that the facility is closed on any occasion for the purpose of safety, private functions, carrying out repairs or other works.

• The use of these facilities is restricted to Hotel's guests only.

• Persons intending to swim should be properly and decently attired Use suntan oil sparingly is permitted. And please remove hair clips and take shower before using the pool.

• No person is permitted to:

•Bring pets of any kind into the premises. Play ball games, skateboard or roller skate in the pool area.

•Enter the pool while suffering from any contagious diseases.

•Smoke, eat or drink whilst in the pool.

•Use large floating devices.

•Use glassware and chinaware in the pool area.

•Do any act that is likely to endanger, obstruct, inconvenience or annoy other users.

•Radios, CD players, and all other audiovisual equipment are prohibited except for equipment fitted with a personal headphone for the comfort of other users. Please keep the noise level reasonable.

•Life-saving apparatus and equipment on the premises are for emergency use only.

•All persons using the pool do so entirely at their own risk. The management, owners and/or its agents shall not be responsible for any accident or injury which may be sustained by any person, arising directly out of, or in connection with the use of the facility or anything ancillary thereto, and whether caused by negligence or otherwise.

•All persons using the facilities shall take care of their own belongings.
The management, owners and/or its agents shall not be held responsible for any damage to or loss of personal belongings. Lockers are available in the changing room.

Local Information for Foreigners

Climate

Temperatures range from 29°C (84°F) to 35°C (95°F). There are three seasons in Thailand; namely the cool season (November to March) , the hot season (April to May) , and the rainy season (June to October).

Currency

We are using Thai Baht.

Banks

Banks are opened from 09:30 - 15:30 hrs., from Mondays to Fridays. Only some Banks in main shopping areas are opened on Saturday and Sunday from 11:00 - 19:00 hrs.

Government Offices

Government Offices are opened from Mondays to Fridays from 09:30 – 16:00 hrs.

Embassies

Embassy Offices are opened from Mondays to Fridays from 09:00 - 15:00 hrs. For more details please contact Guest Services at extension 0 for further assistance.

Shopping

Most shops and shopping mall are opened at 10:00 am. Many shops accept credit card. However, some shops require a minimum purchase to accept credit card.

Tipping

Tipping is not a must but it has become a normal practice to tip housekeeping staff, tour guides, etc. All major restaurants and hotels will include a 10 percent service charge. Tipping is up to one's preferences.

Airport Information

Bangkok has 2 airports Suvarnabhumi and Don Mueang Airport. Please check your plane schedule on your departure location.

ภาคผนวกที่ 2-4
เอกสารรายงานการตรวจสอบอาคาร ประจำปี 2569

รายงานตรวจสอบอาคาร

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตรา 22 ทวิ

ตรวจสอบประจำปี 2569 (ประจำปีครั้งที่ 3)

โรงแรม เดอะพาร์คไนน์ สุวรรณภูมิ

บริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด

เลขที่ 599 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง
เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร 10520

กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

สารบัญ

1 คำนำ

2 ความเป็นมา วัตถุประสงค์ และขอบเขต

3 ผลการตรวจสอบอาคาร

4 ประมวลภาพการตรวจสอบอาคาร

5 สรุปความเห็นจากผู้ตรวจสอบอาคาร

หนังสือรับรองผู้ตรวจสอบอาคาร

6 ภาคผนวก

- ใบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1, อ.6)
- ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2)
- ประกันภัยอาคาร(ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก)
- แบบแปลนแสดงเส้นทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง
- รายงานการป้องกันการระงับอัคคีภัยและการอพยพผู้ใช้อาคาร
- แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร (แผนงานการบำรุงรักษาอาคารของเจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร)
- แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

1. คำนำ

ด้วยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บัญญัติเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2543 มาตรา 32 ทวิ บัญญัติให้เจ้าของอาคาร 9 ประเภท ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบด้านวิศวกรรมหรือผู้ตรวจสอบด้านสถาปัตยกรรม แล้วแต่กรณี ทำการตรวจสอบสภาพอาคาร แล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อพนักงานท้องถิ่น ตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง

ปี พ.ศ. 2550 เป็นปีแรกที่กฎกระทรวงข้างต้นมีผลบังคับใช้ กฎกระทรวงดังกล่าวออกไว้ในปี พ.ศ. 2548 เรียกกฎกระทรวงว่า กฎกระทรวง กำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 (ขอเรียกสั้นๆ ว่า กฎกระทรวงปี พ.ศ. 2548 เพื่อความสะดวก)

กฎกระทรวงปี พ.ศ. 2548 ได้กำหนดขอบเขตการตรวจสอบอาคาร โดยกำหนดให้การตรวจสอบอาคารแต่ละปีนั้นต้องตรวจสอบอาคารให้ครอบคลุมตามหัวข้อที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงปี พ.ศ. 2548 ข้อ 17 ทั้งนี้หากปีใดเป็นการตรวจสอบใหญ่แล้วการตรวจสอบอาคารจะต้องปฏิบัติตาม กฎกระทรวงปี พ.ศ. 2548 ข้อ 14 เพิ่มเติมด้วย

ทั้งนี้หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารนั้น กฎกระทรวงปี พ.ศ. 2548 กำหนดไว้ว่าให้ดำเนินการตรวจสอบอาคารโดยใช้หลักเกณฑ์ตามที่ กำหนดไว้ในกฎกระทรวงปี พ.ศ. 2548 ข้อ 18 ซึ่งมีหลักเกณฑ์ให้เลือกปฏิบัติ 2 แนวทาง คือ หลักเกณฑ์ตามที่ระบุไว้ใน กฎกระทรวงปี พ.ศ. 2548 ข้อ 18 (1) หรือ กฎกระทรวงปี พ.ศ. 2548 ข้อ 18 (2)

โดยที่ ปัจจุบันยังไม่มีหลักเกณฑ์เป็นการเฉพาะเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร ตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ตามกฎกระทรวงปี พ.ศ. 2548 ข้อ 18 (1) และยังไม่มีมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันของทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก ตามกฎกระทรวงปี พ.ศ. 2548 ข้อ 18 (2) ให้เลือกใช้ในทางปฏิบัติ ผู้ตรวจสอบอาคารจึงตรวจสอบอาคารโดยพิจารณาจากข้อบังคับตามกฎกระทรวงต่างๆ ที่ออกตามความแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งเป็นข้อบังคับเกี่ยวกับการออกแบบ การควบคุมก่อสร้างเป็นสำคัญ ซึ่งเจตนารมณ์ของการตรวจสอบอาคารแล้วเป็นการตรวจสอบสภาพอาคารจากการใช้งานเป็นสำคัญ ก่อให้เกิดปัญหาและอุปสรรคมากมายยิ่งในการตรวจสอบอาคาร แทนที่จะมุ่งเน้นสภาพการใช้งานอาคาร กลับมุ่งตรวจย้อนสอบการออกแบบ การควบคุมงาน การอนุญาตใช้อาคารโดยเจ้าพนักงานท้องถิ่น อันเป็นการละเมิดต่อวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปนิกควบคุม หรือละเมิดอำนาจการอนุญาตของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ทำให้ไม่สามารถบรรลุผลตามเจตนารมณ์เพื่อการตรวจสอบสภาพการใช้งานอาคาร

หากว่า มีเกณฑ์การตรวจสอบที่มีความยืดหยุ่น เปลี่ยนแปลง พัฒนา และปรับปรุงได้ตามเวลาอันสมควรจากเกณฑ์ระดับต่ำไปสู่เกณฑ์ระดับที่สูงขึ้น นอกจากจะทำให้การทำงานของแต่ละฝ่าย ทั้งผู้ตรวจสอบ เจ้าพนักงานท้องถิ่น และเจ้าของอาคารมีความชัดเจนมากขึ้น ยังเป็นการส่งเสริมให้อาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบเกิดความสนใจเข้าร่วมการตรวจสอบอาคารมากขึ้นได้ รวมทั้งสามารถลดความขัดแย้งที่เกิดขึ้นอยู่ในปัจจุบันได้หลายประการ

กรุงเทพมหานคร สมาคมสถาปนิกสยาม ในพระบรมราชูปถัมภ์ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ และสมาคมผู้ตรวจสอบและบริหารความปลอดภัยอาคารได้เล็งเห็นปัญหาและอุปสรรคดังกล่าว จึงได้ร่วมกันจัดตั้งคณะกรรมการร่างเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร 9 ประเภท เพื่อดำเนินการจัดทำเกณฑ์สำหรับใช้ตรวจสอบอาคารทั้ง 9 ประเภท เพื่อใช้เป็นเกณฑ์ทางเลือกสำหรับใช้ในการตรวจสอบสภาพใช้งานอาคารเป็นการเฉพาะ โดยหวังว่าร่างเกณฑ์การตรวจสอบ 9 ประเภท หลังผ่านการเห็นชอบจากสำนักการโยธา กรุงเทพมหานครแล้ว จะนำมาใช้เพื่อลดปัญหา การออกในรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.1) ให้กับอาคารที่มีสภาพพร้อมใช้งาน หรือการออกคำสั่งให้อาคารปรับปรุงโดยพนักงานท้องถิ่น หากพบว่าอาคารดังกล่าวมีข้อบกพร่องที่ผู้ตรวจสอบให้ความเห็นในรายงานตรวจสอบอาคารต่อไป

2. ความเป็นมา วัตถุประสงค์ และขอบเขต

ความเป็นมา

ตามที่หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร 9 ประเภท ฉบับ พ.ศ.2555 ตามกฎกระทรวง กำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและเพิกถอน การขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบและหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ.2555 ที่จัดทำโดย กรุงเทพมหานคร วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ สมาคมสถาปนิกสยาม ในพระบรมราชูปถัมภ์ สมาคมผู้ตรวจสอบอาคารกฎหมายตรวจสอบอาคารมีผู้ตรวจสอบอาคารได้มีการนำมาใช้อย่างแพร่หลายโดยเฉพาะพื้นที่ใน กรุงเทพมหานคร เนื่องจากเนื้อหารายการตรวจสอบกระชับ เข้าใจง่ายและครบถ้วนตามกฎกระทรวง แต่เนื่องจากปัจจุบันมีกฎกระทรวงฉบับใหม่ที่เพิ่งออกมาบังคับใช้ทำให้ รายการตรวจสอบบางการควรจะต้องปรับปรุงและการปรับปรุงข้อมูลอาคาร

วัตถุประสงค์

มาตรฐานความปลอดภัยในการใช้งานอาคาร ฉบับปี พ.ศ. 2558 นี้ถือเป็นฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1 จากหลักเกณฑ์การตรวจสอบ อาคาร 9 ประเภท ฉบับ พ.ศ. 2555 ตามกฎกระทรวง กำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและเพิกถอน การขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบและหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ.2555 ที่จัดทำโดย กรุงเทพมหานคร วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ สมาคมสถาปนิกสยาม ในพระบรมราชูปถัมภ์ สมาคมผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งมีวัตถุประสงค์ให้เป็นเกณฑ์การตรวจสอบ อาคารขั้นต่ำ ออกให้สอดคล้องกับการขออนุญาตของอาคารในขณะที่ยื่นขอ โดยไม่ครอบคลุมเรื่องการออกแบบ การติดตั้ง และการ ก่อสร้าง ซึ่งเป็นการซ้ำซ้อนงานวิชาชีพของสถาปนิกและวิศวกรที่ได้ออกแบบและควบคุมงานซึ่งได้ผ่านการรับรองผลงานไว้แล้ว รวมทั้งไม่ครอบคลุมมาตรฐานความปลอดภัยทางวิศวกรรม ซึ่งจะทำให้การตรวจสอบอาคารของผู้ตรวจสอบอาคารและการ พิจารณาผลสรุปจากรายงานผลการตรวจสอบของเจ้าพนักงานท้องถิ่นสามารถทำได้ง่ายและชัดเจนขึ้น ในอนาคตมาตรฐานความปลอดภัยฉบับนี้สามารถปรับปรุงให้เข้มงวดขึ้นตามความเหมาะสมในฉบับต่อๆ ไปได้

มาตรฐานความปลอดภัยในการใช้งานอาคาร ฉบับปี พ.ศ. 2558 นี้ จะครอบคลุมความปลอดภัยต่อชีวิตคน และสิ่งแวดล้อมเป็นหลัก โดยยังไม่ได้ให้ความสำคัญด้านความปลอดภัยต่อทรัพย์สิน เพียงแต่จะให้มาตรการความปลอดภัยต่อชีวิตที่ครอบคลุมอยู่นั้นสามารถส่งผลให้เกิดความปลอดภัยต่อทรัพย์สินได้ด้วยไปพร้อมกัน ซึ่งเมื่อถึงเวลาที่เหมาะสมมาตรฐานความปลอดภัยฯฉบับที่จะออกในอนาคตสามารถเพิ่มให้มีวัตถุประสงค์ด้านความปลอดภัยต่อทรัพย์สินได้ ดังนั้นวัตถุประสงค์ของมาตรฐานความปลอดภัยในการใช้งานอาคารฉบับปี พ.ศ. 2558 นี้ จึงกำหนดให้มีวัตถุประสงค์ไว้ ดังนี้

วัตถุประสงค์

1. *เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตทั้งชีวิตของผู้ใช้อาคารและพนักงานดับเพลิงและกู้ภัยเป็นสำคัญเพื่อให้อาคารมีสภาพความปลอดภัยในการใช้งานตามวัตถุประสงค์ของกฎหมาย*
2. *เพื่อความปลอดภัยต่อทรัพย์สินตามผลที่เกิดจากมาตรการความปลอดภัยต่อชีวิต*
3. *การตรวจสอบปีนี้จะช่วยลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม*
4. *เพื่อเป็นทางเลือกให้กับการใช้แบบตรวจสอบอาคารอย่างง่ายและครอบคลุมกฎหมาย*

ขอบเขต

มาตรฐานความปลอดภัยในการใช้งานอาคาร จะครอบคลุมสิ่งที่ต้องตรวจสอบตามกฎกระทรวงปี พ.ศ. 2548 ข้อ 17 เช่น ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร อุปกรณ์และระบบประกอบของอาคาร (ระบบไฟฟ้า ปรับอากาศ ลิฟต์/บันไดเลื่อน ระบบสุขอนามัย/สิ่งแวดล้อม ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย) การตรวจสมรรถนะอุปกรณ์และระบบเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร และการบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. การตรวจสอบอาคาร ให้ครอบคลุมการตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้งานอาคารที่เกี่ยวกับอาคารเป็นหลักไม่ครอบคลุมถึงกระบวนการผลิต การเก็บ การใช้ การขนถ่าย และการขนย้ายภายในกระบวนการปฏิบัติงาน
2. การตรวจสอบใหญ่จะเน้นการตรวจสอบสภาพอาคารและระบบประกอบอาคารจริงๆ และการวางแผนการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์
3. การตรวจสอบประจำปี จะเน้นการตรวจสอบเอกสารประวัติการบำรุงรักษา การทดสอบ การใช้งาน การดัดแปลง และเปลี่ยนแปลง เปรียบเทียบกับแผนงานที่ได้ทำไว้ในขณะการตรวจสอบใหญ่ แต่การตรวจสอบสภาพอาคารจริงควรทำกรณีจำเป็นหรือมีการบันทึกในเอกสารไม่ชัดเจน
4. การตรวจสอบยังใช้หลักการเดิมคือการสังเกตด้วยสายตา และใช้ประสาทสัมผัสของมนุษย์ที่มีความปลอดภัยต่อผู้ตรวจสอบ อาจใช้เครื่องมือพื้นฐานประกอบการตรวจสอบได้ เช่น ตลับเมตร เครื่องวัดแสง/เสียง และเครื่องวัดความเร็วลม
5. การตรวจสอบอาคารนี้ไม่ใช่การประกอบวิชาชีพทางวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรมโดยผู้ตรวจสอบอาคารหรือผู้ใช้เกณฑ์ตรวจสอบฉบับนี้ ถือว่าเป็นผู้มีความรู้เรื่องข้อกำหนดและเจตนารมณ์ของมาตรฐานและกฎหมายด้านความปลอดภัยอย่างดี และเป็นผู้ที่มีเกียรติด้วยการปฏิบัติวิชาชีพอย่างเป็นธรรม
6. อาคารที่ก่อสร้างเป็นเอกเทศ หรือมีพื้นที่อาคารเป็นส่วนหนึ่งของอาคารประเภทอื่นหรือเป็นอาคารที่ประกอบกิจการคล้ายหรือมีองค์ประกอบที่เข้าข่ายอาคารที่ต้องตรวจสอบก็ให้ผู้ตรวจสอบอาคารทำการตรวจสอบด้วย
7. หากเป็นอาคารที่เข้าข่ายหลายประเภทที่ต้องตรวจสอบ ให้ผู้ตรวจสอบอาคารใช้เกณฑ์การตรวจสอบอาคารแต่ละประเภทในการตรวจสอบและทำรายงานการตรวจสอบด้วย

3. ผลการตรวจสอบอาคาร

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร ตามกฎหมายตรวจสอบอาคาร ปี พ.ศ. 2558
ประเภทการตรวจสอบประจำปี

ประเภท อาคารโรงแรม(จำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปต่อหลัง)
ระดับ 1 (เกณฑ์ขั้นต่ำ)

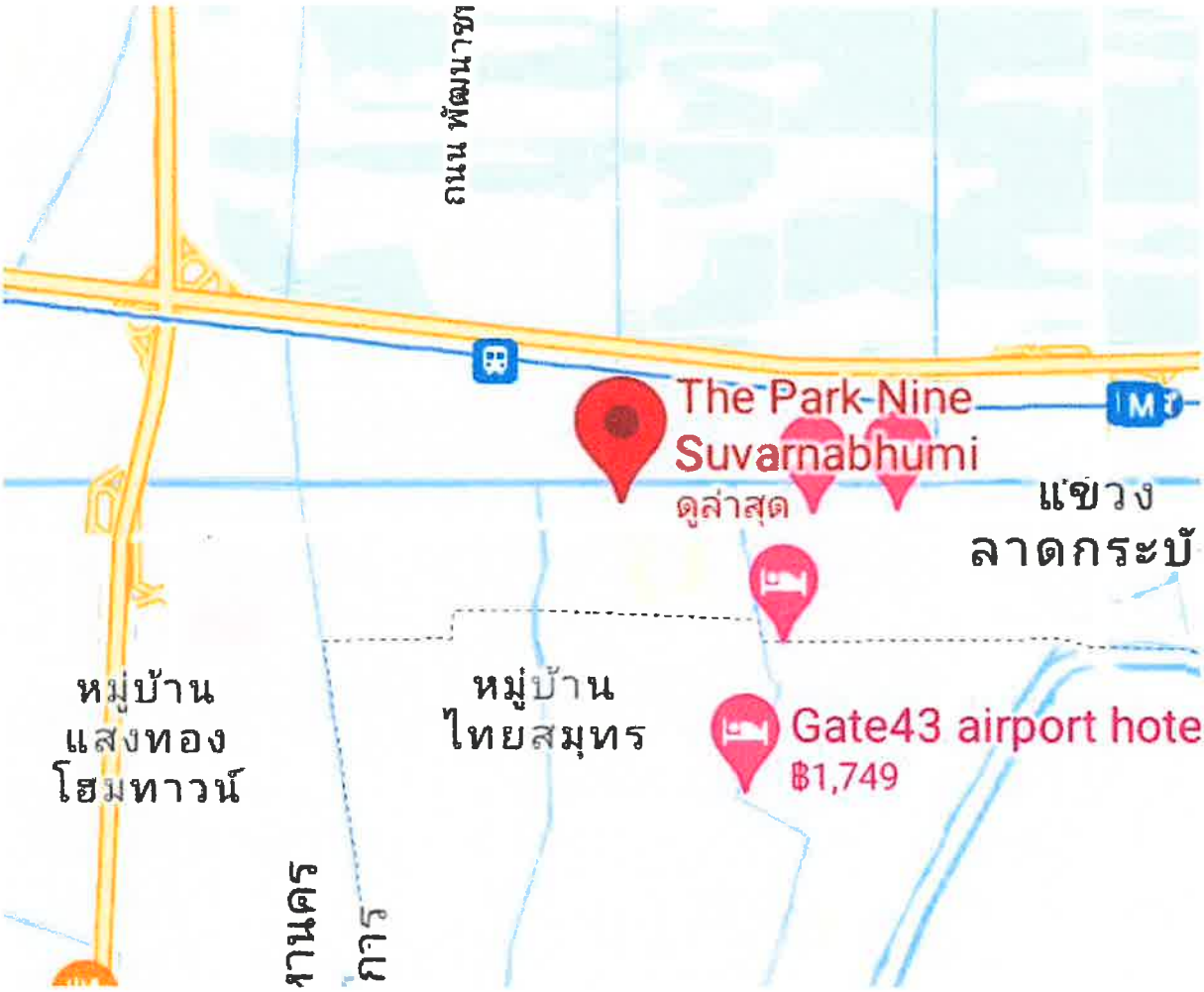
ขอบเขต

1. เกณฑ์การตรวจสอบอาคารฉบับนี้ ออกตามความในกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การขึ้นทะเบียน เกณฑ์การตรวจสอบฯ ข้อ 18 (2) โดยเป็นมาตรฐานทางราชการ
2. การตรวจสอบประจำปีให้เน้นการตรวจสอบเรื่องการดูแลและบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์ ตามแผนการที่กำหนดไว้ในรายงานการตรวจสอบใหญ่
3. การตรวจสอบใช้หลักการสังเกตด้วยสายตา และใช้ประสาทสัมผัสของมนุษย์ที่มีความปลอดภัยต่อผู้ตรวจสอบ อาจใช้เครื่องมือพื้นฐานประกอบการตรวจสอบได้ เช่น ตลับเมตร เครื่องวัดแสง/เสียง และเครื่องวัดความเร็วลม การตรวจสอบอาคารนี้ไม่ใช่การประกอบวิชาชีพทางวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม
4. เกณฑ์จะต้องได้รับการปรับปรุงเป็นประจำให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งานดีขึ้นตามลำดับ ทั้งนี้ไม่ว่าอาคารที่ตรวจสอบนั้นจะต้องปฏิบัติหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่บังคับใช้ขณะก่อสร้าง ซึ่งมีเป้าหมายเพียงคำนึงถึงเฉพาะความปลอดภัยในการใช้งานอาคารเท่านั้น
5. ผู้ตรวจสอบอาคารหรือผู้ใช้เกณฑ์ตรวจสอบฉบับนี้ ถือว่าเป็นผู้มีความรู้เรื่องข้อกำหนดและเจตนารมณ์ของมาตรฐานและกฎหมายด้านความปลอดภัยอย่างดี และเป็นผู้ที่มีเกียรติด้วยการปฏิบัติวิชาชีพอย่างเป็นธรรม
6. ในแต่ละรอบปีของการตรวจสอบประจำปีให้ตรวจสอบอาคารอย่างน้อย 2 ครั้ง ข้อเสนอแนะจากการตรวจสอบและการปรับปรุงแก้ไขตามข้อเสนอแนะ ให้ผู้ตรวจสอบอาคารแสดงรายละเอียดไว้ในรายงานฉบับสมบูรณ์ด้วย
7. ผู้ตรวจสอบอาคารต้องตรวจสอบอาคารอย่างน้อยตามเกณฑ์ในฉบับนี้ ระบบและอุปกรณ์ที่ติดตั้งในอาคารแต่ไม่ได้อยู่ในเกณฑ์การตรวจสอบฉบับนี้ให้เป็นการตกลงเฉพาะระหว่างผู้ตรวจสอบอาคารกับเจ้าของอาคาร
8. หากเจ้าของอาคารไม่สามารถแก้ไขตามข้อเสนอแนะทันเวลา ให้ผู้ตรวจสอบอาคารเขียนกำหนดการแล้วเสร็จตามความเห็นร่วมกับเจ้าของอาคาร และให้เจ้าของอาคารลงนามรับรอง
9. ห้องพักในโรงแรม ให้ผู้ตรวจสอบต้องสุ่มตรวจภายในห้องพักไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของจำนวนห้องแต่ละชั้น แต่ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อชั้น

วัตถุประสงค์

1. การตรวจสอบปีนี้จะมุ่งเน้นเรื่องความปลอดภัยต่อชีวิตทั้งชีวิตของผู้ใช้อาคารและพนักงานดับเพลิงและกู้ภัยเป็นสำคัญ เพื่อให้อาคารมีสภาพความปลอดภัยในการใช้งานตามวัตถุประสงค์ของกฎหมาย
2. การตรวจสอบปีนี้จะช่วยลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

แผนที่ตั้งอาคาร



รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ

ข้อมูลอาคาร

1. ชื่ออาคาร โรงแรม เดอะพาร์คไนน์ สุวรรณภูมิ
   เจ้าของ/ผู้ครอบครองอาคาร : บริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด
2. **ที่ตั้งอาคาร :** เลขที่ 599 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร 10520
   โทร : 02 019 9111 โทรสาร : -
3. อาคารขออนุญาตก่อสร้าง 4 กรกฎาคม พ.ศ. 2557 เริ่มใช้อาคาร : 4 กรกฎาคม พ.ศ. 2560
4. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบอาคาร
   (ระบุมากกว่า 1 ได้) โรงแรม
5. ข้อมูลกายภาพและการใช้งานของอาคาร(ให้กรอกข้อมูลเท่าที่มี)
   - ก. จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน (ไม่รวมชั้นลอย) 7 ชั้น
   - ข. จำนวนชั้นใต้ระดับพื้นดิน 1 ชั้น
   - ค. ความสูงอาคาร โดยประมาณ - เมตร
   - ง. พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ) 9,910 ตารางเมตร
   - จ. พื้นที่จอดรถ อาคาร 2ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น แยกจากอาคารโรงแรม(อาคารB) ประมาณ 2,482 ตารางเมตร
     มีจำนวน 2ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น รวม 3 ชั้น
   - ฉ. จำนวนห้องพัก/เตียงทั้งหมด 120 ห้อง/เตียง
   - ช. จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน 3 บันได
   - ซ. จำนวนลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร 3 เครื่อง+ ลิฟต์ดับเพลิง1 เครื่อง รวม 4 เครื่อง
6. แบบ/เอกสารที่ใช้ตรวจ แบบแปลนแสดงทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง
7. ลักษณะโครงสร้างอาคาร อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
8. มีระบบประกอบอาคารได้แก่: ระบบลิฟต์, ระบบไฟฟ้าและสำรองไฟฟ้า, ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ , ระบบประปา ,ระบบระบายน้ำฝน, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบจัดการมูลฝอย , ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบกล้องวงจรปิด
9. มีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ , เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน , ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง, ระบบน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ
10. วัตถุอันตราย/เสี่ยงสูงที่มี(จำนวน/ปริมาณ/ที่เก็บ) ก๊าซ LPG 48 kg. จำนวน 7 ถัง สโตร์เก็บข้างอาคาร
11. แบบขออนุญาตก่อสร้าง ☑ มี ○ ไม่มี
12. เลขที่โฉนดที่ดิน เลขที่ 2940,38662 ,
13. ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคาร : สำนักงาน-พาณิชย์,โรงแรม 120 ห้อง และสระว่ายน้ำ

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

1. การตรวจสอบครั้งที่แล้วได้รับใบ ร.1 (ว/ด/ป) เลขที่ 2984/2567 ลงวันที่ 18 กรกฎาคม 2568
   โดยผู้ตรวจสอบหมายเลข นายก้องฤทธิ์ สินสะ บ.3303/2564 -
2. มีแผนการดูแลรักษาและซ่อมบำรุงอาคารหรือไม่ มี
   (ถ้ามี) ปฏิบัติตามแผนหรือไม่ ปฏิบัติตามแผน
3. ช่วงวันที่ตรวจสอบครั้งนี้ (ว/ด/ป) 23 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569
4. ชื่อและรายละเอียดของผู้ตรวจสอบ
   - ก. นายก้องฤทธิ์ สินสะ บ.3303/2564
   - ข. นายเสริมศักดิ์ เอี่ยมดิลกวงศ์ บ.2690/2558
5. ชื่อผู้แทนเจ้าของอาคาร นำเดินตรวจสอบ นายชาญฤทธิ์ เกตยา

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารโรงแรม หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคารโรงแรม ที่มีจำนวนตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป	ผล		รายละเอียด อ้างอิง/ลำดับที่
	/	X	
1. การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร			
1. การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร	/		
2. การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	/		
3. การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	/		
4. การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	/		
5. การชำรุดสึกหรอของอาคาร	/		
6. การวิบัติของโครงสร้างของอาคาร	/		
7. การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	/		
การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงทั้ง 7 ข้อข้างต้นการสังเกต ดังนี้			
ก. ไม่มีร่องรอยของการเสียรูปองค์อาคาร	/		
ข. ไม่มีร่องรอยการทรุดตัวแตกร้าว หรือผุกร่อน	/		
ค. ไม่มีความเสี่ยงของการหลุด ตกหล่น ของส่วนประกอบโครงการและอุปกรณ์อื่น ๆ	/		
ง. รูปทรงอาคารอยู่ในลักษณะตั้งตรงแนวดิ่ง	/		
2. การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร (*)			
2.1 ลิฟต์และบันไดเลื่อน			
1. มีการตรวจและบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี	/		**ลิฟต์
2.2 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ			
1. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบระบายอากาศหมุนเวียนเป็นประจำ	/		
2. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องส่งลม และแผ่นกรองอากาศเป็นประจำ	/		
3. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาหอผึ่งน้ำเป็นประจำ	/		
4. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อลมและท่อน้ำเย็นเป็นประจำ	/		
5. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อระบายควันในครัวร้านค้าเป็นประจำ	/		
2.3 ระบบไฟฟ้า			
1. ขั้วต่อสาย และตัวอุปกรณ์ ไม่พบร่องรอยของความเสียหายจากความร้อนสูงผิดปกติ	/		
2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้า ไม่อยู่สภาพเสี่ยงจากน้ำ กิ่งไม้สัมผัส และฉนวนฉีกขาด	/		
3. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์สวิทช์ไฟฟ้าแรงปานกลางเป็นประจำ	/		
4. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ	/		
5. มีการตรวจสอบบำรุงแผงจ่ายไฟฟ้าเป็นประจำ	/		
6. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาโคมไฟ เต้ารับไฟฟ้า และสายต่อพ่วงเป็นประจำ	/		
7. มีการตรวจสอบสภาพระบบป้องกันฟ้าผ่า	/		

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารโรงแรม หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคารโรงแรม ที่มีจำนวนตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป	ผล		รายละเอียด อ้างอิง/ลำดับที่
	/	X	
2.4 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม			
1. มีการตรวจบำรุงรักษาถังเก็บน้ำประปาเป็นประจำ	/		
2. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำประปาเป็นประจำ	/		
3. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำและวาล์วประปาเป็นประจำ	/		
4. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำเสียและอุปกรณ์ประกอบเป็นประจำ	/		
5. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบบำบัดน้ำเสียรวมถึงบ่อดักไขมัน เป็นประจำ	/		
6. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาถังและท่อจ่ายก๊าซในครัวร้านค้าเป็นประจำ	/		
3. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและการทดสอบสมรรถนะ (*)			
1. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ และ มีสมรรถนะในการตรวจจับเพลิงไหม้และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัยได้ อย่างทั่วถึงทั้งอาคาร	/		
2. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาทางหนีไฟและอุปกรณ์ประกอบเป็นประจำ และ มีสมรรถนะในการอพยพ ตลอดเส้นทางหนีไฟจนถึงทางสาธารณะ ภายนอกอาคาร	/		
ข. ทางออกทุกทางไม่มีสิ่งกีดขวาง กุญแจ โซ่ ล็อคขณะที่มีคนเข้าไปใช้ บริการ กรณีล็อคประตู อุปกรณ์ล็อคทำงานด้วยไฟฟ้า	/		
ค. อุปกรณ์บังคับประตูให้ปิดใช้งานได้ดี และมีอุปกรณ์เปิดบานประตูทั้ง สองด้านไม่ถูกล็อค กรณีล็อคประตู อุปกรณ์ล็อคทำงานด้วยไฟฟ้า	/		
ง. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาป้ายทางหนีไฟเป็นประจำ	/		
จ. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาโคมไฟฉุกเฉินเป็นประจำ	/		
ฉ. มีการตรวจสอบทางปล่อยออกที่ชั้นพื้นดิน ให้มีความปลอดภัยขณะเกิด เพลิงไหม้เป็นประจำ	/		
ช. มีการตรวจสอบแบบแปลนทางหนีไฟสอดคล้องกับสภาพอาคารใน ปัจจุบัน	/		
3. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องดับเพลิงมือถือเป็นประจำ	/		
4. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบดับเพลิงเป็นประจำ รวมทั้ง ท่อยืน	/		
5. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำ และอยู่ใน สภาพพร้อมใช้งาน	/		
6. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาห้องพักทุกห้อง มีป้าย และคู่มือความปลอดภัย สำหรับผู้เข้าพักเป็นประจำ	/		

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารโรงแรม หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคารโรงแรม ที่มีจำนวนตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป	ผล		รายละเอียดอ้างอิง/ลำดับที่
	/	X	

4. การบริหารจัดการความปลอดภัย (**)

1. มีการปรับปรุงแผนและขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคารในกรณีฉุกเฉิน	/		
2. มีการซ้อมอพยพเป็นประจำ และจัดให้มีผู้นำการอพยพให้เพียงพอ	/		
3. มีการปฏิบัติและจดบันทึกงานบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ	/		

หมายเหตุ

ผล	หมายถึง	ผลการตรวจสอบโดยใช้ทักษะของผู้ตรวจสอบอาคารด้วยการพิเคราะห์ พิจารณา ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร
ผล /	หมายถึง	ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่า ผ่าน ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคารที่กำหนดไว้ ณ วันที่ตรวจสอบ
ผล x	หมายถึง	ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่าเจ้าของอาคารจะต้องปรับปรุงแก้ไขตามรายละเอียดคำแนะนำให้แก้ไข ให้แล้วเสร็จเสียก่อน จากนั้น ผู้ตรวจสอบอาคารจึงจะออกความเห็นเป็นผล / และรายงานผลการแก้ไขให้พนักงานท้องถิ่นทราบต่อไป
(*)	หมายถึง	ข้อกำหนดที่ปฏิบัติ สำหรับตรวจสอบระบบความปลอดภัยอย่างน้อยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)
(**)	หมายถึง	ข้อกำหนดที่ปฏิบัติ สำหรับสถานประกอบกิจการที่มีลูกจ้างตั้งแต่สิบคนขึ้นไป ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.2555

5 ประมวลภาพการตรวจสอบอาคาร

ประมวลภาพการตรวจสอบอาคาร

ประมวลภาพการตรวจอาคาร ปี 2569

อาคารโรงแรม (ค.ส.ล. 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)

ผู้ครอบครองอาคาร : บริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด

ลำดับ	รายการ
ประชุมวางแผนและสรุปผลการตรวจสอบ	

ลักษณะทั่วไปของอาคาร
ป้ายโรงงาน

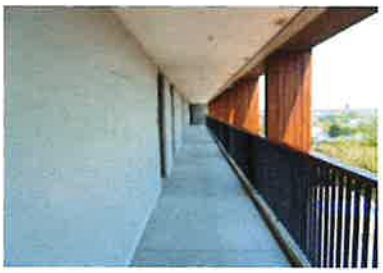
ถนน ทางเข้า

ลำดับ	รายการ
ลานจอดรถ (ด้านนอกอาคาร)	

ลานจอดรถ ใต้อาคาร (อาคารB)

ลำดับ	รายการ	
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงอาคาร	ใช้งานได้
	รูปด้านอาคาร	

	พื้นที่ภายในอาคาร



ลำดับ	รายการ
	พื้นที่ภายในห้องพัก

	พื้นที่สระน้ำ

ลำดับ	รายการ	
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่างๆของของอาคาร	
2.1	ระบบลิฟท์(ลิฟท์โดยสาร,ลิฟท์ดับเพลิง)	ใช้งานได้

2.2	ระบบปรับอากาศ	ใช้งานได้
	แบบแยกส่วน (Split Type) ใช้สำหรับส่วนสำนักงาน	
	แบบรวมศูนย์ที่ชุดภายนอก(VRV)ใช้สำหรับห้องแขก	

ลำดับ	รายการ	
2.3	ระบบไฟฟ้า	ใช้งานได้

เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generators)	ใช้งานได้

ระบบป้องกันฟ้าผ่า	ใช้งานได้

ระบบระบายอากาศ (โดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล)	ใช้งานได้

ลำดับ	รายการ	
2.4	ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม	
	ระบบประปา	ใช้งานได้

ระบบจัดการขยะมูลฝอย	ใช้งานได้
แต่ละส่วน มีการคัดแยกขยะ	

ระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน	ใช้งานได้

ลำดับ	รายการ	
3	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	
	บันไดหนีไฟ	ใช้งานได้

บันไดหนีไฟและประตูทางหนีไฟ	ใช้งานได้

ป้ายบอกทางหนีไฟ(Fire Exit) ขนาดมากกว่า 10-15 ซม. ตามมาตรฐาน	ใช้งานได้

ลำดับ	รายการ	
	ไฟฉุกเฉิน(Emergency Light) ใช้แหล่งจ่ายจากแบตเตอรี่	ใช้งานได้

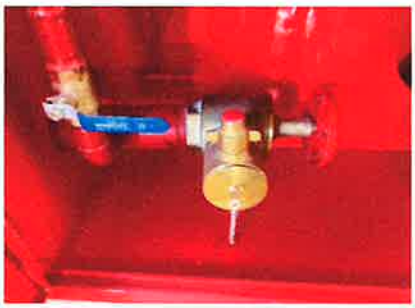
ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	ใช้งานได้
อุปกรณ์ตรวจจับ	

ปุ่มกดแจ้งเหตุ

ตู้ควบคุม Fire Control Panel

ลำดับ	รายการ	
	ถังดับเพลิง	ใช้งานได้

ตู้จ่ายน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง	ใช้งานได้



หัวรับน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง	ใช้งานได้

ลำดับ	รายการ	
	ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Diesel Engine Fire Pump)	ใช้งานได้

ระบบถังเก็บน้ำ/สำรองน้ำดับเพลิง ใต้ดิน	ใช้งานได้

ลำดับ	รายการ	
	ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System)	ใช้งานได้

	ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน (ห้องครัวภายนอกอาคาร)	ใช้งานได้

	ชุดผจญพลิง	ใช้งานได้

ลำดับ	รายการ	
4	ระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร	
	แบบแปลนแสดงทางหนีไฟ(ติดบริเวณหน้าลิฟท์แต่ละชั้น)	ใช้งานได้

จุดรวมพล (อยู่หน้าอาคารและลานจอดรถ)	ใช้งานได้

ศูนย์บัญชาการดับเพลิง	ใช้งานได้

ลำดับ	รายการ	
	ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง	

	ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	ใช้งานได้
	ติดตั้งรอบอาคาร และส่วนกลาง	

5. สรุปความเห็นจากผู้ตรวจสอบอาคาร

สรุปความเห็นจากผู้ตรวจสอบอาคาร

สรุปความเห็นจากผู้ตรวจสอบอาคาร

จากการตรวจสอบอาคาร ประเภท**ตรวจสอบประจำปี(พ.ศ. 2569)** ในวันที่ตรวจสอบ จากการประมวลข้อมูลทุกด้านที่เข้าทำการตรวจสภาพอาคาร และพิจารณาจากสภาพการใช้งานเป็นหลัก ใน **โรงแรม เดอะพาร์คไนน์ สุวรรณภูมิ โดย บริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด เจ้าของอาคาร (อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) สภาพอาคารมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ประกอบอาคารมีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน**

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว โดยผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง หรือ ผู้ดูแลอาคาร ได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว

(.....)
ทะเบียนเลขที่ บ.3303/2564
ผู้ตรวจสอบอาคาร

ข้าพเจ้าในฐานะ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง หรือ ผู้ดูแลอาคาร ขอรับรองว่าได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง รวมทั้งข้าพเจ้ายังได้รับทราบข้อเสนอแนะตามคำแนะนำของผู้ตรวจสอบอาคารเพื่อเพิ่มความปลอดภัยอีกด้วย ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(.....)
บริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด
เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร หรือ ผู้รับมอบอำนาจ

5 หนังสือรับรองผู้ตรวจสอบอาคาร

หนังสือรับรองผู้ตรวจสอบอาคาร

หนังสือรับรอง

ของ

ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ

เขียนที่ บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด

วันที่ 19 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นายก้องฤทธิ์ สินสะ อายุ 44 ปี เชื้อชาติ ไทย

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 21/7 หมู่ที่ 7 ตรอก/ซอย เจ๊ะหลงอิสลาม ถนน -

ตำบล/แขวง พิมลราช อำเภอ/เขต บางบัวทอง จังหวัด นนทบุรี

ที่ทำงาน บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด

โทรศัพท์ (ที่ติดต่อได้สะดวกในเวลาราชการ) 090-961-0911

ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม/วิศวกรรมควบคุม ประเภท ภาคีวิศวกรพิเศษ

สาขา เครื่องกล แขนง พลังงาน ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน พก. 962

ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ บ.3303/2564 และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกณ์ประกอบของอาคาร ดังนี้

(1) ชนิด โรงแรม จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน-พาณิชย์,โรงแรม 120 ห้อง โดยมีพื้นที่ ประมาณ 9,910 ตร.ม.

ลักษณะโครงสร้างอาคาร อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

อาคาร โรงแรม เดอะพาร์คไนน์ สุวรรณภูมิ โดย บริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด เจ้าของอาคาร

โฉนดที่ดิน 2940 , 38662 เลขที่ 599 หมู่ - ถนน ลาดกระบัง

ตำบล/แขวง ลาดกระบัง อำเภอ/เขต ลาดกระบัง จังหวัด กทม

ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้ตรวจสอบอาคาร

( )

(ลายมือชื่อ) ..... เจ้าของอาคาร/ผู้รับมอบอำนาจ

(บริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด) /ผู้ขอใบรับรอง

(โดย)

(ลายมือชื่อ) ..... พยาน

( )

(ลายมือชื่อ) ..... พยาน

( )

หมายเหตุ - เติมข้อความในช่องว่างให้สมบูรณ์

- ข้อความใดที่ไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

เลขที่ น.๓๓๐๓/๒๕๖๙ แบบ รต.๑

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

นาย [redacted]

สำนักงานชื่อ - ตั้งอยู่เลขที่ ๒๒๑/๕

ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๖

ตำบล/แขวง พิมลราช อำเภอ/เขต บางบัวทอง จังหวัด นนทบุรี

ได้ขึ้นทะเบียนเป็น ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๗๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

ใช้สำหรับตรวจสอบอาคาร เดอะพาร์คไนน์ สุวรรณภูมิ

[redacted]

ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

(น [redacted])

6 ภาคผนวก

- ใบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1, อ.6)
- ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2)
- ประกันภัยอาคาร(ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก)
- แบบแปลนแสดงเส้นทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง
- รายงานการป้องกันการระงับอัคคีภัยและการอพยพผู้ใช้อาคาร
- แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
  (แผนงานการบำรุงรักษาอาคารของเจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร)
- แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

เลขที่ ๒๔๑๗/๒๕๖๗

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๖๗๗/๒๕๖๖
ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑
เลขที่ ๒๙๘๒/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๗

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร โรงแรม เดอะพาร์คไนน์ สุวรรณภูมิ โดย บริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ ๕๙๙ ตรอก/ซอย - ถนน ลาดกระบัง หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลาดกระบัง อำเภอ/เขต ลาดกระบัง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายก้องฤทธิ์ สินสะ

เลขทะเบียน บ.๓๓๐๓/๒๕๖๔ ออกให้ ณ วันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน ๑๘ ก.ค. ๒๕๖๘ พ.ศ. .....

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๒ เดือน มีนาคม พ.ศ ๒๕๖๙

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 99B14D14F0AI

(นา[redacted])
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

แบบ อ.1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ลบ.410/2557

อนุญาตให้ บริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด โดย นายกิตติ นฤขัตพิชัย , นางสาวปริณดา นฤขัตพิชัย เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 41 ตรอก/ซอย หมู่บ้านเสรีวิลล่า แยก 2 ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง หนองบอน อำเภอ/เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ 1 ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ลาดกระบัง หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลาดกระบัง อำเภอ/เขต ลาดกระบัง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 2940,38662 เลขที่ดิน 611,67 เป็นที่ดินของ บริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ค.ส.ล. 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน-พาณิชย์ , โรงแรม 120 ห้อง พื้นที่/ความยาว 9,610 ตารางเมตร

(2) ชนิด ค.ส.ล. 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชย์ , จอดรถ พื้นที่/ความยาว 2,482 ตารางเมตร

(3) ชนิด ที่จอดรถยนต์ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ พื้นที่/ความยาว 3,000.00 ตารางเมตร จำนวน - คัน

(4) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ พื้นที่/ความยาว 612.00 เมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ยธ.339/2557 ลงวันที่ 11 มิถุนายน 2557

ข้อ 3 มี นายเฉลิมศักดิ์ เปรมาสวัสดิ์ (ส-สถ 463) นายปฐม สัตยาพันธุ์ (สย.5127) เป็นผู้ควบคุมงาน

มี นายเฉลิมศักดิ์ เปรมาสวัสดิ์ (ส-สถ 463) นายปฐม สัตยาพันธุ์ (สย.5127) เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ค่าใบอนุญาต	[redacted]	บาท
ค่าตรวจแบบ		บาท
ค่าทางสิ่งหรือที่จอดรถยนต์		บาท
ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ		บาท
รวม		บาท [redacted]

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 3 กรกฎาคม 2558

ออกให้ ณ วันที่ 4 กรกฎาคม 2557

(ลายมือชื่อ)[redacted]

(

ตำแหน่ง

[redacted]

[redacted]

แบบ อ.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ที่ กท ๕๓๐๓/ ๕๘๔๐

สำนักงานเขตลาดกระบัง

ถนนลาดกระบัง กทม. ๑๐๕๒๐

วันที่ ____ เดือน ๒๐ ก.ค. ๒๕๖๐ พ.ศ. ____

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่าข้าพเจ้า บริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด โดย นายกิตติ นฤชัตพิชัย , นางสาวปริณดา นฤชัตพิชัย เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๑ ตรอก/ซอย หมู่บ้านเสรีวิลล่า แยก ๒ ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง หนองบอน อำเภอ/เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต เลขที่ ลบ.๔๑๐/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน-พาณิชย์ , โรงแรม ๑๒๐ ห้อง

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๒ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชย์ , จอดรถ

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ลาดกระบัง หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลาดกระบัง อำเภอ/เขต ลาดกระบัง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส.๓ เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่ ๒๙๔๐.๓๘๖๖๒ เป็นที่ดินของ บริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองตั้งปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓

ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน ๒๐ ก.ค. ๒๕๖๐ พ.ศ. .....

(ลายมือชื่อ) [redacted]

(.....)

ตำแหน่ง.....

ผู้อำนวยการเขตลาดกระบัง ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

[redacted]

แบบ ร.ร.๒

ทะเบียนเลขที่ ๗๑๐

ใบอนุญาตเลขที่ ๘๓/๒๕๖๖

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า **บริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด**
โดย นายกิตติ นฤชัตพิชัย และ น.ส.ปริณดา นฤชัตพิชัย

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า **โรงแรม เดอะพาร์คไนน์ สุวรรณภูมิ**

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

โรงแรมประเภท ๓ จำนวนห้องพัก ๑๒๐ ห้อง

สถานที่ตั้ง **เลขที่ ๕๙๙ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง**
เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๒๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึง วันที่ ๒๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๗๑

ออกให้ ณ วันที่ ๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

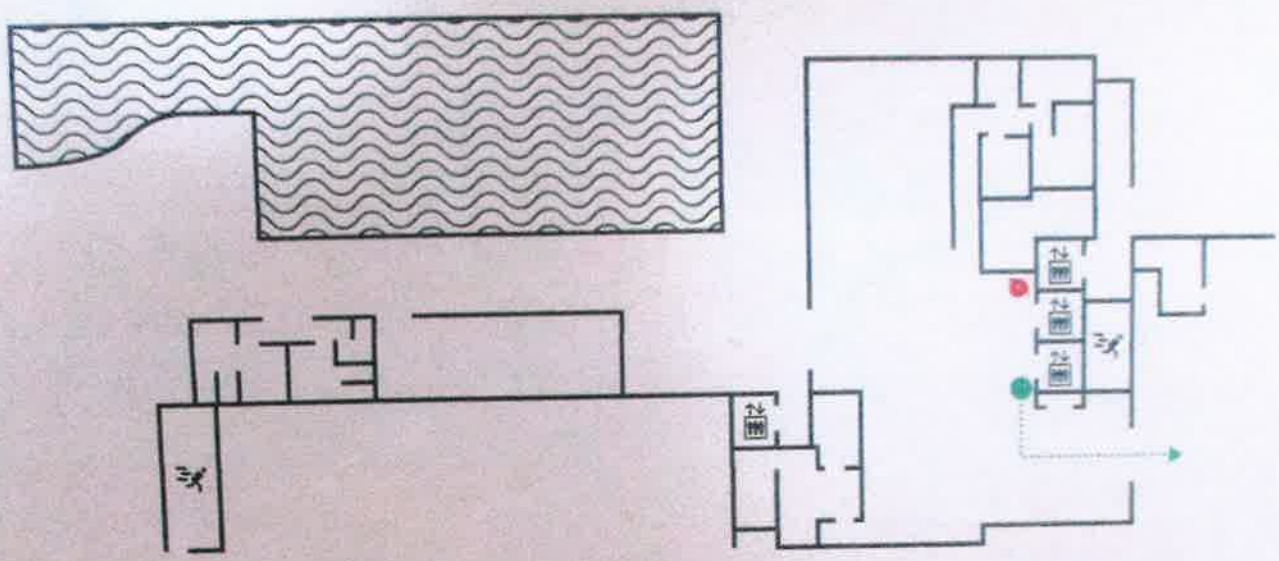
[redacted]

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมการปกครอง
นายทะเบียน
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

[redacted]

EMERGENCY EVACUATION PLAN

G FLOOR



- YOU ARE HERE
- FIRE EXIT STAIRS
- FIRE EXIT ROUTE
- FIRE HOSE CABINET

IN CASE OF FIRE

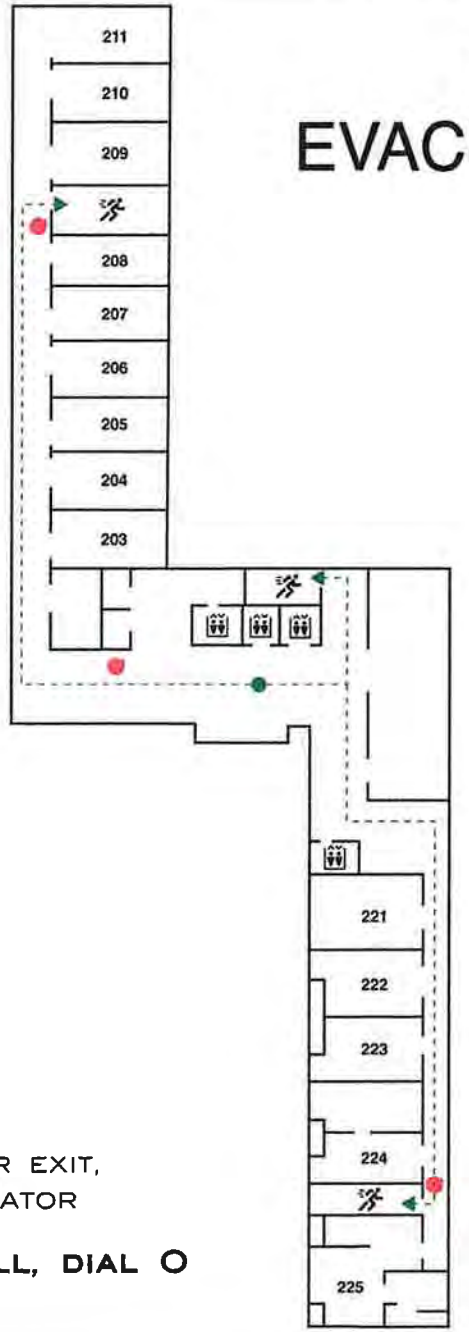
USE STAIRWAY FOR EXIT,

DO NOT USE ELEVATOR

EMERGENCY CALL, DIAL 0

EMERGENCY EVACUATION PLAN

2 FLOOR



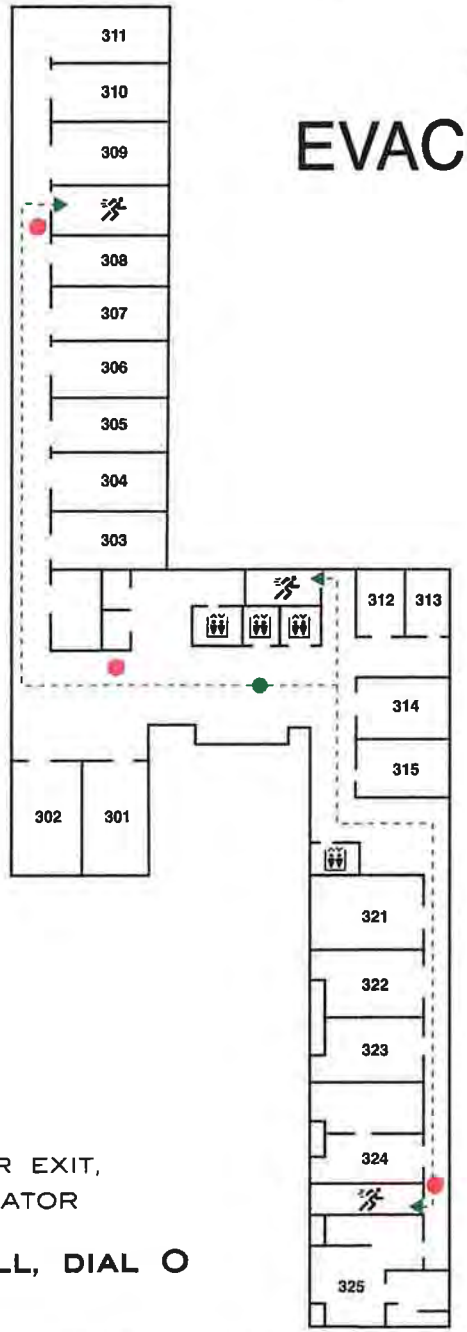
- YOU ARE HERE
- FIRE EXIT STAIRS
- FIRE EXIT ROUTE
- FIRE HOSE CABINET

IN CASE OF FIRE
USE STAIRWAY FOR EXIT,
DO NOT USE ELEVATOR

EMERGENCY CALL, DIAL 0

EMERGENCY EVACUATION PLAN

3 FLOOR



YOU ARE HERE

FIRE EXIT STAIRS

FIRE EXIT ROUTE

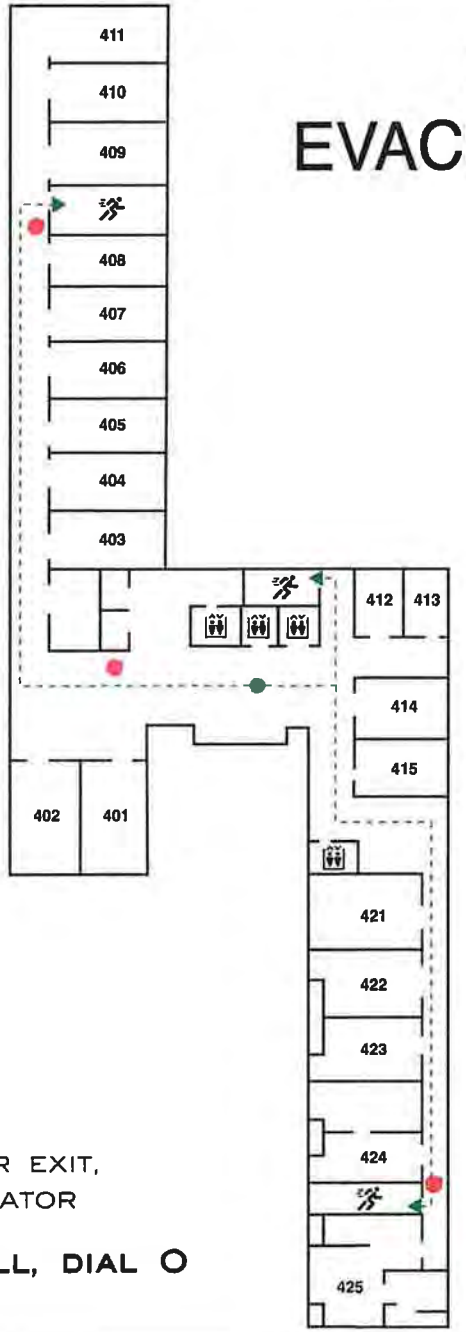
FIRE HOSE CABINET

IN CASE OF FIRE
USE STAIRWAY FOR EXIT,
DO NOT USE ELEVATOR

EMERGENCY CALL, DIAL 0

EMERGENCY EVACUATION PLAN

4 FLOOR



YOU ARE HERE

FIRE EXIT STAIRS

FIRE EXIT ROUTE

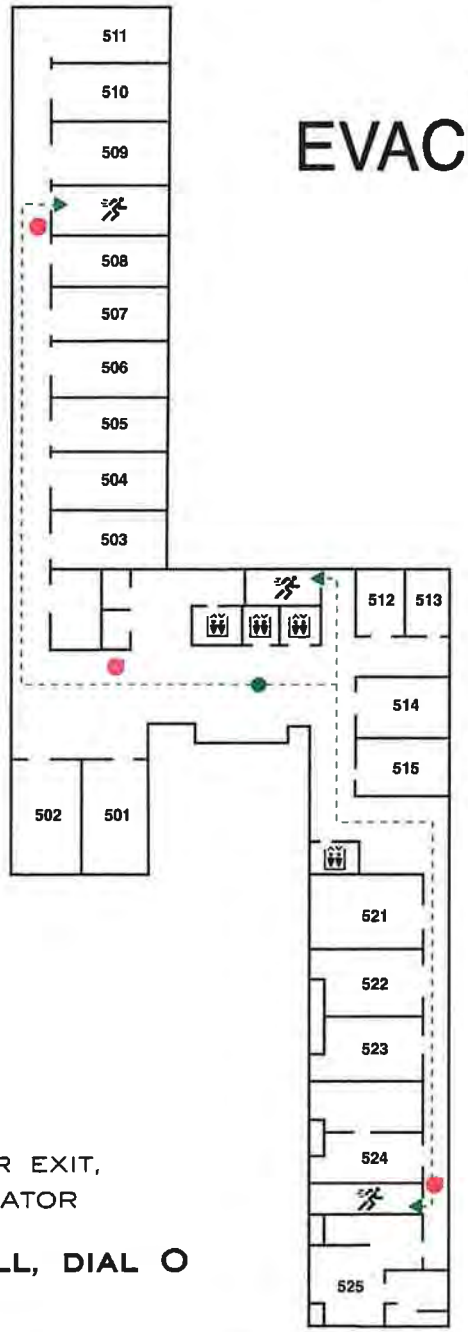
FIRE HOSE CABINET

IN CASE OF FIRE
USE STAIRWAY FOR EXIT,
DO NOT USE ELEVATOR

EMERGENCY CALL, DIAL 0

EMERGENCY EVACUATION PLAN

5 FLOOR



YOU ARE HERE

FIRE EXIT STAIRS

FIRE EXIT ROUTE

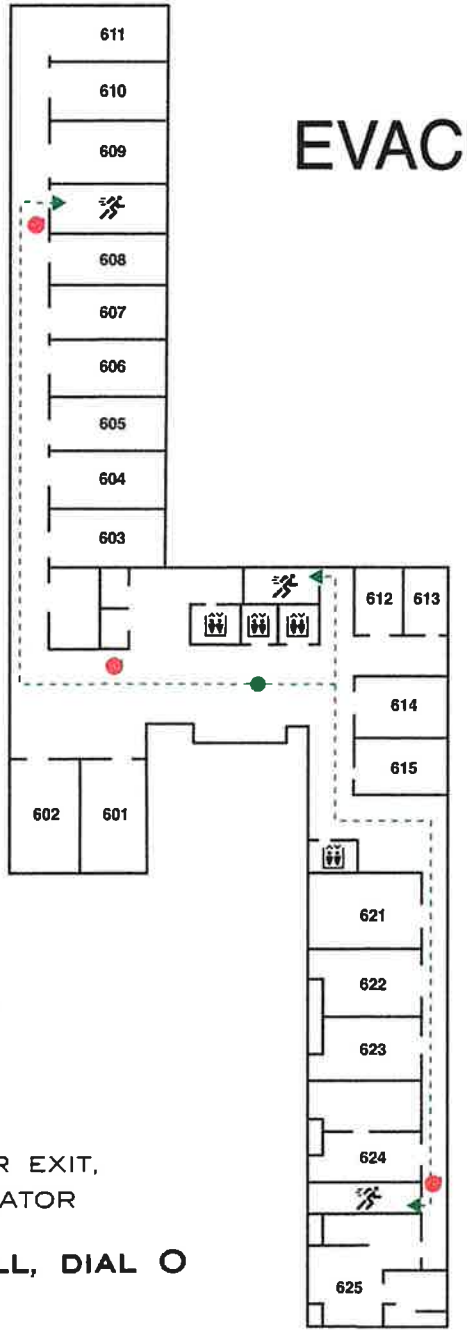
FIRE HOSE CABINET

IN CASE OF FIRE
USE STAIRWAY FOR EXIT,
DO NOT USE ELEVATOR

EMERGENCY CALL, DIAL 0

EMERGENCY EVACUATION PLAN

6 FLOOR



YOU ARE HERE

FIRE EXIT STAIRS

FIRE EXIT ROUTE

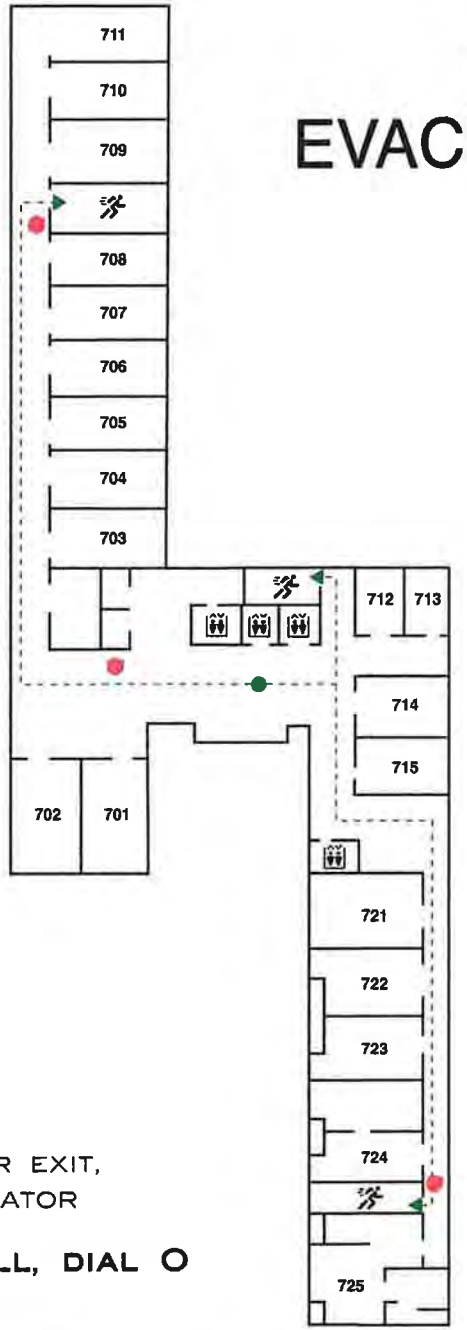
FIRE HOSE CABINET

IN CASE OF FIRE
USE STAIRWAY FOR EXIT,
DO NOT USE ELEVATOR

EMERGENCY CALL, DIAL 0

EMERGENCY EVACUATION PLAN

7 FLOOR



YOU ARE HERE

FIRE EXIT STAIRS

FIRE EXIT ROUTE

FIRE HOSE CABINET

IN CASE OF FIRE
USE STAIRWAY FOR EXIT,
DO NOT USE ELEVATOR

EMERGENCY CALL, DIAL 0

แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร

แผนงานการบำรุงรักษาอาคารของเจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร

ช่วงเวลาและความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารสำหรับเจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2	1	3	6	1	
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
1	**การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร**						
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร				√		
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร				√		
	1.3 การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร				√		
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุตกแต่งอาคาร				√		
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร				√		
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร				√		
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร				√		
	1.8 การชำรุดของป้ายอาคาร				√		
2	**การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร**						
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก						
	2.1.1 ระบบลิฟต์						
	- การทำงานของลิฟต์		√				
	- อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย		√				
	- อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ		√				
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน						
	- การทำงานของบันไดเลื่อน						
	- อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย						
	- ระบบไฟฟ้าของบันไดเลื่อน						
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า						
	- ระบบไฟฟ้าแรงสูง				√		
	- สายอากาศ				√		
	- สายใต้ดิน				√		
	- หม้อแปลงไฟฟ้า				√		

แผนงานการบำรุงรักษาอาคารของเจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร

ช่วงเวลาและความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารสำหรับเจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2	1	3	6	1	
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
	- ระบบไฟฟ้าแรงต่ำภายนอกอาคาร				√		
	- แผงสวิตซ์นอกอาคาร				√		
	- แผงสวิตซ์แมน			√			
	- สายป้อน			√			
	- วงจรย่อยและอุปกรณ์ไฟฟ้า แผงสวิตซ์ย่อย			√			
	- สายป้อนสำหรับระบบประกอบอาคาร			√			
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	√		√			
	- ระบบป้องกันฟ้าผ่า			√			
	2.1.4 ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์						
	- เครื่องทำน้ำเย็น			√			
	- ระบบควบคุมระบบปรับอากาศ			√			
	- ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			√			
	- หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower)		√				
	- เครื่องส่งลมเย็น แผงกรองอากาศ		√				
	- ท่อส่งลมเย็นและอุปกรณ์ระบบ			√			
	- ปั๊มน้ำเย็นและปั๊มน้ำระบายความร้อน			√			
	- ระบบท่อน้ำเย็นและท่อน้ำระบายความร้อนพร้อมอุปกรณ์ประกอบ			√			
	2.1.5 ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน						
	- การทำงานและการจับยึดของชุด CONDENSING UNIT			√			
	- การทำงานและการจับยึดของชุด FANCOIL UNIT แผงกรองอากาศ		√				
	- ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			√			
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม						
	2.2.1 ระบบประปา						
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน บนดิน บนดาดฟ้าอาคาร						

แผนงานการบำรุงรักษาอาคารของเจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร

ช่วงเวลาและความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารสำหรับเจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2	1	3	6	1	
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
	- สภาพถังและฝาเปิด ปิดถังเก็บน้ำ			√			
	- สภาพท่อน้ำเข้า ออก จากถังเก็บน้ำ			√			
	- สภาพประตูน้ำเข้า ออก จากถังเก็บน้ำ			√			
	- การป้องกันหนูและแมลงสาบเข้าถังเก็บน้ำ			√			
	- เครื่องสูบน้ำและห้องเครื่องสูบ						
	- สภาพความสะอาดในห้องเครื่องสูบ			√			
	- สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เสียงดัง สั่นสะเทือน รั่วซึม			√			
	- สภาพการทำงานระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ			√			
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ			√			
	- สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ			√			
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประตูน้ำ			√			
	- ระบบท่อประปา						
	- การรั่วซึมของท่อประปา			√			
	- สภาพประตูน้ำของระบบประปา			√			
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย						
	- ระบบท่อระบายน้ำเสียในอาคาร						
	- สภาพท่อและการยึดแขวนท่อ				√		
	- การรั่วซึมของท่อ				√		
	- การอุดตันในท่อ				√		
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบการระบายน้ำ ได้แก่ ที่ดักกลิ่น ช่องรับน้ำ (FD.) ช่องเปิดล้างท่อ (CO.)				√		
	- สภาพช่องท่อ กลิ่นและความอับชื้น การป้องกันหรือกำจัดหนูและแมลงสาบในช่องท่อ				√		
	- การป้องกันควันและไฟลามในช่องท่อ				√		
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย		√				

แผนงานการบำรุงรักษาอาคารของเจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร

ช่วงเวลาและความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารสำหรับเจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2	1	3	6	1	
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
	- เครื่องสูบน้ำเสียและบ่อสูบ						
	- สภาพท่อสูบ				√		
	- สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย			√			
	- การทำงานของระบบควบคุม			√			
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบ				√		
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน						
	- สภาพท่อและการยึดแขวนท่อ การอุดตันในท่อ การรั่วซึมของท่อ			√			
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบ ช่องรับน้ำ (R.D.)			√			
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	√					
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ			√			
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง				√		
	2.2.7 ระบบพลังงานแสงอาทิตย์				√		
	2.2.8 ระบบหม้อไอน้ำ				√		
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย						
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ						
	- สภาพราวจับ และราวกันตก		√				
	- อุปสรรคกีดขวางตลอดเส้นทางของบันไดหนีไฟ		√				
	- การปิด - เปิดประตู เข้า - ออกบันไดหนีไฟ		√				
	- ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทางหนีไฟ		√				
	- อุปสรรคกีดขวางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร		√				
	- การปิด - เปิดประตูตลอดเส้นทาง		√				
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน						
	- สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน		√				

แผนงานการบำรุงรักษาอาคารของเจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร

ช่วงเวลาและความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารสำหรับเจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2	1	3	6	1	
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
	- จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที		√				
	- จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที				√		
	2.3.3 ระบบระบายอากาศ ควัน และควบคุมการแพร่กระจายควัน						
	- พัดลมระบายอากาศ			√			
	- ระบบไฟฟ้าของระบบระบายอากาศ			√			
	- การทำงานของระบบอัดอากาศบันไดหนีไฟ			√			
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน						
	- จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที	1 สัปดาห์					
	- จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที				√		
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง						
	- การทำงานของลิฟต์ดับเพลิง		√				
	- อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย		√				
	- อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ		√				
	- ระบบระบายอากาศโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง		√				
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้						
	- อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเสียง ลำโพงหรือแสง				√		
	- แบตเตอรี่						
	- ทดสอบเครื่องประจุ					√	
	- แบตเตอรี่แบบน้ำกรด						
	- ทดสอบการคายประจุ 30 นาที		√				
	- ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด		√				
	- ทดสอบความถ่วงจำเพาะน้ำกรด				√		
	- แบตเตอรี่แบบนิกเกิล แคดเมียม						
	- ทดสอบการคายประจุ 30 นาที					√	
	- ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด		√				

แผนงานการบำรุงรักษาอาคารของเจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร

ช่วงเวลาและความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารสำหรับเจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2	1	3	6	1	
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
	- บริภัณฑ์ควบคุม (Control Panel or Devices) ครอบคลุมการทำงานฟิวส์ หลอดไฟ แหล่งจ่ายไฟฟ้า บริภัณฑ์เชื่อมโยง และทรานสปอนเดอร์						
	- แบบมีการตรวจคุม					√	
	- แบบไม่มีการตรวจคุม			√			
	- การทำงานของการแสดงผลสัญญาณขัดข้อง					√	
	- อุปกรณ์เริ่มสัญญาณ						
	- Smoke/Heat/Flame/Gas Detector, อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์ปลดล็อกไฟฟ้า, และ Duct Type Detector				√		
	- Water Flow Switch, Pressure Switch, Supervisory Switch, และ Tamper Switch			√			
	- การทำงานของการแสดงผลเพลิงไหม้				√		
	- บริภัณฑ์ไฟฟ้าในบริเวณอันตราย (Hazardous Location)				√		
	- อุปกรณ์อื่นๆ						
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง						
	- ถังดับเพลิง		√				
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง				√		
	- เครื่องสูบน้ำ (Pump)				√		
	- แบบขับด้วยเครื่องยนต์อย่างน้อย 30 นาที	1 สัปดาห์					
	- แบบขับด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า						
	- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connections)		√				
	- หัวดับเพลิง (Fire Hydrants)						
	- ตรวจสอบสภาพ		√				
	- เปิดฝาใส่สารหล่อลื่น				√		
	- ทดสอบเปิด - ปิดวาล์ว				√		

แผนงานการบำรุงรักษาอาคารของเจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร

ช่วงเวลาและความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารสำหรับเจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2	1	3	6	1	
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
	- ถังน้ำดับเพลิง						
	- ระดับน้ำ		√				
	- สภาพถังน้ำ				√		
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (Fire Hose Cabinets) สายฉีดน้ำ วาล์ว และอุปกรณ์		√				
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ						
	- Main Drain			√			
	- Water Flow Switches			√			
	- Supervisory Switches			√			
	- สภาพ Control Valves		√				
	- เปิด - ปิด Control Valves					√	
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า						
	- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า				√		
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง		√				
3	**การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ**						
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ		√				
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน		√				
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้		√		√		
4	**การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร**						
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร					√	
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร					√	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร					√	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร					√	

แผนงานการตรวจสอบอาคารประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร

ช่วงเวลาและความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
1	**การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร**				
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	√			
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	√			
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	√			
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	√			
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	√			
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	√			
	1.7 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	√			
	1.8 การตรวจสอบสภาพของป้ายชื่ออาคาร ขนาด	√			
2	**การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่างๆของอาคาร**				
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก				
	2.1.1 ระบบลิฟต์	√			
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน				**ไม่มีระบบ
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	√			
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	√			
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม				
	2.2.1 ระบบประปา	√			
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	√			
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	√			
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	√			
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	√			
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	√			
	2.2.7 ระบบพลังงานแสงอาทิตย์				**ไม่มีระบบ

ช่วงเวลาและความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย				
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	√			
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	√			
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน	√			
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	√			
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง				
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	√			
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	√			
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง	√			
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	√			
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	√			
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	√			
3	**การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ**				
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	√			
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	√			
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	√			
4	**การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร**				
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร			√	
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร			√	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร			√	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร			√	
	4.4.1 การติดตามความคืบหน้าของการแก้ไข ปรับปรุงงาน			√	
	4.4.2 การประชุมสำหรับแผนงานในปีต่อไป			√	

ภาคผนวกที่ 2-5
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประจำปี 2569

รายละเอียดและขั้นตอน
การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ
การอพยพเหตุแผ่นดินไหว
ประจำปี 2569

การฝึกซ้อมปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้น ณ โรงแรม เดอะ พาร์ค ไนน์ สุวรรณภูมิ เป็นอาคารสูง 7 ชั้น ซึ่งตั้งอยู่บนเลขที่ 599,599/1 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร 10520 โดยมีพนักงานร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ ตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่คณะกรรมการด้านความปลอดภัยอาคารขึ้น

<u>วัตถุประสงค์ในการจัดฝึกซ้อมหนีไฟ</u>

1. สามารถนำแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ มาใช้ปฏิบัติงานได้อ

2. สามารถตรวจสอบบุคลากรว่ามีประสิทธิภาพอย่างไร

เพื่อนำผลการฝึกซ้อม ประเมินผล และปรับปรุงแก้ไข แผนป้องกันระงับอัคคีภัย และแผนซ้อมอพยพหนีไฟให้มีประสิทธิภาพ

กำหนดสถานการณ์ตามรายละเอียดการฝึกซ้อมดังต่อไปนี้

1. เวลา 16.30 น.

☞ สมมติเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นในอาคาร ชั้นที่ ..... ห้อง..... ต้นเพลิงเกิดที่ตู้เย็น ภายในห้องพัก (โดยทำควันเทียม) พนักงานแม่บ้านพบเห็นเหตุการณ์แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้อง ทราบ พนักงานรักษาความปลอดภัย และผู้ที่เกี่ยงข้องตามแผนของโรงแรมฯ พนักงานร่วมกันใช้เครื่องดับเพลิงทำการดับเพลิง แต่ไม่สามารถดับเพลิงได้ พร้อมแจ้งเหตุให้ฝ่ายผู้บริหารของโรงแรมฯ ทราบโดยปฏิบัติตามแผนดับเพลิงขั้นต้น แต่ไม่สามารถดับเพลิงได้เพลิงได้ลุกลามต่อไป

2. **เวลา 16.45 น.**

☞ สมมติเหตุการณ์เริ่มรุนแรงจนไม่สามารถจะดับเพลิงได้จำเป็นต้องอพยพหนีไฟ แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง
(ผู้อำนวยการดับเพลิง) ทราบ สั่งการ เจ้าหน้าที่โรงแรมฯ กดสัญญาณแจ้งเหตุ อพยพพนักงานในชั้นที่เกิดเหตุ และชั้นต่อเนื่องตามแผนการอพยพหนีไฟ

การทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ที่ติดตั้งอยู่ในที่เกิดเหตุทำหน้าที่เป็นในการแจ้งเตือนอัคคีภัยส่งสัญยานมาที่ห้องควบคุ้มตู้ระบบ Fire Alarm ติดตั้งอยู่ภายในห้อง Security เจ้าหน้าที่ประจำอยู่ภายในห้องจึงสามารถรับทราบจึงเหตุที่เกิดขึ้น ของสถานที่เกิดเหตุเข้าตรวจสอบเหตุ
เมื่อเจ้าหน้าที่รับทราบเหตุควบคุมการทำงานของระบบตู้ Fire Alarm สั่งงานไม่ให้ระบบ Ball Alarm ดังเพื่อชลอเวลาให้ เจ้าหน้าเข้าตรวจสอบเหตุหากพบว่าเกิดอัคคีภัย จะทำการดับเพลิงโดย ดังนี้ 1.ถังเคมี 2.ใช้สายแดงภายในตู้ดับเพลิง 3. ใช้สายดับเพลิงต่อเข้ากับตู้รับเพลิง
หากไม่มีเจ้าหน้าประจำอยู่ภายในห้องควบคุ้มตู้ระบบ Fire Alarm จะทำงานด้วยการตั้งเป็นระบบ Auto วิธีการทำงานของตู้
3 นาที Ball Alarm ดังชั้นที่เกิดเหตุ
3 นาที Ball Alarm ดังชั้นที่ชั้น B ละที่ชั้น 7
2 นาที Ball Alarm ดังทุกชั้น

ระบบหัวสปริงเกอร์ดับเพลิงทำงานโดยอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิความร้อนจากเหตุเพลิงไหม้สูงเกินพิกัดที่หัวสปริงเกอร์กำหนดไว้ (โดยทั่วไปคือ 68°C (155°F) สำหรับสีแดง) ทำให้กระเปาะแก้วบรรจุสารเหลวที่ปิดหัวฉีดแตกออก และน้ำจะฉีดพ่นออกมาเพื่อควบคุมเพลิงทันทีเพื่อดับไฟที่รุกไหม้

3. เวลา 16.50 น.

☞ ทีมดับเพลิงขั้นรุนแรงของอาคารไปที่เกิดเหตุ ทำการตัดกระแสไฟฟ้าและใช้อุปกรณ์สายน้ำดับเพลิงเข้าผจญเพลิงยังจุดเกิดเหตุ แต่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ แจ้งห้องควบคุมอาคาร แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง

(คุณชาตรี นุ้ยประสิทธิ์) ทราบ สั่งการให้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง โทร 02-326-9588, 02-326-977 ดับเพลิงพื้นที่เขตลาดกระบัง และแจ้งสถานีตำรวจนครบาล สน. ลาดกระบัง โทร 02-326-6505 และเจ้าหน้าที่โรงแรมปฏิบัติตามแผนดับเพลิงขั้นรุนแรงตามความรับผิดชอบต่าง ๆ ดังนี้

4. ระบบลิฟท์ของลูกค้าถูกกำหนดด้วยโปรแกรมดึงลงมาที่ด้านล่างเพื่อป้องกันการใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเหตุและตรวจสอบผู้ติดค้างในลิฟต์
5. เสียงเตือนเพลิงไหม้ในอาคารให้ผู้เข้าพักทำการอพยพไปรวมที่จุดอพยพหนีเพลิงไหม้ ด้านหน้าอาคาร (จุดรวมพลหลังศาลพระพรหม)
6. ตัดกระแสไฟฟ้าภายในอาคาร เปิดระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้ความสว่าง
7. เวลา 17.00 น. (เป็นเหตุการณ์จำลอง)

☞ รถดับเพลิงของตำรวจดับเพลิงเข้ามาถึงภายในอาคาร เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบต่างๆ ประสานงานหน้าที่แบ่งกำลังออกเป็น

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกจัดพื้นที่จอดรถประจำตำแหน่งที่กำหนด

เจ้าหน้าที่ผจญเพลิงประสานงานกับตำรวจดับเพลิงที่เกิดเหตุ

เจ้าหน้าที่ช่วยเหลือผู้อพยพประสานงานกับตำรวจดับเพลิงช่วยเหลือผู้ติดค้าง

จอดรถประจำตำแหน่งที่กำหนด

เจ้าหน้าที่ผจญเพลิงประสานงานกับตำรวจดับเพลิงที่เกิดเหตุ

เจ้าหน้าที่ช่วยเหลือผู้อพยพประสานงานกับตำรวจดับเพลิงช่วยเหลือผู้ติดค้าง

8. เวลา 16.20 น.

☞ เจ้าหน้าที่ตำรวจแจ้งสถานการณ์สามารถช่วยเหลือผู้ติดค้างภายในอาคาร และสามารถควบคุมเพลิงไหม้ได้แล้ว โดยจัดชุดเข้าเคลียร์พื้นที่เกิดเหตุดังกล่าวทั้งหมด แล้วปฏิบัติตามแผนปฏิรูป

9. เวลา 17.30 น.

☞ เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบผจญเพลิงขั้นต้น (ตัวแทนในแผนกรักษาความปลอดภัยและแผนกช่าง) เจ้าหน้าที่รับผิดชอบผจญเพลิงขั้นรุนแรงฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในแต่ละสถานการณ์ จากเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง

10. เวลา 17.30 น.

☞ สรุปประเมินผลการซ้อม, ข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นซึ่งควรมีการดำเนินการแก้ไขเกี่ยวกับเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์ในการดับเพลิงตามแผนที่กำหนดไว้ เพื่อทบทวนแผนระงับเหตุฉุกเฉินในการอบรมเพิ่มเติมและปรับเปลี่ยนตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ หรือจัดหาเพิ่มเติมให้เหมาะสมกับสถานที่นั้น ๆ

Fire Evacuation Planแผนอพยพหนีไฟ

	Responsibilities หน้าที่รับผิดชอบ	Executor ผู้ปฏิบัติการ
1	Fire Commander ผู้อำนวยการอพยพหนีไฟ	คุณชาตรี นุ้ยประสิทธิ์
2	Guest evacuation team leader หน่วยตรวจสอบจำนวนลูกค้า	หัวหน้าทีม คุณณัทชลิดา เปรมนิรันดร
3	Team leader evacuating employees at assembly point หัวหน้าทีมอพยพพนักงาน ณ จุดรวมพล	หัวหน้าทีม คุณโสภณ อุดหนุนพงษ์
4	Team leader front office department evacuation ผู้นำทางหนีไฟ แผนกต้อนรับส่วนหน้า	หัวหน้าทีม คุณณัทชลิดา เปรมนิรันดร
5	Team leader F&B department evacuation ผู้นำทางหนีไฟ แผนกอาหารและเครื่องดื่ม	หัวหน้าทีม คุณฐิติวัชร์ พณิชย์ปัญญากุล
6	Team leader Kitchen department evacuation ผู้นำทางหนีไฟแผนกครัว	หัวหน้าทีม คุณสราวุฒิ เพชรเอียย
7	Team leader accoun department evacuation ผู้นำทางหนีไฟแผนกบัญชี	หัวหน้าทีม คุณชัยวิทย์ พิจิตนิเวศน์
8	Rescue units and vehicles หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ	หัวหน้าทีม พนักงาน Bell Porter และ F&B

Fire Evacuation Plan แผนอพยพหนีไฟ

	Responsibilities หน้าที่รับผิดชอบ	Executor ผู้ปฏิบัติการ
9	Team leader accoun housekeeper department evacuation ผู้นำทางหนีไฟแผนกแม่บ้าน	หัวหน้าทีม คุณสิทธิพร เขียวพิลาบ
10	Team leader engineering department evacuation ผู้นำทางหนีไฟแผนกช่าง	หัวหน้าทีม คุณชาญฤทธิ์ เกตยา

Crisis Response HOD Team

Summarize all incident and report to MD, DMD
สรุปเหตุการณ์ทั้งหมดและแจ้ง MD, DMD รับทราบ

คุณชาตรี นุ้ยประสิทธิ์

Chief Warden
ผู้ควบคุม

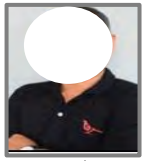
(HOD) สรุปเหตุการณ์ทั้งหมดและแจ้งหัวหน้าผู้ควบคุม

คุณฉัทชลิดา เปรมนิรันดร

Guest evacuation team leader
หัวหน้าทีม
อพยพลูกค้า

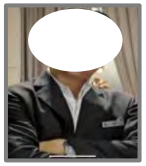
คุณสิทธิ์พร เขียวพิลาบ

Guest on floor evacuation team leader
หัวหน้าทีม
อพยพชั้นพัก
ลูกค้า



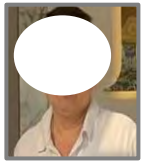
คุณชาญฤทธิ์ เกตุยา

Asst. Chief Warden (Technical)
รองหัวหน้า
ผู้ควบคุม



คุณฐิติวัชร์ พณิชย์ปัญญากุล

Restaurant team leader
หัวหน้าทีม
อพยพ
ห้องอาหาร



คุณสราวุฒิ เพชรเอีย

Asst. Restaurant team leader
ทีมสนับสนุน
หัวหน้าทีมอพยพ
ห้องอาหาร

คุณคธาวุฒิ เกตุพจน์

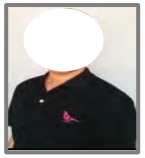
Chief warden (Fire team)
รองหัวหน้า
ผู้ควบคุม

คุณจุรี อัมระรงค์

Help guest desk team leader
ทีมช่วยเหลือ
ประสานงาน
แขก

คุณชัยวิทย์ พิจิตนิเวศน์

Controller
ควบคุม
ทรัพย์สิน



คุณโสภณ อุดหนุนพงษ์

Assembly Point Staff evacuation team leader
หัวหน้าทีม
อพยพ
พนักงานไปที่
จุดรวมพล

EMERGENCY RESPONSE TEAM (ERT)

ทีมตรวจสอบเหตุ

SECURITY CONTROL ROOM
ห้องควบคุมฝ่ายรักษาความปลอดภัย

MORNING SHIFT
รอบเช้า

Security	FO	Engineer	HK

AFTERNOON SEIFT
รอบกลางวัน

Security	FO	Engineer	HK

NIGHT SHIFT
รอบกลางคืน

Security	FO	Engineer	HK

HOTEL FIREFIGHTING TEAM (HFFT)
ทีมผจญเพลิง

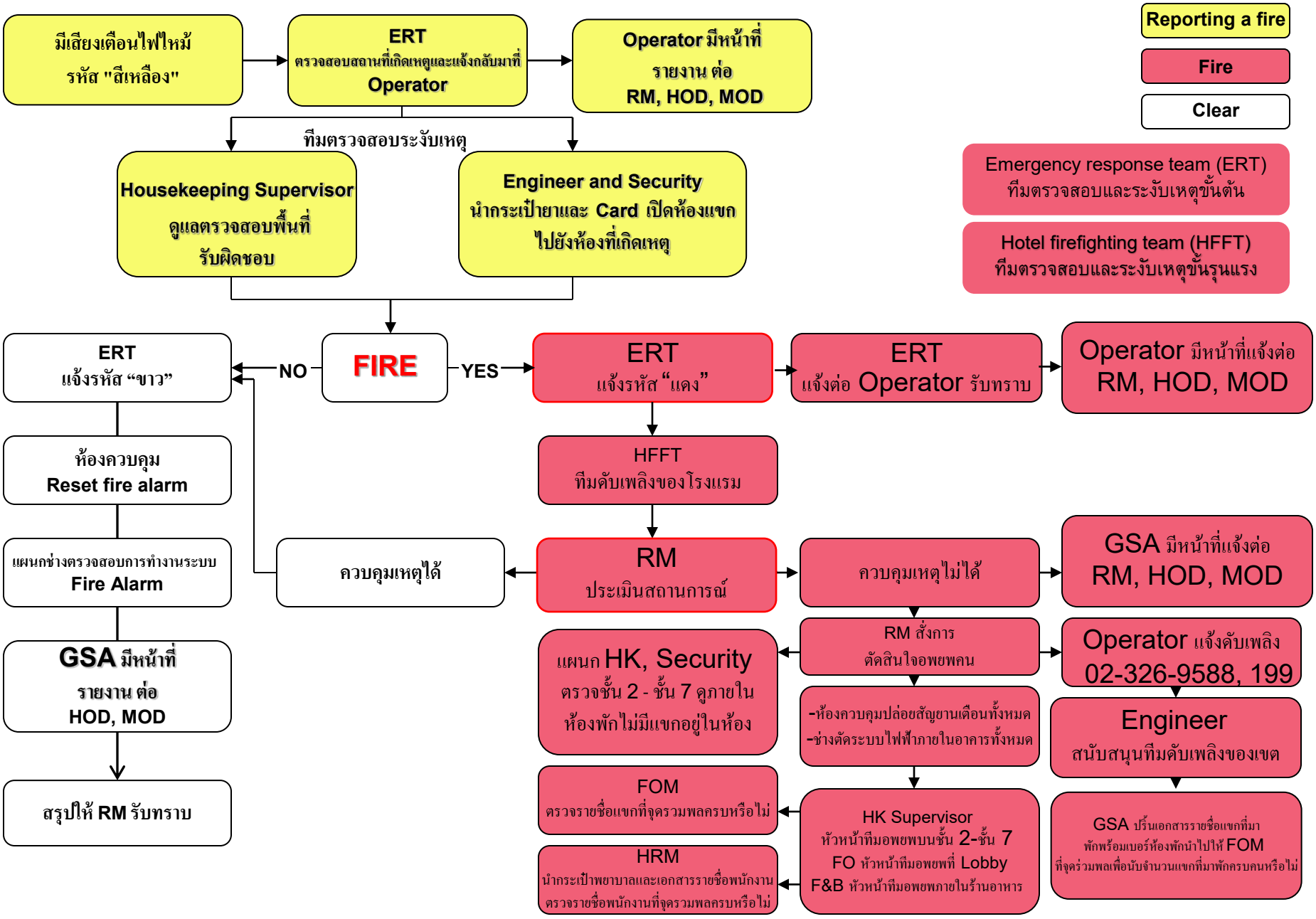
Security	FO	Engineer	HK

TEAM STANDBY / TEAM SUPPORT
ทีมสแตน์บาย / ทีมสนับสนุน

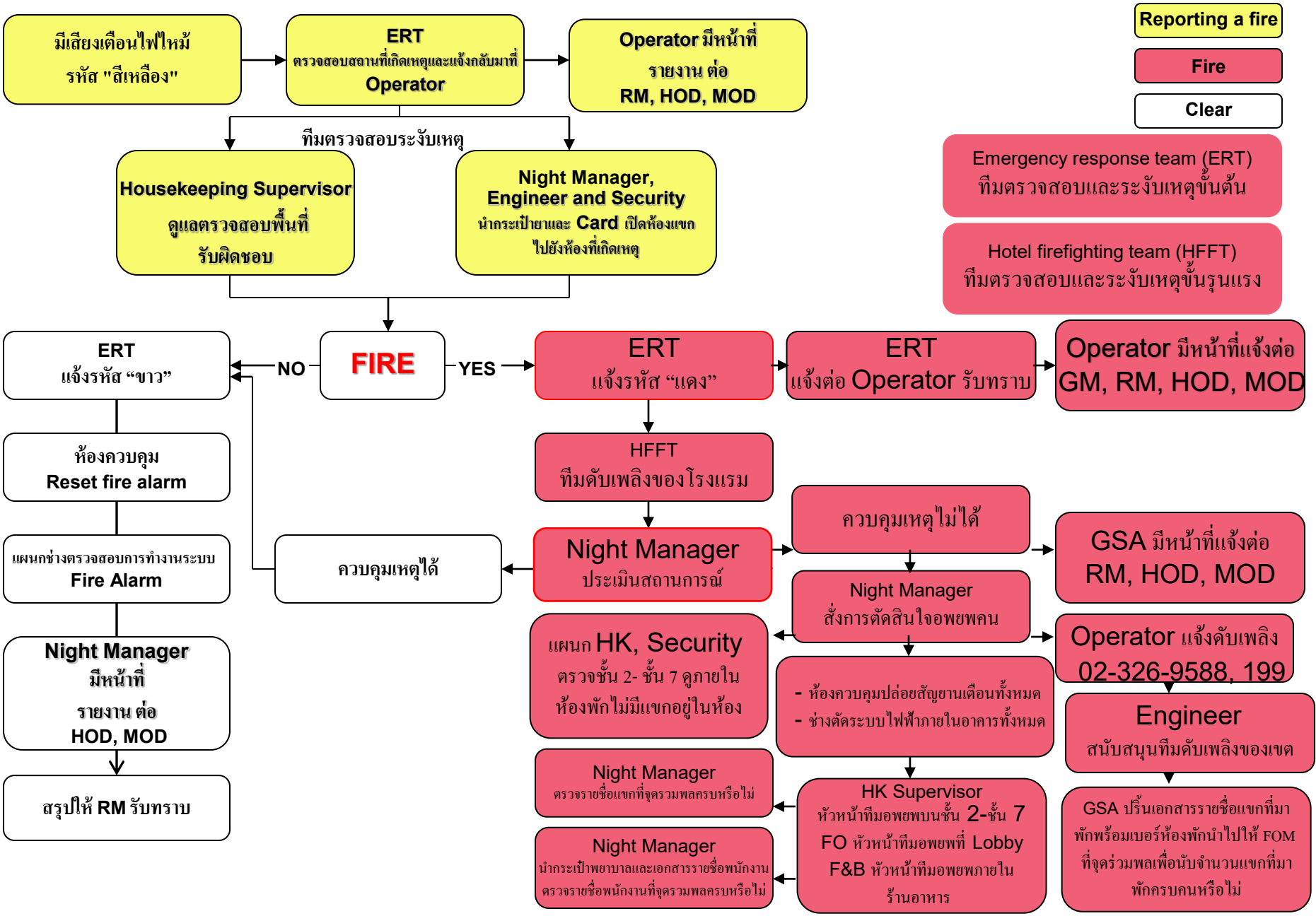
Security	FO	Engineer	HK

ปฏิบัติหน้าที่ตามตารางเวรของพนักงานในแต่ละวันตามรายชื่อแผนก รอบเช้า กลางวัน กลางคืน

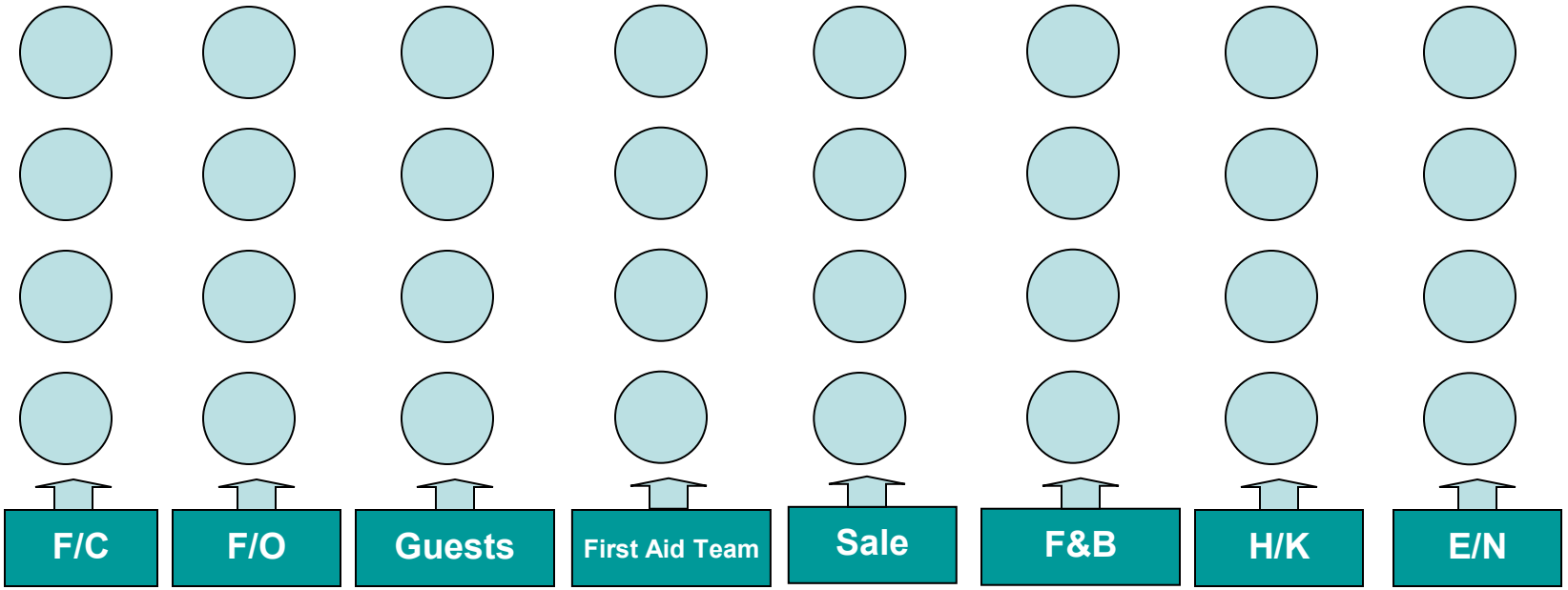
แผนป้องกันระงับเหตุอัคคีภัย (รอบเช้า เวลา 08:00-17:00 น.)



แผนป้องกันระงับเหตุอัคคีภัย (รอบกลางคืน เวลา 17:00-08:00 น.)



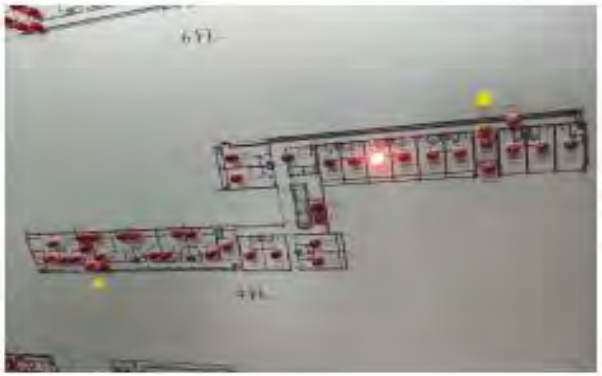
Assembly Point Area



Fire Command Center (FCC)

แผนการบำรุงรักษาระบบ Fire Alarm 1 ปี แบ่งเป็น 3 ครั้ง
ทำโดย บริษัท พรอสเพอร์ ควอลิตี้ ซิสเมส์ จำกัด

Images from site.



Images from site.

– End –

Checked by: Phatsan N.

Verified by: Sumitr B.

ผู้ปฏิบัติในแผนบรรเทาทุกข์
Practitioners in relief plans

Responsibilities of the executor

หน้าที่รับผิดชอบผู้ปฏิบัติการ

1. Government agency liaison ผู้ประสานงานกับหน่วยงานรัฐ	คุณคธาวุฒิ เกตุพจน์
2. Damage survey การสำรวจความเสียหาย	คุณชาตรี นุ้ยประสิทธิ คุณชัยวิทย์ พิจิตนิเวศน์
3. The committee of all officials and meeting point there การรายงานตัวของเจ้าฝ่ายและหน้าที่ทุกกำหนดจุดนัดพบของบุคลากร	คุณโสภณ อุดหนุนพงษ์
4. Coordinate with rescue workers and Search for casualty ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ช่วยชีวิตและ ค้นหาผู้ประสบภัย	คุณโสภณ แสงมณี
5. Evacuate victims, property and the dead เคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย,ทรัพย์สินและผู้เสีย	คุณคธาวุฒิ เกตุพจน์
6. Damage Assessults, ment, Operational Res and Earthquake Situation Report การประเมินความเสียหายผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์แผ่นดินไหว	คุณคธาวุฒิ เกตุพจน์
7. Helping disaster victims ช่วยเหลือผู้สงเคราะห์ผู้ประสบภัย	คุณโสภณ อุดหนุนพงษ์
8. Make temporary improvements to improve business ปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้ธุรกิจ	คุณชาตรี นุ้ยประสิทธิ์

The fastest way to implement the earthquake action plan is complete.

ดำเนินการได้เร็วที่สุดแผนขั้นตอนปฏิบัติ เหตุแผ่นดินไหว จบ

Reform plan แผนปฏิรูป

1 การประชาสัมพันธ์สาเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกัน

Public relations on the causes of fires and prevention methods

Executor ผู้รับผิดชอบ - คุณคธาวุฒิ เกตุพจน์

2 โครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย

Patient assistance project

Executor ผู้รับผิดชอบ - คุณโสภณ อุดหนุนพงษ์

3 การซ่อมแซมและฟื้นฟูสิ่งของที่เสียหายให้กลับคืนสู่สภาพเดิม

Repairing and restoring damaged things to their original condition

Executor ผู้รับผิดชอบ - คุณชัยวิทย์ พิจิตนิเวศน์

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยประกอบด้วย 3 แผนใหญ่

Fire prevention and suppression plans consist of 3 major plans.

1. แผนการก่อนเกิดเพลิงไหม้

1. Prevention fire plan

☞แผนการรณรงค์ป้องกัน Prevention campaign plan

☞แผนการอบรม Prevention training

☞แผนการตรวจตรา Prevention surveillance

2. แผนการขณะเกิดเพลิงไหม้

2. Prevention fire emergency

☞แผนการดับเพลิง (ขั้นต้น – ขั้นรุนแรง) plan Prevention fire fighting (Basic – Severe)

☞แผนการอพยพหนีไฟ Prevention fire escape plan

☞แผนการบรรเทาทุกข์ Prevention relief plan

3. แผนการหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

Prevention **After the fire incident**

☞แผนการบรรเทาทุกข์ Prevention relief

☞แผนการปฏิรูปฟื้นฟู Prevention reformation

หมายเหตุ :

การฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปีเป็นการซักซ้อมเตรียมพร้อมเพื่อให้เกิดความรู้ความเข้าใจหากเกิดเหตุขึ้นจริงซึ่งจะต้องปฏิบัติตามแผนฯ

<u>แผนขั้นตอนการจัดการเหตุฉุกเฉินและการจัดการวิกฤต “การโจมตีของผู้ก่อการร้าย</u>

(Emergency and Crisis Management Plan: Terrorist Attack)

การโจมตีของผู้ก่อการร้าย

อยู่อย่างปลอดภัย

1. พนักงานทุกคนจะต้องรู้ถึงสถานที่ต่างๆภายในโรงแรม เช่น บันไดหนีไฟ, สถานที่ที่ยากต่อการพบเจอโดยผู้ก่อการร้าย เช่น ห้องเครื่องชั้นต่างๆ บันไดหนีไฟชั้น, ดาดฟ้าอาคาร
2. รู้จักสภาพแวดล้อมของคุณ / สถานที่ทำงาน เส้นทางหลบหนีที่ใกล้ที่สุด สถานที่ปลอดภัยภายในอาคาร / สถานที่ลึกในอาคารที่หายากล็อคประตูได้ เป็นต้น

จะทำอย่างไรกับการโจมตีด้วยอาวุธ

1. ให้พยายามหาทางส่งข่าวสารถึงหน่วยงานราชการให้ทราบถึงสถานการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น ผ่านทาง โซเชียลมีเดีย เช่น Line, Facebook, ทวิตเตอร์ และอื่นๆ
2. หากตกอยู่ในสถานการณ์ ของการถูกโจมตี ให้หลบซ่อนในที่ปลอดภัยโดยทันที , ออกมาจากที่เกิดเหตุให้เร็วที่สุดเมื่อแน่ใจว่าปลอดภัยแล้ว (หากทำได้)
3. หากการก่อการร้ายอยู่ใกล้กับโรงแรม ให้หลบอยู่ภายในโรงแรมก่อน แล้วจึงค่อยหาทางออกจากโรงแรม เมื่อแน่ใจว่าปลอดภัยแล้ว (หากทำได้)
4. ให้ทิ้งทรัพย์สินของตนเองเอาไว้ก่อน เพื่อความปลอดภัย
5. อย่าไปรวมกันที่จุดรวมพลเด็ดขาด ให้บอกแขกด้วย ให้ไปให้ไกลจากจุดเกิดเหตุให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้

จะทำอย่างไรกับการโจมตีด้วยอาวุธ?

หากปกปิดและซ่อนข้อมูลที่ซ่อนอยู่

1. โปรดจำไว้ว่าการอยู่นอกสายตาไม่ได้หมายความว่าคุณจะพ้นจากอันตราย
   อย่าลืมไว้ลึกเสมอว่าจะยังคงเป็นอันตรายอยู่หากเหตุการณ์ยังไม่สิ้นสุด
2. สิ่งก่อสร้างภายในโรงแรมทุกชนิด แปลว่าใหญ่, กำแพงปูน, และสามารถนำมาใช้เพื่อบังกรามปืนได้
3. สิ่งก่อสร้างภายในโรงแรม ทุกชนิด สามารถใช้เป็นที่หลบสายตา ของผู้ก่อการร้ายได้
4. หากหลบซ่อนตัวอยู่ในห้อง ให้ทำการล็อคประตูหรือหาสิ่งกีดขวางบังประตูไว้ ก้มตัวต่ำไว้ ออกห่างจากประตู ระเบียงหรือหน้าต่าง, ปิดเสียงโทรศัพย์มือถือ (ให้ใช้โหมดแจ้งเตือนแบบเงียบ) ให้หลบซ่อนจนกว่าสถานการณ์จะกลับสู่ภาวะปกติหรือปลอดภัยแล้ว

การตรวจสอบสถานการณ์ (หากทำได้)

ใช้กล้องวงจรปิดในการตรวจสอบหากว่าคนร้ายไม่ได้ยึดห้อง CCTV

1. ใช้กล้องวงจรปิดในการตรวจสอบ
2. จำนวนของผู้ก่อการร้าย, ชนิดของอาวุธที่ผู้ก่อการร้ายใช้ในการก่อเหตุ, ทิศทางที่ผู้ก่อการร้ายเคลื่อนไหว, จำนวนผู้เสียชีวิต/ตัวประกัน

ข้อมูลที่ได้เป็นประโยชน์กับเจ้าหน้าที่

1. จำนวนของผู้ก่อการร้าย
2. ทิศทางที่ผู้ก่อการร้ายเคลื่อนไหว
3. ชนิดของอาวุธที่ผู้ก่อการร้ายใช้ในการก่อเหตุ
4. จำนวนผู้เสียชีวิต/ตัวประกัน

การแจ้งเตือน

1. จำไว้เสมอว่า ให้อยู่ให้เงียบที่สุดในระหว่างการหลบซ่อน

การแจ้งเตือน

จำไว้เสมอว่า ให้อยู่ให้เงียบที่สุดในระหว่างการหลบซ่อน
แจ้งเตือน แขก เพื่อนร่วมงาน เพื่อนบ้าน และอื่นๆ ให้ออกห่างจากพื้นที่อันตราย (หากทำได้)

1. จำไว้เสมอว่า ให้อยู่ให้เงียบที่สุดในระหว่างการหลบซ่อน
2. แจ้งเตือน แขก เพื่อนร่วมงาน เพื่อนบ้าน และอื่นๆ ให้ออกห่างจากพื้นที่อันตราย (หากทำได้)
3. แจ้งเจ้าหน้าที่ให้ทราบถึงสิ่งที่เราพบเห็น ดังกล่าวข้างต้น
4. ต้องมั่นใจว่าปลอดภัย ถึงค่อยทำการแจ้งเตือน
5. ให้ใช้โซเชียลมีเดีย ในการแจ้งเตือน ไปยังหน่วยงานราชการ เพราะเงียบและปลอดภัย

เคล็ดลับอื่นๆ

ตำรวจ/ทหาร อาจจะไม่รู้ว่าใครเป็นใคร ในสถานการณ์ ที่กำลังเกิดขึ้น เขาอาจจะคิดว่าคุณเป็น ผู้ก่อการร้ายก็ได้ สิ่งที่ต้องปฏิบัติ คือ...

1. อย่าเคลื่อนไหว หากไม่จำเป็น
2. ยกมือขึ้นเหนือศรีษะ
3. ทำตามที่ ตำรวจ/ทหาร ให้ปฏิบัติ
4. ช่วยแขกให้เข้าใจถึงสิ่งที่เจ้าหน้าที่ กำลังสื่อสาร เพราะตำรวจ/ทหาร อาจจะไม่ได้พูดภาษาอังกฤษ

จะทำอย่างไรกับ Hotel Lockdown?

Hotel Lockdown

หากตระหนักถึงสถานการณ์ที่อาจคุกคาม ก็ให้รีบปฏิบัติตาม ดังนี้ ทันที

1. ปิดผ้าม่าน / หน้าต่าง / ประตูทั้งหมดที่สำคัญ
2. นำพาลูกค้าและพนักงานออกจากพื้นที่สาธารณะของโรงแรม เช่น ล็อบบี้ ร้านอาหาร ทางเดิน และห้องโถงทั่วไปในโรงแรม
   - แขกให้หลบอยู่ในห้อง
   - พนักงานให้อยู่ในพื้นที่ทำงานของแต่ละส่วน หากสถานการณ์เลวร้ายให้ไปหลบในห้องเครื่องชั้นต่างๆ ที่กล่าวไว้
3. ออกห่างจากประตู จนกว่าสถานการณ์จะปลอดภัย แต่สามารถหนีออกมาได้หากเกิดเหตุไม่คาดคิด เช่น ไฟไหม้ตึก
4. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจเป็นระยะๆ หากสามารถทำได้
5. ใช้โทรศัพท์ในโหมดเงียบ ในการติดต่อกับหน่วยงานราชการ เท่านั้น เพื่อความปลอดภัย
6. หากสามารถหนีออกจาก โรงแรมได้และพาลูกค้าไปด้วยให้ไปใช้สถานที่นัดพบกันที่ประตูทางเข้าห้าง โรบินสัน สาขาลาดกระบัง เนื่องจากอยู่ฝั่งตรงข้าง โรงแรม และมีอาหารเครื่องดื่ม ยารักษา ครบ

Crisis Response HOD Team

Summarize all incident and report to MD, DMD สรุปเหตุการณ์ทั้งหมดและแจ้ง MD, DMD รับทราบ

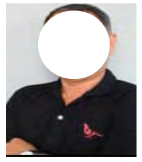
คุณชาตรี นุ้ยประสิทธิ์

Chief Warden
ผู้ควบคุม

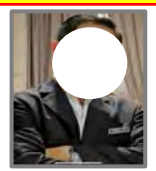
(HOD) สรุปเหตุการณ์ทั้งหมดและแจ้งหัวหน้าผู้ควบคุม

Guest evacuation team leader
หัวหน้าทีมอพยพลูกค้า

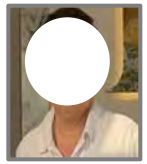
Guest on floor evacuation team leader
หัวหน้าทีมอพยพชั้นพักลูกค้า



Asst. Chief Warden (Technical)
รองหัวหน้าผู้ควบคุม



Restaurant team leader
หัวหน้าทีมอพยพห้องอาหาร

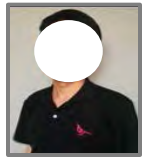


Asst. Restaurant team leader
ทีมสนับสนุนหัวหน้าทีมอพยพห้องอาหาร

Chief warden (Fire team)
รองหัวหน้าผู้ควบคุม

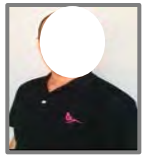
คุณจุรี อัมระรงค์

Help guest desk team leader
ทีมช่วยเหลือประสานงานแขก



คุณชัยวิทย์ พิจิตนิเวศน์

Controller
ควบคุมทรัพย์สิน



คุณโสภณ อุดหนุนพงษ์

Assembly Point Staff evacuation team leader
หัวหน้าทีมอพยพพนักงานไปที่จุดรวมพล

EMERGENCY RESPONSE TEAM (ERT)

ทีมตรวจสอบเหตุ

SECURITY CONTROL ROOM ห้องควบคุม
ฝ่ายรักษาความปลอดภัย

MORNING SHIFT
รอบเช้า

Security	FO	Engineer	HK

AFTERNOON SEIFT
รอบกลางวัน

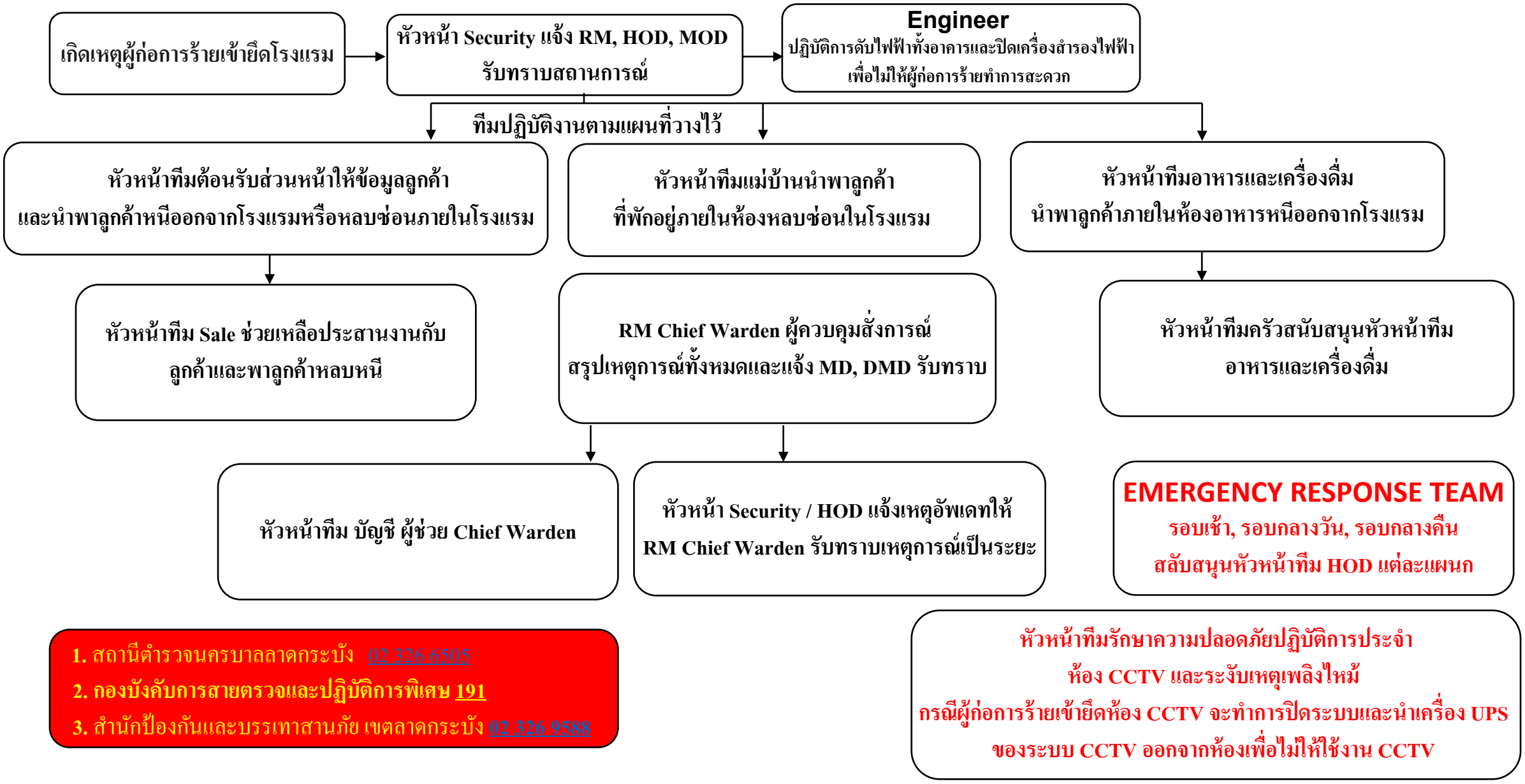
Security	FO	Engineer	HK

NIGHT SHIFTรอบ
กลางคืน

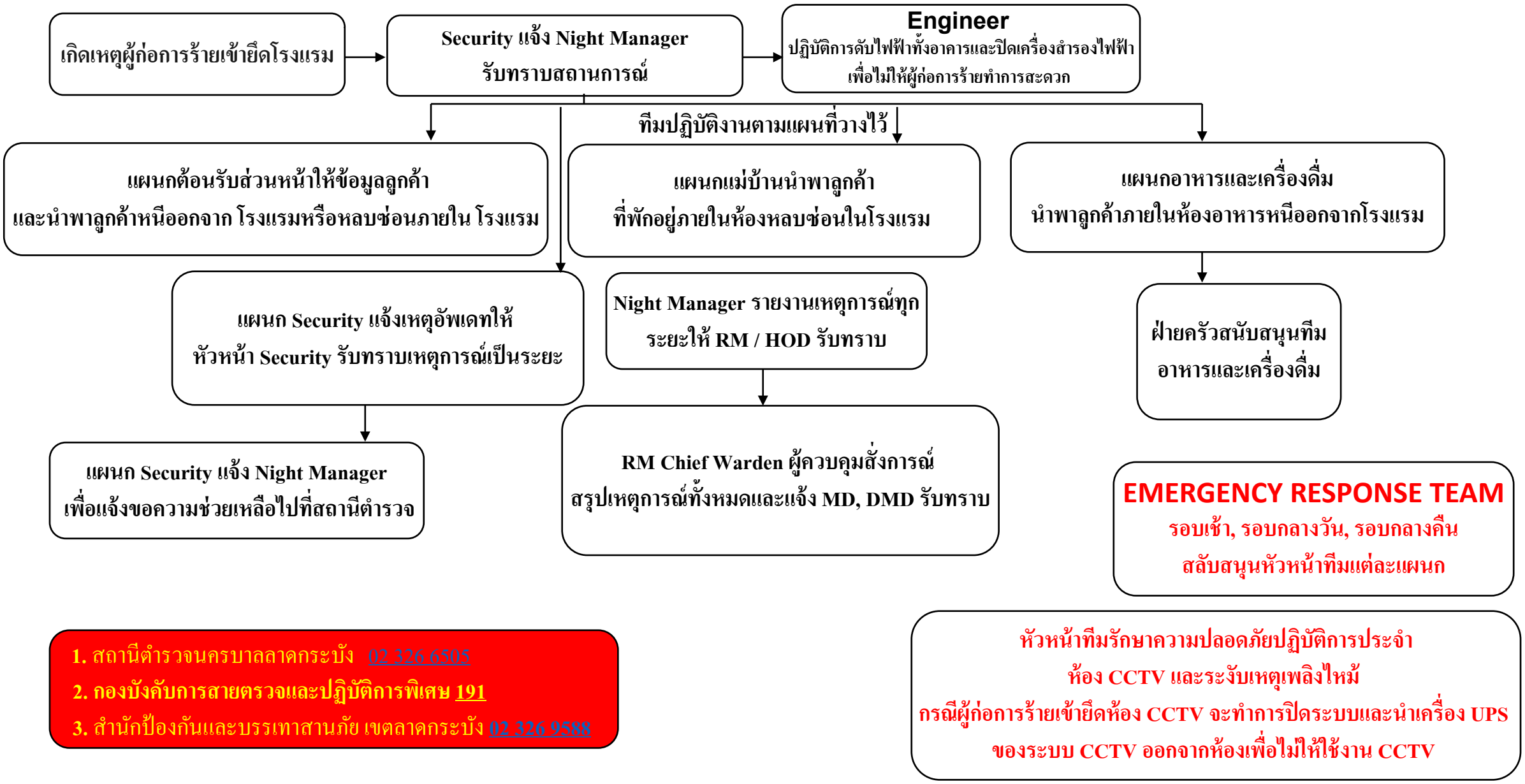
Security	FO	Engineer	HK

ปฏิบัติหน้าที่ตามตารางเวรของพนักงานในแต่ละวันตาม
รายชื่อแผนก รอบเช้า กลางวัน กลางคืน

แผนหลบหนีเหตุการก่อการร้าย (รอบเช้า เวลา 08:00-17:00 น.)



แผนหลบหนีเหตุการก่อการร้าย (รอบกลางคืน เวลา 17:00-08:00 น.)



EMERGENCY RESPONSE TEAM

รอบเช้า, รอบกลางวัน, รอบกลางคืน

สลับสนุนหัวหน้าทีมแต่ละแผนก

1. สถานีตำรวจนครบาลลาดกระบัง 02 326 6505
2. กองบังคับการสายตรวจและปฏิบัติการพิเศษ 191
3. สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เขตลาดกระบัง 02 326 9588

หัวหน้าทีมรักษาความปลอดภัยปฏิบัติการประจำ
ห้อง CCTV และระงับเหตุเพลิงไหม้
กรณีผู้ก่อการร้ายเข้ายึดห้อง CCTV จะทำการปิดระบบและนำเครื่อง UPS
ของระบบ CCTV ออกจากห้องเพื่อไม่ให้ใช้งาน CCTV

ผู้ปฏิบัติในแผนบรรเทาทุกข์

	หน้าที่รับผิดชอบ	ผู้ปฏิบัติการ
1	ผู้ประสานงานกับหน่วยงานรัฐ	คุณค
2	การสำรวจความเสียหาย	คุณว คุณ
3	การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกแผนกที่ HR และกำหนดจุดนัดพบของบุคลากร	คุณ
4	ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	คุณ
5	เคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย,ทรัพย์สินและผู้เสียชีวิต	คุณค
6	การประเมินความเสียหายผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์	คุณค
7	ช่วยเหลือผู้สงเคราะห์ผู้ประสบภัย	คุณโ
8	ปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้ธุรกิจดำเนินการได้เร็วที่สุด	คุณว

แผนขั้นตอนการจัดการเหตุฉุกเฉินและการจัดการวิกฤต “การโจมตีของผู้ก่อการร้าย” จบ

Emergency and Crisis Management Plan: Terrorist Attack

Terrorist Attack

Stay Safe

1. All employees must be familiar with the hotel premises, such as fire escape stairs and hard-to-reach places for terrorists like machine rooms, upper-level fire escapes, and the rooftop.
2. Know your environment/workplace: nearest escape routes, secure hiding places, and areas deep within the building that are hard to find, preferably with lockable doors.

What to Do in Case of an Armed Attack

1. Try to notify authorities of the ongoing situation via social media (e.g., Line, Facebook, Twitter).
2. If caught in the situation, hide immediately in a safe place or escape if it is safe to do so.
3. If the attack occurs near the hotel, stay inside until it's safe to evacuate.
4. Leave behind all personal belongings for safety.
5. Do not gather at the assembly point — inform guests to move as far from the incident as possible.

What to Do in Case of an Armed Attack?

If Hiding

1. Being out of sight doesn't mean you're safe. The danger persists until the situation ends.
2. Hotel infrastructure like concrete walls can be used for cover.
3. Any part of the hotel can be used for concealment.
4. Lock or barricade doors, stay low, keep away from doors/windows/balconies, and mute your phone (use silent mode). Stay hidden until it's safe.

Situation Assessment (If Possible)

Use of CCTV for Situation Assessment (if the CCTV room is not compromised)

1. Use CCTV cameras to monitor the situation.
2. Observe and gather information such as: Number of terrorists, Types of weapons used, Direction of their movement, Number of casualties or hostages

The Information Gathered Is Valuable to Authorities

1. Number of terrorists
2. Direction of their movement
3. Types of weapons used
4. Number of casualties or hostages

Alerting Others

1. Always remember to stay as quiet as possible while hiding

Alerting Others

1. Stay quiet during hiding.
2. Alert guests, coworkers, neighbors to leave danger zones (if possible).
3. Report what you've seen to authorities.
4. Ensure it's safe before making any alerts.
5. Use social media for quiet and safe communication with government agencies.

Additional Tips

Police/military may not distinguish between attackers and victims.

1. They might see you as a threat.
2. Do not move unnecessarily.
3. Raise your hands and follow all orders.
4. Help guests understand instructions, especially if police/military don’t speak English

Hotel Lockdown Procedures

1. Immediately close all curtains, windows, and important doors.
2. Move customers and staff away from public areas like the lobby, restaurants, corridors. Guests should stay in rooms; staff in designated work areas or safe locations like equipment rooms.
3. Stay away from doors until the situation is safe. Evacuate only if absolutely necessary (e.g., fire).
4. Coordinate with the police as much as possible.
5. Use phones in silent maddening and only to contact authorities.
6. If escape is possible, evacuate guests to the **Robinson Lat Krabang Mall**, which is across from the hotel and has necessary supplies

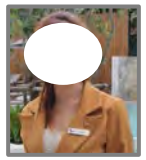
Crisis Response HOD Team

Summarize all incident and report to MD, DMD

คุณชาตรี นุ้ยประสิทธิ์

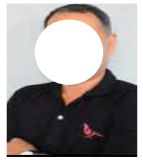
Chief Warden

(HOD) Compile a complete incident report and inform the Chief Warde

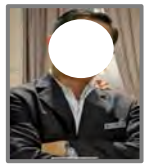


Guest evacuation team leader

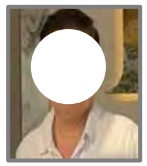
Guest on floor evacuation team leader



Asst. Chief Warden (Technical)



Restaurant team leader

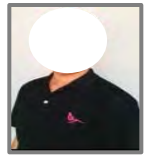


Asst. Restaurant team leader

Chief warden (Fire team)

Help guest desk team leader

Controller



Assembly Point Staff evacuation team leader

EMERGENCY RESPONSE TEAM (ERT)

SECURITY CONTROL ROOM

MORNING SHIFT

- Security
- FO
- Engineer
- HK

AFTERNOON SEIFT

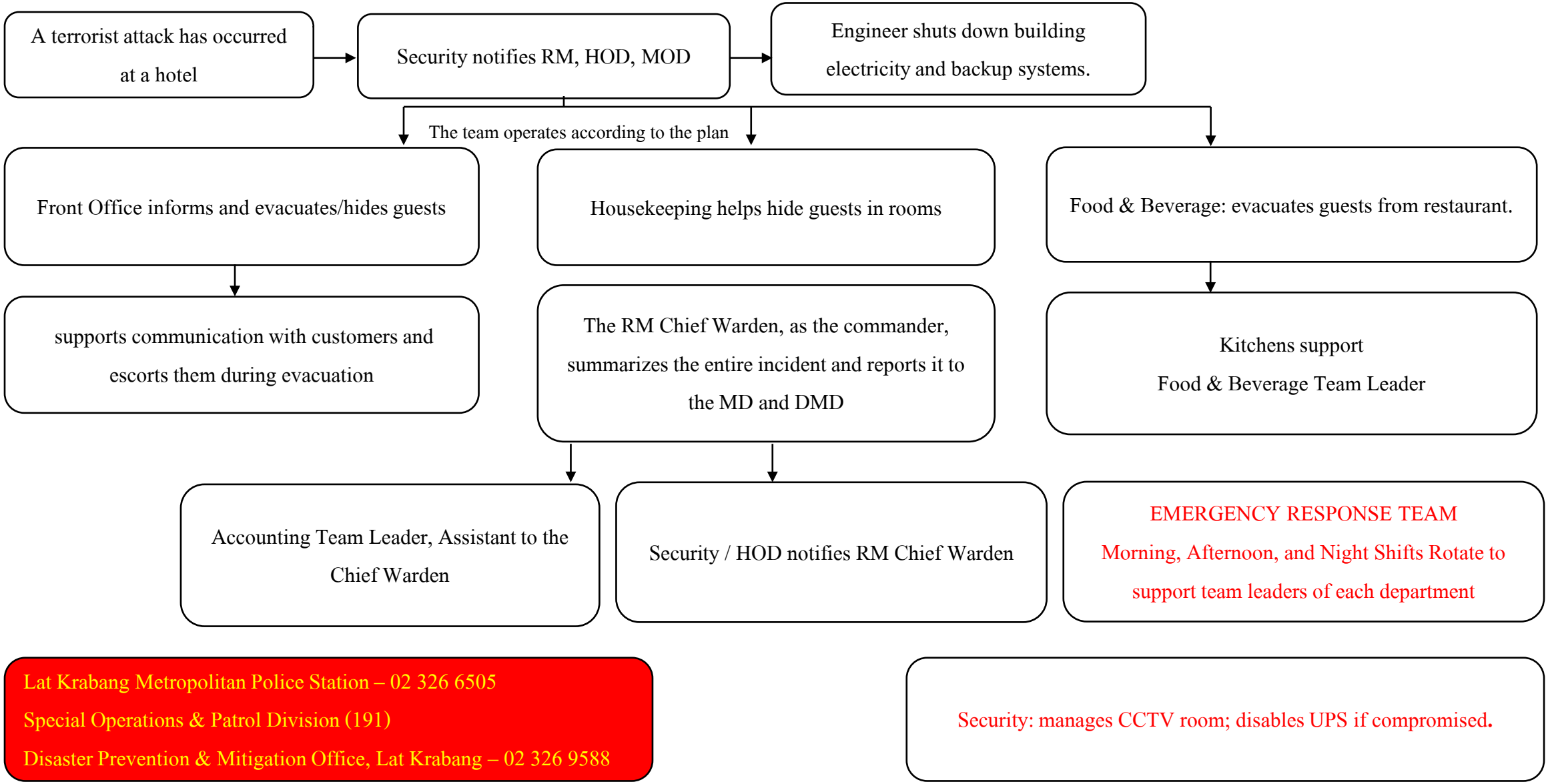
- Security
- FO
- Engineer
- HK

NIGHT SHIFT

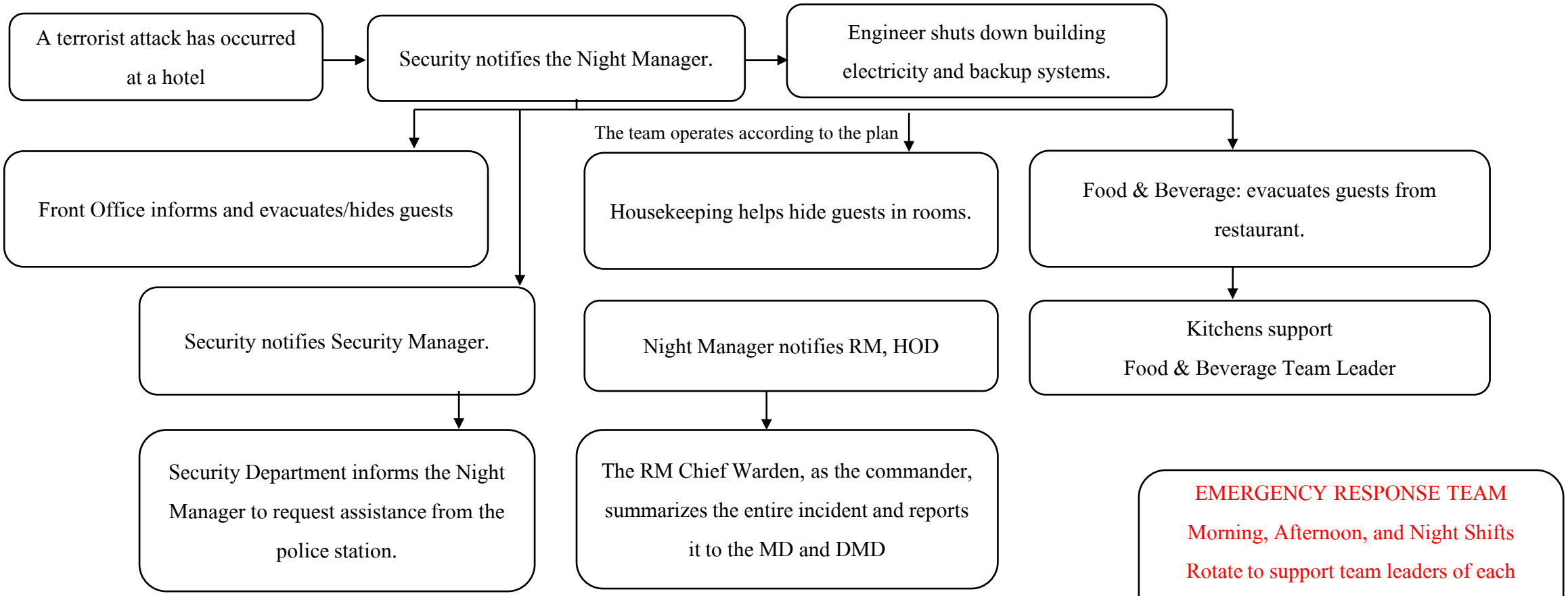
- Security
- FO
- Engineer
- HK

perform duties according to the daily duty roster of each department for the morning, afternoon, and night shifts

Terrorist Attack Evacuation Plan (Day Shift: 8:00 AM - 5:00 PM)



Terrorist Attack Evacuation Plan (Night Shift: 5:00 PM - 8:00 AM)



EMERGENCY RESPONSE TEAM
Morning, Afternoon, and Night Shifts
Rotate to support team leaders of each department

Lat Krabang Metropolitan Police Station – 02 326 6505
Special Operations & Patrol Division (191)
Disaster Prevention & Mitigation Office, Lat Krabang – 02 326 9588

Security: manages CCTV room; disables UPS if compromised.

Crisis Relief Team Responsibilities

	หน้าที่รับผิดชอบ	ผู้ปฏิบัติการ
1.	Government liaison	คุณค
2.	Damage assessment	คุณช
		คุณชั
3.	Staff check-in/reporting to HR	คุณโ
4.	Search and rescue coordination	คุณโ
5.	Victim and asset evacuation	คุณค
6.	Performance and damage reporting	คุณค
7.	Disaster relief	คุณโ
8.	Emergency business recovery	คุณช

Emergency and Crisis Management Plan: “Terrorist Attack”

The End

แผนงานการป้องกันน้ำท่วมเข้าสู่อาคาร

แผนงานการป้องกันน้ำท่วมเข้าสู่อาคาร

แหล่งที่มาของข้อมูล วีกีพีเดีย สารานุกรมเสรี คลองประเวศบุรีรมย์ (อังกฤษ: Khlong Prawet Buri Rom) เป็นคลองขุดที่พระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัวโปรดเกล้าฯ ให้เจ้าพระยาสุรวงศ์ไวยวัฒน์ให้ขุดต่อจากคลองพระโขนงไปเชื่อมกับ แม่น้ำบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา เรียกคลองที่ขุดต่อออกไปว่า "คลองประเวศบุรีรมย์" และให้ขุดคลองแยกจากคลองประเวศบุรีรมย์ อีก 4 คลอง คือ คลองหนึ่ง คลองสอง คลองสาม และคลองสี่ เริ่มขุดตั้งแต่ พ.ศ. 2421 แล้วเสร็จในปี พ.ศ. 2423 มีความยาวทั้งสิ้น 1150 เส้น (46 กิโลเมตร)

ในการขุดคลองประเวศบุรีรมย์ พระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัวทรงประกาศใช้พระราชบัญญัติ "ประกาศขุดคลอง" ใน พ.ศ. 2420 พระราชทานเงินทุนจากกระทรวงพระคลังมหาสมบัติจำนวน 80,000 บาท ส่วนทุนสร้างที่เหลือเป็นเงิน 32,752 บาท ทรงให้ราษฎรช่วยเสียค่าขุดคลอง โดยจะได้รับผลประโยชน์จากการจับจองที่ดินสองฝั่งคลองเป็นค่าตอบแทน

ต่อมาเมื่อที่ดินคลองประเวศบุรีรมย์ไม่เพียงพอกับความต้องการของราษฎร จึงได้ช่วยกันออกเงินจ้างจีนขุดคลองแยก อีก 4 คลอง คือ คลองหนึ่ง คลองสอง คลองสาม และคลองสี่

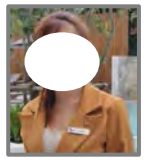
Crisis Response HOD Team

Summarize all incident and report to MD, DMD
สรุปเหตุการณ์ทั้งหมดและแจ้ง MD, DMD รับทราบ

คุณชาตรี นุ้ยประสิทธิ์

Chief Warden
ผู้ควบคุม

(HOD) สรุปเหตุการณ์ทั้งหมดและแจ้งหัวหน้าผู้ควบคุม

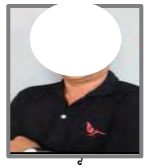


คุณฉัทชลิดา เปรมนิรันดร

หัวหน้าทีมต้อนรับส่วนหน้าให้ข้อมูลลูกค้าและประสานงานเรื่องรถยนต์ลูกค้าที่ภายในลานจอดชั้นใต้ดินและจัดหารถส่งลูกค้าไปสนามบิน

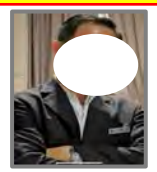
คุณอนันต์ ใจชุ่ม

หัวหน้าทีมแม่บ้านย้ายสิ่งของออกจากสโตร์เก็บของหนีน้ำท่วม



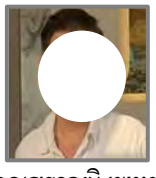
คุณชาญฤทธิ์ เกตยา

หัวหน้าทีมช่างปฏิบัติงานเหตุน้ำท่วม



คุณฐิติวัชร์ พณิชย์ปัญญากุล

หัวหน้าทีมอาหารและเครื่องดื่มขนย้ายสิ่งของออกจาก สโตร์เก็บของหนีน้ำท่วม

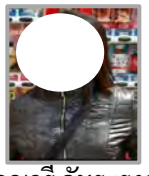


คุณสราวุฒิ เพชรเอียด

หัวหน้าทีมครัวสนับสนุนหัวหน้าทีมอาหารและเครื่องดื่ม

คุณคธาวุฒิ เกตุพจน์

หัวหน้าทีมรักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานเหตุน้ำท่วม

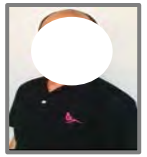


คุณจุรี อัมระรงค์

หัวหน้าทีมช่วยเหลือประสานงานกับลูกค้า

คุณชัยวิทย์ พิจิตนิเวศน์

ควบคุมทรัพย์สินของอาคารจัดหาสถานที่เก็บทรัพย์สิน



คุณโสภณ อุดหนุนพงษ์

หัวหน้าทีมดูแลจัดหาสถานที่ทำสำนักงานชั่วคราวให้กับพนักงานและหาสถานที่จัดตั้งห้องอาหารให้พนักงานชั่วคราว

EMERGENCY RESPONSE TEAM (ERT)

ทีมตรวจสอบเหตุ

SECURITY CONTROL ROOMห้องควบคุม ฝ่ายรักษาความปลอดภัย

MORNING SHIFT รอบเช้า

Security	FO	Engineer	HK

AFTERNOON SEIFT รอบกลางวัน

Security	FO	Engineer	HK

NIGHT SHIFTรอบ กลางคืน

Security	FO	Engineer	HK

ปฏิบัติหน้าที่ตามตารางเวรของพนักงานในแต่ละวันตาม รายชื่อแผนก รอบเช้า กลางวัน กลางคืน

วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุน้ำท่วม (FLOOD)

1. ผู้ปฏิบัติ

1. หัวหน้าแผนกรักษาความปลอดภัย (CHIEF SECURITY)
2. พนักงานแผนกรักษาความปลอดภัย (SECURITY OFFICER)
3. เจ้าหน้าที่ รปภ. (GUARD OFFICER)
4. หัวหน้าแผนกช่าง (CHIEF ENGINEER)
5. พนักงานแผนกช่าง (ENGINEERING)
6. พนักงานแผนกแม่บ้าน (CLEANER)

2. สิ่งของวัสดุที่ต้องใช้กั้นน้ำท่วม

1. ถุงกระสอบทราย
2. แผ่นพลาสติกใช้รองพื้นกระสอบทราย
3. รองเท้าบูธใส่กั้นน้ำ

3. รับข้อมูลข่าวสาร

1. การติดตามข่าวน้ำท่วม สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร
2. สำนักรายงานข่าวทาง TV
3. การสังเกตุการณ์

4. ผู้สังเกตุการณ์

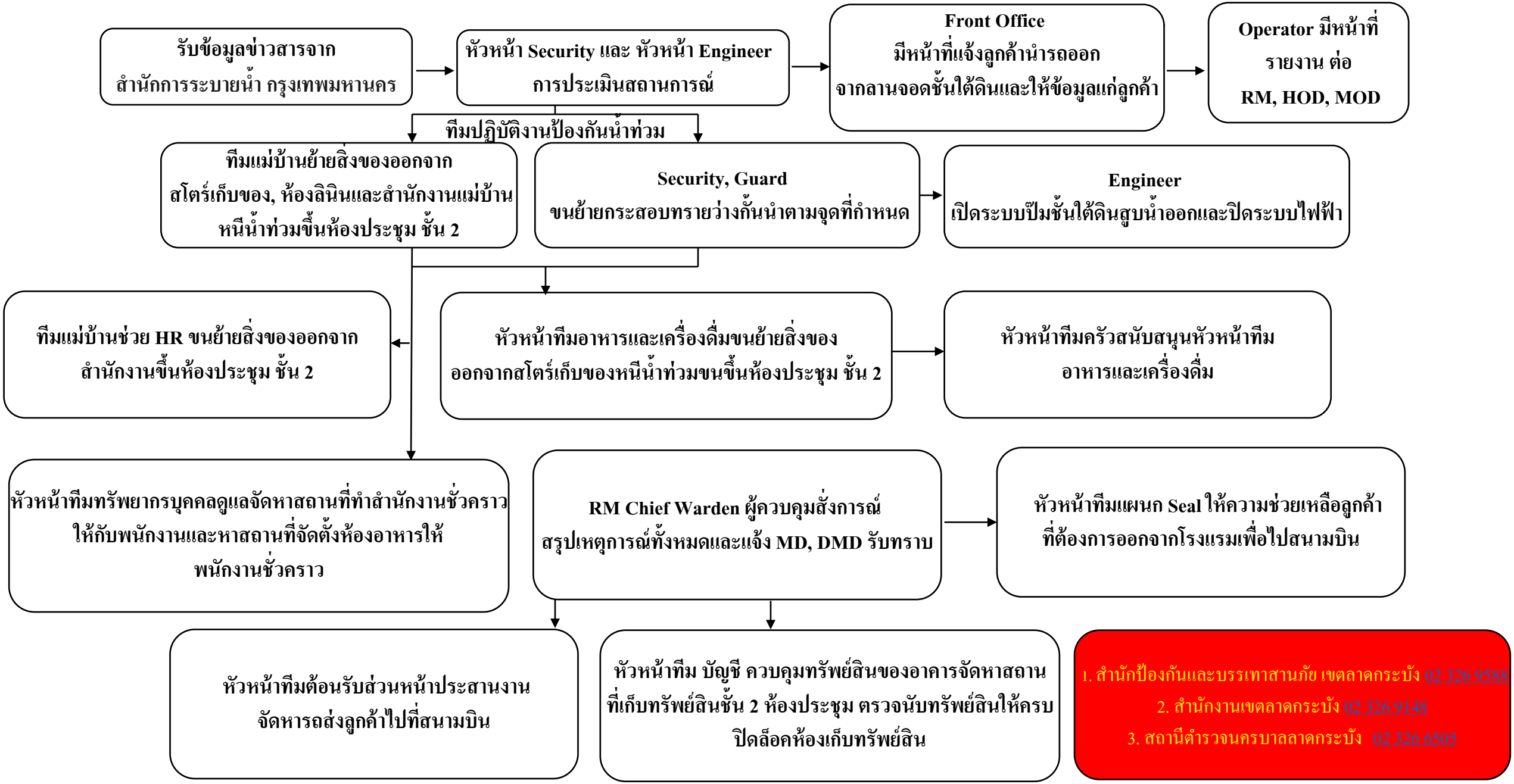
หัวหน้าแผนกรักษาความปลอดภัย (CHIEF SECURITY) และหัวหน้าช่าง (CHIEF ENGINEER) จะเป็นฝ่ายพิจารณาเมื่อเกิดฝนตกหนักและมีน้ำท่วม หรือถ้าในกรณีที่เป็นรอบกลางคืน NIGHT MANAGER, SECURITY, ENGINEER จะร่วมกันเป็นผู้พิจารณาเมื่อฝนตกหนักและน้ำในบริเวณคลองประเวศบุรีรมย์ น้ำกำลังจะล้นออกจากผนังกั้นคลองอยู่ด้านหลังอาคาร

5. สิ่งที่ควรต้องทำ

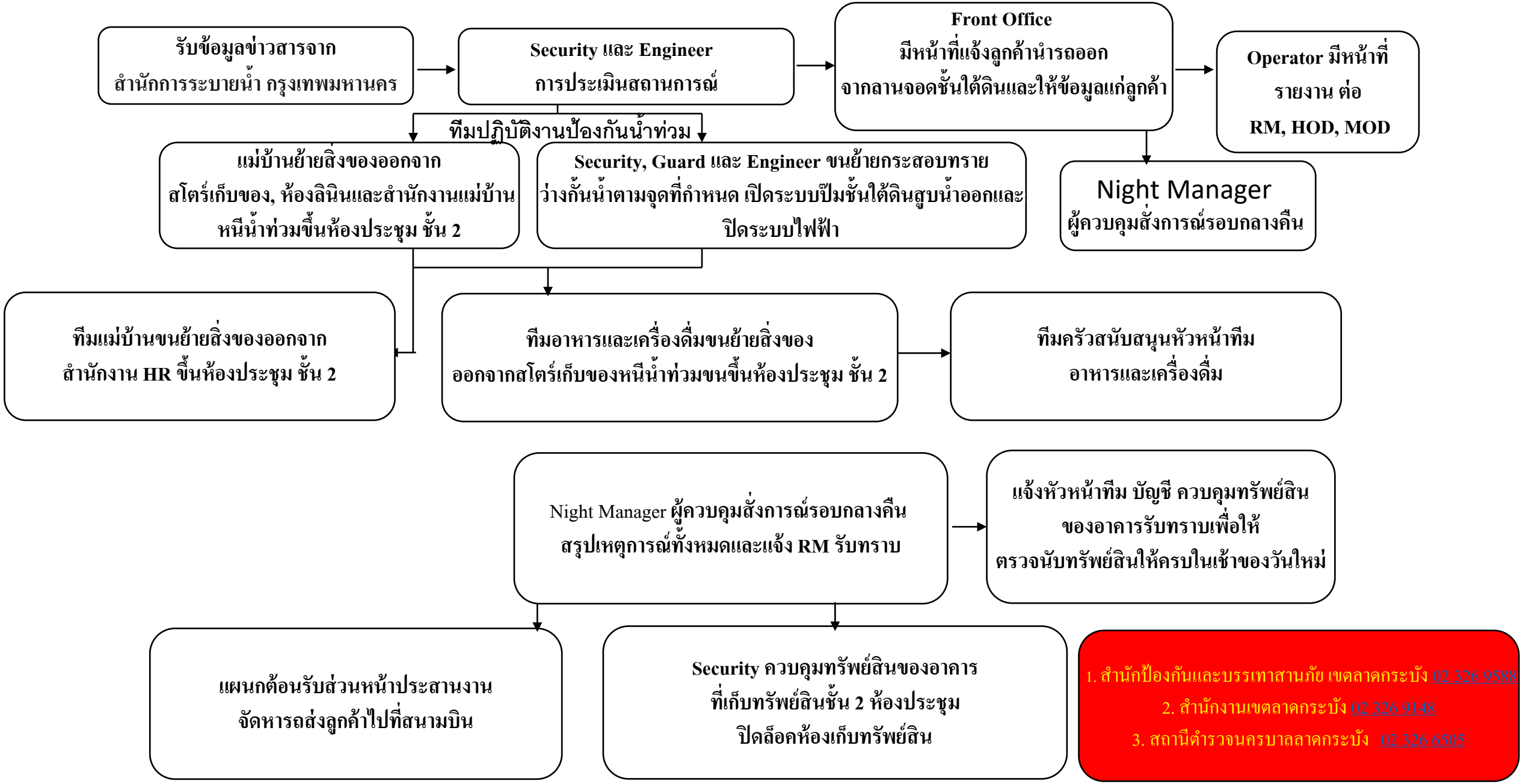
1. ต้องเตรียมทรัพย์สินเก็บใส่กล่องกระดาษยกขึ้นที่สูงวางบนชั้นเพื่อเตรียมขนย้ายได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว

2. แจ้งให้ลูกค้ารับทราบเรื่องรถที่จอดชั้นใต้ดินนำขึ้นมาจอดที่ลานจอดรถด้านบนที่อยู่ออกจากอาคาร

แผนป้องกันระงับเหตุน้ำท่วม (รอบเช้า เวลา 08:00-17:00 น.)



แผนป้องกันระงับเหตุน้ำท่วม (รอบกลางคืน เวลา 17:00-08:00 น.)

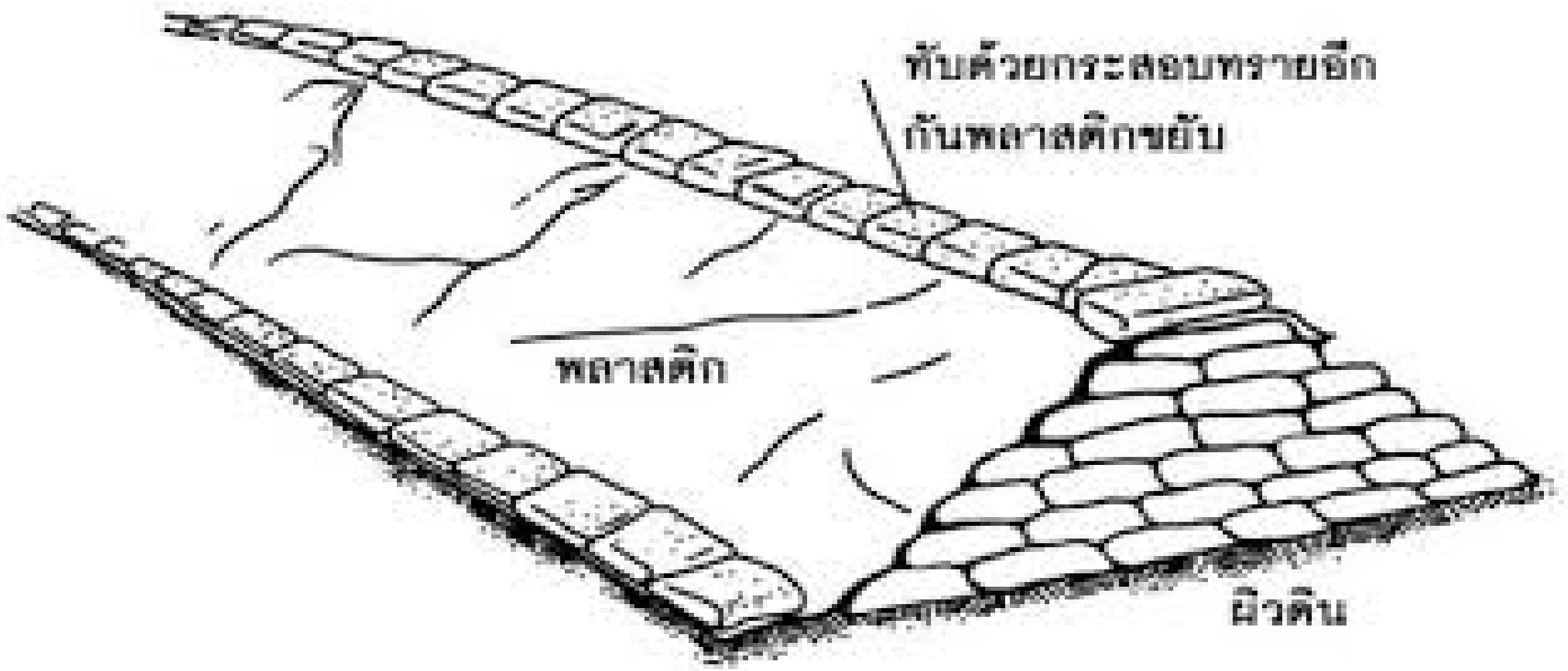


จุดป้องกันน้ำลงชั้นใต้ดินอาคาร A
ว่างกระสอบทรายปิด 1 ข้างของถนนเพื่อเตรียมความพร้อมและ
วางกระสอบทรายปิดเต็มทางเมื่อน้ำเริ่มเข้ามา

จุดป้องกันน้ำลงชั้นใต้ดินอาคาร B จุดที่ 1

จุดป้องกันน้ำลงชั้นใต้ดินอาคาร B จุดที่ 2 ทางขึ้นลง สนามหญ้าริมคลองหลังอาคาร

วิธีวางกระสอบทรายที่ได้ประสิทธิภาพ



<u>ขั้นตอนตรวจสอบความเสียหาย</u> (หลังเกิดเหตุน้ำท่วม)

1. ขั้นตอนตรวจสอบความเสียหายหลังจากน้ำลดและสูบน้ำออกจากชั้นใต้ดิน (ในกรณีที่ไม่สามารถปิดกั้นน้ำได้)

2. แผนกรักษาความปลอดภัย, แผนกช่าง จะตรวจสอบความเสียหายร่วมกับแผนกบัญชีและรายงานให้ฝ่ายบริหารรับทราบ

3. ดำเนินการซ่อมแซมส่วนที่เสียหายทันทีเพื่อให้โรงแรมดำเนินการได้ตามปกติ

4. หัวหน้าทีมทรัพยากรบุคคลดูแลจัดหาสถานที่ทำสำนักงานชั่วคราว
ให้กับพนักงานและหาสถานที่จัดตั้งห้องอาหารให้พนักงานชั่วคราว

แผนป้องกันน้ำท่วม จบขั้นตอน

THE
PARK NINE HOTEL
SUVARNABHUMI

วิธีปฏิบัติเมื่อมเหตุการณบนบวนและขูวางระเบิด

1. Increased security patrols in public area, alert to suspicious persons or packages.
   เพิ่มการตรวจตราของเจ้าหน้าที่ให้มากขึ้นในที่สาธารณะ และเฝ้าระมัดระวังบุคคลหรือห่อพัสดุที่ต้องสงสัย
2. Guests will be asked for identification upon check-in. Passport number or local identification number will be noted.
   เมื่อมีแขกเข้าพัก จะต้องขอตรวจดูชื่อและหลักฐานของแขก หมายเลขหนังสือเดินทาง และบัตรประชาชนจะต้องบันทึกไว้เป็นหลักฐาน
3. All packages arriving to hotel will be inspected in presence of guest.
   จะต้องตรวจสอบห่อพัสดุทั้งหมดที่ส่งมายังโรงแรมก่อนส่งให้แขก
4. Any large containers, e.g. metal ash cans, waste receptacles, mail containers, etc. will be removed.
   เครื่องบรรจุที่มีขนาดใหญ่ๆ เช่น ถังที่เป็นโลหะ ฐานรองที่ว่างเปล่า และถุงบรรจุไปรษณีย์ เป็นต้น จะต้องเคลื่อนย้ายออก
5. No storage of luggage (if cannot be avoided, 100% of physical luggage inspection should be comply).
   ไม่ควรมีห้องเก็บกระเป๋า (ถ้าหลีกเลี่ยงไม่ได้ ควรขอตรวจสอบกระเป๋าอย่างถี่ถ้วน)
6. Entrance doors into the hotel will be restricted. Guards will check all guests entering into the hotel.
   ประตูทางเข้าโรงแรมจะต้องเข็มงวด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะตรวจเช็คแขกทุกคนที่เดินเข้าโรงแรม
7. Roof access to be restricted.
   ทางเข้าที่ดาดฟ้าจะต้องตรวจอย่างเข็มงวด
8. Access to engineering areas, including HVAC (or MDB=Main Distributor Board), electrical, boiler and pump rooms to be restricted.
   จะต้องเข็มงวดการเข้าไปยังที่ทำงานของฝ่ายช่าง รวมถึงห้องจ่ายไฟหลัก ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องทำน้ำร้อน และห้องสูบน้ำ
9. Public restrooms will be inspected every half an hour.
   จะต้องเดินตรวจห้องน้ำในพื้นที่สาธารณะทุกๆ ครึ่งชั่วโมง
10. Meeting rooms will be kept locked when not in use.

จะต้องล็อกห้องประชุมอยู่เสมอ ถ้าไม่มีการประชุม

11. Hotel's staffs and outside venders show ID. card upon entry.
    ก่อนเข้าพื้นที่ พนักงานโรงแรมและคนเร่ขายของจะต้องแสดงบัตรประจำตัวเสมอ
12. Outside vendors display ID. card at all time.
    ผู้มาติดต่อจะต้องติดบัตรตลอดเวลา
13. All suspicious packages will be treated as explosives.
    ห่อพัสดุที่ต้องสงสัยจะได้รับปฏิบัติเหมือนดังวัตถุระเบิด
14. All vehicles coming into parking will be registered.
    จะต้องลงทะเบียนยานพาหนะที่เข้ามาจอดทุกคัน
15. Vehicles parked over night will be inventoried.
    ต้องทำรายการยานพาหนะที่จอดค้างคืนทุกคัน
16. Barricades of ropes to be erected around building to restrict parking close to building.
    ต้องมีเครื่องกีดขวาง หรือผูกเชือกล้อมรอบตัวตึกเพื่อเข็มงวดที่จอดรถที่ใกล้กับตึก
17. Any abandoned vehicles will be towed away.
    ยานพาหนะที่จอดทิ้งไว้จะต้องลากออกไป
18. Communication will be maintained with local police agencies and Thai authorities.
    ควรจะประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจและเจ้าหน้าที่ไทยประจำพื้นที่
19. Metal detectors will be used to screen all persons entering the hotel.
    ต้องใช้เครื่องตรวจเช็คเพื่อกลั่นกรองผู้คนที่เดินเข้าโรงแรม
20. Guests' luggage will be inspected. This can be accomplished in the guest's room or a room so designated off of the main lobby.
    ควรจะตรวจเช็คกระเป๋าของแขกทุกใบ แล้วจึงนำไปส่งยังห้องแขก หรือห้องที่กำหนดไว้นอกล็อบบี้
21. Vehicles will be inspected prior to entry in parking lots in front of the hotel.
    ต้องตรวจสอบยานพาหนะทุกคันก่อนที่จะให้เข้าจอดด้านหน้าโรงแรม
22. Identification card will be required recorded for all vehicles entering parking lots.
    ขอดูบัตรประชาชนเพื่อลงบันทึกรายละเอียดเกี่ยวกับยานพาหนะที่เข้ามาจอด
23. No vehicles will be left unattended with 20 meters of building.
    ห้ามให้มียานพาหนะจอดใกล้ตึกในรัศมี 20 เมตร

ภาคผนวกที่ 2-6
แผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว

EARTHQUAKE (1-2)

แผ่นดินไหว

1. Don’t panic and don’t run while the building is still shaking.

อย่าตื่นตระหนกและอย่าวิ่งหนีออกจากอาคารขณะอาคารยังสั่นอยู่

2. Do not use the elevator.

ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว

แฟ้มภาพ: แผ่นดินไหวที่เมืองบาม ประเทศอิหร่าน

3. Stay under the table to protect yourself from things falling down.

ให้หลบลงใต้โต๊ะเพื่อป้องกันสิ่งของตกใส่

4. Don’t stay next to the cabinets.

อย่าอยู่ใกล้ตู้หรือสิ่งที่สามารถล้มลงมาทับตัวท่านได้

5. Do not stand at a balcony or near the window or the wall.

ไม่ยืนที่ระเบียงหรือริมหน้าต่างหรือติดผนังอาคาร

EARTHQUAKE (2-2)

แผ่นดินไหว

6. Escape from the building by using fire exit staircase.

ออกจากอาคารโดยใช้ทางหนีไฟ

แฟ้มภาพ: แผ่นดินไหวที่เมืองบาม ประเทศอิหร่าน

7. Stay away from high building.

ออกห่างจากอาคารสูง

8. Follow up on the news to be aware of any aftershocks.

ติดตามข่าว เพื่อเฝ้าระวัง อาฟเตอร์ช็อค

9. Be aware that the earthquakes and aftershocks may trigger secondary events such as fire, tsunami, landslides, liquefaction, flooding and the release and/or spread of hazardous materials

แผ่นดินไหว และ อาฟเตอร์ช็อค อาจเป็นกลไก ก่อให้เกิดเหตุการณ์ซ้ำซ้อนได้ เช่น เพลิงไหม้, ซึนามิ, ดินถล่ม, สารเคมีรั่วไหล, น้ำท่วม และ การกระจายตัวของวัตถุอันตรายต่าง ๆ

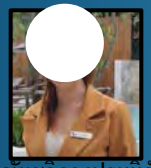
Crisis Response HOD Team

Summarize all incident and report to MD, DMD
สรุปเหตุการณ์ทั้งหมดและแจ้ง MD, DMD รับทราบ

คุณชาตรี นุ้ยประสิทธิ์

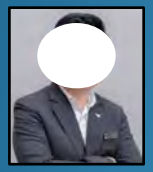
Chief Warden
ผู้ควบคุม

(HOD) สรุปเหตุการณ์ทั้งหมดและแจ้งหัวหน้าผู้ควบคุม



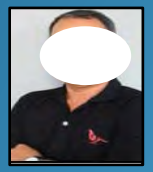
คุณณัทชลิดา เปรมนิรันดร

Guest evacuation team leader
หัวหน้าทีมอพยพลูกค้า



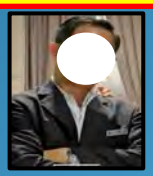
คุณสิทธิ์ชัย เขียวพิราบ

Guest on floor evacuation team leader
หัวหน้าทีมอพยพชั้นพักลูกค้า



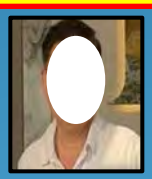
คุณชาญฤทธิ์ เกตุยา

Asst. Chief Warden (Technical)
รองหัวหน้าผู้ควบคุม



กุณฐิติวัชร์ พณิชย์ปัญญากุล

Restaurant team leader
หัวหน้าทีมอพยพห้องอาหาร



คุณสราวุฒิ เพชรเอียด

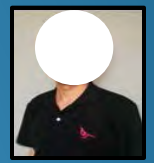
Asst. Restaurant team leader
ทีมสนับสนุนหัวหน้าทีมอพยพห้องอาหาร

คุณคธาวุฒิ เกตุพจน์

Chief warden (Fire team)
รองหัวหน้าผู้ควบคุม

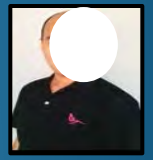
คุณจุรี อัมระรงค์

Help guest desk team leader
ทีมช่วยเหลือประสานงานแขก



คุณชัยวิทย์ พิจิตนิเวศน์

Controller
ควบคุมทรัพย์สิน



คุณโสภณ อุดหนุนพงษ์

Assembly Point Staff evacuation team leader
หัวหน้าทีมอพยพพนักงานไปที่จุดรวมพล

EMERGENCY RESPONSE TEAM (ERT)

ทีมตรวจสอบเหตุ

SECURITY CONTROL ROOM
ห้องควบคุมฝ่ายรักษาความปลอดภัย

MORNING SHIFT
รอบเช้า

Security	FO	Engineer	HK

AFTERNOON SEIFT
รอบกลางวัน

Security	FO	Engineer	HK

NIGHT SHIFT
รอบกลางคืน

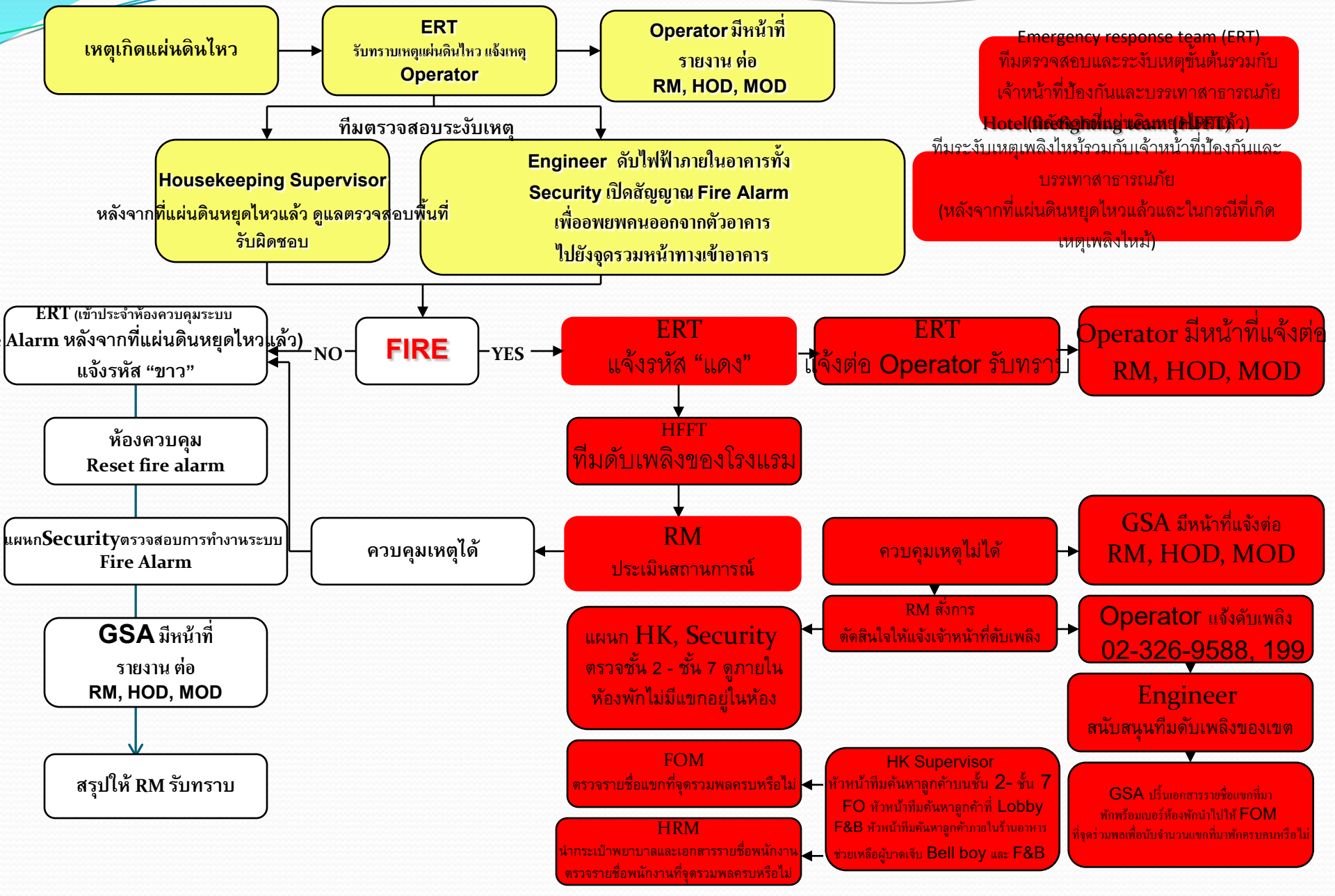
Security	FO	Engineer	HK

TEAM STANDBY / TEAM SUPPORT
ทีมสแตน์บาย / ทีมสนับสนุน

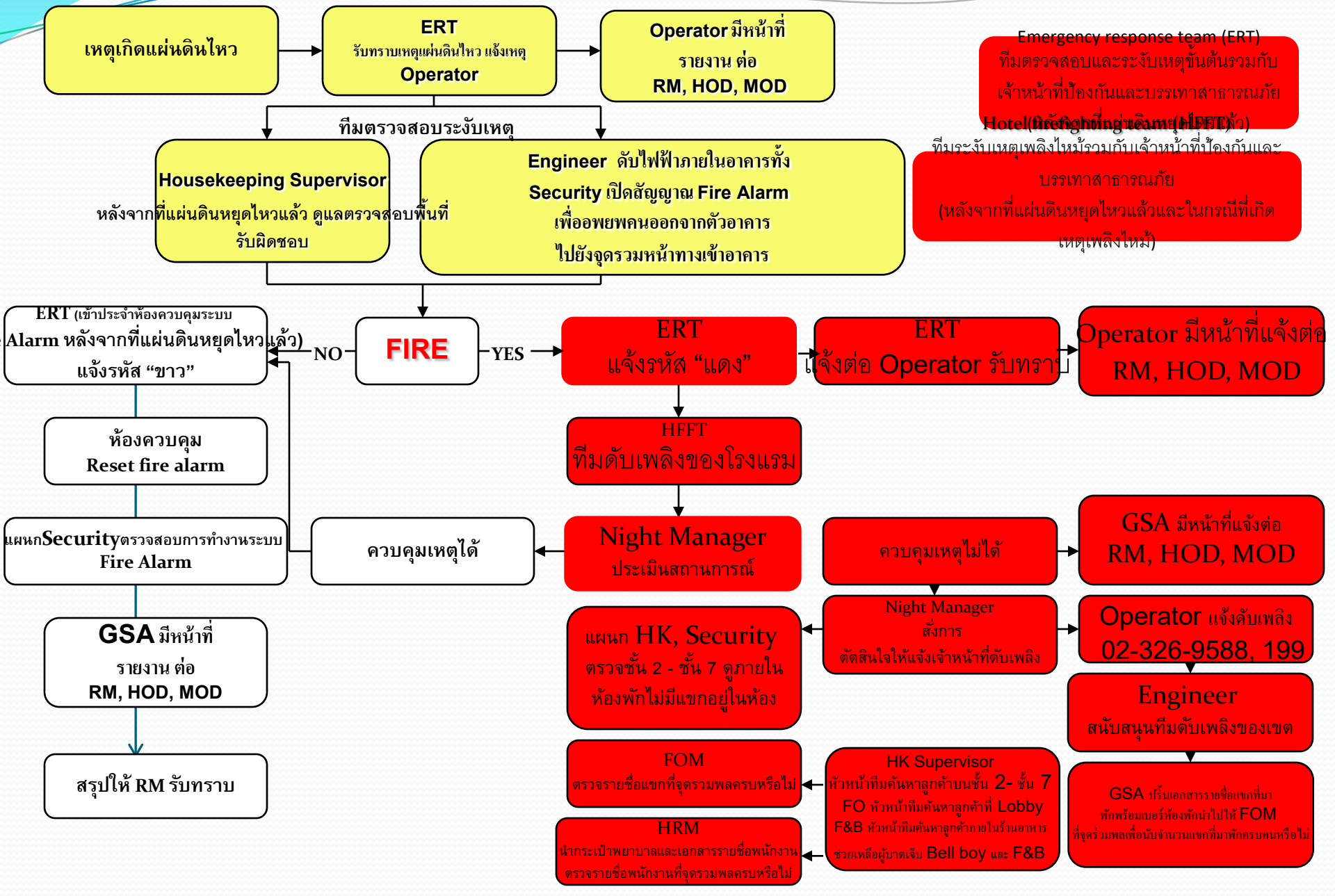
Security	FO	Engineer	HK

ปฏิบัติหน้าที่ตามตารางเวรของพนักงานในแต่ละวันตามรายชื่อแผนก รอบเช้า

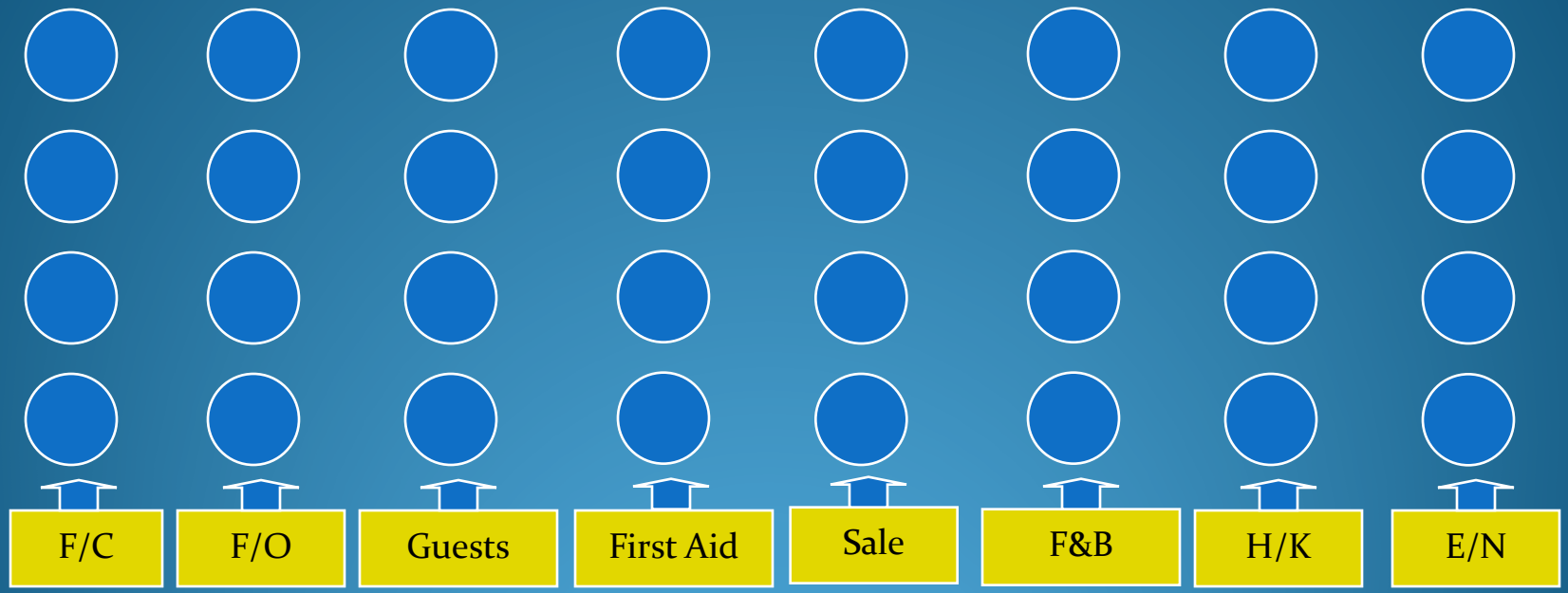
แผนเหตุแผ่นที่ไหว (รอบเช้า เวลา 08:00-17:00 น.)



แผนเหตุแผ่นที่ไหว (รอบกลางคืน เวลา 17:00-08:00 น.)



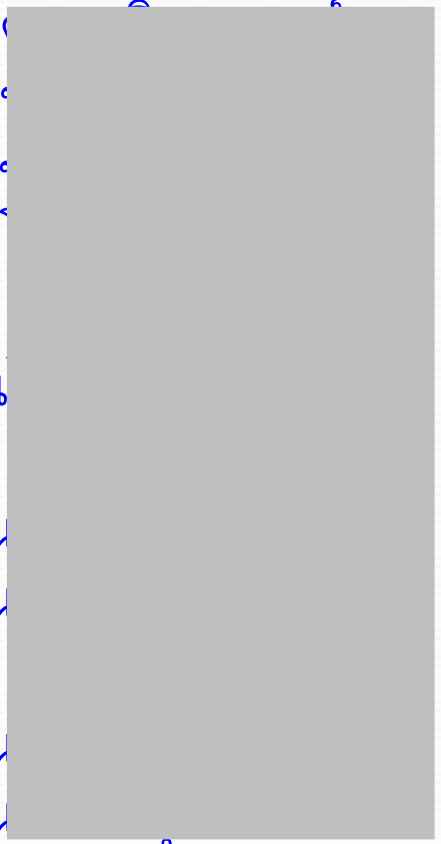
Assembly Point Area



Command center

ผู้ปฏิบัติในแผนบรรเทาทุกข์

	หน้าที่รับผิดชอบ	ผู้ปฏิบัติการ
1	ผู้ประสานงานกับหน่วยงานรัฐ	คุณ
2	การสำรวจความเสียหาย	คุณ
		คุณ
3	การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบของบุคลากร	คุณ
4	ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	คุณ
5	เคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย,ทรัพย์สินและผู้เสียชีวิต	คุณ
6	การประเมินความเสียหายผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์แผ่นดินไหว	คุณ
7	ช่วยเหลือผู้สงเคราะห์ผู้ประสบภัย	คุณ
8	ปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้ธุรกิจดำเนินการได้เร็วที่สุด	คุณ



แผนขั้นตอนปฏิบัติ เหตุแผ่นดินไหว จบ

ภาคผนวกที่ 2-7
รายงานการฝึกซ้อมอบรมดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟ
ประจำปี 2569

การฝึกซ้อมแผนดับเพลิงประจำปีและการฝึกอพยพ 2569 ภายในโรงแรม The Park Nine Suvarnabhumi

รายงานพร้อมภาพการฝึกซ้อมประจำปีและการฝึกอพยพ 2568

วันพฤหัสบดีที่ 11 มิถุนายน 2569

Fire Drill and Evacuation Practice June 11th, 2026

พนักงานเข้าร่วม รวม 102 คน ที่เข้ารับการฝึกอบรม

Total of 102 employees participated in the training.

การอบรมภาคทฤษฎีวิชาที่บรรยายประกอบด้วย

1. ทฤษฎีการเกิดเพลิงไหม้
2. การแบ่งประเภทของเพลิง และวิธีการดับเพลิงประเภทต่างๆ
3. จิตวิทยาเมื่อเกิดอัคคีภัย
4. การป้องกันแหล่งกำเนิดของการติดไฟ
5. เครื่องดับเพลิงชนิดต่างๆ
6. วิธีการใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ที่ใช้ในการดับเพลิง
7. แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

The theoretical training of the subjects covered includes:

1. **Theory of fire occurrence**
2. **Classification of fire types and methods of extinguishing various types of fires**
3. **Psychology when a fire occurs**
4. **Prevention of ignition sources**
5. **Various types of fire extinguishers**
6. **How to use personal safety equipment Fire**
7. **Fire prevention and suppression plan**

Fire Drill and Evacuation Practice

รูปภาพประกอบ

Picture

การเอาตัวรอดจากแผ่นดินไหว

Practice Earthquake

การอบรมภาคภาคปฏิบัติวิชาที่บรรยายประกอบด้วย

1. ฝึกดับเพลิงประเภท เอ ด้วยการใช้เครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้น้ำสะสมแรงดัน หรือสารดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภท เอ
2. ฝึกดับเพลิงประเภท บี ด้วยการใช้เครื่องดับเพลิง แบบมือถือที่ใช้สารดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ โฟม ผงเคมีแห้ง หรือสารดับเพลิงที่สามารดับเพลิงประเภท บี
3. ฝึกดับเพลิงประเภท ซี ด้วยการใช้เครื่องดับเพลิง แบบมือถือที่ใช้สารดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ผงเคมีแห้ง หรือสารดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภท ซี
4. ฝึกดับเพลิงโดยใช้สายดับเพลิง
5. การเอาตัวรอดจากแผ่นดินไหวและอาคารกล่ม

Practical training in the subjects covered include:

1. Training on extinguishing Class A fires using portable fire extinguishers that use pressurized water or fire extinguishing agents that can extinguish Class A fires.

2. Practice extinguishing Class B fires using portable fire extinguishers that use special extinguishing agents such as foam, dry chemical powder, or extinguishing agents that can extinguish Class B fires.

3. Practice extinguishing Class C fires using portable fire extinguishers that use carbon dioxide, dry chemical, or fire extinguishers that can extinguish Class C fires.

4. Practice extinguishing fires using a fire hose.

5. Surviving Earthquakes and Collapsed Buildings

การอบรมภาคทฤษฎีวิชาที่บรรยายประกอบด้วย ประชุมชี้แจงและซักซ้อมผู้เกี่ยวข้องเรื่อง

1. แผนการดับเพลิงและวิธีการดับเพลิงของสถานประกอบการ/หน่วยงาน
2. แผนการอพยพหนีไฟและวิธีการอพยพหนีไฟของสถานประกอบการ/หน่วยงาน
3. การค้นหา ช่วยเหลือ และการเคลื่อนย้าย ผู้ประสบภัย

Practical training in the subjects covered include:

1. Training on extinguishing Class A fires using portable fire extinguishers that use pressurized water or fire extinguishing agents that can extinguish Class A fires.
2. Practice extinguishing Class B fires using portable fire extinguishers that use special extinguishing agents such as foam, dry chemical powder, or extinguishing agents that can extinguish Class B fires.
3. Search, rescue and evacuation of disaster victims

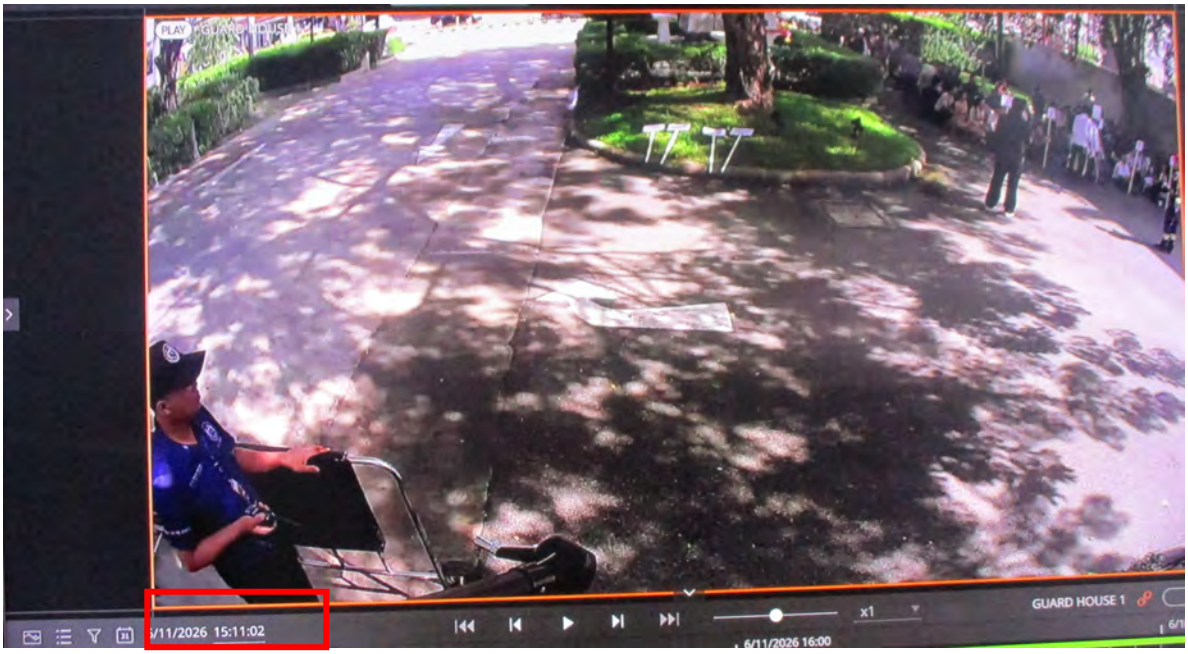
ภาคปฏิบัติ

- การจำลองสถานการณ์เกิดเหตุเพลิงไหม้โดยการอุปกรณ์ หัว Smoke ที่ติดตั้งภายในห้องพักที่ชั้น 3 ภายในห้อง 325 ส่งสัญญาณเกิดเหตุ เวลา 14.55 น.
- ทีมตรวจสอบเหตุขั้นต้นไปถึงที่เกิดเหตุ เวลา 14.59 นาที เวลาถึงที่เกิดเหตุรวม 4 นาที
- ทีมช่วยเหลือผู้บาดเจ็บภายในห้องไปถึงที่เกิดเหตุ เวลา 15.02 นาที เวลาถึงที่เกิดเหตุรวม 3 นาที
- ทีมระงับเหตุขั้นรุนแรงไปถึงที่เกิดเหตุ เวลา 15.05 นาที เวลาถึงที่เกิดเหตุรวม 3 นาที

Practical section

- Simulating a fire incident by using a Smoke Head device installed inside a room on the 4th floor, room 424. Signaling of the incident at 14:55 p.m.
- The emergency response team arrived at the scene at 14:59 p.m., total arrival time 4 minutes.
- The patient assistance team in the room arrived at the scene at 03:02 p.m. total arrival time 3 minutes.
- The stair response team arrived at the scene at 3:05 p.m., total arrival time 3 minutes.

- เสียงสัญญาณกระดิ่งดังอพยพไปที่จุดรวมพล เวลา 15.08.58 น. (15 นาฬิกา 8 นาที 58 วินาที)
- Listen to the bell ringing at the assembly point at time 15.08 p.m. 58 seconds



■ **พนักงานอพยพออกจากตัวอาคารไปที่จุดรวมพลด้านหน้าอาคารใช้ เวลา 2 นาที 29 วินาที**

■ Employees evacuated the building to the assembly point in front of the building, taking 2 minute and 29 seconds.

■ ทีมดับเพลิงรายงานสรุปเหตุเพลิงไหม้ให้ ผู้อำนวยการดับเพลิง คุณศราวุฒิ Executive Chef ผู้อำนวยการดับเพลิง (ทำหน้าที่แทนรองผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไป) ให้รับทราบ

■ The fire reporting team summarized the cause of the fire as Mr. Sarawut, Executive Chef and the cause of the fire

โรงแรม เดอะ พาร์ค ไนน์ สุวรรณภูมิ
ฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ
(Fire Drill and Evacuation Practice)
วันที่ 11 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

- เจ้าหน้าที่สาธิตวิธีการใช้ถังดับเพลิง ให้พนักงานได้รับความรู้ฝึกใช้ถังดับเพลิง
- Officers demonstrate how to use fire extinguishers so that employees gain knowledge and practice using fire extinguishers.

ผลจากการทดสอบ

Test results

No. ลำดับ	Details รายละเอียด	Test results ผลการทดสอบ	
		Yesใช่	Noไม่ใช่
1	Smoke alarm device sends an alert to the control room อุปกรณ์ Smoke สัญญาณแจ้งเตือนเหตุมาที่ห้องควบคุม	/	
2	To inform of the location of the incident สัญญาณแจ้งเตือนเหตุตรงตามสถานที่เกิดเหตุ	/	
3	The initial fire investigation team was able to perform their duties correctly according to the method ทีมตรวจสอบเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น ความสามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ถูกต้องตามวิธี	/	
4	Fire fighting team with the ability to perform their duties correctly and in accordance with the method ทีมระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ความสามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ถูกต้องตามวิธี	/	
5	Staff at the assembly point in front of the building พนักงานไปที่จุดรวมพลด้านหน้าอาคาร	/	

Reporn By

Mr. Kathawut Ketphot

Security Manager

วุฒิบัตรเลขที่ สปภ.(กปก.๓.) ๑๓๓ /๒๕๖๙

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

บริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ ๕๙๙,๕๙๙/๑ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๒๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๐๒ คน

เมื่อวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๙

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๙

(นา[redacted])

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวกที่ 2-8
คู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

6.คู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

BIOTECH

Instruction Manual

Wastewater Treatment System

PROJECT: THE GARDEN 9 ถนนลาดกระบัง ซ.1/3

BIOTECH FX-30-D2.5
BIOTECH BG-1000
BIOTECH BT-1200
BIOTECH BG-K-12
BIOTECH CAB-30-D2.5-AT
BIOTECH CAB-47-D2.5-AT
BIOTECH CAB-70-D2.5-AT

1. เปิดเครื่องเติมอากาศให้ทำงานตลอด 24 ชั่วโมง
2. ตรวจสอบระบบการทำงานทุกระยะ 3 เดือน
3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนทุกระยะ 6 เดือน
4. กรณีมีถังดักไขมันควรตักไขมันทุกสัปดาห์
5. ถ้าระบบการทำงานไม่ปรกติโปรดติดต่อฝ่ายบริการ
   โทร. 0-2181-2277-80

ผลิตภัณฑ์ของ " ไบโอเทค "

FIBERTECH CO.,LTD.
36 MOO 15 SOI RAMANIVEJ, KING-KAEW RD., BANGPEE SAMUTPRAKAN 10540
Thailand Tel. 02-721-0730-5 Fax. 02-321-4854
www.biotech.co.th Email : contact@biotech.co.th

BIOTECH

คู่มือการใช้งานผลิตภัณฑ์

ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป

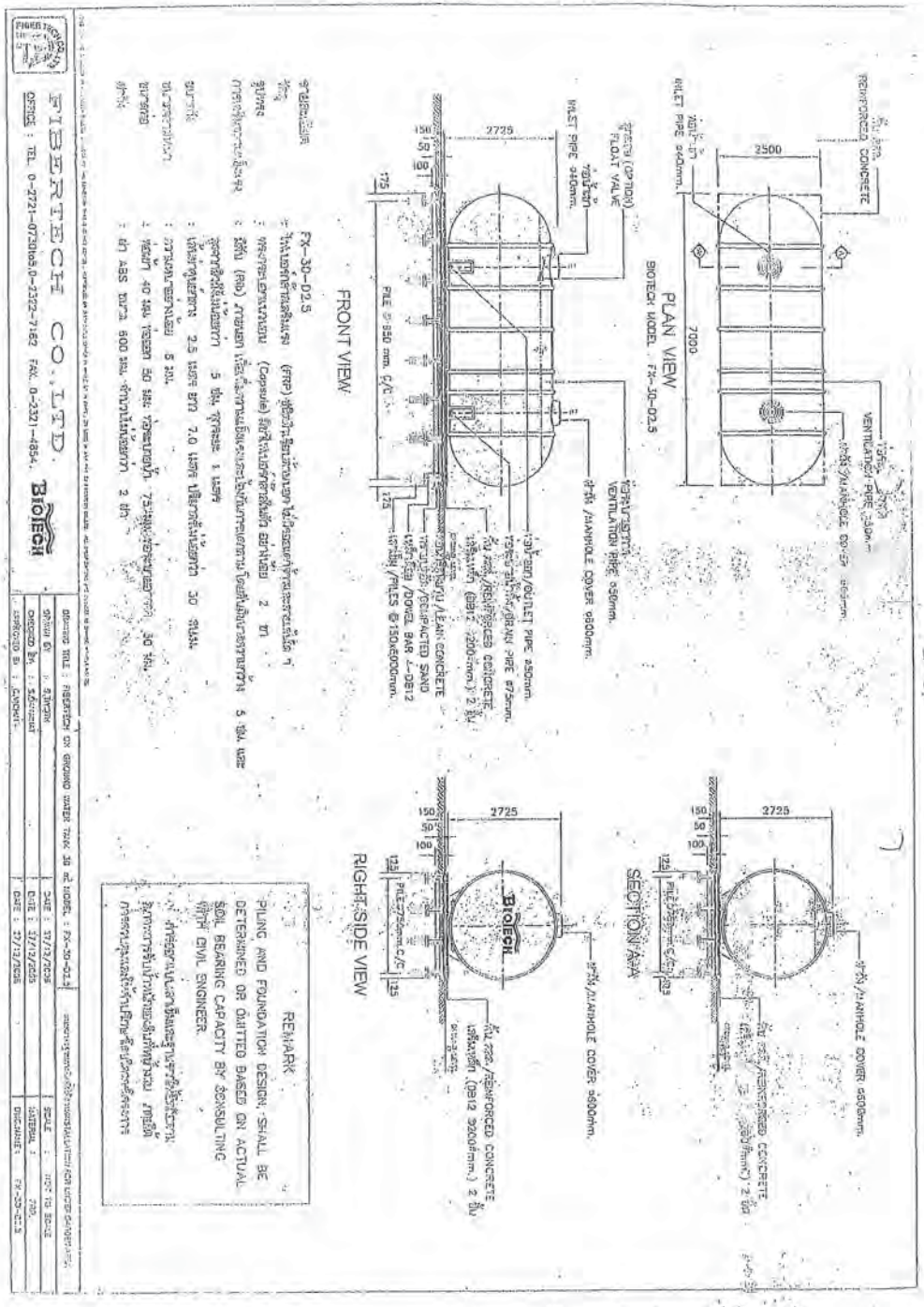
ถังเก็บน้ำ

รุ่น

"FX-series"

FIBERTECH CO.,LTD.
36 MOO 15 SOI RAMANIVEJ, KING-KAEW RD., BANGPEE, SAMUTPRAKARN 10540
Tel. (66)2-721-0730-5 Fax (66)2-321-4854
www.biotech.co.th Email : contact@biotech.co.th

ISO9001 : 2008
CERT NO.15/100582FQ1



ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปไบโอเทค รุ่น FX-series

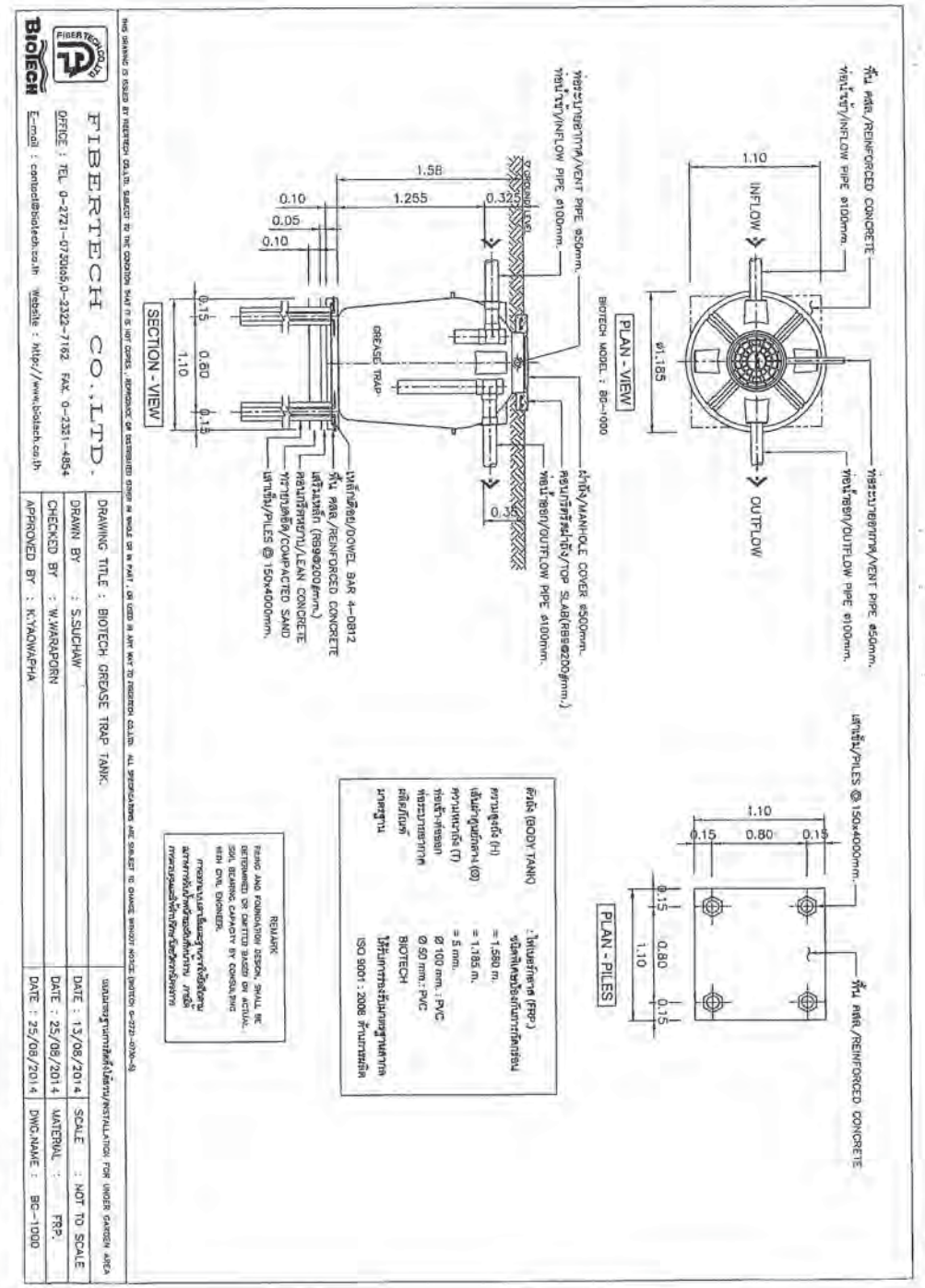
ถังเก็บน้ำผลิตจากไฟเบอร์กลาส Food grade เป็นอุปกรณ์ในการกักเก็บน้ำ เพื่อการใช้น้ำตามปกติหรือสำรองน้ำใช้ตามความต้องการ

การใช้งานและดูแลรักษาถังเก็บน้ำสำเร็จรูปไบโอเทครุ่น FX-series

1. กรณีพักน้ำ / สำรองน้ำเป็นเวลานานให้ตรวจสอบปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำ หากไม่มีการรั่วซึมของถังระดับน้ำในถังควรคงที่
2. ตรวจสอบลูกลอยภายในถังเก็บน้ำ ทำงานเป็นปกติหรือไม่
3. ควรล้างทำความสะอาดทุก 6 เดือน วิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสามารถทำได้โดยใส่น้ำให้เต็มถังเก็บน้ำแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง เลือกใช้ปริมาณคลอรีน / ปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนด้านล่าง
   - 3.1 คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ลบ.ซม. ต่อปริมาณน้ำ 1 ลบ.ม.
   - 3.2 คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ลบ.ซม. ต่อปริมาณน้ำ 1 ลบ.ม.
   - 3.3 คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อปริมาณน้ำ 1 ลบ.ม.

   จากนั้นกวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง และพักไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง จากนั้นจึงใส่น้ำประปาลงไป จะทำให้น้ำประปาที่สำรองไว้ใช้เป็นน้ำที่มีคุณภาพดี สะอาดและปราศจากเชื้อโรค
4. ตรวจสอบการปิดสนิทของฝาแมนโฮลด์ เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกปนเปื้อนน้ำใช้ในถังเก็บน้ำ
5. ห้ามวางสิ่งของต่างๆ บนฝาปิดแมนโฮลด์ เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานและดูแลรักษาได้ทุกเวลา

ฝ่ายเทคนิคและวิศวกรรม
โทร. 02-721-0730-5



คู่มือการใช้ผลิตภัณฑ์ BIOTECH

ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

ถังดักไขมัน

รุ่น

"BG"

FIBERTECH CO.,LTD.
36 MOO 15 SOI RAMANIVEJ, KING-KAEW RD., BANGPEE, SAMUTPRAKARN 10540
Tel. (66)2-721-0730-5 Fax. (66)2-321-4854
www.biotech.co.th Email : contact@biotech.co.th

ISO9001 : 2000
CERT.NO.15/10Q5825R2I

ถังดักไขมันสำเร็จรูปไบโอเทค รุ่น BG

ถังดักไขมันเป็นระบบบำบัดขั้นต้นสำหรับน้ำเสียจากภัตตาคาร ห้องอาหาร หรือห้องครัว เพื่อดักไขมันมิให้หลุดออกจากถังไปพร้อมกับน้ำเสีย ลักษณะสมบัติน้ำเสียจากห้องครัว หรือภัตตาคาร มีค่า BOD ประมาณ 1,200 มก./ล. และค่า FOG ประมาณ 1,400 มก./ล. ซึ่งหากมีระบบบำบัดเบื้องต้นทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพจะสามารถลดค่า BOD และ FOG ได้ไม่ต่ำกว่า 40%

1. หลักการทำงาน

ถังดักไขมันทำหน้าที่กำจัดไขมันโดยการปล่อยให้ไขมันในน้ำเสียลอยตัวสู่ผิวน้ำและถูกเก็บกักไว้ในถัง ทำให้น้ำเสียที่มีไขมันปะปนอยู่น้อยลงซึ่งอยู่ใต้ชั้นของไขมันไหลลอดออกไปจากถังดักไขมันเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต่อไป โดยที่กลไกการกำจัดไขมันดังกล่าวไม่จำเป็นต้องอาศัยอุปกรณ์หรือเครื่องกลเคลื่อนไหวใดๆ ทั้งนี้เพื่อการประหยัดพลังงาน และความสะดวกในการบำรุงรักษา

ถังดักไขมันมีความสำคัญต่อการบำบัดน้ำเสีย โดยจะช่วยลดปัญหาการอุดตันของไขมันในท่อระบายน้ำเสีย โดยเฉพาะท่อระบายน้ำเสียจากห้องครัว จากการปรุงอาหารและจากการล้างภาชนะ นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาการอุดตันของท่อน้ำเข้า-ออกของถังบำบัดน้ำเสีย การอุดตันของตัวกรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้ตัวกรองและยังช่วยลดภาระบรรทุกสารอินทรีย์จากไขมันที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในขั้นต่อไป

2. กลไกในการควบคุมและเพิ่มประสิทธิภาพของถังดักไขมัน

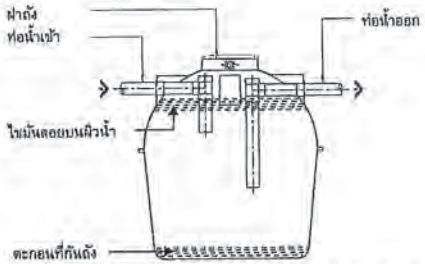
1. ดัก/กำจัดไขมันและน้ำมันจากการล้างจานหรือจากครัว ซึ่งช่วยลดปัญหาการอุดตันของไขมันในท่อระบายน้ำเสีย
2. ควรทำการติดตั้งไว้ใกล้ๆ กับแหล่งกำเนิดน้ำเสียที่มีไขมันเพื่อแยกไขมันออกจากน้ำเสียขณะที่น้ำเสียยังร้อน/อุ่น ประสิทธิภาพการทำงานขึ้นอยู่กับอุณหภูมิของน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสีย ปริมาณของแข็งในน้ำ ระยะเวลากักเก็บ รวมทั้งการบำรุงรักษา
3. เวลาปล่อยน้ำลงถังดักไขมันให้ทยอยปล่อยเพื่อให้มีระยะเวลาในการกักเก็บในถังดักไขมันอย่างพอเพียง
4. ห้ามเทอาหารที่เหลือทิ้งลงในถังนี้ ให้แยกใส่ถุงดำเพื่อนำไปกำจัดต่อไปโดยเทศบาล หรือนำไปเป็นอาหารสัตว์หรือปุ๋ย

3. การใช้งานและดูแลรักษาถังดักไขมันสำเร็จรูปไบโอเทครุ่น BG

1. ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซักเสื้อผ้า น้ำฝน ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน เพื่อลดปริมาณน้ำเสียเข้าถัง มิฉะนั้นต้องใช้ถังดักไขมันใหญ่กว่าปกติ
2. ตรวจเช็คและตักไขมันลอยบนผิวน้ำออกทุกสัปดาห์ และสูบไขมันลอยบนผิวน้ำและตะกอนที่ก้นถังทุกเดือน นำไขมันที่ตักได้ใส่ในภาชนะที่ปิดมิดชิดและรวมไปกับขยะมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บขยะนำไปกำจัดต่อไป การทำเช่นนี้เป็นการทำให้ถังดักไขมันไม่เต็ม และทำหน้าที่แยกไขมันได้อย่างมีประสิทธิภาพต่อไป

- วิธีการสูบตะกอนออกจากถังดักไขมันมี 2 วิธี
  - การสูบตะกอนในถังดักไขมันโดยการรักษาระดับน้ำภายในถังให้คงเหลือครึ่งหนึ่งของถัง
  - ในระหว่างทำการสูบตะกอนควรเติมน้ำเพื่อรักษาระดับน้ำไว้ครึ่งถัง

  เพื่อป้องกันแรงดินด้านข้างกระทำต่อตัวถังโดยตรง
- หลังจากสูบตะกอนออกแล้วควรทำการเติมน้ำลงในถังให้เต็มทันที
- กรณีสูบตะกอนในช่วงฝนตก / ฤดูฝน / บริเวณถังดักไขมันมีน้ำท่วมขัง การสูบตะกอนในถังดักไขมันควรทำการเติมน้ำในระหว่างสูบเพื่อรักษาระดับน้ำและแรงดันภายในและภายนอกถังให้สมดุลกัน
  - การเติมน้ำระหว่างการสูบตะกอน
    - ควรเติมน้ำแทนที่ตะกอนที่สูบออก โดยสังเกตจากปริมาณน้ำภายในถังดักไขมันควรอยู่ในระดับท้องท่อน้ำออก
    - หากพบว่าปริมาณน้ำในถังดักไขมันลดลงจากเดิม 20% ให้หยุดสูบตะกอนชั่วคราว และเติมน้ำเข้าสู่ถังดักไขมันจนถึงระดับท้องท่อน้ำออก แล้วจึงสูบตะกอนต่อไป



ภาพที่ 1 แสดงตำแหน่งไขมันลอยและตะกอนภายในถังดักไขมัน

3. หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมัน หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบแสดงว่า ถังดักไขมันเต็ม ดังนั้นต้องเพิ่มความถี่การสูบไขมันเพิ่มขึ้นกว่าเดิม
4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำตามตัวชี้วัดต่อไปนี้ : BOD, Oil & Grease, SS เป็นระยะๆ และรายงานต่อผู้บริหาร
5. ห้ามวางสิ่งของต่างๆ บนฝาปิดแมนโฮล เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานและดูแลรักษาได้ทุกเวลา
6. ไม่อนุญาตให้ยวดยานพาหนะขับผ่านเหนือบริเวณถังบำบัดในกรณีที่การออกแบบติดตั้งไม่ได้คำนวณเผื่อไว้สำหรับรับน้ำหนักของยวดยานพาหนะ

ตารางที่ 1 ตารางสรุปการดูแลรักษาถังดักไขมันรุ่น BG

หัวข้อ	รายการ	การปฏิบัติ	ความถี่ของการสูบตะกอน	
			ทุกสัปดาห์	ทุกเดือน
1	ไขมันลอยบนผิวน้ำ	ตักไขมันลอยบนผิวน้ำ	✓	
2	ไขมันลอยบนผิวน้ำและตะกอนก้นถังดักไขมัน	สูบไขมันลอยบนผิวน้ำและตะกอนก้นถังดักไขมันออก		✓

ตารางที่ 2 ข้อแนะนำแนวทางแก้ปัญหาเบื้องต้นเมื่อถังดักไขมันผิดปกติ

หัวข้อ	สาเหตุ	การแก้ไข
1. ตะกอนสะสมในถังดักไขมันปริมาณมาก	- ไม่ทำการสูบตะกอน	- ทำการสูบตะกอน
	- มีการทิ้งสิ่งเศษอาหารลงในระบบ	
2. พบคราบไขมัน หรือก้อนไขมันบริเวณท่อระบายน้ำ	- ปริมาณไขมันในถังดักไขมันมาก	- เพิ่มความถี่การดักไขมันลอยบนผิวน้ำ / สูบตะกอน
3. น้ำที่ผ่านระบบบำบัดไม่ได้ตามค่าออกแบบ	- ภาระบรรทุก BOD (BOD Loading) เข้าระบบสูงกว่าค่าออกแบบ	- ลดภาระบรรทุก BOD
		- ปรับอัตราการไหลของน้ำเข้าระบบให้ลดลง
		- ออกแบบใหม่ หรือขยายขนาดระบบบำบัด
	- ปริมาณน้ำเข้าระบบสูงกว่าค่าออกแบบ	- ตรวจวัดปริมาณน้ำเข้าระบบ
		- ควบคุมให้อัตราน้ำเข้าระบบตามค่าออกแบบ

ฝ่ายเทคนิคและวิศวกรรม
โทร. 02-721-0730-5

คู่มือการใช้ผลิตภัณฑ์ BIOTECH

ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

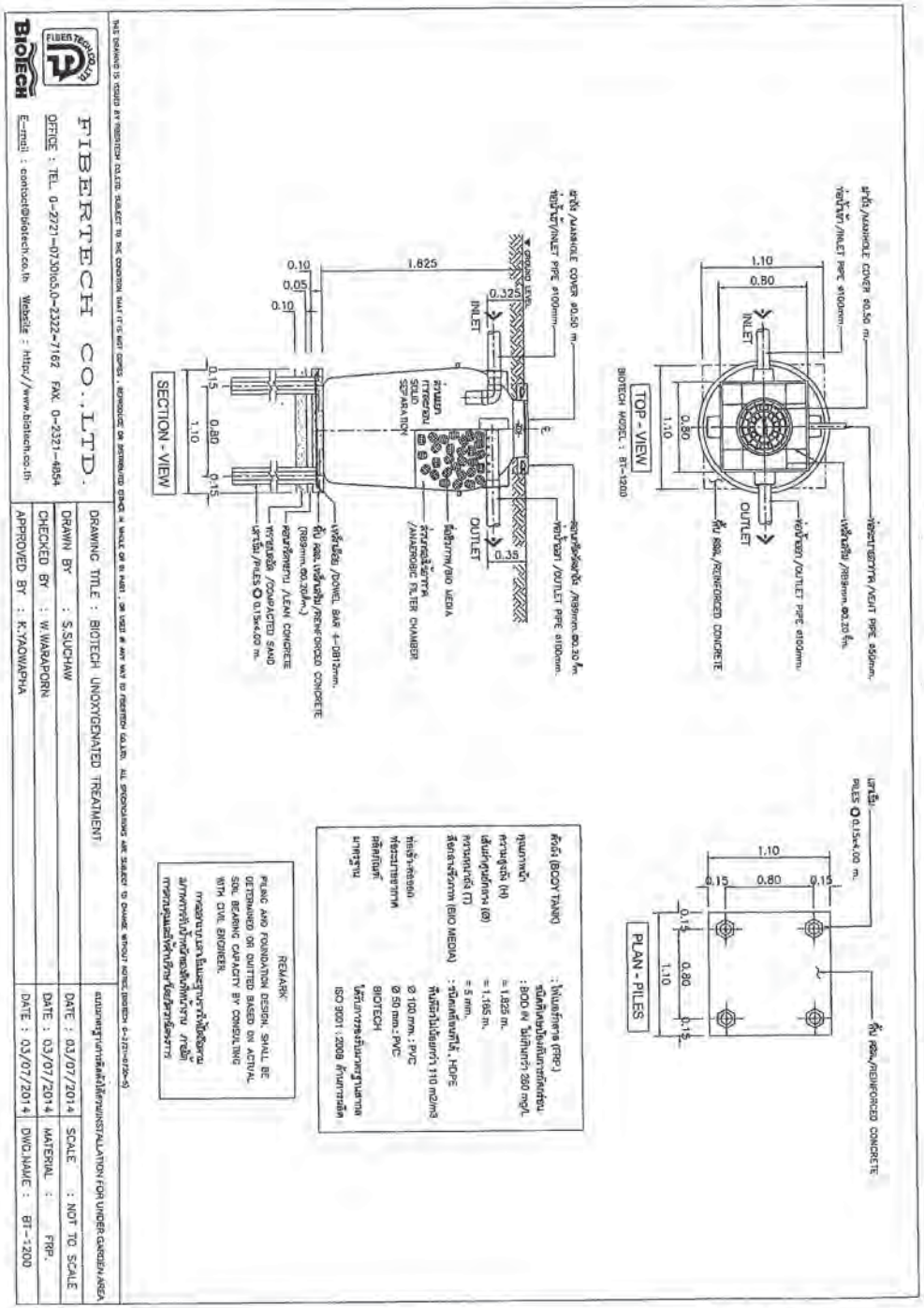
ระบบบำบัดน้ำเสีย

รุ่น

"BT"

FIBERTECH CO.,LTD.
36 MOO 15 SOI RAMANIVEJ, KING-KAEW RD., BANGPEE, SAMUTPRAKARN 10540
Tel. (66)2-721-0730-5 Fax. (66)2-321-4854
www.biotech.co.th Email : contact@biotech.co.th

ISO9001 : 2008
CERT.NO.12/100512SR(2)



THIS DRAWING IS ISSUED BY FIBERTECH CO.,LTD. SUBJECT TO THE CONDITION THAT IT IS NOT COPIED ; REPRODUCE OR DISTRIBUTED EITHER IN WHOLE OR IN PART ; OR USED IN ANY WAY BY FIBERTECH CO.,LTD. ALL SPECIFICATIONS ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE. (ISSUED 6-12)

FIBERTECH CO.,LTD.
OFFICE : TEL. 0-2721-0730to5,0-2322-7162 FAX. 0-2321-4854
E-mail : contact@biotech.co.th Website : http://www.biotech.co.th

DRAWING TITLE : BIOTECH UNOXYGENATED TREATMENT	ระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้สำหรับการติดตั้งใต้พื้นที่สนามหญ้า/UNDER GARDEN AREA
DRAWN BY : S.SUCHAW	DATE : 03/07/2014
CHECKED BY : W.WARAPORN	SCALE : NOT TO SCALE
APPROVED BY : K.YAOWAPHA	DATE : 03/07/2014 MATERIAL : FRP.
	DATE : 03/07/2014 DWG.NAME : BT-1200

ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไบโอเทค รุ่น BT

ระบบบำบัดน้ำเสียไบโอเทค รุ่น BT เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทางชีวภาพ สำหรับบำบัดน้ำเสียรวมจากอาคารที่พักอาศัย โรงแรม ภัตตาคาร อาคารสำนักงาน สถานบริการอาคารพาณิชย์ โรงเรียน อาคารชุด สถานบริการ เป็นต้น น้ำเสียที่ถูกใช้จากกิจกรรมต่างๆ ของมนุษย์ซึ่งมีค่าบีโอดีประมาณ 260 มก./ล. และมีค่าของแข็งแขวนลอยประมาณ 300 มก./ล. ประสิทธิภาพในการกำจัดสารอินทรีย์ที่วัดออกมาในรูปของค่า BOD 85% และมีประสิทธิภาพในการกำจัดของแข็งแขวนลอย 70% ดังนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดและจะมีค่าบีโอดีประมาณ 40 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยประมาณ 60 มก./ล.

1. หลักการทำงาน

ระบบบำบัดน้ำเสียไบโอเทครุ่น BT เป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่อาศัยกระบวนการทางชีวภาพแบบไม่ใช้อากาศ ซึ่งส่วนมากเป็นพวกแบคทีเรียในการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกในน้ำเสียด้วยปฏิกิริยาชีวเคมี ในระบบบำบัดจะอาศัยการผสมผสานระหว่างระบบไม่ใช้ออกซิเจนกับการบำบัดแบบมีตัวกลางเพื่อให้เป็นระบบที่ไม่มีกลิ่นเหม็น แก้ไขปัญหาตะกอนลอยตัว และมีตัวกลางให้แบคทีเรียเกาะเป็นผลให้ปริมาณและอายุตะกอนมากยิ่งขึ้น เป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย สามารถรับภาระบรรทุกบีโอดีได้สูงขึ้น อีกทั้งง่ายต่อการควบคุมประสิทธิภาพและดูแลระบบ

2. ระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วยส่วนบำบัด 2 ส่วนใหญ่ ๆ ดังนี้

2.1 ส่วนแยกกากตะกอน (Solid separation chamber)

ทำหน้าที่แยกของแข็งออกจากของเหลว ของแข็งหรือกากตะกอนส่วนหนึ่งซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายโดยแบคทีเรียจำพวกไม่ใช้อากาศ (Anaerobic bacteria) ส่วนที่เหลือจะสะสมอยู่ที่ก้นถัง โดยส่วนแยกกากตะกอนจะเก็บกักของแข็งหรือกากตะกอนไว้ภายในถังเพื่อรอกำจัดต่อไป น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดในส่วนนี้จะไหลไปสู่ส่วนกรองไร้อากาศเพื่อบำบัดต่อไป

2.2 ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic filter chamber)

น้ำเสียจากส่วนแยกกากตะกอนไหลเข้าทางด้านล่างของส่วนกรองไร้อากาศ แล้วไหลขึ้นผ่านชั้นสื่อชีวภาพ ขณะที่ไหลผ่านชั้นสื่อชีวภาพจุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้อากาศที่ยึดเกาะบนสื่อชีวภาพจะทำหน้าที่ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียให้อยู่ในรูปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และก๊าซมีเทน

กลไกระบบบำบัดน้ำเสียไม่จำเป็นต้องอาศัยอุปกรณ์หรือเครื่องกลเคลื่อนไหวใด ๆ ทั้งนี้เพื่อการประหยัดพลังงานความสะดวกในการบำรุงรักษา

3. การใช้งานและดูแลรักษาถังบัดน้ำเสียไบโอเทครุ่น BT

1. หลังจากการใช้ห้องส้วมให้ชักโครกด้วยน้ำที่มีปริมาณมากพอที่จะทำให้เกิดการผสม, การแตกของของแข็ง และสามารถ ผลักดันสิ่งปฏิกูลไปยังท่อน้ำเสีย

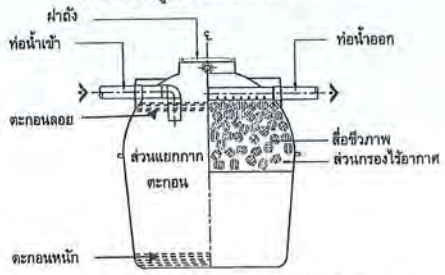
2. ห้ามใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์รุนแรงทำความสะอาดห้องส้วม ถ้าไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ก็พยายามอย่าใช้บ่อย และหลังจากทำความสะอาดก็ควรล้างตามด้วยน้ำปริมาณมาก ๆ ซึ่งจะช่วยลดการเกิดปฏิกิริยาที่รุนแรงที่เกิดจากสารทำความสะอาดไม่ให้ไปฆ่าจุลินทรีย์ที่อยู่ภายในส่วนแยกกากตะกอน
3. ห้ามทิ้งผ้าอนามัย, ผ้าอ้อมเด็ก, ถุงยางอนามัย ลงในโถส้วม สิ่งเหล่านี้อาจจะทำให้เกิดการอุดตันของท่อที่ไปสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และยังทำให้ระยะเวลาที่ต้องทำการสูบตะกอนทิ้งสั้นลง
4. ห้ามทิ้งสิ่งใดๆ นอกเหนือจากกระดาษชำระลงในโถส้วม เพราะกระดาษชำระสามารถย่อยสลายโดยจุลินทรีย์ได้
5. ไม่ควรลงไปในส่วนแยกกากตะกอนเพราะอาจเกิดอันตรายจากก๊าซที่เกิดในถัง ถ้าจำเป็นต้องลงไปจะต้องมั่นใจว่ามีอากาศเพียงพอและปฏิบัติตามวิธีการทำงานในพื้นที่อับอากาศ
6. ทำการสูบตะกอนตรงบริเวณส่วนแยกกากตะกอน
7. ตรวจสอบปริมาณตะกอนและของแข็งต่างๆ ในส่วนแยกกากตะกอนทุก 3 เดือน หากมีกากตะกอนลอยสะสมอยู่ที่ผิวหน้าหนาเกิน 5 ซม. ให้ทำการสูบตะกอนเหล่านั้นออก โดยปกติการสูบตะกอนจะทำทุก 6-12 เดือน ในกรณีที่มีการทิ้งขยะหรือกระดาษชำระลงมามาก ความถี่ที่ต้องทำการสูบตะกอนทิ้งก็มากขึ้น ปริมาณการสูบตะกอนแต่ละครั้งประมาณ 40-50% ของปริมาตรถังเฉพาะส่วนแยกกากตะกอน

➢ วิธีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนมี 2 วิธี
  - การสูบกากตะกอนในส่วนแยกกากตะกอนโดยการรักษาระดับน้ำภายในถังให้คงเหลือครึ่งหนึ่งของถัง
  - ในระหว่างทำการสูบกากตะกอนควรเติมน้ำเพื่อรักษาระดับน้ำไว้ครึ่งถัง

เพื่อป้องกันแรงดินด้านข้างกระทำต่อตัวถังโดยตรง

➢ หลังจากสูบกากตะกอนออกแล้วควรทำการเติมน้ำลงในถังให้เต็มทันที

➢ กรณีสูบกากตะกอนในช่วงฝนตก / ฤดูฝน / บริเวณถังแยกกากตะกอนมีน้ำท่วมขัง การสูบตะกอนในส่วนแยกกากตะกอนควรทำการเติมน้ำในระหว่างสูบเพื่อรักษาระดับน้ำและแรงดันภายในและภายนอกถังให้สมดุลกัน
  - การเติมน้ำระหว่างการสูบกากตะกอน
    - ควรเติมน้ำแทนที่กากตะกอนที่สูบออก โดยสังเกตจากปริมาณน้ำภายในส่วนแยกกากตะกอนควรอยู่ในระดับท้องท่อน้ำออก
    - หากพบว่าปริมาณน้ำในส่วนแยกกากตะกอนลดลงจากเดิม 20% ให้หยุดสูบกากตะกอนชั่วคราว และเติมน้ำเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอนจนถึงระดับท้องท่อน้ำออก แล้วจึงสูบกากตะกอนต่อไป



ภาพที่ 1 แสดงตำแหน่งตะกอนลอยและตะกอนหนักภายในส่วนแยกกากตะกอน

8. ไม่จำเป็นต้องฝ่าเชื้อโรค เติมสารเคมีใด ๆ ลงในส่วนแยกกากตะกอนหรือทำความสะอาดส่วนแยกกากตะกอนเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ เนื่องจากสิ่งที่เติมลงไปอาจเป็นสาเหตุให้ตะกอนไม่ตกตะกอน และอัตราการย่อยสลายกากตะกอนช้าลง อย่างไรก็ตามผงซักฟอก สบู่ น้ำยาทำความสะอาด ขนาดที่ใช้ตามปกติไม่มีผลต่อประสิทธิภาพของส่วนแยกกากตะกอน
9. ตรวจสอบคุณภาพน้ำตามตัวชี้วัดต่อไปนี้ : BOD, SS, pH เป็นระยะ ๆ และรายงานต่อผู้บริหาร
10. ห้ามวางสิ่งของต่าง ๆ บนฝาปิดแมนโฮล์ด เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานและดูแลรักษาได้ทุกเวลา
11. ไม่อนุญาตให้ยวดยานพาหนะขับผ่านเหนือบริเวณถังบำบัดในกรณีที่การออกแบบติดตั้งไม่ได้คำนวณเผื่อไว้สำหรับรับน้ำหนักของยวดยานพาหนะด้วย

ตารางที่ 1 ตารางสรุปการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรุ่น BT

หัวข้อ	รายการ	รายการที่ต้องตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	
			ทุก 3 เดือน	ทุก 6-12 เดือน
1	อุปกรณ์	ตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบ เช่น ท่อ วาล์ว ตัวเชื่อม ว่าทำงานเป็นปกติหรือไม่	✓	
2	ตะกอน	ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนภายในส่วนแยกกากตะกอน	✓	
		สูบตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนโดยรถเทศบาล		✓

ตารางที่ 2 ข้อแนะนำแนวทางแก้ปัญหาเบื้องต้นเมื่อระบบผิดปกติ

หัวข้อ	สาเหตุ	การแก้ไข
1. ตะกอนสะสมในส่วนแยกกากตะกอนปริมาณมาก	- ไม่ทำการสูบตะกอน	- ทำการสูบตะกอน
	- มีการทิ้งสิ่งปฏิกูลลงในระบบ	
2. กลิ่นจากน้ำที่ผ่านการบำบัด	- ภาระบรรทุก BOD (BOD Loading) เข้าระบบสูงกว่าค่าออกแบบ	- ลดภาระบรรทุก BOD
		- ปรับอัตราการไหลของน้ำเข้าระบบให้ลดลง
		- ออกแบบใหม่ หรือขยายขนาดระบบบำบัด
3. น้ำที่ผ่านระบบบำบัดไม่ได้ตามค่าออกแบบ	- ภาระบรรทุก BOD (BOD Loading) เข้าระบบสูงกว่าค่าออกแบบ	- ลดภาระบรรทุก BOD
		- ปรับอัตราการไหลของน้ำเข้าระบบให้ลดลง
		- ออกแบบใหม่ หรือขยายขนาดระบบบำบัด
	- pH ไม่อยู่ในช่วงที่เหมาะสม (6.5-8.5)	- ตรวจเช็คและควบคุม pH ของน้ำเข้าระบบ
	- ปริมาณน้ำเข้าระบบสูงกว่าค่าออกแบบ	- ตรวจวัดปริมาณน้ำเข้าระบบ
		- ควบคุมให้อัตราน้ำเข้าระบบตามค่าออกแบบ

ฝ่ายเทคนิคและวิศวกรรม
โทร. 02-721-0730-5

คู่มือการใช้ผลิตภัณฑ์ BIOTECH

ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

ถังดักไขมัน

รุ่น

"BG-K"

FIBERTECH CO.,LTD.
36 MOO 15 SOI RAMANIVEJ, KING-KAEW RD., BANGPEE, SAMUTPRAKARN 10540
Tel. (66)2-721-0730-5 Fax. (66)2-321-4854
www.biotech.co.th Email : contact@biotech.co.th

ISO9001 : 2008
CERT.NO.15/1025025/21

FIBERTECH CO.,LTD.
OFFICE : TEL. 0-2721-0730-5,0-2322-7182 FAX. 0-2321-4854

DRAWING TITLE : GREASE TRAP TANK, MODEL : BG-12K		DATE : 14/02/2007	
DRAWN BY : KSANGKAMTH		DATE : 14/02/2007	SCALE : NOT TO SCALE
CHECKED BY : WANWATHON		DATE : 14/02/2007	MATERIAL : FRP.
APPROVED BY : KTANOMPHA		DATE : 14/02/2007	DWG.NAME : BG-12K

REMARK
PILING AND FOUNDATION DESIGN SHALL BE DETERMINED OR LIMITED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

ถังดักไขมันสำเร็จรูปไบโอเทค รุ่น BG-K

ถังดักไขมันเป็นระบบบำบัดขั้นต้นสำหรับน้ำเสียจากภัตตาคาร ห้องอาหาร หรือห้องครัว เพื่อดักไขมันมิให้หลุดออกจากถังไปพร้อมกับน้ำเสีย ลักษณะสมบัติน้ำเสียจากห้องครัว หรือภัตตาคาร มีค่า BOD ประมาณ 1,200 มก./ล. และค่า FOG ประมาณ 1,400 มก./ล. ซึ่งหากมีระบบบำบัดเบื้องต้นทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพจะสามารถลดค่า BOD และ FOG ได้ไม่ต่ำกว่า 40%

1. หลักการทำงาน

ถังดักไขมันทำหน้าที่กำจัดไขมันโดยการปล่อยให้ไขมันในน้ำเสียลอยตัวสู่ผิวน้ำและถูกเก็บกักไว้ในถัง ทำให้น้ำเสียที่มีไขมันปะปนอยู่น้อยลงซึ่งอยู่ใต้ชั้นของไขมันไหลลอดออกไปจากถังดักไขมันเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต่อไป โดยที่กลไกการกำจัดไขมันดังกล่าวไม่จำเป็นต้องอาศัยอุปกรณ์หรือเครื่องกลเคลื่อนไหวใด ๆ ทั้งนี้เพื่อการประหยัดพลังงาน และความสะดวกในการบำรุงรักษา

ถังดักไขมันมีความสำคัญต่อการบำบัดน้ำเสีย โดยจะช่วยลดปัญหาการอุดตันของไขมันในท่อระบายน้ำเสีย โดยเฉพาะท่อระบายน้ำเสียจากห้องครัว จากการปรุงอาหารและจากการล้างภาชนะ นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาการอุดตันของท่อน้ำเข้า-ออกของถังบำบัดน้ำเสีย การอุดตันของตัวกรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้ตัวกรองและยังช่วยลดภาระบรรทุกสารอินทรีย์จากไขมันที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในขั้นต่อไป

2. กลไกในการควบคุมและเพิ่มประสิทธิภาพของถังดักไขมัน

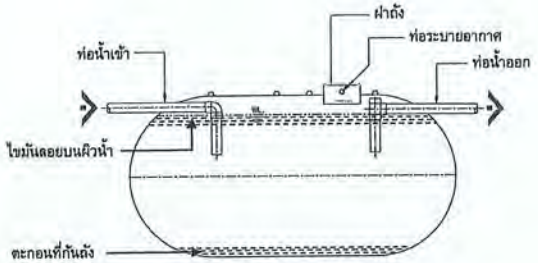
1. ดัก/กำจัดไขมันและน้ำมันจากการล้างจานหรือจากครัว ซึ่งช่วยลดปัญหาการอุดตันของไขมันในท่อระบายน้ำเสีย
2. ควรทำการติดตั้งไว้ใกล้ๆ กับแหล่งกำเนิดน้ำเสียที่มีไขมันเพื่อแยกไขมันออกจากน้ำเสียขณะที่น้ำเสียยังร้อน/อุ่น ประสิทธิภาพการทำงานขึ้นอยู่กับอุณหภูมิของน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสีย ปริมาณของแข็งในน้ำ ระยะเวลากักเก็บ รวมทั้งการบำรุงรักษา
3. เวลาปล่อยน้ำลงถังดักไขมันให้ทยอยปล่อยเพื่อให้มีระยะเวลาในการกักเก็บในถังดักไขมันอย่างพอเพียง
4. ห้ามเทอาหารที่เหลือทิ้งลงในถังนี้ ให้แยกใส่ถุงดำเพื่อนำไปกำจัดต่อไปโดยเทศบาล หรือนำไปเป็นอาหารสัตว์หรือปุ๋ย

3. การใช้งานและดูแลรักษาถังดักไขมันสำเร็จรูปไบโอเทครุ่น BG-K

1. ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซักเสื้อผ้า น้ำฝน ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน เพื่อลดปริมาณน้ำเสียเข้าถัง มิฉะนั้นต้องใช้ถังดักไขมันใหญ่กว่าปกติ
2. ตรวจเช็คและดักไขมันลอยบนผิวน้ำออกทุกสัปดาห์ และสูบไขมันลอยบนผิวน้ำและตะกอนที่ก้นถังทุกเดือน นำไขมันที่ตักได้ใส่ในภาชนะที่ปิดมิดชิดและรวมไปกับขยะมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บขยะนำไปกำจัดต่อไป การทำเช่นนี้เป็นการทำให้ถังดักไขมันไม่เต็ม และทำหน้าที่แยกไขมันได้อย่างมีประสิทธิภาพต่อไป

- วิธีการสูบตะกอนออกจากถังดักไขมันมี 2 วิธี
  - การสูบตะกอนในถังดักไขมันโดยการรักษาระดับน้ำภายในถังให้คงเหลือครึ่งหนึ่งของถัง
  - ในระหว่างทำการสูบตะกอนควรเติมน้ำเพื่อรักษาระดับน้ำไว้ครึ่งถัง

  เพื่อป้องกันแรงดินด้านข้างกระทำต่อตัวถังโดยตรง
- หลังจากสูบตะกอนออกแล้วควรทำการเติมน้ำลงในถังให้เต็มทันที
- กรณีสูบตะกอนในช่วงฝนตก / ฤดูฝน / บริเวณถังดักไขมันมีน้ำท่วมขัง การสูบตะกอนในถังดักไขมันควรทำการเติมน้ำในระหว่างสูบเพื่อรักษาระดับน้ำและแรงดันภายในและภายนอกถังให้สมดุลกัน
  - การเติมน้ำระหว่างการสูบตะกอน
    - ควรเติมน้ำแทนที่ตะกอนที่สูบออก โดยสังเกตจากปริมาณน้ำภายในถังดักไขมันควรอยู่ในระดับท้องท่อน้ำออก
    - หากพบว่าปริมาณน้ำในถังดักไขมันลดลงจากเติม 20% ให้หยุดสูบตะกอนชั่วคราว และเติมน้ำเข้าสู่ถังดักไขมันจนถึงระดับท้องท่อน้ำออก แล้วจึงสูบตะกอนต่อไป



ภาพที่ 1 แสดงตำแหน่งไขมันลอยและตะกอนหนักภายในถังดักไขมัน

3. หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมัน หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบแสดงว่า ถังดักไขมันเต็มดังนั้นต้องเพิ่มความถี่การสูบไขมันเพิ่มขึ้นกว่าเดิม
4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำตามตัวชี้วัดต่อไปนี้ : BOD, Oil & Grease, SS เป็นระยะๆ และรายงานต่อผู้บริหาร
5. ห้ามวางสิ่งของต่างๆ บนฝาปิดแมนโฮล์ด เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานและดูแลรักษาได้ทุกเวลา
6. ไม่อนุญาตให้ยวดยานพาหนะขับผ่านเหนือบริเวณถังบำบัดในกรณีที่การออกแบบติดตั้งไม่ได้คำนวณเผื่อไว้สำหรับรับน้ำหนักของยวดยานพาหนะ

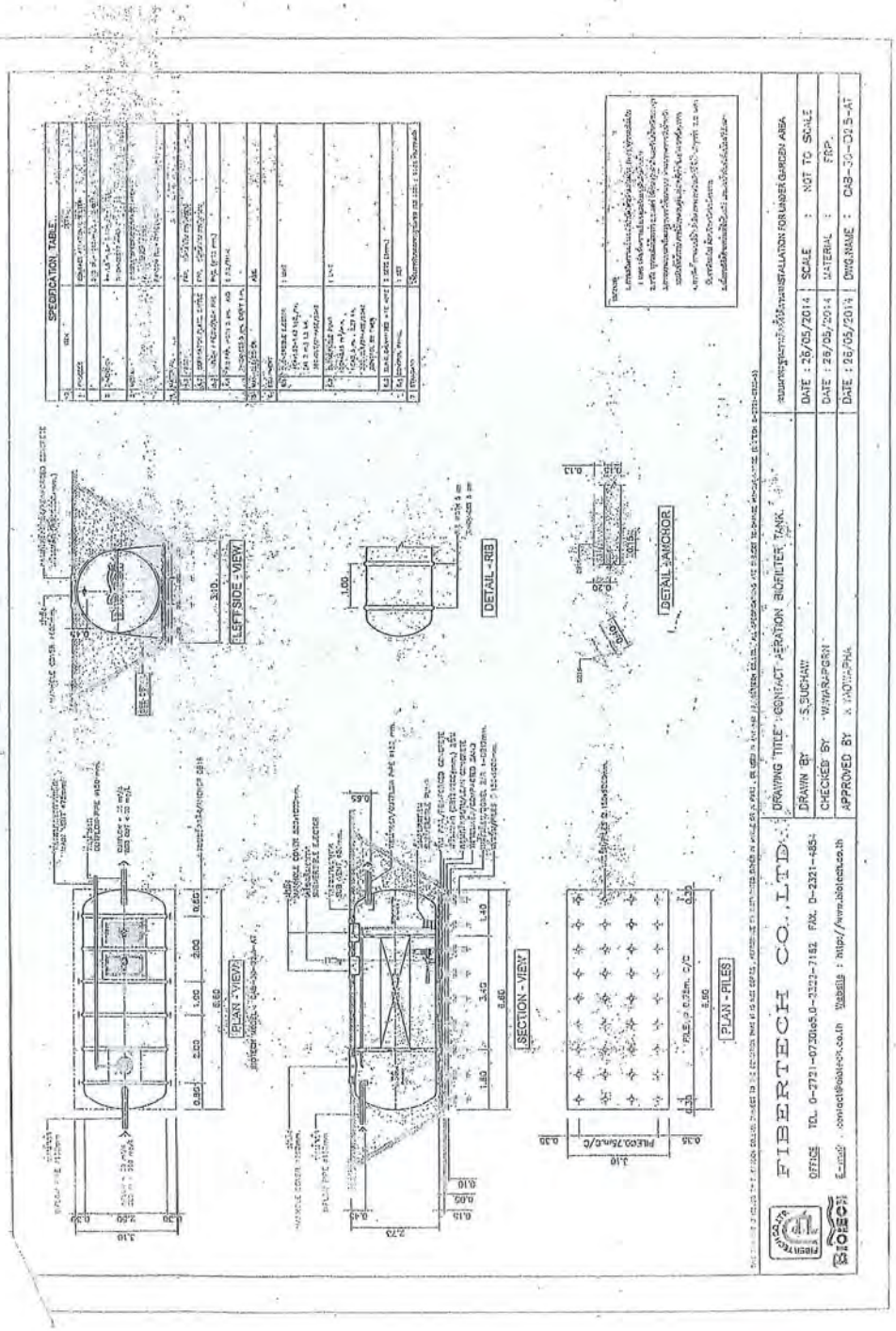
ตารางที่ 1 ตารางสรุปการดูแลรักษาถังดักไขมันรุ่น BG-K

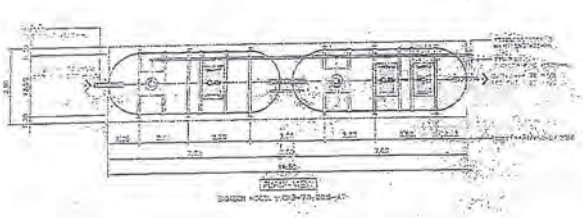
หัวข้อ	รายการ	การปฏิบัติ	ความถี่ของการสูบตะกอน	
			ทุกสัปดาห์	ทุกเดือน
1	ไขมันลอยบนผิวน้ำ	ตักไขมันลอยบนผิวน้ำ	✓	
2	ไขมันลอยบนผิวน้ำและตะกอนก้นถังดักไขมัน	สูบไขมันลอยบนผิวน้ำและตะกอนก้นถังดักไขมันออก		✓

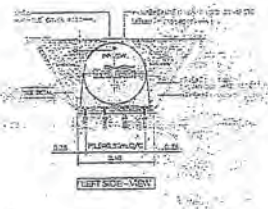
ตารางที่ 2 ข้อแนะนำแนวทางแก้ปัญหาเบื้องต้นเมื่อถังดักไขมันผิดปกติ

หัวข้อ	สาเหตุ	การแก้ไข
1. ตะกอนสะสมในถังดักไขมันปริมาณมาก	- ไม่ทำการสูบตะกอน	- ทำการสูบตะกอน
	- มีการทิ้งสิ่งเศษอาหารลงในระบบ	
2. พบคราบไขมัน หรือก้อนไขมันบริเวณท่อระบายน้ำ	- ปริมาณไขมันในถังดักไขมันมาก	- เพิ่มความถี่การดักไขมันลอยบนผิวน้ำ / สูบตะกอน
3. น้ำที่ผ่านระบบบำบัดไม่ได้ตามค่าออกแบบ	- ภาระบรรทุก BOD (BOD Loading) เข้าระบบสูงกว่าค่าออกแบบ	- ลดภาระบรรทุก BOD
		- ปรับอัตราการไหลของน้ำเข้าระบบให้ลดลง
		- ออกแบบใหม่ หรือขยายขนาดระบบบำบัด
	- ปริมาณน้ำเข้าระบบสูงกว่าค่าออกแบบ	- ตรวจวัดปริมาณน้ำเข้าระบบ
		- ควบคุมให้อัตราน้ำเข้าระบบตามค่าออกแบบ

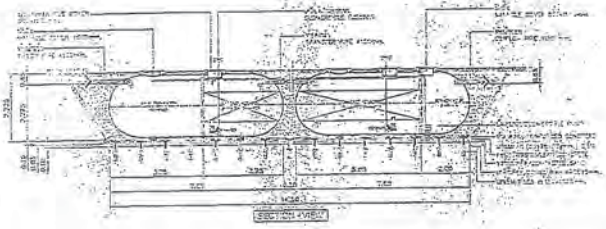
ฝ่ายเทคนิคและวิศวกรรม
โทร. 02-721-0730-5

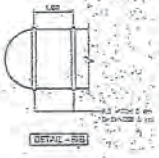


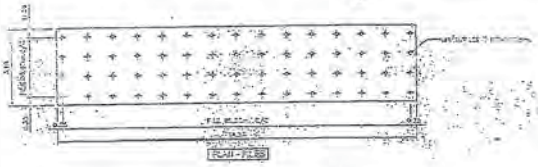


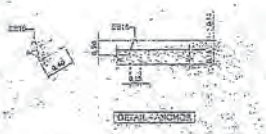


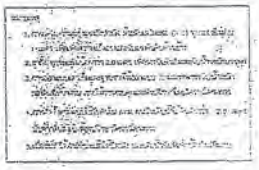
SPECIFICATION TABLE	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	



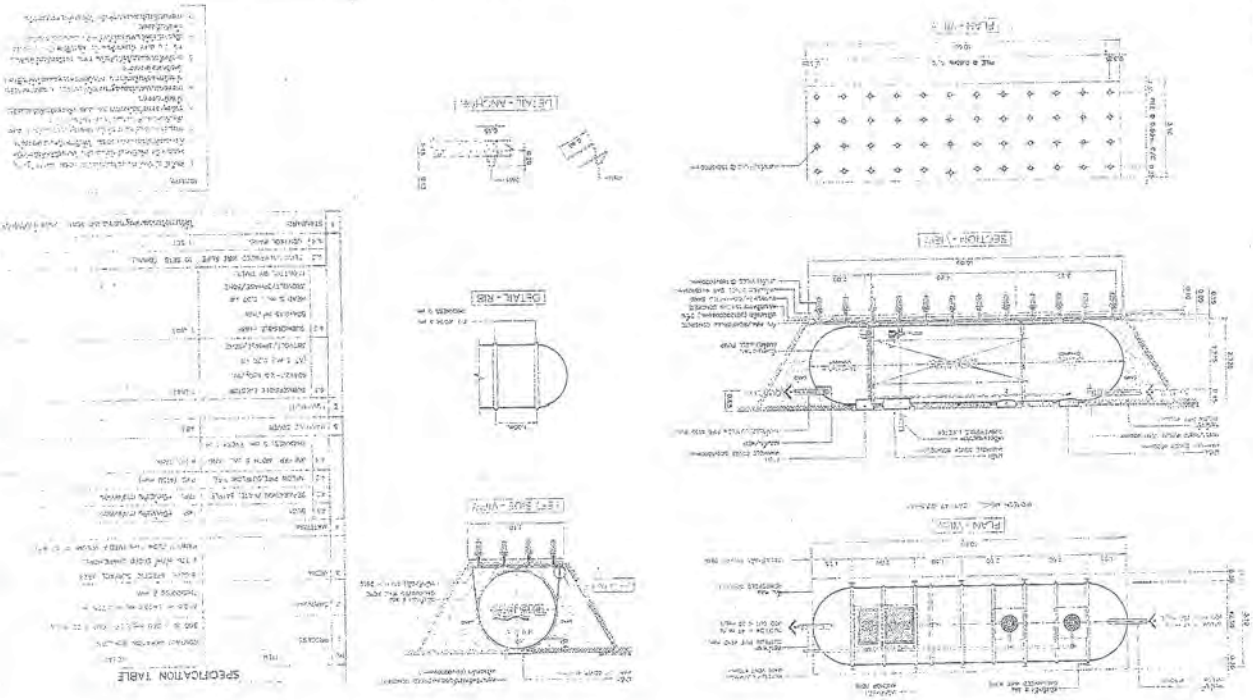








FIBERTECH CO.,LTD.	DRAWING TITLE : CONTACT AERATION BIOFILTER TANK.	
OFFICE : TEL. 0-2721-0730to5,0-2322-7152 FAX. 0-2321-4854	DRAWN BY : S.SUCHAW	DATE : 12/12/2014 SCALE : NOT TO SCALE
E-mail : contact@bintech.co.th Website : http://www.fibtech.co.th	CHECKED BY : M.WARAPORN	DATE : 12/12/2014 MATERIAL : FRP.
	APPROVED BY : N.KOSAPHA	DATE : 12/12/2014 DRG.NAME : CAB-70-02.5-AT



คู่มือการใช้ผลิตภัณฑ์ BIOTECH

ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

ระบบบำบัดน้ำเสีย

ชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส

รุ่น

"CAB-AT-series"

FIBERTECH CO.,LTD.
36 MOO 15 SOI RAMANIVEJ, KING-KAEW RD., BANGPEE , SAMUTPRAKARN 10540
Tel. (66)2-721-0730-5 Fax. (66)2-321-4854
www.biotech.co.th Email : contact@biotech.co.th

ISO9001 : 2008
CERT.NO.15/10Q5025R21

ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไบโอเทค รุ่น CAB-AT-series

ระบบบำบัดน้ำเสียไบโอเทค รุ่น CAB-AT-series เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทางชีวภาพ สำหรับบำบัดน้ำเสียรวมจากอาคารที่พักอาศัย โรงแรม ภัตตาคาร อาคารสำนักงาน สถานบริการอาคารพาณิชย์ โรงเรียน อาคารชุด สถานบริการ เป็นต้น น้ำเสียที่ถูกใช้จากกิจกรรมต่างๆ ของมนุษย์ซึ่งมีค่าบีโอดีประมาณ 260 มก./ล. และมีค่าของแข็งแขวนลอยประมาณ 300 มก./ล.

ประสิทธิภาพในการกำจัดสารอินทรีย์ที่วัดออกมาในรูปของค่า BOD 92% และมีประสิทธิภาพในการกำจัดของแข็งแขวนลอย 90% ดังนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดและจะมีค่าบีโอดีน้อยกว่า 20 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยน้อยกว่า 30 มก./ล. ซึ่งบำบัดได้มาตรฐานน้ำทิ้ง สามารถปล่อยทิ้งลงในสำรางสาธารณะหรือแม่น้ำลำคลองได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

1. หลักการทำงาน

ระบบบำบัดน้ำเสียไบโอเทครุ่น CAB-AT-series เป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่อาศัยกระบวนการทางชีวภาพแบบใช้อากาศหรือออกซิเจนอิสระเพื่อสร้างสภาวะแวดล้อมที่เหมาะสมให้แก่จุลินทรีย์ ซึ่งส่วนมากเป็นพวกแบคทีเรียในการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกในน้ำเสียด้วยปฏิกิริยาชีวเคมี ในระบบบำบัดจะอาศัยการผสมผสานระหว่างระบบ ใช้ออกซิเจนกับการบำบัดแบบมีตัวกลางเพื่อให้เป็นระบบที่ไม่มีกลิ่นเหม็น แก้ไขปัญหาตะกอนลอยตัว และมีตัวกลางให้แบคทีเรียเกาะเป็นผลให้ปริมาณและอายุตะกอนมากยิ่งขึ้น เป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย สามารถรับภาระบรรทุกบีโอดีได้สูงขึ้น อีกทั้งง่ายต่อการควบคุมประสิทธิภาพและดูแลระบบ

2. ระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วยส่วนบำบัด 3 ส่วนใหญ่ ๆ ดังนี้

2.1 ส่วนแยกกากตะกอน (Solid separation chamber)

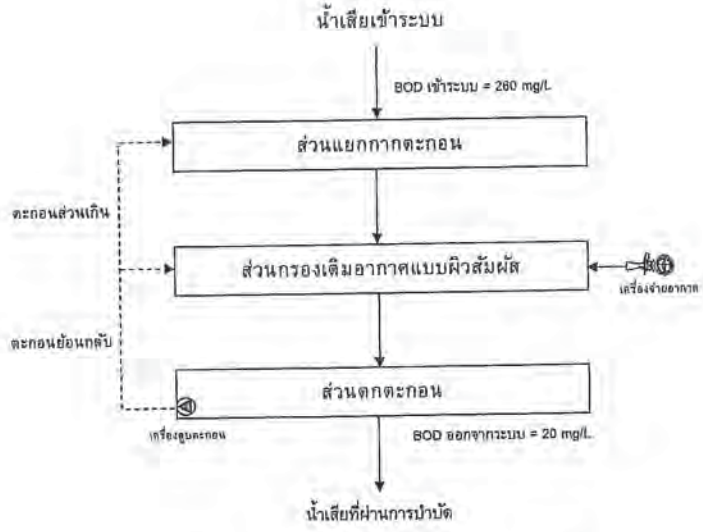
ทำหน้าที่แยกของแข็งออกจากของเหลว ของแข็งหรือกากตะกอนส่วนหนึ่งซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายโดยแบคทีเรียจำพวกไม่ใช้อากาศ (Anaerobic bacteria) ส่วนที่เหลือจะสะสมอยู่ที่ก้นถัง กากตะกอนที่มีส่วนประกอบของไขมันและน้ำมันจะลอยตัวอยู่บนผิวน้ำ โดยส่วนแยกกากตะกอนจะเก็บกักของแข็งหรือกากตะกอนไว้ภายในส่วนแยกกากตะกอนเพื่อรอกำจัดต่อไป กลไกการกำจัดของแข็งหรือกากตะกอนดังกล่าวไม่จำเป็นต้องอาศัยอุปกรณ์หรือเครื่องกลเคลื่อนไหวใด ๆ ทั้งนี้เพื่อประหยัดพลังงานและความสะดวกในการบำรุงรักษา น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดในส่วนนี้จะไหลไปสู่ส่วนกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสเพื่อบำบัดต่อไป

2.2 ส่วนกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact aeration biofilter chamber)

ทำหน้าที่ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในระบบโดยแบคทีเรียชนิดใช้อากาศ (Aerobic bacteria) ซึ่งเกาะยึดบนสื่อชีวภาพ (Biomedia) ในส่วนนี้จะมีการเติมอากาศตลอดเวลา น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดในส่วนนี้จะไหลไปสู่ส่วนตกตะกอนต่อไป

2.3 ส่วนตกตะกอน (Sedimentation chamber)

ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ที่หลุดออกมาจากส่วนกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ตะกอนบางส่วนจะถูกสูบหมุนเวียนไปยังส่วนกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส และตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบกลับไปยังส่วนแยกกากตะกอน ซึ่งควบคุมโดยเครื่องสูบตะกอน



ภาพที่ 1 Flow diagram ของระบบบำบัดน้ำเสียรุ่น CAB-AT-series

3. กลไกในการควบคุมและเพิ่มประสิทธิภาพของระบบ

3.1 ระบบเติมอากาศ (Aeration)

อาศัยเครื่องจ่ายอากาศในการจ่ายอากาศให้ส่วนกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสโดยเครื่องจ่ายอากาศแบบจุ่มใต้น้ำ (Submersible ejector) กระบวนการนี้จะทำงานตลอดเวลา

3.2 ระบบสูบตะกอนย้อนกลับ (Return sludge)

กระบวนการนี้อาศัยเครื่องสูบตะกอน (Submersible pump) ทำหน้าที่สูบตะกอนที่ก้นถังของส่วนตกตะกอนไปยังส่วนกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส กระบวนการนี้จะทำอัตโนมัติ

3.3 ระบบสูบตะกอนส่วนเกิน (Excess sludge)

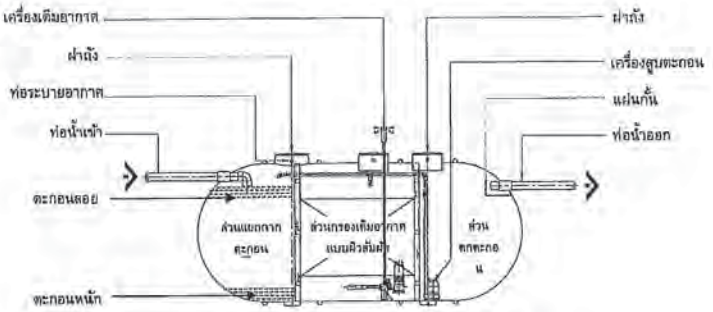
กระบวนการนี้อาศัยเครื่องสูบตะกอน (Submersible pump) ทำหน้าที่สูบตะกอนส่วนเกินที่ก้นถังของส่วนตกตะกอนไปยังส่วนแยกกากตะกอน กระบวนการนี้จะทำทุกเดือน

4. การใช้งานและดูแลรักษาระบบบัดน้ำเสียไบโอเทครุ่น CAB-AT-series

4.1 การควบคุมการทำงานและดูแลรักษาส่วนแยกกากตะกอน (Solid separation chamber)

1. หลังจากการใช้ห้องส้วมให้ชักโครกด้วยน้ำที่มีปริมาณมากพอที่จะทำให้เกิดการผสม, การแตกของของแข็ง และสามารถ ผลักดันสิ่งปฏิกูลไปยังท่อน้ำเสีย
2. ห้ามใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์รุนแรงทำความสะอาดห้องส้วม ถ้าไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ก็พยายามอย่าใช้บ่อย และหลังจากทำความสะอาดก็ควรล้างตามด้วยน้ำปริมาณมาก ๆ ซึ่งจะช่วยลดการเกิดปฏิกิริยาที่รุนแรงที่เกิดจากสารทำความสะอาดไม่ให้ไปฆ่าจุลินทรีย์ที่อยู่ภายในส่วนกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส
3. ห้ามทิ้งผ้าอนามัย, ผ้าอ้อมเด็ก, ถุงยางอนามัย ลงในโถส้วม สิ่งเหล่านี้อาจจะทำให้เกิดการอุดตันของท่อที่ไปสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และยังทำให้ระยะเวลาที่ต้องทำการสูบสลัดจ์ทิ้งสั้นลง
4. ห้ามทิ้งสิ่งใด ๆ นอกเหนือจากกระดาษชำระลงในโถส้วม เพราะกระดาษชำระสามารถย่อยสลายโดยจุลินทรีย์ได้
5. ไม่ควรลงไปในส่วนแยกกากตะกอนเพราะอาจเกิดอันตรายจากก๊าซที่เกิดในถัง ถ้าจำเป็นต้องลงไปจะต้องมั่นใจว่ามีอากาศเพียงพอและปฏิบัติตามวิธีการทำงานในพื้นที่อับอากาศ
6. ทำการสูบตะกอนตรงบริเวณส่วนแยกกากตะกอน
7. ตรวจสอบปริมาณตะกอนและของแข็งต่าง ๆ ในส่วนแยกกากตะกอนทุก 3 เดือน หากมีกากตะกอนลอยสะสมอยู่ที่ผิวหน้าหนาเกิน 5 ซม. ให้ทำการสูบตะกอนเหล่านั้นออก โดยปกติการสูบตะกอนจะทำทุก 6-12 เดือน ในกรณีที่มีการทิ้งขยะหรือกระดาษชำระลงมามาก ความถี่ที่ต้องทำการสูบตะกอนทิ้งก็มากขึ้น ปริมาณการสูบตะกอนแต่ละครั้งประมาณ 40-50% ของปริมาตรถังเฉพาะส่วนแยกกากตะกอน
   - วิธีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนมี 2 วิธี
     - การสูบกากตะกอนในส่วนแยกกากตะกอนโดยการรักษาระดับน้ำภายในถังให้คงเหลือครึ่งหนึ่งของถัง
     - ในระหว่างทำการสูบกากตะกอนควรเติมน้ำเพื่อรักษาระดับน้ำไว้ครึ่งถัง

     เพื่อป้องกันแรงดินด้านข้างกระทำต่อตัวถังโดยตรง
   - หลังจากสูบกากตะกอนออกแล้วควรทำการเติมน้ำลงในถังให้เต็มทันที
   - กรณีสูบกากตะกอนในช่วงฝนตก / ฤดูฝน / บริเวณถังแยกกากตะกอนมีน้ำท่วมขัง การสูบตะกอนในส่วนแยกกากตะกอนควรทำการเติมน้ำในระหว่างสูบเพื่อรักษาระดับน้ำและแรงดันภายในและภายนอกถังให้สมดุลกัน
     - การเติมน้ำระหว่างการสูบกากตะกอน
       - ควรเติมน้ำแทนที่กากตะกอนที่สูบออก โดยสังเกตจากปริมาณน้ำภายในส่วนแยกกากตะกอนควรอยู่ในระดับท้องท่อน้ำออก
       - หากพบว่าปริมาณน้ำในส่วนแยกกากตะกอนลดลงจากเดิม 20% ให้หยุดสูบกากตะกอนชั่วคราว และเติมน้ำเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอนจนถึงระดับท้องท่อน้ำออก แล้วจึงสูบกากตะกอนต่อไป
8. ตรวจสอบท่อสูบตะกอนส่วนเกินทุก 3 เดือน หากชำรุดหรืออุดตันให้ทำการแก้ไขทันที
9. ไม่จำเป็นต้องฝาเชื้อโรค เติมสารเคมีใด ๆ ลงในส่วนแยกกากตะกอนหรือทำความสะอาดส่วนแยกกากตะกอนเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ เนื่องจากสิ่งที่เติมลงไปอาจเป็นสาเหตุให้ตะกอนไม่ตกตะกอน และอัตราการย่อยสลายกากตะกอนช้าลง อย่างไรก็ตามผงซักฟอก สบู่ น้ำยาทำความสะอาด ขนาดที่ใช้ตามปกติไม่มีผลต่อประสิทธิภาพของส่วนแยกกากตะกอน



ภาพที่ 2 แสดงตำแหน่งของตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย

4.2 การควบคุมการทำงานและดูแลรักษาส่วนกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact aeration biofilter chamber)

1. ห้ามตัดกระแสไฟฟ้าเนื่องจากเครื่องจ่ายอากาศต้องทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อใช้ในการเติมอากาศให้จุลินทรีย์ที่อยู่ในส่วนกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส
2. ตรวจสอบตัวกรองอากาศของเครื่องจ่ายอากาศทุกเดือน ถ้ามีฝุ่นละอองสะสมอยู่มากให้เป่าทำความสะอาดโดยใช้อากาศอัดเข้าไปเท่านั้น
3. ตรวจเช็คและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่นสำหรับเครื่องจ่ายอากาศทุก 6-12 เดือน หากมีน้อยเกินไปให้เติมน้ำมันชนิดที่ใช้เฉพาะกับเครื่องของบริษัทฯ

หมายเหตุ : รายละเอียดการบำรุงรักษาสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าแต่ละชนิด ให้ปฏิบัติตามคู่มือการบำรุงรักษาของอุปกรณ์ชนิดนั้น ๆ

4.3 การควบคุมการทำงานและดูแลรักษาส่วนตกตะกอน (Sedimentation chamber)

1. ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่นสำหรับเครื่องสูบตะกอนทุก 3 เดือน หากมีน้อยเกินไปให้เติมน้ำมันชนิดที่ใช้เฉพาะกับเครื่องของบริษัทฯ
2. ตรวจสอบท่อดูดตะกอนส่วนเกินทุก 3 เดือน หากชำรุดหรืออุดตันให้ทำการแก้ไขทันที
3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนและของแข็งต่าง ๆ ในส่วนตกตะกอนทุก 3 เดือน หากปริมาณตะกอนสะสมมากหรือมีพบตะกอนลอยในส่วนตกตะกอนให้ทำการเพิ่มอัตราการสูบตะกอนในส่วนตกตะกอนไปยังส่วนแยกกากตะกอน
4. ตรวจสอบสีของน้ำที่ผ่านระบบบำบัด น้ำที่ผ่านระบบบำบัดควรใส สีเหลืองอ่อน

หมายเหตุ : รายละเอียดการบำรุงรักษาสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าแต่ละชนิด ให้ปฏิบัติตามคู่มือการบำรุงรักษาของอุปกรณ์ชนิดนั้น ๆ

4.4 ข้อแนะนำการใช้งานตู้ควบคุมมาตรฐานสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

ข้อกำหนดเบื้องต้น

- เป็นตู้ควบคุมสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียมาตรฐานรุ่น CAB-AT-series
- ออกแบบให้ควบคุมเครื่องจ่ายอากาศในส่วนกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส และเครื่องสูบตะกอน
- มอเตอร์ที่ทำหน้าที่ควบคุมจะเป็นมอเตอร์ชนิด 3 phase, 50 Hz, 380 volt
- ในกรณีที่ต้องการเพิ่มเครื่องจักร เช่น เครื่องจ่ายอากาศ/เครื่องสูบกตะกอนชุดสำรอง จะต้องมีการออกแบบตู้ควบคุม ใหม่

การใช้งาน

1. ในกรณีที่เดินเครื่องปกติให้ปรับ SELECTOR SWITCH มาที่ตำแหน่ง AUTO (ตำแหน่ง MAN (Manual) มีไว้สำหรับตรวจสอบระบบการทำงานของตู้ควบคุม)
2. การเริ่มเดินเครื่องจ่ายอากาศ/เครื่องสูบตะกอนโดยการกดปุ่ม START ถ้าการทำงานปกติสัญญาณไฟสีเขียวที่ RUN จะติดขึ้น
3. กรณีที่มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบ จะต้องหยุดเดินเครื่องจ่ายอากาศและเครื่องสูบตะกอนโดยการกดปุ่ม STOP สัญญาณไฟสีเขียวที่ RUN ก็จะดับลง
4. กรณีที่เครื่องจ่ายอากาศ/เครื่องสูบตะกอนรับภาระหนักเกินไปหรือทำหน้าที่บกพร่องเนื่องจากมีความเสียหายเกิดขึ้น สัญญาณไฟสีแดงที่ตำแหน่ง OVERLOAD ก็จะติดขึ้นพร้อมๆ กับเสียงสัญญาณเตือนก็จะดังขึ้น ให้กดปุ่ม RESET เสียงสัญญาณเตือนก็จะเงียบหายไป แต่ไฟ OVERLOAD จะยังคงติดอยู่ ต่อจากนั้นกดปุ่ม RESET ที่ตัว OVERLOAD ภายในตู้ ไฟ OVERLOAD จะดับลง
5. หากไม่สามารถแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ได้ให้ติดต่อกลับมายังบริษัทฯ เพื่อทางบริษัทฯ จะได้ดำเนินการส่งทีมบริการเข้าไปทำการตรวจสอบ

4.5 ข้อแนะนำการควบคุมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรุ่น CAB-AT-series

1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำตามตัวชี้วัดต่อไปนี้ : BOD, SS, pH เป็นระยะ ๆ และรายงานต่อผู้บริหาร
2. ห้ามวางสิ่งของต่าง ๆ บนฝาปิดแมนโฮล์ด เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานและดูแลรักษาได้ทุกเวลา
3. ไม่อนุญาตให้ยวดยานพาหนะขับผ่านเหนือบริเวณถังบำบัดในกรณีที่การออกแบบติดตั้งไม่ได้คำนวณเผื่อไว้สำหรับรับน้ำหนักของยวดยานพาหนะด้วย
4. ไม่ควรอนุญาตให้บุคคลภายนอก ยกเว้นเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบและทีมงานบริการของทางบริษัทฯ เข้าไปในห้องควบคุม เพื่อหลีกเลี่ยงอันตรายที่อาจเกิดจากส่วนประกอบของอุปกรณ์ไฟฟ้า

ตารางที่ 2 การดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรุ่น CAB-AT-series

หัวข้อ	รายการ	รายการที่ต้องตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ			
			ทุกวัน	ทุกเดือน	ทุก 3 เดือน	ทุก 6-12 เดือน
1	เครื่องจ่ายอากาศ	ตรวจเช็คและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง				✓
		ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าที่เข้ามอเตอร์ (ดูจาก Pilot lamp)	✓			
2	ท่อจ่ายอากาศ	สังเกตลักษณะการจ่ายอากาศในส่วนกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส			✓	
3	อุปกรณ์	ตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบ เช่น ท่อ วาล์ว ตัวเชื่อม ว่าทำงานเป็นปกติหรือไม่			✓	
4	เครื่องสูบตะกอน	เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น			✓	
5	ตู้ควบคุม	ตรวจสอบความสะอาดภายในและภายนอกตู้ควบคุม		✓		
6	ระบบควบคุมภายในถัง	ตรวจสอบและทดสอบระบบสูบตะกอนย้อนกลับ (ส่วนกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส)			✓	
		ตรวจสอบและทดสอบระบบสูบตะกอนส่วนเกิน (ส่วนตกตะกอน)			✓	
		ตรวจสอบและทดสอบระบบจ่ายอากาศ			✓	
7	ตะกอนส่วนเกิน	ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนภายในส่วนแยกกากตะกอนและส่วนตกตะกอน			✓	
		สูบตะกอนออกจากระบบโดยรถเทศบาล				✓

ตารางที่ 3 ข้อแนะนำแนวทางแก้ปัญหาเบื้องต้นเมื่อระบบผิดปกติ

หัวข้อ	สาเหตุ	การแก้ไข
1. ตะกอนสะสมในส่วนแยกกากตะกอนปริมาณมาก	- ไม่ทำการสูบตะกอน	- ทำการสูบตะกอน
	- มีการทิ้งสิ่งปฏิกูลลงในระบบ	
2. มีคราบน้ำมันหรือไขมันลอยอยู่บนผิวน้ำในส่วนแยกกากตะกอน	- ไม่มีการติดตั้งบ่อดักไขมันสำหรับน้ำทิ้งส่วนครัวก่อนไหลเข้าสู่ระบบ	- ทำความสะอาดส่วนแยกกากตะกอน
		- ควรติดตั้งบ่อดักไขมันสำหรับรองรับน้ำเสียจากส่วนครัวก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
3. การกวนผสมของอากาศมีเพียงบางจุด	- ตัวกรองอากาศอุดตัน	- ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ
4. เกิดฟองสีขาวเล็กๆ ปริมาณมาก	- จุลินทรีย์อยู่ระหว่างปรับสภาพเพื่อเข้าสู่ Steady state	- ปรับอัตราการไหลของน้ำเข้าระบบให้คงที่
5. มีฟอง เกิดชั้นฝ้าหนาสีน้ำตาลเข้ม และตะกอนสีน้ำตาลเข้มในส่วนกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส	- ภาระบรรทุก BOD (BOD loading) สูง (Shock load)	- ลดภาระบรรทุก BOD
		- ปรับอัตราการไหลของน้ำเข้าระบบให้ลดลง
		- ออกแบบใหม่ หรือขยายขนาดระบบบำบัด
	- เกิดภาวะไร้อากาศเนื่องจากเครื่องจ่ายอากาศไม่ทำงาน	- ตรวจปริมาณออกซิเจนในถัง
		- ตรวจระบบจ่ายอากาศ ถ้ามีส่วนใดเสียหายให้ทำการซ่อมแซม
6. ตะกอนลอยที่ส่วนตกตะกอน	- ปริมาณตะกอนสะสมในส่วนตกตะกอนมาก	- เพิ่มอัตราการสูบตะกอนจากส่วนตกตะกอนไปยังส่วนแยกกากตะกอน
7. กลิ่นจากน้ำที่ผ่านการบำบัด	- อากาศไม่เพียงพอ	- ตรวจเช็คระบบจ่ายอากาศ
		- ตรวจระบบจ่ายอากาศ ถ้ามีส่วนใดเสียหายให้ทำการซ่อมแซม
	- ภาระบรรทุก BOD (BOD Loading) เข้าระบบสูงกว่าค่าออกแบบ	- ลดภาระบรรทุก BOD
		- ปรับอัตราการไหลของน้ำเข้าระบบให้ลดลง
		- ออกแบบใหม่ หรือขยายขนาดระบบบำบัด
	- ฝาถังปิดไม่สนิท, ขอบฝาถังเคลื่อน	- เช็คขอบฝาถังและปิดฝาถังให้สนิท
	- ไม่มีการระบายอากาศที่ดี	- ติดตั้งท่อระบายกลิ่น

ตารางที่ 3 ข้อแนะนำแนวทางแก้ปัญหาเบื้องต้นเมื่อระบบผิดปกติ (ต่อ)

หัวข้อ	สาเหตุ	การแก้ไข
8. จุลินทรีย์ออกมากับน้ำทิ้งมาก	- ชั้นของตะกอนในส่วนตกตะกอนหนา	- เพิ่มอัตราการสูบตะกอนจากส่วนตกตะกอนไปยังส่วนแยกกากตะกอน
	- เกิดกระบวนการดีไนตริฟิเคชั่นในส่วนตกตะกอน	- เพิ่มปริมาณการจ่ายอากาศในส่วนกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส
		- เพิ่มอัตราการสูบตะกอนจากส่วนตกตะกอนไปยังส่วนแยกกากตะกอน
	- ปริมาณน้ำเข้าส่วนตกตะกอนมากเกินไป / อัตราน้ำล้นสูง	- ตรวจสอบระยะเวลาเก็บกักและอัตราน้ำล้น
		- ควบคุมอัตราการไหลของน้ำเข้าระบบ / อัตราน้ำล้นของระบบ ให้อยู่ในช่วงค่าออกแบบ
	- ปริมาณจุลินทรีย์ในส่วนกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสมาก	- เพิ่มอัตราการสูบตะกอนจากส่วนตกตะกอนไปยังส่วนแยกกากตะกอน
9. น้ำที่ผ่านระบบบำบัดไม่ได้ตามค่าออกแบบ	- ภาระบรรทุก BOD (BOD Loading) เข้าระบบสูงกว่าค่าออกแบบ	- ลดภาระบรรทุก BOD
		- ปรับอัตราการไหลของน้ำเข้าระบบให้ลดลง
		- ออกแบบใหม่ หรือขยายขนาดระบบบำบัด
	- pH ไม่อยู่ในช่วงที่เหมาะสม (6.5-8.5)	- ตรวจเช็คและควบคุม pH ของน้ำเข้าระบบ
	- ปริมาณน้ำเข้าระบบสูงกว่าค่าออกแบบ	- ตรวจวัดปริมาณน้ำเข้าระบบ
		- ควบคุมให้อัตราน้ำเข้าระบบตามค่าออกแบบ

ตารางที่ 4 รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไบโอเทครุ่น CAB-AT-series

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษา ระบบบำบัดสำเร็จรูปไบโอเทครุ่น CAB-AT-series					
ชื่อผู้ติดตั้ง					
สถานที่ติดตั้ง					
วัน/เดือน/ปี ที่ติดตั้งเสร็จ					
วัน/เดือน/ปี ที่เริ่มใช้งาน					
รุ่นที่ติดตั้ง					
จำนวนคนตามรุ่น(คน)					
จำนวนคนที่ใช้จริง(คน)					
รายการตรวจสอบ	จุดตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		การแก้ไข	
		ผ่าน	ไม่ผ่าน	แก้แล้ว	ยังไม่แก้
1. บริเวณเหนือถัง	1.1) ฝาปิดแมนโฮล์ดปิดสนิท				
	1.2) ไม่มีสิ่งกีดขวางการตรวจสอบหรือการทำความสะอาด				
2. ภายในถัง	2.1) ไม่มีส่วนใดที่เสียหาย				
	2.2) ระดับน้ำคงที่ ไม่ลดลง				
	2.3) ตัวถังตั้งอยู่ในแนวระดับ				
3. ระบบท่อ	3.1) ไม่มีวัตถุติดค้างอยู่ในท่อน้ำที่ไหลเข้าสู่ระบบบำบัด				
	3.2) ไม่มีการรั่วซึมหรืออุดตันของท่อ				
4. ส่วนแยกกากตะกอน	4.1) ไม่มีตะกอนสะสมอยู่มากจนเกินไป				
	4.2) ไม่มีการทับถมของตะกอนอยู่ในบริเวณใดบริเวณหนึ่ง				
	4.3) ไม่มีตะกอนที่ทับถมจนถึงระดับท่อส่งน้ำ				
5. ส่วนกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส	5.1) ปริมาณออกซิเจนเพียงพอ (ไม่ต่ำกว่า 2 mg/L)				
	5.2) น้ำมีการไหลเวียนดี				
	5.3) มีเยื่อจุลินทรีย์ (Biofilm) ไม่ควรหนาเกินไป				
	5.4) ไม่เกิดการอุดตันของสื่อชีวภาพ (Biomedia)				
	5.5) ไม่มีตะกอนทับถมกันเป็นปริมาณมากเกินไป				
	5.6) น้ำมีสีปกติ (น้ำใส มีสีเหลืองอ่อน)				
6. ส่วนตกตะกอน	6.1) ไม่ควรมีการไหลเวียนของน้ำ (น้ำควรนิ่ง)				
	6.2) ไม่มีตะกอนทับถมบริเวณก้นถัง				
	6.3) น้ำมีสีปกติ (น้ำใส มีสีเหลืองอ่อน)				
7. เครื่องจ่ายอากาศ	7.1) น้ำมันหล่อลื่น				
	7.2) ตัวกรองอากาศไม่อุดตัน				
8. เครื่องสูบตะกอน	8.1) น้ำมันหล่อลื่น				
9. สรุปรายงาน	9.1) การทำงานของระบบ				
	9.2) มีการบันทึกลงในตารางการบำรุงรักษา				
10. อื่นๆ	10.1) ปัญหาอื่น ๆ นอกเหนือจากที่กล่าวมาให้บันทึกลงด้านล่าง				
ผู้ทำการตรวจสอบ	ผู้ดำเนินการติดตั้งระบบ	วันที่ทำการตรวจสอบ			

ขั้นตอนการเริ่มเดินระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียไบโอเทคเป็นระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพ จำเป็นต้องมีการเลี้ยงแบคทีเรีย ให้ มีปริมาณมากเพียงพอและมีความพร้อมในการย่อยสลายสิ่งสกปรกในน้ำเสีย ซึ่งเรียกสภาวะนี้ว่า "สภาวะคงตัว (steady state)" ซึ่งจะต้องทำให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการบำบัดน้ำเสียได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

การเริ่มต้นเลี้ยงแบคทีเรียสามารถทำได้ 2 วิธี

1. ปล่อยให้มีแบคทีเรียเกิดขึ้นเองในระบบบำบัดน้ำเสีย แบคทีเรียเหล่านี้จะลอยปะปนมากับน้ำเสียที่ไหลเข้าสู่ระบบ ซึ่งการเริ่มเดินระบบจะใช้เวลาในการเกิดสภาวะคงตัวประมาณ 6-12 สัปดาห์
2. ทำการเติมเชื้อแบคทีเรียที่เรียกว่า seed ลงในระบบบำบัดน้ำเสีย วิธีนี้จะช่วยลดระยะเวลาในการเริ่มเดินระบบบำบัดน้ำเสีย seed ที่ใช้กันอยู่ทั่วไปในปัจจุบันแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ประเภทแรกเรียกว่า seed สด ซึ่งหมายถึงตะกอนสลัดจ์ที่ได้จากระบบบำบัดน้ำเสียประเภทเดียวกันและบำบัดน้ำเสียที่มีคุณลักษณะเหมือนหรือใกล้เคียงกัน ประเภทที่สองเรียกว่า seed แห้ง ซึ่งก็คือมูลสัตว์แห้ง ในทางปฏิบัติแนะนำให้ใช้มูลไก่ไข่แห้งเนื่องจากสามารถหาได้ง่าย มีขายในรูปของมูลแห้ง และที่สำคัญมีอัตราส่วนอาหารที่เหมาะสมต่อการเริ่มเดินระบบบำบัดน้ำเสีย

ในกรณีที่ใช้ seed สดในการเริ่มเดินระบบจะใช้เวลาในการเกิดสภาวะคงตัวเพียง 1 สัปดาห์เท่านั้นและในกรณีที่ใช้ seed แห้งจะใช้ระยะเวลาในการเกิดสภาวะคงตัวภายใน 2-4 สัปดาห์

ทั้งนี้ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไบโอเทคได้มีการเติม seed แห้ง มาจากโรงงานผู้ผลิตเรียบร้อยแล้ว

<u>ขั้นตอนในการเริ่มเดินระบบ</u>

ในระหว่างการเริ่มเดินระบบบำบัดน้ำเสียจะมีสภาวะทำงานอยู่ 2 ระยะดังนี้

1. สภาวะก่อนคงตัว

เป็นช่วงเวลาที่มีการเลี้ยงแบคทีเรียให้มีปริมาณเพียงพอและเคยชินกับน้ำเสียที่ต้องการบำบัด ระยะแรกนี้ระบบบำบัดน้ำเสียยังไม่สามารถรับน้ำเสียได้อย่างเต็มที่ และอาจจะมีฟองสีขาวจำนวนมากเกิดขึ้นเนื่องจากสารโปรตีนซึ่งแบคทีเรียยังย่อยสลายไม่หมด หลังจากที่การเดินระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่สภาวะคงตัวฟองสีขาวนี้จะหายไป

สาเหตุที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาจจะไม่เกิดสภาวะคงตัวและจะคงอยู่ที่สภาวะก่อนการคงตัวอย่างต่อเนื่อง

- น้ำเสียไหลเข้าสู่ระบบในปริมาณมากกว่าปรกติ หรือมีค่าบีโอดีสูงกว่าที่ออกแบบไว้
- อัตราการไหลสูงสุดของน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำแต่ละช่วงเวลามีค่าแตกต่างจากอัตราการไหลเฉลี่ยมาก หรือมีช่วงวันหยุดต่อเนื่องกันยาวนาน ทำให้ไม่มีน้ำเสียไหลเข้าสู่ระบบบำบัดในช่วงวันหยุด เป็นผลให้แบคทีเรียอยู่ในระบบต้องคอยปรับตัวอยู่ตลอดเวลา ทำให้ไม่สามารถย่อยสลายโปรตีนได้

2. สภาวะคงตัว

เป็นช่วงเวลาที่แบคทีเรียแข็งแรงสมบูรณ์มีปริมาณมากพอที่สามารถบำบัดน้ำเสียทั้งหมดที่มีอยู่ได้แล้วน้ำเสียจะถูกบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพ และระบบบำบัดน้ำเสียมีเสถียรภาพดี ทำให้น้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพดีและไม่แปรปรวน

การเริ่มเลี้ยงเชื้อแบคทีเรียในระบบบำบัดสำเร็จรูปไบโอเทคสามารถทำได้ง่าย มีขั้นตอนไม่ยุ่งยาก เนื่องจากในระหว่างการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจะต้องมีการเติมน้ำลงในถังจนเต็มเพื่อป้องกันไม่ให้ถังลอย ดังนั้น seed แห้งที่ถูกเติมไว้ในอยู่แล้วก็จะมีการเจริญเติบโตพร้อมย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย เมื่อเตรียมเชื้อแบคทีเรียเริ่มต้นให้อยู่ในถังบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยและทำการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เสร็จสมบูรณ์ให้เปิดเครื่องเติมอากาศเพื่อให้ออกซิเจนและกวนให้เชื้อแบคทีเรียแขวนลอยอยู่ในน้ำและเกิดเป็นฟิล์มแบคทีเรียเกาะอยู่ที่ตัวกลางเพื่อย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ

ฝ่ายเทคนิคและวิศวกรรม
โทร. 02-721-0730-5

⚠ *ก่อนเริ่มการติดตั้ง กรุณาอ่านคู่มือแนะนำการติดตั้งและการใช้งานโดยละเอียด การติดตั้งและการใช้งานจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดในประเทศและเกณฑ์การปฏิบัติที่ถูกต้อง*

บทนำ

กรุณาตรวจดูรายละเอียดดังต่อไปนี้เมื่อได้รับเครื่องสูบน้ำ:

- ได้เครื่องสูบน้ำตามที่ได้สั่งซื้อไว้หรือไม่? ตรวจดูที่ป้ายประจำเครื่อง และที่สำคัญอย่างยิ่งก็คือจะต้องตรวจดูว่าเครื่องสูบน้ำนั้นใช้ความถี่ไฟฟ้า 50 หรือ 60Hz
- มีความเสียหายเกิดขึ้นในระหว่างการขนส่งหรือไม่? มีสลักหรือน็อตหลวมหรือไม่?
- มีการส่งอุปกรณ์เสริมที่จำเป็นให้มาด้วยหรือไม่?

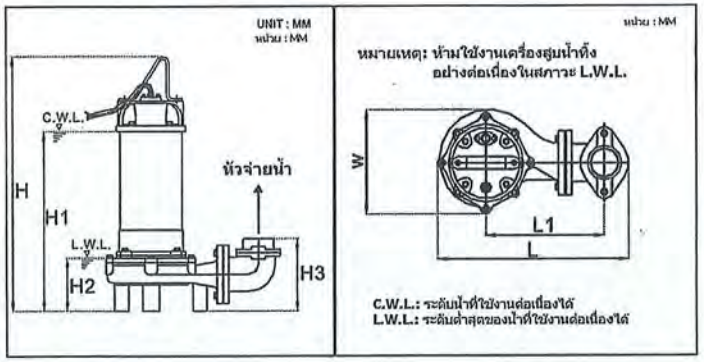
ควรเก็บเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ใกล้มือสำหรับใช้กรณีฉุกเฉินควรเก็บรักษาคู่มือแนะนำนี้ไว้ในที่เหมาะสม เพื่อให้สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก

รายละเอียดข้อกำหนด

กรุณาตรวจดูที่ป้ายประจำเครื่องสูบน้ำว่าถูกต้องหรือไม่? และตรวจดูแรงดัน (HEAD) ปริมาณการจ่ายน้ำ (CAPACITY) อัตราเร็วรอบ(SPEED) แรงดันไฟฟ้า(VOLT) และกำลังไฟฟ้าของมอเตอร์

รายละเอียดข้อกำหนดอยู่ในตารางข้างล่างนี้

รุ่น		กำลังไฟฟ้า		ท่อจ่าย	เฟส	อัตรา		สูงสุด		ขนาด (mm)							ตามไฟ	น้ำหนักสุทธิ	วัสดุที่ผ่านได้
						แรงดัน	ปริมาณ	แรงดัน	ปริมาณ										
SSA1	SSA2	kW	HP	นิ้ว	ϕ	M	M³/min	M	M³/min	L	L1	W	H	H1	H2	H3	M	KG	มม
SSA1-2-0.37	-	0.37	0.5	2"	1,3	4-5	0.18-0.15	8.5	0.30	222	115	145	410	297	113	133	5	13	35
SSA1-2-0.75	-	0.75	1	2"	1,3	8-9	0.26-0.22	12.5	0.46	222	115	149	464	340	113	133	5	18	35
SSA1-2-1.5	SSA2-2-1.5	1.5	2	2"	3	9-10	0.42-0.38	17.0	0.65	387/385	234/233	208/210	549/530	400/379	122/132	153/121	5	33	35
SSA1-3-2.2	SSA2-3-2.2	2.2	3	3"	3	10-11	0.48-0.45	19.0	0.75	387/385	234/233	208/210	568/560	420/409	122/132	153/121	5	35/37	35
SSA1-3-3.7	SSA2-3-3.7	3.7	5	3"	3	11-13	0.70-0.50	21	1.20	459	256	227	638/625	471/465	160/182	220/200	5	58/62	50
SSA1-3-5.5	SSA2-3-5.5	5.5	7.5	3"	3	13-15	1.00-0.90	28.5	1.45	459	256	227	678/665	511/505	160/182	220/200	5	61/67	50
SSA1-4-7.5	-	7.5	10	4"	3	15-17	1.12-1.00	30	1.65	550	280	310	680	511	210	250	10	87	50
SSA1-4-11	-	11	15	4"	3	15-18	1.50-1.65	34	2.50	560	310	310	730	580	250	310	10	110	50



การติดตั้ง

1. กรุณาตรวจดูรายละเอียดต่อไปนี้ ก่อนทำการติดตั้งเครื่อง

วัดความต้านทานของฉนวน:

วัดทั้งมอเตอร์และสายไฟ (ไม่รวมสายไฟที่ต่อกับแหล่งจ่ายไฟฟ้า) ที่จุ่มอยู่ในน้ำ ด้วยเครื่องวัดเมกเกอร์สำหรับวัดความต้านทานฉนวน โดยวัดระหว่างสายดินกับแต่ละเฟสของมอเตอร์ และวัดระหว่างแต่ละเฟสของมอเตอร์ เครื่องเมกเกอร์จะแจ้งเตือนเมื่อวัดความต้านทานฉนวนได้น้อยกว่า 20 เมกกะโอห์ม ในขณะที่กำลังทำการวัด จะต้องยกสายไฟที่ต่อแหล่งไฟฟ้าให้พ้นจากพื้นดิน

ควรเก็บเครื่องสูบน้ำสำหรับช่วยทำงานเอาไว้ใกล้มือ สำหรับใช้ในกรณีฉุกเฉิน

2. ติดตั้ง

(1) ข้อควรเตือน!ไปว่ากรณีใดๆห้ามดึงสายไฟในขณะที่ทำการขนส่งเครื่องสูบน้ำหรือทำการติดตั้ง ยึดด้ามจับด้วยโซ่หรือเชือก แล้วจึงทำการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ

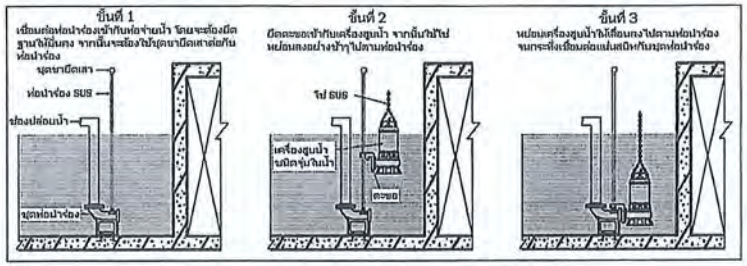
(2) ห้ามทำการติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบใช้ด้านข้างหรือใช้งานในสภาวะน้ำแห้ง ตรวจดูให้แน่ใจว่าได้ทำการติดตั้งแบบตั้งตรงบนฐานที่มั่นคงปลอดภัย

(3) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำภายในถังที่มีกระแสน้ำเชี่ยวน้อยที่สุด

(4) เมื่อมีกระแสน้ำไหลผ่านในถัง จะต้องทำการรองรับท่ออย่างถูกต้อง การติดตั้งท่อจะต้องไม่มีอากาศภายใน ถ้าจำเป็นต้องติดตั้งท่อในบริเวณที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงอากาศเข้าไปในท่อได้ จะต้องทำการติดตั้งวาล์วระบายอากาศเมื่อพบว่ามีอากาศเข้าไปในท่อ

(5) ห้ามปล่อยให้ปลายท่อหัวจ่ายน้ำจมอยู่ในน้ำ เนื่องจากจะทำให้เกิดกระแสย้อนกลับเมื่อปิดการทำงานเครื่องสูบน้ำ

แผนภาพการทำงานของระบบ



*ความลึกที่สุดของน้ำ: 10M (33 ft)

การเดินสายไฟฟ้า

(1) การเดินสายไฟฟ้า

ก). การเดินสายไฟฟ้าเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างถูกต้องนั้น แสดงอยู่ในรูปที่ 3

ข). เมื่อจุดเชื่อมต่อไฟฟ้าหลวม จะทำให้เครื่องสูบน้ำหยุดทำงาน ควรดูให้แน่ใจว่าการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าทั้งหมดแน่นสนิทปลอดภัย

(2) สายไฟ

ค). ข้อควรเตือน!ห้ามไม่ให้ปลายสายไฟสัมผัสกับน้ำ

ง). ถ้ามีการต่อขยายสายไฟ ห้ามให้ข้อต่อสายไฟจมอยู่ในน้ำ

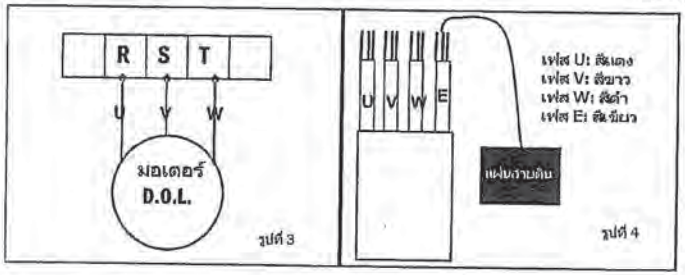
จ). ยึดสายไฟไว้กับท่อปล่อยน้ำ โดยใช้เทปหรือไวนิล

ฉ). ติดตั้งสายไฟโดยระวังไม่ให้มีความร้อนสูงเกิน ซึ่งความร้อนอาจเกิดขึ้นได้จากการขดสายไฟหรือได้รับแสงแดดโดยตรง

(3) การต่อสายดิน

ต่อสายไฟสีเขียวกับสายดิน (สาย E) ดังแสดงในรูปที่ 4 และควรต่อสายไฟสีเขียวเข้ากับแหล่งจ่ายไฟฟ้า

(4) ข้อควรเตือน!ควรติดตั้งเบรกเกอร์เพื่อป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าช็อต



รูปที่ 3

รูปที่ 4

การใช้งาน

1. ก่อนเริ่มการใช้งานเครื่องสูบน้ำ

(1) หลังจากเสร็จสิ้นการติดตั้ง ให้วัดความต้านทานฉนวนอีกครั้งดังที่ได้อธิบายไว้ในการติดตั้ง

(2) ตรวจดูระดับน้ำ

ถ้ามีการใช้งานเครื่องสูบน้ำอย่างต่อเนื่องเป็นเวลานานในสภาวะที่น้ำแห้ง หรือที่ระดับน้ำต่ำที่สุด ขดลวดป้องกันมอเตอร์จะทำงานป้องกันทันที ซึ่งไม่ควรให้เกิดกรณีเช่นนี้ซ้ำๆ เพราะจะทำให้อายุการใช้งานเครื่องสูบน้ำสั้นลง และห้ามเปิดการทำงานเครื่องอีกครั้งจนกว่าเครื่องสูบน้ำจะเย็นตัวลงแล้ว

2. ทดสอบการทำงาน

(1) เปิดและปิดสวิทช์การทำงานเครื่องอีกสองสามครั้ง เพื่อตรวจสอบความปกติในการเปิดเครื่องทำงาน

(2) จากนั้น ตรวจดูทิศทางการหมุน ถ้าปริมาณน้ำจ่ายออกมาได้น้อยหรือได้ยินเสียงไปเหมือนปกติในขณะที่เครื่องสูบน้ำทำงาน แสดงว่าการหมุนนั้นกลับทาง ในกรณีนี้จะต้องสลับขั้วสายไฟฟ้า

การบำรุงรักษา

⚠ *ก่อนเริ่มการใช้งานเครื่องสูบน้ำ ควรตรวจดูให้แน่ใจว่าไม่ได้ต่อแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องสูบน้ำ และไม่ได้เปิดสวิทช์การทำงานค้างไว้*

ตรวจดูค่าแรงดันน้ำ ปริมาณการจ่ายน้ำ ดีกรีไฟฟ้า กระแสไฟฟ้า และรายละเอียดข้อกำหนดต่างๆ กรณีที่พบปัญหา ให้ดูที่การแก้ไขปัญหาแล้วทำการแก้ไขทันทีที่ทำได้

1. การตรวจสอบประจำวัน

(1) ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าดูค่าการแกว่งบนแอมมิเตอร์เป็นประจำทุกวัน ถ้าพบว่ามีการแกว่งของค่ากระแสไฟฟ้าบนแอมมิเตอร์มากเกินไป แต่ไม่เกินกว่าค่าที่ระบุไว้บนป้ายข้อมูลของเครื่องสูบน้ำ

แสดงว่าอาจจะมีสิ่งแปลกปลอมไปอุดตันในเครื่องสูบน้ำ ถ้าปริมาณกระแสน้ำที่จ่ายออกมานั้นลดลงโดยทันที แสดงว่าอาจจะมีสิ่งแปลกปลอมไปปิดกั้นบริเวณช่องทางน้ำเข้า

2. การตรวจสอบเป็นระยะประจำ

(2) การตรวจสอบประจำเดือน

ทำการวัดความต้านทานฉนวน ซึ่งควรได้ค่ามากกว่า 1 เมกกะโอห์ม ถ้าความต้านทานลดลงอย่างรวดเร็ว แม้ว่าจะยังคงมีค่ามากกว่า 1 เมกกะโอห์ม ก็จะต้องตรวจหาปัญหาและซ่อมแซม

(3) การตรวจสอบประจำปี

เพื่อยืดอายุการใช้งานแมคคานิคอลซีล ควรเปลี่ยนน้ำมันหนึ่งครั้งต่อปี เมื่อพบว่าน้ำมีการปนเปื้อนน้ำมันหรือฝุ่น แสดงว่าแมคคานิคอลซีลชำรุดและจำเป็นต้องทำการเปลี่ยนใหม่ เมื่อทำการเปลี่ยนน้ำมันจะต้องวางเครื่องสูบน้ำทางด้านข้างให้ฝาช่องเติมน้ำมันหันขึ้นด้านบน เติมน้ำมันใบพัด No. 46 (ISO VG46)

(4) การตรวจสอบระยะ 3 – 5 ปี

ให้ทำการล้างเครื่องสูบน้ำ ซึ่งในการตรวจสอบนี้จะช่วยป้องกันการเกิดปัญหาในอนาคตได้

3. ชิ้นส่วนที่จำเป็นต้องเปลี่ยน

ทำการเปลี่ยนชิ้นส่วนอย่างถูกต้อง เมื่อพบสภาวะต่อไปนี้

ชิ้นส่วนที่เปลี่ยนได้	แมคคานิคอลซีล	ปะเก็นฝาปิดถังน้ำมัน	มันหล่อลื่น	แหวนยางรูป O
ข้อแนะนำในการเปลี่ยน	เมื่อน้ำมันในแชมเบอร์ของแมคคานิคอลซีลมีลักษณะเป็นฝุ่น	เมื่อมีการเปลี่ยนหรือมีการตรวจสอบน้ำมัน	เมื่อฝุ่นหรือสกปรก	เมื่อทำการล้างเครื่องสูบน้ำ
ความถี่	ทุกปี	ทุกครึ่งปี	ทุกครึ่งปี	ทุกปี

หมายเหตุ: ตารางการเปลี่ยนชิ้นส่วนนี้ได้มาจากการใช้งานในสภาวะปกติ

กำลังทางกลของมอเตอร์ / ชิ้นส่วน	0.4 kw	0.75 kw	1.5 kw	2.2 kw	3.7 kw	5.5 kw
แมคคานิคอลซีล	12 ϕ		19.875(3/4") ϕ		25 ϕ	
ซีลกันน้ำมัน	1 ϕ × 26 ϕ × 5 t		18 ϕ × 28 ϕ × 6 t		25 ϕ × 44 ϕ × 7 t	
ปะเก็นฝาปิดถังน้ำมัน	(เส้นฝาศูนย์กลางภายใน) × (เส้นฝาศูนย์กลางภายนอก) × (ความหนา) = 8.5 ϕ × 13 ϕ × 0.8 t ชนิดแหวนรอง PE					

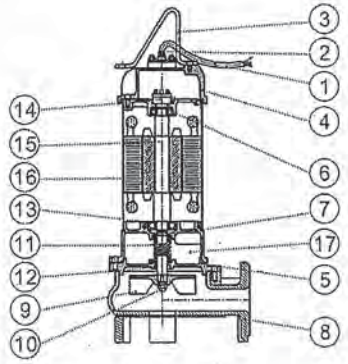
น้ำมันหล่อลื่น (น้ำมันใบพัดISO VG46)	100 cc	150 cc	425 cc	550 cc

การแก้ไขปัญหา

ปัญหา	สาเหตุ	วิธีการแก้ไข
เครื่องเปิดไม่ติด หรือเปิดติดแต่ตัดทันที	(1) ไฟฟ้าไม่เข้า (2) มีความแตกต่างกันระหว่างแหล่งจ่ายไฟฟ้ากับศักย์ไฟฟ้า (3) ศักย์ไฟฟ้าตก (4) มอเตอร์บางเฟสไม่ทำงาน (5) เชื่อมต่อกระแสไฟฟ้าไม่ถูกต้อง (6) เชื่อมต่อวงจรควบคุมไม่ถูกต้อง (7) ฟิวส์เปลี่ยนเป็นสีน้ำตาล (8) สวิทช์แม่เหล็กไม่ทำงาน (9) ระดับน้ำไม่ตรงกับลูกลอย (10) ลูกลอยไม่ได้ระดับ (11) ลูกลอยไม่ทำงาน (12) เบรกเกอร์ตัดวงจรกำลังทำงาน (13) มีสิ่งแปลกปลอมไปอุดตันเครื่องสูบน้ำ (14) มอเตอร์อ่อนกำลัง (15) ตลับลูกปืนมอเตอร์ชำรุด	(1)~(3) ติดต่อช่างไฟฟ้าและวางมาตรการรองรับ (4) ตรวจสอบวงจรไฟฟ้า (5) เดินสายใหม่ให้ถูกต้อง (6) ตรวจสอบการเชื่อมต่อและตรวจสอบสวิทช์แม่เหล็ก (7) เปลี่ยนฟิวส์ ด้วยฟิวส์ชนิดเดียวกัน (8) เปลี่ยนอันใหม่ (9) เพิ่มระดับน้ำ (10) ปรับตำแหน่งลูกลอย (11) ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ (12) ซ่อมแซมบริเวณที่มีการลัดวงจร (13) นำสิ่งแปลกปลอมออก (14) ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ (15) ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่
ทำงานได้สักพักหนึ่ง แล้วก็ตัดไป	(1) ทำงานในขณะน้ำแห้งเป็นเวลานานเกินไป ชุดป้องกันมอเตอร์จึงตัดการทำงานเครื่อง (2) น้ำมีอุณหภูมิสูง ชุดป้องกันมอเตอร์จึงตัดการทำงานเครื่อง (3) หมุนกลับทางเครื่องระวัง	(1) เพิ่มระดับน้ำ (2) ลดอุณหภูมิน้ำ (3) ปรับการหมุนให้ถูกต้อง
เครื่องไม่สูบน้ำ หรือสูบน้ำในปริมาณที่ไม่ถูกต้อง	(1) หมุนกลับทาง (2) ศักย์ไฟฟ้าตก (3) ใช้เครื่องสูบน้ำชนิด60 Hz ด้วยไฟฟ้า 50 Hz (4) หัวจ่ายน้ำสูงเกินไป (5) สูญเสียแรงส่งจากการเดินท่อไม่ถูกต้อง (6) ใช้งานขณะที่น้ำอยู่ในระดับต่ำ ทำให้มีอากาศเข้าไป (7) มีการรั่วที่ท่อจ่ายน้ำ (8) มีการอุดตันที่ท่อจ่ายน้ำ (9) มีสิ่งแปลกปลอมเข้าไปในท่อน้ำเข้า (10) มีสิ่งแปลกปลอมอุดตันในเครื่องสูบน้ำ (11) ใบพัดชำรุด	(1) ปรับการหมุนให้ถูกต้อง(ดูที่ การใช้งาน) (2) ติดต่อช่างไฟฟ้าและวางมาตรการรองรับ (3) ตรวจดูที่ป้ายประจำเครื่อง (4) คำนวณใหม่ แล้วปรับให้ถูกต้อง (5) คำนวณใหม่ แล้วปรับให้ถูกต้อง (6) เพิ่มระดับน้ำ หรือปรับเครื่องสูบน้ำให้ต่ำลง (7) ตรวจสอบ แล้วซ่อมแซม (8) นำสิ่งแปลกปลอมออก (9) นำสิ่งแปลกปลอมออก (10) นำสิ่งแปลกปลอมออก (11) เปลี่ยนใบพัด
กระแสไฟฟ้าเกิน	(1) กระแสไฟฟ้าและศักย์ไฟฟ้าไม่สมดุลกัน (2) ศักย์ไฟฟ้าตก (3) มอเตอร์บางเฟสไม่ทำงาน	(1) ติดต่อช่างไฟฟ้าและวางมาตรการรองรับ (2) ติดต่อช่างไฟฟ้าและวางมาตรการรองรับ (3) ตรวจสอบการเชื่อมต่อไฟฟ้าและ

ปัญหา	สาเหตุ	วิธีการแก้ไข
	(4) ใช้เครื่องสูบน้ำชนิด60 Hz ด้วยไฟฟ้า 50 Hz (5) หมุนกลับทาง	สวิทช์แม่เหล็ก (4) ตรวจดูที่ป้ายประจำเครื่อง (5) ปรับการหมุนให้ถูกต้อง(ดูที่ การใช้งาน)
	(6) แรงดันต่ำ มีปริมาณน้ำมากเกินไป	(6) เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำเป็นแบบแรงดันต่ำ
	(7) มีสิ่งแปลกปลอมอุดตันในเครื่องสูบน้ำ (8) ตลับลูกปืนมอเตอร์ชำรุดหรือเสียหาย	(7) นำสิ่งแปลกปลอมออก (8) เปลี่ยนตลับลูกปืน
เครื่องสูบน้ำสั่น หรือมีเสียงทำงานดังเกินกว่าปกติ	(1) หมุนกลับทาง (2) มีสิ่งแปลกปลอมอุดตันในเครื่องสูบน้ำ (3) ท่อสั่นพ้อง (4) วาล์วประตูน้ำปิด	(1) ปรับการหมุนให้ถูกต้อง (2) ถอดชิ้นส่วน แล้วนำสิ่งแปลกปลอมออก (3) ปรับการวางท่อใหม่ (4) เปิดวาล์วประตูน้ำ

โครงสร้าง



วัสดุอุปกรณ์

เลขที่	ชิ้นส่วน	วัสดุอุปกรณ์ตามมาตรฐาน		
		SSA1		SSA2
1	สายไฟ	VCT		VCT
2	ที่ครอบรัดสายไฟ	PVC		PVC
3	ด้ามจับ	Nylon6	SS400	SS400
4	ฝาครอบมอเตอร์	Nylon6	FC200	FC200
5	เรือนซีล	FC200		FC200

เลขที่	ชิ้นส่วน	วัสดุอุปกรณ์ตามมาตรฐาน	
		SSA1	SSA2
6	ที่ยึด	FC200	FC200
7	ห้องน้ำมัน	FC200	FC200
8	เรือนสูบ	FC200	FC200
9	ใบพัด	FC200	FC200
10	น็อต	SUS304	SUS304
11	แมคคานิคคอลซีล	CA/CE	SIC/SIC
12	ซีลกันน้ำมัน	NBR	NBR
13	ตลับลูกปืน	ตลับลูกปืนแบบเม็ดกลม	ตลับลูกปืนแบบเม็ดกลม
14	เครื่องป้องกันการใช้งานเกินกำลัง	มี	มี
15	เพลา	SUS410	SUS410
16	เรือนมอเตอร์	SUS304	FC200
17	น้ำมันหล่อลื่น	น้ำมันเทอร์ไบร์ ISO VG46	น้ำมันเทอร์ไบร์ ISO VG46

การถอดและประกอบชิ้นส่วน

1. การถอดชิ้นส่วน

เมื่อทำการถอดชิ้นส่วนเครื่องสูบน้ำ ควรจะต้องมีแผ่นรองหรือแผ่นไม้สำหรับวางชิ้นส่วนต่างๆ โดยห้ามวางชิ้นส่วนต่างๆซ้อนทับกัน และควรวางให้เป็นแถวอย่างเป็นระเบียบ ไม่ควรใช้แหวนยางรูป O หรือปะเก็นซ้ำอีกหลังจากถอดออกมาแล้ว เตรียมชิ้นส่วนที่จะเปลี่ยนให้พร้อม แล้วถอดชิ้นส่วนประกอบออกตามแบบโครงสร้าง

ข้อควรเตือน: ดูให้แน่ใจว่าได้ตัดแหล่งจ่ายไฟฟ้าออกแล้วก่อนถอดชิ้นส่วน

(1) ถอดสลักยึดเรือนสูบ จากนั้นยกมอเตอร์ขึ้นแล้วจึงถอดเรือนสูบออก

(2) ถอดสลักหัวเพลาและใบพัด

(3) ถอดฝาช่องเติมน้ำมันแล้วระบายน้ำมันหล่อลื่นทิ้ง

(4) ถอดสลักตัวถังและห้องน้ำมัน

(ควรระวังว่าน้ำมันที่เหลือค้างอยู่ในแมคคานิคคอลซีลจะไหลเยิ้มออกมาได้)

(5) ถอดแมคคานิคคอลซีลอย่างระมัดระวังไม่ให้ขูดกระแทกกับพื้นผิวใดๆหรือเพลามอเตอร์

2. การประกอบชิ้นส่วน

ทำการประกอบชิ้นส่วนใหม่ โดยย้อนขั้นตอนการถอดชิ้นส่วน

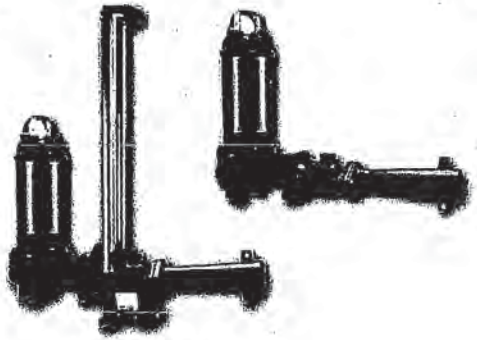
ควรระมัดระวังสิ่งต่อไปนี้

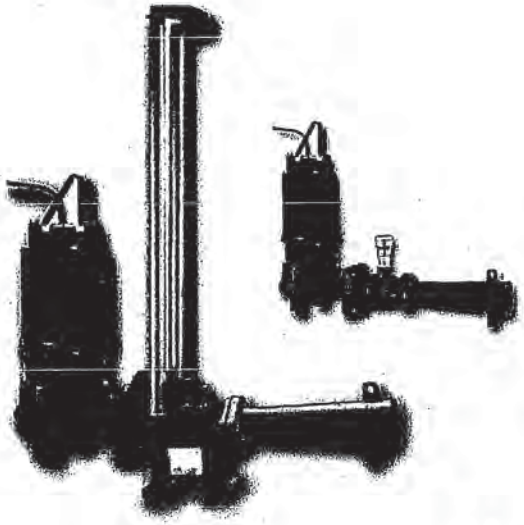
(1) ขณะทำการประกอบชิ้นส่วน ให้หมุนใบพัดด้วยมือแล้วตรวจดูว่าสามารถหมุนได้ลื่น ถ้าหมุนได้ไม่ลื่นให้ทำตามขั้นตอนที่ –(3) ถึง –(5) อีกครั้ง

(2) เมื่อเสร็จสิ้นการประกอบในขั้นตอนที่ -(1) ให้หมุนใบพัดด้วยมือจากท่อสูบน้ำเข้าก่อนการนำเครื่องสูบน้ำไปใช้งาน แล้วตรวจดูว่าสามารถหมุนได้ลื่นโดยไม่ต้องจับฝาครอบท่อสูบหรือไม่

SSA
เครื่องสูบน้ำทิ้ง
ชนิดจุ่มในน้ำ

กรุณาตรวจรับแหวนรูป "O" เพลาผนึก และชิ้นส่วนต่างๆ จากผู้แทนจำหน่ายเครื่องสูบน้ำ ตารางรายการนั้นอยู่ในหัวข้อ "การบำรุงรักษา"





SJA

SJA SERIES SUBMERSIBLE EJECTOR PUMPS

คู่มือการติดตั้ง การทำงาน และการบำรุงรักษาปั๊ม

⚠ *ก่อนเริ่มการติดตั้ง กรุณาอ่านคู่มือแนะนำการติดตั้งและการใช้งานโดยละเอียด การติดตั้งและการใช้งานจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดในประเทศและเกณฑ์การปฏิบัติที่ถูกต้อง*

บทนำ

กรุณาตรวจดูรายละเอียดดังต่อไปนี้เมื่อได้รับชุดเครื่องสูบและเครื่องเติมอากาศ:

- ได้เครื่องสูบตามที่ได้สั่งซื้อไว้หรือไม่? ตรวจดูที่ป้ายประจำเครื่อง และที่สำคัญอย่างยิ่งก็คือจะต้องตรวจดูว่าเครื่องสูบนั้นใช้ความถี่ไฟฟ้า 50 หรือ 60Hz
- มีความเสียหายเกิดขึ้นในระหว่างการขนส่งหรือไม่? มีสลักหรือน็อตหลวมหรือไม่?
- มีการส่งอุปกรณ์เสริมที่จำเป็นให้มาด้วยหรือไม่?

ควรเก็บเครื่องสูบสำรองไว้ใกล้มือสำหรับใช้กรณีฉุกเฉินควรเก็บรักษาคู่มือแนะนำนี้ไว้ในที่เหมาะสม เพื่อให้สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก

รายละเอียดข้อกำหนด

กรุณาตรวจดูที่ป้ายประจำเครื่องสูบว่าถูกต้องหรือไม่? และตรวจดูแรงดัน (HEAD) ปริมาณเอากาศที่จ่ายได้ (CAPACITY) อัตราเร็วรอบ(SPEED) แรงดันไฟฟ้า(VOLT) และกำลังไฟฟ้าของมอเตอร์

รายละเอียดข้อกำหนดของเครื่องเติมอากาศอยู่ในตารางต่อไปนี้

ชนิด		มอเตอร์ (kW)	ขั้ว	อัตราการทำงาน			ชุดถังเติมอากาศ		
SJA1	SJA2			อากาศ (M^3/hr)	OTR (KgO_2/hr)	HR (M)	L (M)	W (M)	H (M)
SJA1-4	-	0.37	2	5	0.12~0.23	1.5	2.0	1.8	2.0
SJA1-8	-	0.75	2	11	0.42~0.52	3.0	3.0	2.5	3.0
SJA1-15	SJA2-15	1.5	2	28	1.23~1.43	3.0	4.0	3.5	3.5
SJA1-22	SJA2-22	2.2	2	45	2.10~2.50	3.0	5.0	4.5	4.0
SJA1-37	SJA2-37	3.7	2	80	3.50~4.20	3.0	6.0	5.0	5.0
SJA1-55	SJA2-55	5.5	2	120	5.95~6.90	3.0	7.0	6.0	6.0

การติดตั้ง

1. กรุณาตรวจดูรายละเอียดต่อไปนี้ ก่อนทำการติดตั้งเครื่อง

วัดความต้านทานของฉนวน:

วัดทั้งมอเตอร์และสายไฟ (ไม่รวมสายไฟที่ต่อกับแหล่งจ่ายไฟฟ้า) ที่จุ่มอยู่ในน้ำ ด้วยเครื่องวัดเมกเกอร์สำหรับวัดความต้านทานฉนวน โดยวัดระหว่างสายดินกับแต่ละเฟสของมอเตอร์ และวัดระหว่างแต่ละเฟสของมอเตอร์ เครื่องเมกเกอร์จะแจ้งเตือนเมื่อวัดความต้านทานฉนวนได้น้อยกว่า 20 เมกกะโอห์ม ในขณะที่กำลังทำการวัด จะต้องยกสายไฟที่ต่อแหล่งไฟฟ้าให้พ้นจากพื้นดิน

ควรเก็บเครื่องสูบสำหรับช่วยทำงานเอาไว้ใกล้มือ สำหรับใช้ในกรณีฉุกเฉิน

2. การติดตั้ง

- ชนิดวางอิสระ – รูปที่ 1

(1) ไม่ว่ากรณีใดๆห้ามดึงสายไฟในขณะที่ทำการขนส่งเครื่องสูบหรือทำการติดตั้ง ยึดด้วยจับด้วยโซ่หรือเชือก แล้วจึงทำการติดตั้งเครื่องสูบ

(2) ห้ามทำการติดตั้งเครื่องสูบแบบใช้ด้านข้างหรือใช้งานในสภาวะน้ำแห้ง ตรวจดูให้แน่ใจว่าได้ทำการติดตั้งแบบตั้งตรงบนฐานที่มั่นคงปลอดภัย

(3) ติดตั้งเครื่องสูบภายในถังที่มีกระแสน้ำที่ขวนน้อยที่สุด

(4) เมื่อมีกระแสน้ำไหลผ่านในถัง จะต้องทำการรองรับท่ออากาศอย่างถูกต้อง

(5) ในกรณีที่จำเป็น จะต้องติดตั้งที่เก็บเสียงเพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนจากอากาศ

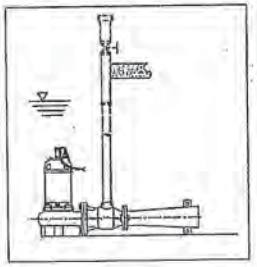
- ชนิดมีท่อนำร่อง– รูปที่ 2

(1) ยกเครื่องสูบด้วยสายโซ่หรือที่ยก แล้วใส่ส่วนที่ใช้สไลด์เข้าไปที่ข้องอของชุดท่อนำร่องหรือใส่ส่วนที่ใช้สไลด์ของหน้าแปลนท่อนำร่องหรือท่อสไลด์เข้าไปที่รางนำร่อง

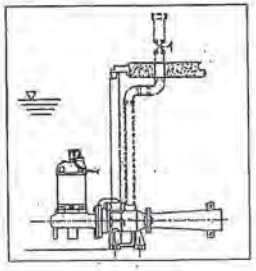
(2) ใช้เชือกหรือโซ่รองรับไว้ในแนวตั้ง แล้วหย่อนลงไปจนถึง Q.D.C. ลองตรวจดูให้แน่ใจว่าเข้าที่แล้ว โดยยกเครื่องสูบขึ้นประมาณ 5 cm และปล่อยลง ทำซ้ำประมาณสองถึงสามครั้ง ดูให้แน่ใจว่าโซ่หรือเชือกที่ใช้รองรับนั้นไม่ได้ขัดการทำงาน ซึ่งถือว่าเป็นการเสร็จสิ้นการติดตั้ง

(3) ขณะติดตั้ง จะต้องดำเนินการด้วยความระวัดระวังและปฏิบัติตามคำเตือนทุกครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้ชิ้นส่วนต่างๆและเครื่องสูบตกลงไป และจะต้องยกเครื่องสูบให้สูงกว่าวาล์วดังแสดงในรูปทางขวาขณะทำการยกหรือหย่อนเครื่อง

(4) **คำเตือน** เมื่อทำการยกหรือหย่อนเครื่องสูบ ห้ามดึงสายไฟของมอเตอร์ และจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวังไม่ให้สายไฟขาดหรือเสียหาย



รูปที่ 1



รูปที่ 2

SJA
เครื่องเติมอากาศ
ชนิดจุ่มในน้ำ

การใช้งาน

1. ก่อนเริ่มการใช้งานเครื่องสูบ

(1) หลังจากเสร็จสิ้นการติดตั้ง ให้วัดความต้านทานฉนวนอีกครั้งดังที่ได้อธิบายไว้ในการติดตั้ง

(2) ตรวจดูระดับน้ำ

ถ้ามีการใช้งานเครื่องสูบอย่างต่อเนื่องเป็นเวลานานในสภาวะที่น้ำแห้ง หรือที่ระดับน้ำต่ำที่สุดจะต้องใช้ชุดป้องกันมอเตอร์ซึ่งไม่ควรให้เกิดกรณีเช่นนี้ซ้ำๆเพราะจะทำให้อายุการใช้งานเครื่องสูบสั้นลง และห้ามเปิดการทำงานเครื่องอีกครั้งจนกว่าเครื่องสูบจะเย็นตัวลงแล้ว

2. ทดสอบการทำงาน ?

(1) เปิดและปิดสวิทช์การทำงานเครื่องอีกสองสามครั้ง เพื่อตรวจสอบความปกติในการเปิดเครื่อง

(2) จากนั้น ตรวจดูทิศทางการหมุน ถ้าปริมาณน้ำจ่ายออกมาได้น้อยหรือได้ยินเสียงไม่เหมือนปกติในขณะที่เครื่องสูบทำงาน แสดงว่าการหมุนนั้นกลับทาง ในกรณีนี้จะต้องสลับขั้วสายไฟฟ้า

การบำรุงรักษา

⚠ *ก่อนเริ่มการใช้งานเครื่องสูบ ควรตรวจดูให้แน่ใจว่าไม่ได้ต่อแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องสูบ และไม่ได้เปิดสวิทช์การทำงานค้างไว้*

ตรวจดูปริมาตรอากาศกำลังขับ ค้กย์ไฟฟ้า กระแสไฟฟ้า และรายละเอียดข้อกำหนดต่างๆ กรณีที่พบปัญหา ให้ดูที่การแก้ไขปัญหาแล้วทำการแก้ไขทันทีที่ทำได้

ชิ้นส่วนที่จำเป็นต้องเปลี่ยน

ทำการเปลี่ยนชิ้นส่วนอย่างถูกต้อง เมื่อพบสภาวะต่อไปนี้

ชิ้นส่วนที่เปลี่ยนได้	แมคคานิคอลซีล	ปะเก็นฝาปิดถังน้ำมัน	น้ำมันหล่อลื่น	แหวนยางรูป O
ข้อแนะนำในการเปลี่ยน	เมื่อน้ำมันในห้องของแมคคานิคอลซีลมีลักษณะขุ่น	เมื่อมีการเปลี่ยนหรือมีการตรวจสอบน้ำมัน	เมื่อขุ่นหรือสกปรก	เมื่อทำการล้างเครื่องสูบ
ความถี่	ทุกปี	ทุกครึ่งปี	ทุกครึ่งปี	ทุกปี

หมายเหตุ: ตารางการเปลี่ยนชิ้นส่วนนี้ได้มาจากการใช้งานในสภาวะปกติ

กำลังทางกลของมอเตอร์ / ชิ้นส่วน	0.4 kw	0.75 kw	1.5 kw	2.2 kw	3.7~5.5 kw
แมคคานิคอลซีล	12 ϕ		19.875(3/4) ϕ		25 ϕ
ซิลกันน้ำมัน	16 ϕ × 26 ϕ × 5 t		18 ϕ × 28 ϕ × 6 t		25 ϕ × 44 ϕ × 7 t
ปะเก็นฝาปิดถังน้ำมัน	(เส้นผ่าศูนย์กลางภายใน) × (เส้นผ่าศูนย์กลางภายนอก) × (ความหนา) = 8.5 ϕ × 13 ϕ × 0.8 t ชนิดแหวนรอง PE				
น้ำมันหล่อลื่น (น้ำมันใบพัด #32)	100 cc	150 cc	425 cc		550 cc

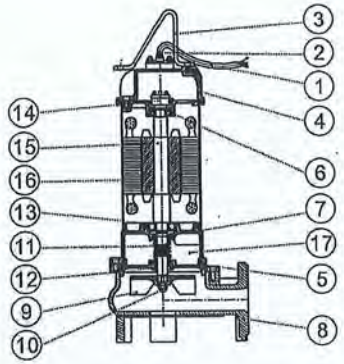
การแก้ไขปัญหา

ปัญหา	สาเหตุ	วิธีการแก้ไข
เครื่องเปิดไม่ติด หรือเปิดติดแต่ดับทันที	(1) ไฟฟ้าไม่เข้า (2) มีความแตกต่างกันระหว่างแหล่งจ่ายไฟฟ้ากับศักย์ไฟฟ้า (3) ศักย์ไฟฟ้าตก (4) มอเตอร์บางเฟสไม่ทำงาน (5) เชื่อมต่อกระแสไฟฟ้าไม่ถูกต้อง (6) เชื่อมต่อวงจรควบคุมไม่ถูกต้อง (7) ฟิวส์เปลี่ยนเป็นสีน้ำตาล (8) สวิทช์แม่เหล็กไม่ทำงาน (9) ระดับน้ำไม่ตรงกับลูกลอย (10) ลูกลอยไม่ได้ระดับ (11) ลูกลอยไม่ทำงาน (12) เบรกเกอร์ตัดวงจรกำลังทำงาน (13) มีสิ่งแปลกปลอมไปอุดตันเครื่องสูบ (14) มอเตอร์อ่อนกำลัง (15) ตลับลูกปืนมอเตอร์ชำรุด	(1)~(3) ติดต่อช่างไฟฟ้าและวางมาตรการรองรับ (4) ตรวจสอบวงจรไฟฟ้า (5) เดินสายใหม่ให้ถูกต้อง (6) ตรวจสอบการเชื่อมต่อและตรวจสอบสวิทช์แม่เหล็ก (7) เปลี่ยนฟิวส์ ด้วยฟิวส์ชนิดเดียวกัน (8) เปลี่ยนอันใหม่ (9) เพิ่มระดับน้ำ (10) ปรับตำแหน่งลูกลอย (11) ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ (12) ซ่อมแซมบริเวณที่มีการลัดวงจร (13) นำสิ่งแปลกปลอมออก (14) ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ (15) ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่
ทำงานได้สักพักหนึ่ง แล้วก็ดับไป	(1) ทำงานในขณะน้ำแห้งเป็นเวลานานเกินไป ชุดป้องกันมอเตอร์จึงตัดการทำงานเครื่อง (2) น้ำมีอุณหภูมิสูง ชุดป้องกันมอเตอร์จึงตัดการทำงานเครื่อง (3) หมุนกลับทาง[ควรระวัง]	(1) เพิ่มระดับน้ำ (2) ลดอุณหภูมิน้ำ (3) ปรับการหมุนให้ถูกต้อง
– เครื่องไม่สูบน้ำหรือสูบน้ำในปริมาณที่ไม่ถูกต้อง – มีอากาศน้อยเกินไป – อัตราการส่งออกซิเจนต่ำ	(1) หมุนกลับทาง (2) ศักย์ไฟฟ้าตก (3) ใช้งานเครื่องสูบน้ำ60 Hz ด้วยไฟฟ้า 50 Hz (4) หัวจ่ายน้ำอุดตัน (5) จุ่มไว้ในน้ำที่ระดับลึกเกินไป (6) ใช้งานขณะที่น้ำอยู่ในระดับต่ำ ทำให้มีอากาศเข้าไป (7) มีการรั่วที่ท่อจ่ายน้ำ (8) มีการอุดตันที่ท่อจ่ายน้ำ (9) มีสิ่งแปลกปลอมเข้าไปในท่อน้ำเข้า (10) มีสิ่งแปลกปลอมอุดตันในเครื่องสูบ (11) ใบพัดชำรุด	(1) ปรับการหมุนให้ถูกต้อง(ดูที่ การใช้งาน) (2) ติดต่อช่างไฟฟ้าและวางมาตรการรองรับ (3) ตรวจดูที่ป้ายประจำเครื่อง (4) ทำความสะอาด (5) คำนวณใหม่ แล้วปรับให้ถูกต้อง (6) เพิ่มระดับน้ำ หรือปรับเครื่องสูบให้ต่ำลง (7) ตรวจสอบ แล้วซ่อมแซม (8) นำสิ่งแปลกปลอมออก (9) นำสิ่งแปลกปลอมออก (10) นำสิ่งแปลกปลอมออก (11) เปลี่ยนใบพัด
กระแสไฟฟ้าเกิน	(1) กระแสไฟฟ้าและศักย์ไฟฟ้าไม่สมดุลกัน (2) ศักย์ไฟฟ้าตก (3) มอเตอร์บางเฟสไม่ทำงาน (4) ใช้งานเครื่องสูบน้ำ60 Hz ด้วยไฟฟ้า 50 Hz (5) หมุนกลับทาง[ควรระวัง]	(1) ติดต่อช่างไฟฟ้าและวางมาตรการรองรับ (2) ติดต่อช่างไฟฟ้าและวางมาตรการรองรับ (3) ตรวจสอบการเชื่อมต่อไฟฟ้าและสวิทช์แม่เหล็ก (4) ตรวจดูที่ป้ายประจำเครื่อง (5) ปรับการหมุนให้ถูกต้อง(ดูที่ การใช้งาน)

SJA
เครื่องเติมอากาศ
ชนิดจุ่มในน้ำ

ปัญหา	สาเหตุ	วิธีการแก้ไข
	(6) แรงดันต่ำ มีปริมาณน้ำมากเกินไป (7) มีสิ่งแปลกปลอมอุดตันในเครื่องสูบ (8) ตลับลูกปืนมอเตอร์ชำรุดหรือเสียหาย	(6) เปลี่ยนเครื่องสูบเป็นแบบแรงดันต่ำ (7) นำสิ่งแปลกปลอมออก (8) เปลี่ยนตลับลูกปืน
เครื่องสูบสั่น หรือมีเสียงทำงานดังมากกว่าปกติ	(1) หมุนกลับทาง (2) มีสิ่งแปลกปลอมอุดตันในเครื่องสูบ (3) ท่อสั่นพ้อง (4) วาล์วประตูเครื่องสูบลมปิด	(1) ปรับการหมุนให้ถูกต้อง (2) ถอดชิ้นส่วน แล้วนำสิ่งแปลกปลอมออก (3) ปรับการวางท่อใหม่ หรือติดตั้งที่เก็บเสียงเพิ่ม (4)เปิดวาล์วประตู

โครงสร้าง



วัสดุอุปกรณ์

เลขที่	ชิ้นส่วน	วัสดุอุปกรณ์ตามมาตรฐาน		
		0.37-0.75kW		1.5-5.5kW
1	สายไฟ	VCT		VCT
2	ที่ครอบรัดสายไฟ	PVC		PVC
3	ด้ามจับ	Nylon6		SS400
4	ฝาครอบมอเตอร์	Nylon6	FC200	FC200
5	เรือนซีล	FC200		FC200
6	ที่ยึด	FC200		FC200
7	แชมเบอร์น้ำมัน	FC200		FC200
8	เสื้อเครื่องสูบ	FC200		FC200
9	ใบพัด	FC200		FC200
10	น็อต	SUS304		SUS304

เลขที่	ชิ้นส่วน	วัสดุอุปกรณ์ตามมาตรฐาน	
		0.37-0.75kW	1.5-5.5kW
11	แมคคานิคคอลซีล	CA/CE	SIC/SIC
12	ซีลกันน้ำมัน	NBR	NBR
13	ตลับลูกปืน	ตลับลูกปืนแบบเม็ดกลม	ตลับลูกปืนแบบเม็ดกลม
14	เครื่องป้องกันการใช้งานเกินกำลัง	มี	มี
15	เพลา	SUS410	SUS410
16	เรือนมอเตอร์	SUS304	FC200
17	เครื่องเติมอากาศ	FC200	FC200

ภาคผนวกที่ 2-9
ใบเสร็จค่าสูบสิ่งปฏิกูลและดูดไขมัน

ใบเสร็จรับเงิน

วันที่ 18/02/2026

ข้าพเจ้า นายกฤษฎา เพ็รชล้ำเลิศ เลขที่ 129 ม. 9 ต.วังหมี
อ.วังน้ำเขียว จ.นครราชสีมา โทร. 085-226-5789

ชื่อลูกค้า บริษัท อาร์เอเอโฮลเดอร์ จำกัด
ที่อยู่ 599,599/1 ถ.ลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กทม. 10520
เลขที่ผู้เสียภาษี 0105554086500

มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน (งาน)	ราคาต่อหน่วย (บาท)	รวม
1	งานดูดไขมัน	2	[redacted]	[redacted]
	ส่วนลด			[redacted]
	รวม			[redacted]

The Park 9 Hotel & Service Residence
Received Office
Received Date
16/2/26
Department ENG

นายกฤษฎา เพ็รชล้ำเลิศ
ผู้รับเงิน

[redacted]

ใบเสร็จรับเงิน

วันที่ 10/02/2026

ข้าพเจ้า นายกฤษฎา เพ็รชล้ำเลิศ เลขที่ 129 ม. 9 ต.วังหมี
อ.วังน้ำเขียว จ.นครราชสีมา โทร. 085-226-5789

ชื่อลูกค้า บริษัท อาร์เอเอโฮลเดอร์ จำกัด
ที่อยู่ 599,599/1 ถ.ลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กทม. 10520
เลขที่ผู้เสียภาษี 0105554086500

มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน (งาน)	ราคาต่อหน่วย (บาท)	รวม
1	งานดูดไขมัน	1	[redacted]	[redacted]
	ส่วนลด			0
	รวม			[redacted]

นายกฤษฎา เพ็รชล้ำเลิศ
ผู้รับเงิน

[redacted]

The Park 9 Hotel & Serviced Residence
[redacted]
Receiving office
9/2/26
Received Date
Department ENG.
Received By
Date

ใบเสร็จรับเงิน

วันที่ 01/04/2026

ข้าพเจ้า นายกฤษฎา เพ็รชล้ำเลิศ เลขที่ 129 ม. 9 ต.วังหมี
อ.วังน้ำเขียว จ.นครราชสีมา โทร. 085-226-5789

ชื่อลูกค้า บริษัท อาร์เอเอโฮลเดอร์ จำกัด
ที่อยู่ 599,599/1 ถ.ลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กทม. 10520
เลขที่ผู้เสียภาษี 0105554086500

มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน (งาน)	ราคาต่อหน่วย (บาท)	รวม
1	งานดูดไขมัน	1	[redacted]	[redacted]
	ส่วนลด			0
	รวม			[redacted]

Hotel & Serviced Residence
Issuing office
2/4/26
Received Date
Department
ENG.

นายกฤษฎา เพ็รชล้ำเลิศ
ผู้รับเงิน

[redacted]

ใบเสร็จรับเงิน

วันที่ 08/05/2026

ข้าพเจ้า นายกฤษฎา เพ็รชล้ำเลิศ เลขที่ 129 ม. 9 ต.วังหมี
อ.วังน้ำเขียว จ.นครราชสีมา โทร. 085-226-5789

ชื่อลูกค้า บริษัท อาร์เอเอโฮลเดอร์ จำกัด
ที่อยู่ 599,599/1 ถ.ลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กทม. 10520
เลขที่ผู้เสียภาษี 0105554086500

มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน (งาน)	ราคาต่อหน่วย (บาท)	รวม
1	งานดูดไขมัน	1	[redacted]	[redacted]
	ส่วนลด			0
	รวม			[redacted]
[redacted]				

นายกฤษฎา เพ็รชล้ำเลิศ
ผู้รับเงิน

[redacted]

The Park 9 Hotel & Serviced Residence
[redacted]
Receiving office
11/5/26
Received Date
Department ENG.

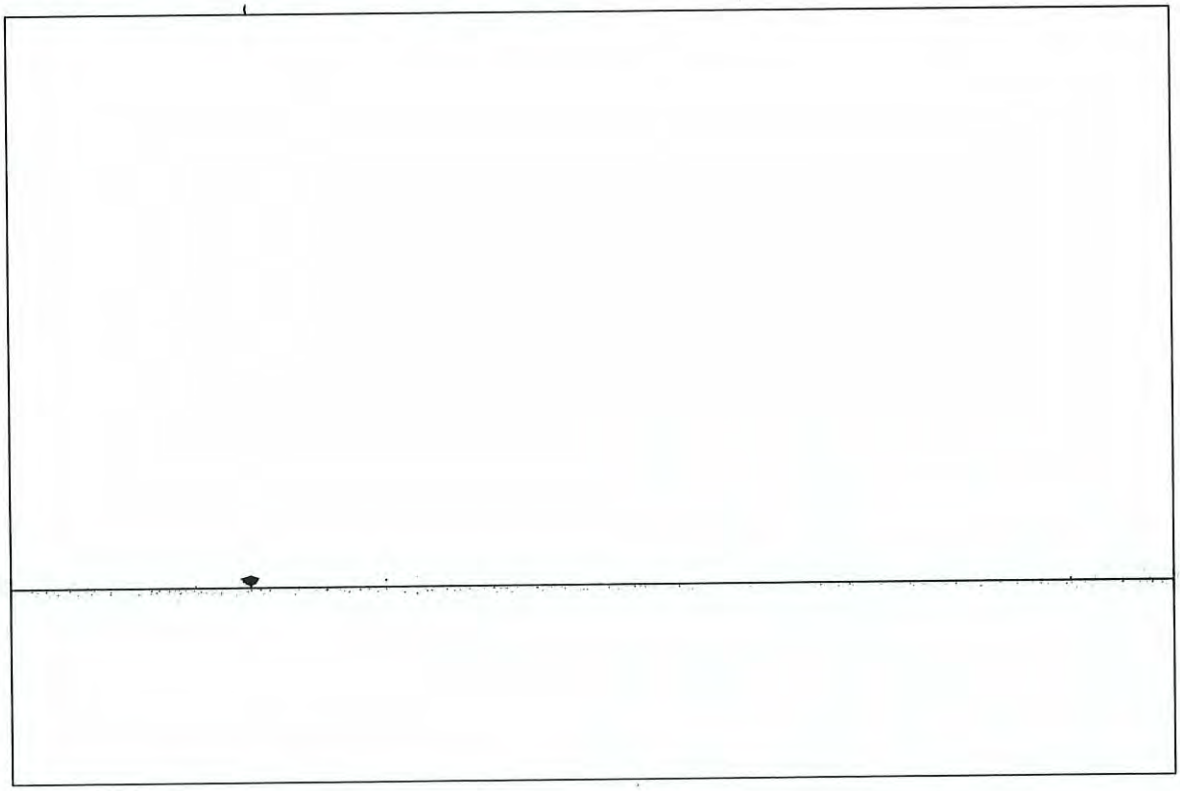
ภาคผนวกที่ 2-10
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1)

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 599,599/1 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน สาดกระทิง แขวง/ตำบล สาดกระทิง เขต/อำเภอ สาดกระทิง
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-019-9111 โทรสาร 02-119-2199 มี
.....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
.....ออกให้โดย ..... หมดอายุ.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

1-15 มกราคม 2569

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1	151	20	135	N		N	N	N			N				
2	151	20	136	N		N	N	N			N				
3	151	21	135	N		N	N	N			N				
4	151	21	135	N		N	N	N			N				
5	151	22	136	N		N	N	N			N				
6	151	30	136	N		N	N	N			N				
7	151	25	135	N		N	N	N			N				
8	151	29	135	N		N	N	N			N				
9	151	29	135	N		N	N	N			N				
10	151	30	135	N		N	N	N			N				
11	151	24	136	N		N	N	N			N				
12	151	25	136	N		N	N	N			N				
13	151	26	136	N		N	N	N			N				
14	151	20	136	N		N	N	N			N				
15	151	20	135	N		N	N	N			N				
16	151	19	135	N		N	N	N			N				

17 - 31 มกราคม 2569

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)		เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17	151	20	136	N		N	N	N			N					
18	151	22	136	N		N	N	N			N					
19	151	26	136	N		N	N	N			N					
20	151	27	136	N		N	N	N			N					
21	151	30	136	N		N	N	N			N					
22	151	26	136	N		N	N	N			N					
23	151	19	136	N		N	N	N			N					
24	151	20	136	N		N	N	N			N					
25	151	21	136	N		N	N	N			N					
26	151	27	136	N		N	N	N			N					
27	151	26	136	N		N	N	N			N					
28	151	20	136	N		N	N	N			N					
29	151	28	136	N		N	N	N			N					
30	151	28	136	N		N	N	N			N					
31	151	20	136	N		N	N	N			N					

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 599,599/1 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล สุขุมวิท เขต/อำเภอ สุขุมวิท
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-019-9111 โทรสาร 02-119-2199 มี
.....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
.....ออกให้โดย ..... หมดอายุ.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

1-16 กุมภาพันธ์ 69

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) -	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) -	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) -	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1	151	19	135	ไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
2	151	20	135	ไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
3	151	23	135	ไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
4	151	23	135	ไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
5	151	24	135	ไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
6	151	23	135	ไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
7	151	27	135	ไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
8	151	27	136	ไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
9	151	20	136	ไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
10	151	26	135	ไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
11	151	30	135	ไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
12	151	30	136	ไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
13	151	31	135	ไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
14	151	20	135	ไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
15	151	26	135	ไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
16	151	27	136	ไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				

17 - 28 กุมภาพันธ์ 67

วัน เดือน ปี	เข้	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17	151	20	135	ว		ว	ว	ว			ว				
18	151	21	135	ว		ว	ว	ว			ว				
19	151	20	135	ว		ว	ว	ว			ว				
20	151	27	135	ว		ว	ว	ว			ว				
21	151	29	135	ว		ว	ว	ว			ว				
22	151	30	135	ว		ว	ว	ว			ว				
23	151	26	135	ว		ว	ว	ว			ว				
24	151	26	135	ว		ว	ว	ว			ว				
25	151	23	135	ว		ว	ว	ว			ว				
27	151	27	135	ว		ว	ว	ว			ว				
28	151	19	135	ว		ว	ว	ว			ว				

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 599,599/1 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ลาดกระบัง แขวง/ตำบล ลาดกระบัง เขต/อำเภอ ลาดกระบัง
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-019-9111 โทรสาร 02-119-2199 มี
.....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
.....ออกให้โดย ..... หมดอายุ.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

1-16 มีนาคม 67

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1	151	20	135	ไม่		ป	ป	ป			ป				
2	151	21	135	ไม่		ป	ป	ป			ป				
3	151	26	135	ไม่		ป	ป	ป			ป				
4	151	27	135	ไม่		ป	ป	ป			ป				
5	151	28	135	ไม่		ป	ป	ป			ป				
6	151	30	135	ไม่		ป	ป	ป			ป				
7	151	30	135	ไม่		ป	ป	ป			ป				
8	151	26	135	ไม่		ป	ป	ป			ป				
9	151	20	135	ไม่		ป	ป	ป			ป				
10	151	19	135	ไม่		ป	ป	ป			ป				
11	151	19	135	ไม่		ป	ป	ป			ป				
12	151	20	135	ไม่		ป	ป	ป			ป				
13	151	26	135	ไม่		ป	ป	ป			ป				
14	151	27	135	ไม่		ป	ป	ป			ป				
15	151	28	135	ไม่		ป	ป	ป			ป				
16	151	30	135	ไม่		ป	ป	ป			ป				

1-31 มีนาคม 69

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
	-	-				-						-			
17	151	20	135	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
18	151	19	135	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
19	151	19	135	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
20	151	30	135	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
21	151	22	135	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
22	151	27	135	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
23	151	27	135	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
24	151	26	135	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
25	151	25	135	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
26	151	25	135	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
27	151	24	135	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
28	151	24	135	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
29	151	27	135	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
30	151	19	135	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
31	151	20	135	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....วบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 599 599/1 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน สาธารณะนัง แขวง/ตำบล สาธารณะนัง เขต/อำเภอ สาธารณะนัง
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-019-9111 โทรสาร 02-119-2199 มี
[redacted] เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
[redacted] ออกให้โดย แบบ ทส. ๑ หมดอายุ [redacted]
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

1-16 เมษายน 69

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1	151	20	135	ร		ร	ร	ร			ร				
2	151	19	135	ร		ร	ร	ร			ร				
3	151	22	135	ร		ร	ร	ร			ร				
4	151	23	135	ร		ร	ร	ร			ร				
5	151	25	135	ร		ร	ร	ร			ร				
6	151	27	135	ร		ร	ร	ร			ร				
7	151	23	135	ร		ร	ร	ร			ร				
8	151	29	135	ร		ร	ร	ร			ร				
9	151	30	135	ร		ร	ร	ร			ร				
10	151	19	135	ร		ร	ร	ร			ร				
11	151	19	135	ร		ร	ร	ร			ร				
12	151	20	135	ร		ร	ร	ร			ร				
13	151	22	135	ร		ร	ร	ร			ร				
14	151	25	135	ร		ร	ร	ร			ร				
15	151	27	135	ร		ร	ร	ร			ร				
16	151	29	135	ร		ร	ร	ร			ร				

17 - 30 เมษายน 69

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17	151	19	135	2		2	2	2			2				
18	151	20	135	2		2	2	2			2				
19	151	30	135	2		2	2	2			2				
20	151	30	135	2		2	2	2			2				
21	151	29	135	2		2	2	2			2				
22	151	29	135	2		2	2	2			2				
23	151	26	135	2		2	2	2			2				
24	151	13	135	2		2	2	2			2				
25	151	20	135	2		2	2	2			2				
26	151	20	135	2		2	2	2			2				
27	151	21	135	2		2	2	2			2				
28	151	20	130	2		2	2	2			2				
29	151	26	135	2		2	2	2			2				
30	151	27	135	2		2	2	2			2				

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 599, 599/1 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ลาดกระบัง แขวง/ตำบล ลาดกระบัง เขต/อำเภอ ลาดกระบัง
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-019-9111 โทรสาร 02-119-2199 มี
.....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
....., ออกให้โดย ..... หมดอายุ.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ.....

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

1-16 พฤษภาคม 69

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1	151	20	135	ไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
2	151	21	135	ไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
3	151	20	135	ไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
4	151	26	135	ไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
5	151	26	135	ไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
6	151	26	135	ไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
7	151	27	135	ไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
8	151	28	135	ไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
9	151	30	135	ไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
10	151	30	135	ไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
11	151	19	135	ไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
12	151	19	135	ไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
13	151	20	136	ไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
14	151	26	135	ไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
15	151	27	135	ไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
16	151	29	135	ไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				

17 - 31 พฤษภาคม 69

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17	151	30	135	ไม่ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
18	151	30	135	ไม่ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
19	151	31	135	ไม่ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
20	151	29	135	ไม่ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
21	151	20	135	ไม่ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
22	151	19	135	ไม่ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
23	151	26	135	ไม่ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
24	151	24	135	ไม่ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
25	151	24	135	ไม่ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
26	151	27	135	ไม่ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
27	151	27	135	ไม่ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
28	151	29	135	ไม่ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
29	151	28	135	ไม่ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
30	151	29	135	ไม่ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
31	151	29	135	ไม่ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 599,599/1 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน สาทรใต้ แขวง/ตำบล สาทรใต้ เขต/อำเภอ สาทรใต้
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-019-9111 โทรสาร 02-119-2199 มี
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

1 - 16 มิถุนายน 68

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1	151	20	135	2		2	2	2			2				
2	151	21	135	2		2	2	2			2				
3	151	25	135	2		2	2	2			2				
4	151	26	135	2		2	2	2			2				
5	151	29	135	2		2	2	2			2				
6	151	28	135	2		2	2	2			2				
7	151	28	135	2		2	2	2			2				
8	151	30	135	2		2	2	2			2				
9	151	31	135	2		2	2	2			2				
10	151	32	135	2		2	2	2			2				
11	151	31	135	2		2	2	2			2				
12	151	30	135	2		2	2	2			2				
13	151	19	135	2		2	2	2			2				
14	151	20	135	2		2	2	2			2				
15	151	19	135	2		2	2	2			2				
16	151	22	135	2		2	2	2			2				

17.-30 มิถุนายน 68

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17	151	20	135	2		2	2	2			2				
18	151	21	135	2		2	2	2			2				
19	151	22	135	2		2	2	2			2				
20	151	26	135	2		2	2	2			2				
21	151	30	135	2		2	2	2			2				
22	151	31	135	2		2	2	2			2				
23	151	32	135	2		2	2	2			2				
24	151	30	135	2		2	2	2			2				
25	151	29	135	2		2	2	2			2				
26	151	20	135	2		2	2	2			2				
27	151	21	135	2		2	2	2			2				
28	151	19	135	2		2	2	2			2				
29	151	30	135	2		2	2	2			2				
30	151	31	135	2		2	2	2			2				

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

ภาคผนวกที่ 2-11
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำน้ำเสีย (ทส.2)

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 599,599/1 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน สาทรใต้ แขวง/ตำบล สาทรใต้ เขต/อำเภอ สาทรใต้
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-019-9111 โทรสาร 02-119-2199 มี
[redacted] เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่
(ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นาย [redacted])
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดแยกกาก / เติมอากาศยิ่งสัมผัส
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 127 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☑ อื่น ๆ (ระบุ) ระบายทิ้งสาธารณะ

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด รถสูบเทศบาล

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 136

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.).....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.).....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทิ้งทุกวัน

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 36 ลบ.ม./ปี

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....

.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 999/999/1 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ลาดกระบัง แขวง/ตำบล ลาดกระบัง เขต/อำเภอ ลาดกระบัง
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-019-9111 โทรสาร 02-119-2199 มี
.....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่
(ถ้ามี).....ออกให้โดย ..... หมดอายุ.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(ชาย .....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดแยกกาก / สัมผัสกากฟิล์มอัด
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 127 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☑ อื่น ๆ (ระบุ) ระบายสาธารณะ

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ขนส่งเทศบาล

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 136

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.).....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.).....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทิ้งทุกวัน

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 7

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 3.44/2

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....

.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

---

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 599/1 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน สาทรสะพัง แขวง/ตำบล สาทรสะพัง เขต/อำเภอ สาทรสะพัง
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-019-9111 โทรสาร 02-119-2199 มี
[redacted] เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่
(ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
([redacted])
ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
([redacted])
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
([redacted])
(ถ้ามี) ใบอนุญาตเลขที่ ออกให้โดย หมดอายุ
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดแยกกาก/เติมอากาศผิวสัมผัส
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 126 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☑ อื่น ๆ (ระบุ) ระบบเทียมสาธารณะ

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ขุดลอกเทศบาล

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 136

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.).....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.).....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทิ้งทุกวัน

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 36 ม3/ปี

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....

.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 599 099/1 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน สาทรระนอง แขวง/ตำบล สาทรระนอง เขต/อำเภอ สาทรระนอง
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-019-9111 โทรสาร 02-119-2199 มี
[redacted] เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่
(ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ **ตัวอย่าง ทส.๒**
เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นาย [redacted])
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดแยกกาก/เติมอากาศผิวสัมผัส
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 126 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☑ อื่น ๆ (ระบุ) ระบายลงสู่สาธารณะ

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด รถสูบเทศบาล
ออกให้โดย .....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 136

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทิ้งทุกวัน

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 36 ม3/ปี

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ รพ.รพ/1 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน สาครสะพัง แขวง/ตำบล สาครสะพัง เขต/อำเภอ สาครสะพัง
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-019-9111 โทรสาร 02-119-2199 มี
7
..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่
(ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นาย [redacted] สุดสง ชู)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

เดือน ..... ตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดแยกกาก/เติมอากาศผิวสัมผัส
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 120 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☑ อื่น ๆ (ระบุ) ระบายสาธารณะ

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด รถสูบเทศบาล

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 136

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทิ้งทุกวัน

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 36 ม3/ปี

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

---

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 599, 599/1 หมู่ที่ - ซอย .....
ถนน ลาดกระบัง แขวง/ตำบล ลาดกระบัง เขต/อำเภอ ลาดกระบัง
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-019-9111 โทรสาร 02-119-2197 มี
.....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่
(ถ้ามี).....ออกให้โดย ..... หมดอายุ.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นาย [redacted] .....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดแบบกวนตะกอนและเติมอากาศแบบผิวสัมผัส
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 127 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☑ อื่น ๆ (ระบุ) ระบบบำบัดสาธารณะ

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด รถสูบตะกอน

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 136

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.).....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.).....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทิ้งทุกวัน

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 36ม^3/ปี

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....

.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวกที่ 2-12
คู่มือการดูแลถังเก็บสำรองน้ำใช้

คู่มือการใช้งานผลิตภัณฑ์

ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป

ถังเก็บน้ำ

รุ่น

"FX-series"

FIBERTECH CO.,LTD.
36 MOO 15 SOI RAMANIVEJ, KING-KAEW RD., BANGPEE, SAMUTPRAKARN 10540
Tel. (66)2-721-0730-5 Fax. (66)2-321-4854
www.biotech.co.th Email : contact@biotech.co.th

ISO9001 : 2008
CERT NO.15/10Q5825R21

ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปไบโอเทค รุ่น FX-series

ถังเก็บน้ำผลิตจากไฟเบอร์กลาส Food grade เป็นอุปกรณ์ในการกักเก็บน้ำ เพื่อการใช้น้ำตามปกติหรือสำรองน้ำใช้ตามความต้องการ

การใช้งานและดูแลรักษาถังเก็บน้ำสำเร็จรูปไบโอเทครุ่น FX-series

1. กรณีพักน้ำ / สำรองน้ำเป็นเวลานานให้ตรวจสอบปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำ หากไม่มีการรั่วซึมของถังระดับน้ำในถังควรคงที่
2. ตรวจสอบลูกลอยภายในถังเก็บน้ำ ทำงานเป็นปกติหรือไม่
3. ควรล้างทำความสะอาดทุก 6 เดือน วิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสามารถทำได้โดยใส่น้ำให้เต็มถังเก็บน้ำแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง เลือกใช้ปริมาณคลอรีน / ปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนด้านล่าง
   - 3.1 คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ลบ.ซม. ต่อปริมาณน้ำ 1 ลบ.ม.
   - 3.2 คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ลบ.ซม. ต่อปริมาณน้ำ 1 ลบ.ม.
   - 3.3 คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อปริมาณน้ำ 1 ลบ.ม.

   จากนั้นกวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง และพักไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง จากนั้นจึงใส่น้ำประปาลงไป จะทำให้น้ำประปาที่สำรองไว้ใช้เป็นน้ำที่มีคุณภาพดี สะอาดและปราศจากเชื้อโรค
4. ตรวจสอบการปิดสนิทของฝาแมนโฮลด์ เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกปนเปื้อนน้ำใช้ในถังเก็บน้ำ
5. ห้ามวางสิ่งของต่างๆ บนฝาปิดแมนโฮลด์ เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานและดูแลรักษาได้ทุกเวลา

ฝ่ายเทคนิคและวิศวกรรม
โทร. 02-721-0730-5

ภาคผนวกที่ 2-13
เอกสารการตรวจสอบแท้งค์เก็บน้ำขั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า

แผนงานทำความสะอาดแท้งค์เก็บน้ำชั้นใต้ดิน และ ชั้นดาดฟ้า 2026

เดือน	รายการงาน	ผู้ดำเนินงาน	ผู้ควบคุมงาน	หมายเหตุ
มกราคม	เดรนน้ำระบายตะกอนกันแท้งค์น้ำชั้นดาดฟ้า			ปกติ
	ตรวจเช็ควาล์วเปิด-ปิดน้ำ			ปกติ
	ตรวจเช็คท่อส่งน้ำ			ปกติ
กุมภาพันธ์	เดรนน้ำระบายตะกอนกันแท้งค์น้ำชั้นดาดฟ้า			ปกติ
	ตรวจเช็ควาล์วเปิด-ปิดน้ำ			ปกติ
	ตรวจเช็คท่อส่งน้ำ			ปกติ
มีนาคม	เดรนน้ำระบายตะกอนกันแท้งค์น้ำชั้นดาดฟ้า			ปกติ
	ตรวจเช็ควาล์วเปิด-ปิดน้ำ			ปกติ
	ตรวจเช็คท่อส่งน้ำ			ปกติ
เมษายน	เดรนน้ำระบายตะกอนกันแท้งค์น้ำชั้นดาดฟ้า			ปกติ
	ตรวจเช็ควาล์วเปิด-ปิดน้ำ			ปกติ
	ตรวจเช็คท่อส่งน้ำ			ปกติ
พฤษภาคม	เดรนน้ำระบายตะกอนกันแท้งค์น้ำชั้นดาดฟ้า			ปกติ
	ตรวจเช็ควาล์วเปิด-ปิดน้ำ			ปกติ
	ตรวจเช็คท่อส่งน้ำ			ปกติ
มิถุนายน	เดรนน้ำระบายตะกอนกันแท้งค์น้ำชั้นดาดฟ้า			
	ตรวจเช็ควาล์วเปิด-ปิดน้ำ			
	ตรวจเช็คท่อส่งน้ำ			

ภาคผนวกที่ 2-14
เอกสารการตรวจสอบ ระบบท่อน้ำสปริงเกอร์

รายการตรวจเช็ค ระบบท่อน้ำสปริงเกอร์

ประจำเดือน มกราคม....2569

โซน	บริเวณ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ต้นไม้ลานจดรถหน้า EDI , ต้นไม้ทางเดินจากหน้าBell	✓		สายหลุด * แก้ไขแล้ว
2	ต้นไม้ศาลพระพรม , ต้นไม้ลานจอดติดกำแพง	✓		
3	ต้นไม้ลานจอดหน้า Cupper , ป้ายโรงแรม	✓		
4	ต้นไม้หลังกำแพงลานจอดชั้น B ตึก B , ต้นไม้หลังสระว่ายน้ำ	✓		
5	สนามหญ้าริมคลอง	✓		

ผู้จดบันทึก ....[redacted]....

รายการตรวจเช็ค ระบบท่อน้ำสปริงเกอร์

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

โซน	บริเวณ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ต้นไม้ลานจดรถหน้า EDI , ต้นไม้ทางเดินจากหน้าBell	✓		
2	ต้นไม้ศาลพระพรม , ต้นไม้ลานจอดติดกำแพง	✓		
3	ต้นไม้ลานจอดหน้า Cupper , ป้ายโรงแรม	✓		
4	ต้นไม้หลังกำแพงลานจอดชั้น B ตึก B , ต้นไม้หลังสระว่ายน้ำ	✓		
5	สนามหญ้าริมคลอง	✓		

ผู้จดบันทึก .....[redacted]...

รายการตรวจเช็ค ระบบท่อน้ำสปริงเกอร์

ประจำเดือน มีนาคม.....2569

โซน	บริเวณ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ต้นไม้ลานจตรถหน้า'EDI , ต้นไม้ทางเดินจากหน้าBell	✓		
2	ต้นไม้ศาลพระพรม , ต้นไม้ลานจอดติดกำแพง	✓		
3	ต้นไม้ลานจอดหน้า Cupper , ป้ายโรงแรม	✓		
4	ต้นไม้หลังกำแพงลานจอดชั้น B ตึก B , ต้นไม้หลังสระว่ายน้ำ	✓		
5	สนามหญ้าริมคลอง	✓		

ผู้จดบันทึก .....[redacted].....

รายการตรวจเช็ค ระบบท่อน้ำสปริงเกอร์

ประจำเดือน .....เมษายน.....2569

โซน	บริเวณ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ต้นไม้ลานจตรถหน้า EDI , ต้นไม้ทางเดินจากหน้าBell	/		
2	ต้นไม้ศาลพระพรม , ต้นไม้ลานจอดติดกำแพง	✓		
3	ต้นไม้ลานจอดหน้า Cupper , ป้ายโรงแรม	✓		
4	ต้นไม้หลังกำแพงลานจุอดชั้น B ตึก B , ต้นไม้หลังสระว่ายน้ำ	✓		
5	สนามหญ้าริมคลอง	✓		

ผู้จดบันทึก .....[redacted].....

รายการตรวจเช็ค ระบบท่อน้ำสปริงเกอร์

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

โซน	บริเวณ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ต้นไม้ลานรถครูหน้า EDI , ต้นไม้ทางเดินจากหน้า Bell	✓		
2	ต้นไม้ศาลพระพรม , ต้นไม้ลานจอดติดกำแพง	✓		
3	ต้นไม้ลานจอดหน้า Cupper , ป้ายโรงแรม	✓		
4	ต้นไม้หลังกำแพงลานจอดชั้น B ตึก B , ต้นไม้หลังสระว่ายน้ำ	✓		
5	สนามหญ้าริมคลอง	✓		

ผู้จดบันทึก .....[redacted].....

รายการตรวจเช็ค ระบบท่อน้ำสปริงเกอร์

ประจำเดือน ..ธันวาคม.....2569

โซน	บริเวณ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ต้นไม้ลานรถรถหน้าEDI , ต้นไม้ทางเดินจากหน้าBell	✓		
2	ต้นไม้ศาลพระพรม , ต้นไม้ลานจอดติดกำแพง	✓		
3	ต้นไม้ลานจอดหน้า Cupper , ป้ายโรงแรม	✓		
4	ต้นไม้หลังกำแพงลานจอดชั้น B ตึก B , ต้นไม้หลังสระว่ายน้ำ	✓		
5	สนามหญ้าริมคลอง	✓		

ผู้จดบันทึก .....[redacted].....

ภาคผนวกที่ 2-15
เอกสารการตรวจสอบระบบไฟฟ้าในโครงการ

บันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน (กระทรวงแรงงาน)

เดอะ พาร์ค ไนน์ สุวรรณภูมิ

เลขที่ 599, 599/1 ถนนลาดกระบัง

แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง

กรุงเทพมหานคร 10520

ตรวจสอบโดย

บริษัท อีเอสเอสไอ เอ็นเนอร์ยี่ กรุ๊ป จำกัด

ใบอนุญาตเลขที่ 0302-03-2565-0090

โทรศัพท์ 088 169 6156

วันที่ 9 มีนาคม 2569

บันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า

1. ผู้ตรวจสอบได้ดำเนินการตรวจสอบ บันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า

ชื่อสถานประกอบกิจการ บริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด (เดอะ พาร์ค ไนน์ สุวรรณภูมิ)

เลขทะเบียนนิติบุคคล 0105554086500 ประกอบกิจการ อพาร์ทเม้นท์ให้เช่า ห้องพัก หอพัก อาคารพักอาศัย

ชื่อนายจ้าง / ผู้กระทำแทน นายชาตรี นุ้ยประสิทธิ์

สถานประกอบกิจการที่อยู่เลขที่ 599, 599/1 หมู่ที่ - ตรอก / ซอย - ถนน ลาดกระบัง

แขวง / ตำบล ลาดกระบัง เขต / อำเภอ ลาดกระบัง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02 019 9111

ตรวจสอบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 24/03/2568 โดยครั้งนี้เป็นการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า

ระหว่างวันที่ 9 มีนาคม 2569 ถึงวันที่ 9 มีนาคม 2569 จำนวน 1 วัน

2. ข้อมูลของผู้บันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าประกอบด้วย

ข้าพเจ้านาย/นาง/นางสาว -

หรือนิติบุคคล (ชื่อ) บริษัท อีเอสเอสไอ เอ็นเนอร์ยี่ กรุ๊ป จำกัด

หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน/เลขทะเบียนนิติบุคคล เลขที่ 0255554000116

ที่อยู่เลขที่ 1 หมู่ที่ - ตรอก / ซอย รามคำแหง 164 แยก 16 ถนน -

แขวง / ตำบล มีนบุรี เขต / อำเภอ มีนบุรี

จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์/โทรสาร 0881696156

Email apichat.m@essienergy.com

ผู้บันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้า และบริภัณฑ์ไฟฟ้า มีคุณสมบัติอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

☐ (1)รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

เลขทะเบียน ระดับ หมดอายุวันที่

และใบสำคัญ (ตามมาตรา 9) เลขที่

ซึ่งไม่อยู่ระหว่างถูกสั่งพักหรือเพิกถอนใบอนุญาตดังกล่าว

☑ (2)รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภทนิติบุคคล ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

เลขทะเบียน 1869/64 หมดอายุวันที่ 9 พฤษภาคม 2571

และใบอนุญาต (ตามมาตรา 11) เลขที่ 0302-03-2565-0090

หมดอายุวันที่ 22 สิงหาคม 2571 ซึ่งไม่อยู่ระหว่างถูกสั่งพักหรือเพิกถอนใบอนุญาต

โดยมีบุคลากรที่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต เป็นผู้ทำการทดสอบชื่อ นายอภิชาติ มูณี

เลขทะเบียน ภฟก.35343 ระดับ ภาควิศกร หมดอายุวันที่ 23 สิงหาคม 2570

หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน 3 8001 00637 15 6

3. ข้อมูลทั่วไป

- ระบบไฟฟ้าที่ใช้ในสถานประกอบกิจการ 24000/416 โวลต์ 3 เฟส 4 สาย
- ขนาดเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้า 50/5 แอมแปร์ 24000 โวลต์ 3 เฟส 3 สาย
  หมายเลขเครื่องวัด 96200025
- ปริมาณการใช้พลังไฟฟ้าสูงสุดในรอบ 12 เดือน ที่ผ่านมา On Peak 342 / Off Peak 365 กิโลวัตต์
- หม้อแปลงกำลัง จำนวน 1 เครื่อง รวม 1600 kVA
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า/เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 เครื่อง รวม 180 kVA
- ผู้รับผิดชอบระบบไฟฟ้า 1 นายชาญฤทธิ์ เกตยา ตำแหน่ง หัวหน้าช่าง
  2 ..... ตำแหน่ง .....
- แบบการติดตั้งระบบไฟฟ้าจริง (As built Drawing)
  ☑ มี ☐ ไม่มี เหตุผล .....

4. รายการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
4.1 แรงสูง	4.1.1 สายอากาศ:				
	- สภาพเสา	√			
	.....				
	.....				
	.....				
	การประกอบอุปกรณ์หัวเสา	√			
	.....				
	.....				
	.....				
	- สายยึดโยง (Guy Wire)	√			
	.....				
	.....				
	.....				
	- การพาดสาย (สภาพสาย ระยะหย่อนยาน)	√			
	- ระยะห่างของสายกับอาคาร สิ่งก่อสร้าง หรือต้นไม้	√			
	- การติดตั้งล่อฟ้าและสภาพ	√			
	- สภาพจุดต่อสาย	√			
	- การต่อลงดินและสภาพ	√			

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	4.1.2 การติดตั้งเครื่องปลดวงจรด้นทาง (ส่วนของผู้ใช้ไฟ) : - ดรอปฟิวส์คัตเอาท์ - สวิตช์ตัดตอน (Disconnecting Switch) - RMU - อื่น ๆ	√			
	4.1.3 อื่น ๆ:	-			
4.2 หม้อแปลง	4.2.1 หม้อแปลงลูกที่ TR.1 ขนาด 1600 kVA แรงดัน 24000/416-240 V Impedance Voltage 5.96 % ชนิด ☑ Oil ☐ Dry ☐ อื่นๆ	√			
	4.2.2 การติดตั้ง ☑ นั่งร้าน ☐ แบบแขวน ☐ ลานหม้อแปลง ☐ ในห้องหม้อแปลง ☐ อื่น ๆ	√			
	4.2.3 เครื่องป้องกันกระแสเกินด้านไฟเข้า แบบ Load Break Switch พิกัดกระแส 80 A	√			

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	4.2.4 การต่อสายแรงต่ำ/แรงสูงที่หม้อแปลง	√			
	4.2.5 การติดตั้งล่อฟ้าแรงสูง (Lightning Arrester)	√			
	4.2.6 การติดตั้งดรอปฟิวส์คัตเอาท์	√			
	4.2.7 การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า	√			
	4.2.8 สายดินกับตัวถังหม้อแปลง และล่อฟ้าแรงสูง	√			
	4.2.9 สายดินของหม้อแปลง - สภาพหลักดินและจุดต่อ - สายต่อหลักดิน - ชนิด THW ขนาด 35 Sq.mm. - สภาพสายดินและจุดต่อ	√			
	4.2.10 สภาพภายนอกหม้อแปลง - สารดูดความชื้น - สภาพบุชชิ่ง - ปริมาณ/การรั่วซึมของน้ำมันหม้อแปลง - อุณหภูมิหม้อแปลง	 - √ √		√	ควรเปลี่ยนปะเก็น
	4.2.11 สภาพแวดล้อมหม้อแปลง - การระบายอากาศ - ความชื้น - สภาพรั้วกั้น/ลานและการต่อลงดิน - สภาพทั่วไป	 √ √ √ √			
	4.2.12 อื่น ๆ:	-			

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
4.3 ตู้เมนสวิตช์	4.3.1 ตู้เมนสวิตช์ที่ MDB.1 รับจากหม้อแปลงที่ TR.1 ☐ ติดตั้งภายนอกอาคาร ☑ ติดตั้งภายในอาคาร ☐ อื่น ๆ ..... - สภาพทั่วไป - จุดต่อสายและจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งตู้เมนสวิตช์ - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า - ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดี่ยว (Single Line Diagram) ของเมนสวิตช์	 √ √ √ √ √ √ √			
	4.3.2 เครื่องป้องกันกระแสเกิน ชนิด Air Circuit Breaker IC 66 kA แรงดัน 690 V พิกัดตัดกระแส AT 3200 A AF 3200 A	√			
	4.3.3 สายดินของแผงสวิตช์ - สภาพหลักดินและจุดต่อ - สายต่อหลักดิน ชนิด THW ขนาด 240 Sq.mm. - สภาพสายดินและจุดต่อ	 √ √ √			
	4.3.4 อุณหภูมิของอุปกรณ์ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ	√			
	4.3.5 อื่น ๆ:	-			

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
4.4 แรงต่ำภายในอาคาร	4.4.1 วงจรเมน (Main Circuit) 4.4.1.1 สายเข้าเมนสวิตช์ - สายเฟส ชนิด CV-FD ขนาด 8(1x240) Sq.mm. - สายนิวทรัล ชนิด CV-FD ขนาด 8(1x240) Sq.mm เดินใน ☐ ท่อร้อยสาย (Conduit) ☐ รางเดินสาย (Wire Way) ☑ รางเคเบิล (Cable Tray) แบบ..... ☐ ลูกถ้วยราวยึดสาย (Rack) ☐ อื่น ๆ	√			
	4.4.1.2 รางเดินสายและรางเคเบิล - สภาพการติดตั้งและใช้งาน - ความต่อเนื่องทางไฟฟ้า การต่อฝากและการต่อลงดิน	√ √			
	4.4.1.3 สภาพฉนวนสายไฟ	√			
	4.4.1.4 สภาพจุดต่อของสาย	√			
	4.4.1.5 การป้องกันความร้อนจากการเหนี่ยวนำ	√			
	4.4.1.6 อุณหภูมิของอุปกรณ์ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ	√			
	4.4.1.7 อื่น ๆ:	-			

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	2.4.2 แผงย่อยที่ BUSDUCT ตำแหน่งหรือพื้นที่ติดตั้ง ชั้น 1 รับจากตู้เมนสวิตช์ที่ MDB.1 4.4.2.1 การติดตั้ง ☐ ภายนอกอาคาร ☑ ภายในอาคาร ☐ อื่น ๆ ..... - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า	√ √ √ √ √ √ √			
	4.4.2.2 เครื่องป้องกันกระแสเกินแผงย่อย ชนิด Mold Case Circuit Breaker IC 50 kA แรงดัน 415 V พิกัดตัดกระแส AT 1250 A AF 1250 A	√			
	4.4.2.3 สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด ..... ขนาด .....Sq.mm. - สภาพสายดินและจุดต่อ	√			ใช้บัสดัก
	4.4.2.4 อุณหภูมิของอุปกรณ์ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ	√			
	4.4.2.5 อื่น ๆ:	-			

หมายเหตุ 1. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

2. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย 1 ฉบับ ต่อ 1 แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	2.4.2 แผงย่อยที่ DB-VRV ตำแหน่งหรือพื้นที่ติดตั้ง ชั้น 1 รับจากตู้เมนสวิตช์ที่ MDB.1 4.4.2.1 การติดตั้ง ☐ ภายนอกอาคาร ☑ ภายในอาคาร ☐ อื่น ๆ ..... - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า	√ √ √ √ √ √ √			
	4.4.2.2 เครื่องป้องกันกระแสเกินแผงย่อย ชนิด Mold Case Circuit Breaker IC 50 kA แรงดัน 415 V พิกัดตัดกระแส AT 1000 A AF 1000 A	√			
	4.4.2.3 สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด NYY ขนาด 50 Sq.mm. - สภาพสายดินและจุดต่อ	√			
	4.4.2.4 อุณหภูมิของอุปกรณ์ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ	√			
	4.4.2.5 อื่น ๆ:	-			

หมายเหตุ 1. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

2. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย 1 ฉบับ ต่อ 1 แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	2.4.2 แผงย่อยที่ LP5 ตำแหน่งหรือพื้นที่ติดตั้ง ชั้น 1 รับจากตู้เมนสวิตช์ที่ MDB.1 4.4.2.1 การติดตั้ง ☐ ภายนอกอาคาร ☑ ภายในอาคาร ☐ อื่น ๆ ..... - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า	√ √ √ √ √ √ √			
	4.4.2.2 เครื่องป้องกันกระแสเกินแผงย่อย ชนิด Mold Case Circuit Breaker IC 50 kA แรงดัน 415 V พิกัดตัดกระแส AT 63 A AF 160 A	√			
	4.4.2.3 สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด THW ขนาด 6 Sq.mm. - สภาพสายดินและจุดต่อ	√			
	4.4.2.4 อุณหภูมิของอุปกรณ์ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ	√			
	4.4.2.5 อื่น ๆ:	-			

หมายเหตุ 1. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

2. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย 1 ฉบับ ต่อ 1 แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	2.4.2 แผงย่อยที่ LP2 ตำแหน่งหรือพื้นที่ติดตั้ง ชั้น 1 รับจากตู้เมนสวิตช์ที่ MDB.1 4.4.2.1 การติดตั้ง ☐ ภายนอกอาคาร ☑ ภายในอาคาร ☐ อื่น ๆ ..... - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า	√ √ √ √ √ √ √			
	4.4.2.2 เครื่องป้องกันกระแสเกินแผงย่อย ชนิด Mold Case Circuit Breaker IC 50 kA แรงดัน 415 V พิกัดตัดกระแส AT 80 A AF 160 A	√			
	4.4.2.3 สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด THW ขนาด 10 Sq.mm. - สภาพสายดินและจุดต่อ	√			
	4.4.2.4 อุณหภูมิของอุปกรณ์ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ	√			
	4.4.2.5 อื่น ๆ:	-			

หมายเหตุ 1. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

2. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย 1 ฉบับ ต่อ 1 แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	2.4.2 แผงย่อยที่ LP12 ตำแหน่งหรือพื้นที่ติดตั้ง ชั้น 1 รับจากตู้เมนสวิตช์ที่ MDB.1 4.4.2.1 การติดตั้ง ☐ ภายนอกอาคาร ☑ ภายในอาคาร ☐ อื่น ๆ ..... - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า	√ √ √ √ √ √ √			
	4.4.2.2 เครื่องป้องกันกระแสเกินแผงย่อย ชนิด Mold Case Circuit Breaker IC 50 kA แรงดัน 415 V พิกัดตัดกระแส AT 63 A AF 160 A	√			
	4.4.2.3 สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด THW ขนาด 6 Sq.mm. - สภาพสายดินและจุดต่อ	√			
	4.4.2.4 อุณหภูมิของอุปกรณ์ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ	√			
	4.4.2.5 อื่น ๆ:	-			

หมายเหตุ 1. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

2. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย 1 ฉบับ ต่อ 1 แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	2.4.2 แผงย่อยที่ LP11 ตำแหน่งหรือพื้นที่ติดตั้ง ชั้น 1 รับจากตู้เมนสวิตช์ที่ MDB.1 4.4.2.1 การติดตั้ง ☐ ภายนอกอาคาร ☑ ภายในอาคาร ☐ อื่น ๆ ..... - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า	√ √ √ √ √ √ √			
	4.4.2.2 เครื่องป้องกันกระแสเกินแผงย่อย ชนิด Mold Case Circuit Breaker IC 50 kA แรงดัน 415 V พิกัดตัดกระแส AT 63 A AF 160 A	√			
	4.4.2.3 สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด THW ขนาด 6 Sq.mm. - สภาพสายดินและจุดต่อ	√			
	4.4.2.4 อุณหภูมิของอุปกรณ์ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ	√			
	4.4.2.5 อื่น ๆ:	-			

หมายเหตุ 1. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

2. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย 1 ฉบับ ต่อ 1 แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	2.4.2 แผงย่อยที่ DBB ตำแหน่งหรือพื้นที่ติดตั้ง ชั้น 1 รับจากตู้เมนสวิตช์ที่ MDB.1 4.4.2.1 การติดตั้ง ☐ ภายนอกอาคาร ☑ ภายในอาคาร ☐ อื่น ๆ ..... - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า	√ √ √ √ √ √ √			
	4.4.2.2 เครื่องป้องกันกระแสเกินแผงย่อย ชนิด Mold Case Circuit Breaker IC 50 kA แรงดัน 415 V พิกัดตัดกระแส AT 125 A AF 160 A	√			
	4.4.2.3 สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด THW ขนาด 16 Sq.mm. - สภาพสายดินและจุดต่อ	√			
	4.4.2.4 อุณหภูมิของอุปกรณ์ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ	√			
	4.4.2.5 อื่น ๆ:	-			

หมายเหตุ 1. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

2. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย 1 ฉบับ ต่อ 1 แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	2.4.2 แผงย่อยที่ MCC-POOL ตำแหน่งหรือพื้นที่ติดตั้ง ชั้น 1 รับจากตู้เมนสวิตช์ที่ MDB.1 4.4.2.1 การติดตั้ง ☐ ภายนอกอาคาร ☑ ภายในอาคาร ☐ อื่น ๆ ..... - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า	√ √ √ √ √ √ √			
	4.4.2.2 เครื่องป้องกันกระแสเกินแผงย่อย ชนิด Mold Case Circuit Breaker IC 50 kA แรงดัน 415 V พิกัดตัดกระแส AT 50 A AF 160 A	√			
	4.4.2.3 สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด THW ขนาด 6 Sq.mm. - สภาพสายดินและจุดต่อ	√			
	4.4.2.4 อุณหภูมิของอุปกรณ์ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ	√			
	4.4.2.5 อื่น ๆ:	-			

หมายเหตุ 1. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

2. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย 1 ฉบับ ต่อ 1 แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	2.4.2 แผงย่อยที่ MCC-HWP ตำแหน่งหรือพื้นที่ติดตั้ง ชั้น 1 รับจากตู้เมนสวิตช์ที่ MDB.1 4.4.2.1 การติดตั้ง ☐ ภายนอกอาคาร ☑ ภายในอาคาร ☐ อื่น ๆ ..... - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า	√ √ √ √ √ √ √			
	4.4.2.2 เครื่องป้องกันกระแสเกินแผงย่อย ชนิด Mold Case Circuit Breaker IC 50 kA แรงดัน 415 V พิกัดตัดกระแส AT 80 A AF 160 A	√			
	4.4.2.3 สายดินของแผงย่อย - สายดิน ขนิด THW ขนาด 10 Sq.mm. - สภาพสายดินและจุดต่อ	√			
	4.4.2.4 อุณหภูมิของอุปกรณ์ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ	√			
	4.4.2.5 อื่น ๆ:	-			

หมายเหตุ 1. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

2. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย 1 ฉบับ ต่อ 1 แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	2.4.2 แผงย่อยที่ MCC-LIFT3 ตำแหน่งหรือพื้นที่ติดตั้ง ชั้น 1 รับจากตู้เมนสวิตช์ที่ MDB.1 4.4.2.1 การติดตั้ง ☐ ภายนอกอาคาร ☑ ภายในอาคาร ☐ อื่น ๆ ..... - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า	√ √ √ √ √ √ √			
	4.4.2.2 เครื่องป้องกันกระแสเกินแผงย่อย ชนิด Mold Case Circuit Breaker IC 50 kA แรงดัน 415 V พิกัดตัดกระแส AT 80 A AF 160 A	√			
	4.4.2.3 สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด THW ขนาด 6 Sq.mm. - สภาพสายดินและจุดต่อ	√			
	4.4.2.4 อุณหภูมิของอุปกรณ์ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ	√			
	4.4.2.5 อื่น ๆ:	-			

หมายเหตุ 1. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

2. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย 1 ฉบับ ต่อ 1 แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	2.4.2 แผงย่อยที่ DBA ตำแหน่งหรือพื้นที่ติดตั้ง ชั้น 1 รับจากตู้เมนสวิตช์ที่ MDB.1 4.4.2.1 การติดตั้ง ☐ ภายนอกอาคาร ☑ ภายในอาคาร ☐ อื่น ๆ ..... - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า	√ √ √ √ √ √ √			
	4.4.2.2 เครื่องป้องกันกระแสเกินแผงย่อย ขนิด Mold Case Circuit Breaker IC 70 kA แรงดัน 400/415 V พิกัดตัดกระแส AT 630 A AF 630 A	√			
	4.4.2.3 สายดินของแผงย่อย - สายดิน ขนิด NYY ขนาด 2x35 Sq.mm. - สภาพสายดินและจุดต่อ	√			
	4.4.2.4 อุณหภูมิของอุปกรณ์ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ	√			
	4.4.2.5 อื่น ๆ:	-			

หมายเหตุ 1. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

2. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย 1 ฉบับ ต่อ 1 แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	2.4.2 แผงย่อยที่ KITCHEN ตำแหน่งหรือพื้นที่ติดตั้ง ชั้น 1 รับจากตู้เมนสวิตช์ที่ MDB.1 4.4.2.1 การติดตั้ง ☐ ภายนอกอาคาร ☑ ภายในอาคาร ☐ อื่น ๆ	√			
	- สภาพทั่วไป	√			
	- จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์	√			
	- ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย	√			
	- แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน	√			
	- การต่อฝาก	√			
	- การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า	√			
	4.4.2.2 เครื่องป้องกันกระแสเกินแผงย่อย ชนิด Mold Case Circuit Breaker IC 70 kA แรงดัน 415 V พิกัดตัดกระแส AT 160 A AF 160 A	√			
	4.4.2.3 สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด THW ขนาด 16 Sq.mm. - สภาพสายดินและจุดต่อ	√			
	4.4.2.4 อุณหภูมิของอุปกรณ์ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ	√			
	4.4.2.5 อื่น ๆ:	-			

หมายเหตุ 1. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

2. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย 1 ฉบับ ต่อ 1 แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	2.4.2 แผงย่อยที่ AC PANEL ตำแหน่งหรือพื้นที่ติดตั้ง ชั้น 1 รับจากตู้เมนสวิตช์ที่ MDB.1 4.4.2.1 การติดตั้ง ☐ ภายนอกอาคาร ☑ ภายในอาคาร ☐ อื่น ๆ ..... - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า	√ √ √ √ √ √ √			
	4.4.2.2 เครื่องป้องกันกระแสเกินแผงย่อย ชนิด Mold Case Circuit Breaker IC 70 kA แรงดัน 415 V พิกัดตัดกระแส AT 208 A AF 400 A	√			
	4.4.2.3 สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด THW ขนาด 25 Sq.mm. - สภาพสายดินและจุดต่อ	√			
	4.4.2.4 อุณหภูมิของอุปกรณ์ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ	√			
	4.4.2.5 อื่น ๆ:	-			

หมายเหตุ 1. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

2. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย 1 ฉบับ ต่อ 1 แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
4.5 บริภัณฑ์ไฟฟ้า	ชื่อบริภัณฑ์ไฟฟ้า Load Center .... 4.5.1 การติดตั้ง	√			
	4.5.2 สภาพภายนอก	√			
	4.5.3 อื่น ๆ:	-			

หมายเหตุ หากมีบริภัณฑ์ไฟฟ้าอื่นที่จำเป็นต้องตรวจสอบเพิ่มเติม (เช่น มอเตอร์ไฟฟ้า ตู้เย็นเครื่องทำน้ำดื่ม เครื่องทำความร้อน เครื่องเชื่อมไฟฟ้า เป็นต้น) ให้จัดทำเป็นเอกสารแนบ

5. สรุปผลกาตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า

☐ **ใช้งานได้** ทั้งนี้ ระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าต้องมีการบำรุงรักษาอย่างถูกวิธีและตามหลักวิชาการทางด้านวิศวกรรมศาสตร์

☑ **ใช้งานได้** แต่ต้องแก้ไขตามรายงานการตรวจสอบภายใน 90 วัน

6. ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ

สภาพทั่วไปของระบบไฟฟ้าโดยรวมอยู่ในสภาพใช้งานได้ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับการการใช้งานอย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกต้องเหมาะสมตามหลักวิศวกรรม และควรทำการเปลี่ยน/แก้ไขอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายตามรายงานการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าประจำปี 2569

ณ วันที่ตรวจสอบพบว่าระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้ายังใช้งานได้

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าตามบันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าครั้งนี้ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานและหลักวิชาการทางวิศวกรรม รวมถึงเป็นไปตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนด โดยนายจ้างได้ดำเนินการแก้ไข ปรับปรุง ตามคำแนะนำ ความเห็น และข้อเสนอแนะของผู้ดำเนินการตรวจสอบเรียบร้อยสมบูรณ์แล้ว จึงลงลายมือชื่อร่วมกันไว้เป็นหลักฐานสำคัญ ดังนี้

ตามข้อ2(1)ลงชื่อ..... - .....วันที่..... - .....

(..... - .....)

บุคคลซึ่งได้รับใบสำคัญการขึ้นทะเบียนตามมาตรา 9 เป็นผู้ทดสอบ

ตามข้อ2(2)ลงชื่อ..... [redacted] .....วันที่ 09/03/2569.....

(..... [redacted] .....)

นิติบุคคลซึ่งได้รับใบอนุญาตตามมาตรา11/หรือผู้กระทำการแทน

และลงชื่อ..... [redacted] .....วันที่ 09/03/2569.....

(..... [redacted] .....)

บุคลากรของนิติบุคคลตามข้อ2(2) ซึ่งเป็นวิศวกร

และได้รับใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเป็นผู้ทดสอบ

ลงชื่อ..... [redacted] .....วันที่ 26/3/26.....

(..... [redacted] .....)

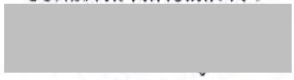
นายจ้างของสถานประกอบกิจการ/ผู้กระทำการแทน

สาเนาถูกต้อง

สภาวิศวกร

ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒

ออกบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า



มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ระดับ ภาคีวิศวกร สาขา วิศวกรรมไฟฟ้าแขนงไฟฟ้ากำลัง

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ภฟก.๓๕๓๔๓

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๕๑

เลขบัตร ๑๗๒๕๔๕

แบบ กภ.บญ
นิติบุคคล

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

ใบอนุญาต

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๓๐๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๙๐

อนุญาตให้ บริษัท อีเอลเอสไอ เอ็นเนอร์ยี่ กรุ๊ป จำกัด

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๒๕๕๕๕๔๐๐๐๑๑๖

สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๑ ซอยรามคำแหง ๑๖๔ แยก ๑๖ แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. ๒๕๕๘ เรื่อง การตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ทั้งนี้ สามารถดำเนินการได้เฉพาะงานตามประเภทและขนาดตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีบุคลากร จำนวน ๑ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๗๑

ให้ไว้ ณ วันที่ ๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

รายชื่อบุคลากรแนบท้ายใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า
ของบริษัท อีเอสเอสไอ เอ็นเนอร์ยี่ กรุ๊ป จำกัด
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๓๐๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๙๐

๑. นายอภิชาติ มูณี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๗๑

ให้ไว้ ณ วันที่ ๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

ภาคผนวกที่ 2-16
ใบเสร็จการขายขยะมูลฝอย

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6900020536
วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2569

สำนักงานเขต ลาดกระบัง โทร 02-326-9149
ที่อยู่สำนักงานเขต 1471/1 ถ.ลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร 10520

ที่อยู่ผู้ชำระค่าธรรมเนียม โรงแรม อาร์ซอ
ที่อยู่ เลขที่ 559,559/1 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร 10520

ปริมาณมูลฝอย ทั่วไป 200.00 ลิตร/วัน
มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำเดือน ม.ค. 69 เป็นจำนวนเงิน [redacted] บาท
รายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	[redacted]
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	
3		
	รวมทั้งสิ้น (บาท)	[redacted]

จำนวนเงินทั้งสิ้น [redacted]

ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2569

เดือน	บาท	เดือน	บาท
ต.ค.	-	เม.ย.	-
พ.ย.	-	พ.ค.	-
ธ.ค.	-	มิ.ย.	-
ม.ค.	[redacted]	ก.ค.	-
ก.พ.	-	ส.ค.	-
มี.ค.	-	ก.ย.	-

ช่องทางชำระเงิน (Payment) เงินสด

นายสมหมาย สาลี
ผู้รับเงิน
พิมพ์เมื่อ 05 กุมภาพันธ์ 2569 เวลา 11:07 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว
กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน

[redacted]

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6900026560
วันที่ 5 มีนาคม 2569

สำนักงานเขต ลาดกระบัง โทร 02-326-9149
ที่อยู่สำนักงานเขต 1471/1 ถ.ลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร 10520

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม โรงแรม อาร์เอเอ
ที่อยู่ เลขที่ 559,559/1 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร 10520

ปริมาณมูลฝอย ทั่วไป 200.00 ลิตร/วัน
มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำเดือน ก.พ. 69 เป็นจำนวนเงิน 1,200 บาท

รายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	[redacted]
2	ค่าดำเนินการมูลฝอย	
3		
	รวมทั้งสิ้น (บาท)	

จำนวนเงินทั้งสิ้น [redacted]

ช่องทางชำระเงิน (Payment) เงินสด

ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2569

เดือน	บาท	เดือน	บาท
ต.ค.	-	เม.ย.	-
พ.ย.	-	พ.ค.	-
ธ.ค.	-	มิ.ย.	-
ม.ค.	-	ก.ค.	-
ก.พ.	[redacted]	ส.ค.	-
มี.ค.	-	ก.ย.	-

นายสมหมาย สาลี
ผู้รับเงิน
พิมพ์เมื่อ 05 มีนาคม 2569 เวลา 09:36 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว
กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6900042604

วันที่ 5 พฤษภาคม 2569

สำนักงานเขต ลาดกระบัง โทร 02-326-9149

ที่อยู่สำนักงานเขต 1471/1 ถ.ลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร 10520

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม โรงแรม อาร์เอ

ที่อยู่ เลขที่ 559,559/1 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร 10520

ปริมาณมูลฝอย ทั่วไป 200.00 ลิตร/วัน

มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำเดือน เม.ย. 69 เป็นจำนวนเงิน [redacted] บาท

รายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1 2 3	ค่าเก็บและขนมูลฝอย ค่าดำเนินการมูลฝอย	[redacted]
	รวมทั้งสิ้น (บาท)	[redacted]

จำนวนเงินทั้งสิ้น [redacted]

ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2569

เดือน	บาท	เดือน	บาท
ต.ค.	-	เม.ย.	[redacted]
พ.ย.	-	พ.ค.	-
ธ.ค.	-	มิ.ย.	-
ม.ค.	-	ก.ค.	-
ก.พ.	-	ส.ค.	-
มี.ค.	-	ก.ย.	-

ช่องทางชำระเงิน (Payment) เงินสด

นายสมหมาย สาลี

ผู้รับเงิน

พิมพ์เมื่อ 05 พฤษภาคม 2569 เวลา 08:18 น.

PAID 23 MAY

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6900053005
วันที่ 3 กรกฎาคม 2569

สำนักงานเขต ลาดกระบัง โทร 02-326-9149
ที่อยู่สำนักงานเขต 1471/1 ถ.ลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร 10520

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม โรงแรม อาร์เอเอ
ที่อยู่ เลขที่ 559,559/1 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร 10520

ปริมาณมูลฝอย ทั่วไป 200.00 ลิตร/วัน
มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำคือน มิ.ย. 69 เป็นจำนวนเงิน [redacted] บาท

รายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าขับและขนมูลฝอย	[redacted]
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	
3		
	รวมทั้งสิ้น (บาท)	

จำนวนเงินทั้งสิ้น [redacted]

ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2569

เดือน	บาท	เดือน	บาท
ต.ค.	-	เม.ย.	-
พ.ย.	-	พ.ค.	-
ธ.ค.	-	มิ.ย.	[redacted]
ม.ค.	-	ก.ค.	
ก.พ.	-	ส.ค.	-
มี.ค.	-	ก.ย.	-

ช่องทางชำระเงิน (Payment) เงินสด

นายสมหมาย สาลี
ผู้รับเงิน

พิมพ์เมื่อ 03 กรกฎาคม 2569 เวลา 08:44 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน

[redacted]

ภาคผนวกที่ 2-17
ใบเสร็จการขายขยะรีไซเคิล

14/1/69

THE
PARK NINE HOTEL
SUVARNABHUMI

ลำดับ	รายการ	จำนวน	ราคา	หน่วย	รวม
1	น้ำมันเก่า	3.5	[redacted]	ปี๊ป	-
2	ปี๊ปเปล่า	17		ปี๊ป	-
3	ขวดแก้วรวม	13+10+10+10+11+5+10+11+9+9 9+7+10+9+8+11+11+9+10+7+8+		กิโลกรัม	-
4	พลาสติกรวม	8+10+12+7+8+11+9+10+11+8+8+ 7+10+10+8+10+10+7+10+11+ 7+11+10+9+6 = 425 29+33+31 = 93		กิโลกรัม	-
5	แกลลอน	2		ใบ	-
6	อลูมิเนียม	3		กิโลกรัม	-
7	เหล็ก			กิโลกรัม	-
8	กระป๋องกาแฟ	3		กิโลกรัม	-
9	กระดาษลัง	170		กิโลกรัม	-
10	กระดาษขาวดำ	8	[redacted]	กิโลกรัม	
11					
12					
13					
	รวม				[redacted]

รับเงิน [redacted] บาท

Sign. [redacted] Sign. [redacted] Sign. [redacted] 14/1/26.

22/1/69

PARK NINE HOTEL

ลำดับ	รายการ	จำนวน	ราคา	หน่วย	รวม
1	น้ำมันเก่า			ปี๊ป	-
2	ปี๊ปเปล่า	3		ปี๊ป	
3	ขวดแก้วรวม	12+4+11+6+8+7+10+5 11+13+9+10+11+9+12 = 138		กิโลกรัม	
4	พลาสติกรวม	35+24 = 59		กิโลกรัม	
5	แกลลอน			ใบ	
6	อลูมิเนียม			กิโลกรัม	
7	เหล็ก			กิโลกรัม	
8	กระป๋องกาแฟ			กิโลกรัม	
9	กระดาษลัง	30		กิโลกรัม	
10	กระดาษขาว-ดำ			กิโลกรัม	-
11					
12					
13					
	รวม				

รับเงิน 5 [redacted] บาท.

Sign. [redacted] Sign. [redacted] Sign. [redacted]

22/1/26.

9/3/69

PARK NINE HOTEL

ลำดับ	รายการ	จำนวน	ราคา	หน่วย	รวม
1	น้ำมันเก่า		[redacted]	ปี๊ป	-
2	ปี๊ปเปล่า		[redacted]	ปี๊ป	-
3	ขวดแก้วรวม	~~47+45+45+17+17+25+30+41+17+15+24+17+20+12+7+19+11~~ 0.3 ~~+9+11+8+13+2+16+8+19+4~~ = 469 kg.	[redacted]	กิโลกรัม	[redacted] บาท
					-
5	แกลลอน		[redacted]	ใบ	-
6	อลูมิเนียม	7.2+1 = 8.2 kg.	[redacted]	กิโลกรัม	[redacted] บาท.
7	เหล็ก			กิโลกรัม	-
8	กระป๋องกาแฟ			กิโลกรัม	-
9	กระดาษลัง			กิโลกรัม	-
10	กระดาษขาว-ดำ			กิโลกรัม	-
	พลาสติกขาว	5+4.5+11.5+2+10+6+4+7+5+3+2+5 = 65 kg.	[redacted]	กก.	[redacted] บาท.
	พลาสติกดำ	20+4+3+3+1 = 31 kg.			[redacted] บาท.
	รวม				[redacted] บาท.

รับเงิน

Sign. [redacted] 9/3/26 Sign. [redacted] SM. 9/3/26. Sign. .....

รับเงินเข้า KBank 7602666022. โอนเงิน [redacted] บาท.

5/3/69

PARK NINE HOTEL

ลำดับ	รายการ	จำนวน	ราคา	หน่วย	รวม
1	กระดาษลัง	210	[redacted]	กิโลกรัม	[redacted]
	รวม				[redacted]

Sign. [redacted] Sign. [redacted] Sign. .....

5/3/26.

5/3/26

23/4/69

PARK NINE HOTEL

ลำดับ	รายการ	จำนวน	ราคา	หน่วย	รวม
1	กระดาษลัง	67		กิโลกรัม	
2	กระดาษขาว/ดำ			กิโลกรัม	
3	กระดาษลังไข่			กิโลกรัม	
4	พลาสติกใส	19		กิโลกรัม	
5	กระป๋องเบียร์	6.4		กิโลกรัม	
6	ขวดแก้วรวม	151		กิโลกรัม	
7	พลาสติกรวม	19.5		กิโลกรัม	
8	สังกะสี	2		กิโลกรัม	
9	พลาสติกใสแยกพิเศษ			กิโลกรัม	-
					-
	รวม				

รับเงิน

Sign. สุขรดา (ผู้ซื้อ) Sign. (ผู้ขาย) Sign. ..... (ผู้ตรวจสอบ)

23/4/26

4/5/69

THE
PARK NINE HOTEL
SUVARNABHUMI

ลำดับ	รายการ	จำนวน	ราคา	หน่วย	รวม
1	กระป๋องเบียร์	2.8	[redacted]	กิโลกรัม	[redacted]
2	พลาสติกใส	6.5		กิโลกรัม	
3	กระดาษลัง	2.1		กิโลกรัม	
4	พลาสติกรวม	2		กิโลกรัม	
5	ขวดแก้วรวม	0.3		กิโลกรัม	
	รวม				[redacted]

รับเงิน

Sign. สุขรดา (ผู้ซื้อ) Sign. [redacted] (ผู้ขาย) Sign. [redacted] (ผู้ตรวจสอบ)

5/5/69

PARK NINE HOTEL

ลำดับ	รายการ	จำนวน	ราคา	หน่วย	รวม
1	แก้วรวม	95	[redacted]	กิโลกรัม	[redacted]
2	กระดาษลัง	25		กิโลกรัม	
3	พลาสติกรวม	20		กิโลกรัม	
					-
					-
	Remark : เก็บตกส่วนที่เหลือ				
	รวม				[redacted]

รับเงิน

Sign. สุขรดา (ผู้ซื้อ) Sig[redacted] (ผู้ขาย) Sign. [redacted] SM. (ผู้ตรวจสอบ)

5/5/69

15/6/69

PARK NINE HOTEL

ลำดับ	รายการ	จำนวน	ราคา	หน่วย	รวม
1	พลาสติกใส	9	[redacted]	กิโลกรัม	[redacted]
2	กระดาษลัง	144		กิโลกรัม	
3	กระป๋อง	5		กิโลกรัม	
4	พลาสติกรวม	11		กิโลกรัม	
5	ขวดแก้วรวม	15		กิโลกรัม	
6	กระดาษเล่ม	15		กิโลกรัม	
	Remark :				
	รวม				[redacted]

รับเงิน

Sign. สุขรดา (ผู้ซื้อ) Sign. [redacted] (ผู้ขาย) Sign. [redacted] ..... (ผู้ตรวจสอบ)

15/6/26

ภาคผนวกที่ 2-18
เอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

Equipment monthly checklist January 2026

No.	Equipment	Monthly	Check day	Check by
1	FHC Check	January	17/01/2026	Mr. Ronnarong Mechit
2	Emergency light		29/01/2026	Mr. Samrit Kongtungmon
3	Fire exit signage		31/01/2026	Mr. Sophon Saenmanee
4	Fire exit staircase		31/01/2026	Mr. Sophon Saenmanee
5	Fire Fighting checklist		28/01/2026	Mr. Nattapong Rungruangsakulwong
6	Rescue equipments		28/01/2026	Mr. Nattapong Rungruangsakulwong
7	Fire phone and jack		301/01/2026	Mr. Samrit Kongtungmon
8	Elevator speaker phone		31/01/2026	Mr. Samrit Kongtungmon
9	CCTV Checklist		31/01/2026	Mr. Samrit Kongtungmon

Acknowledge By: _____

(Mr. Chatree Nuiprasith)

Position: Group Resident Manager

Date: _____

Checked by: Security Staff

Report By: [redacted]

Position: Security Manager

Date: 31/01/2026

FHC Check List A & B Building

No	Floor	Location	Fire Extingguisher					Status		Fire Hose Cabinet									Remark
			TYPE OF EXTINGUISHER					Normal	Abnormal	Cabinet	Safety glass	Hose Reel	Fire Hose 2.5"	2 Nozzles	Axe	Valve	Cap & Chain	Signage	
			Dry Chem	Co2	Form	Ansul	BF2000			Status	Status	Status	Status	Status	Status	Status	Status	Cleanliness	
		Building A						/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1	B	Parking Building	1					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	G	Front toilet EDL restaurant	1					/											
3	G	F&B store (EDL)		1				/											
4	G	Generator Room					1	/											
5	G	Front Kitchen Room	1					/											
6	G	Kitchen Room			1	1		/											
7	2	Electrical Room					1	/											
8	2	Front lilf meeting		1				/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	2	Back meeting		2				/											
		Building B																	
10	B	Front of fire pump room	1					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	B	Front of HK Store	1					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	B	Fire staircase Hotel side	1					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	G	Fire staircase Resident	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	G	Lobby Hotel	1					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	G	Security Office					1	/											
16	G	Fire Cart Security		1	2			/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	G	Saver room					1	/											
18	G	Fire staircase Hotel	1					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	G	Coridor back office					1	/											
20	2	Fire staircase Resident	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	2	Fire staircase Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	2	Hall lilf Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	3	Fire staircase Resident	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
24	3	Hall lilf Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	3	Fire staircase Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
26	4	Fire staircase Resident	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
27	4	Hall lilf Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
28	4	Fire staircase Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
29	5	Fire staircase Resident	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	5	Hall lilf Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
31	5	Fire staircase Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
32	6	Fire staircase Resident	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
33	6	Hall lilf Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
34	6	Fire staircase Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
35	7	Fire staircase Resident	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
36	7	Hall lilf Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
37	7	Fire staircase Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Total		60	45	5	3	1	5												

Floor	Fire Blanket			
	Location	Quantity	Status	
			Yes	No
G	Kitchen	2	/	
	Fire Cart	1	/	
	TOTAL	3		

Reported by: Mr. Ronnarong Mechit
Position: Security Officer
Date: 17/01/2026
Acknowledge by: Mr. Kathawut Ketphot
Position: Security Manager
Date: 31/01/2026

[redacted]

31/01/2026

[redacted]

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

EMERGENCY LIGHT CHECKLIST

แบบฟอร์มตรวจเช็คไฟฉุกเฉินในโรงแรม

ตรวจเช็คโดย (INSPECTOR) Mr. Samrit Kongtungmon

วันที่ (DATE) 29/01/2026

Floor	Location	Brand/ Model	Code	Quantity	Status		
					Function Lighting indicator		
					Lamp	AC	Battery Status
					Y/N	Y/N	
7	Fire staircase st-8 hotel	Dyno/ Drs-5203	EM-01	1	/	/	Normal
	Corridor resident #725 room		EM-02	1	/	/	Normal
	Hall lift Resident		EM-03	1	X	X	Not working
	Fire staircase st-7		EM-04	1	/	/	Normal
	Hall litf hotel		EM-05	1	X	X	Not working
	Corridor hotel #702 room		EM-06	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #708 room		EM-07	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-4 resident		EM-08	1	/	/	Normal
	Hall lift service		EM-09	1	/	/	Normal
	Network room		EM-10	1	X	X	Not working
	Electricity room		EM-11	1	/	/	Normal
6	Fire staircase st-8 hotel	Dyno/ Drs-5203	EM-12	1	/	/	Normal
	Corridor resident #625 room		EM-13	1	/	/	Normal
	Hall lift Resident		EM-14	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-7		EM-15	1	X	X	Not working
	Hall litf hotel		EM-16	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #602 room		EM-17	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #608 room		EM-18	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-4 resident		EM-19	1	/	/	Normal
	Hall lift service		EM-20	1	/	/	Normal
	Network room		EM-21	1	/	/	Normal
	Electricity room		EM-22	1	/	/	Normal

[redacted]

SM

31/01/2026

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

5	Fire staircase st-8 hotel	Dyno/ Drs-5203	EM-23	1	/	/	Normal
	Corridor resident #525 room		EM-24	1	/	/	Normal
	Hall lift Resident		EM-25	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-7		EM-26	1	/	/	Normal
	Hall litf hotel		EM-27	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #502 room		EM-28	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #508 room		EM-29	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-4 resident		EM-30	1	X	X	Not working
	Hall lift service		EM-31	1	/	/	Normal
	Network room		EM-32	1	/	/	Normal
	Electricity room		EM-33	1	X	X	Not working
4	Fire staircase st-8 hotel	Dyno/ Drs-5203	EM-34	1	/	/	Normal
	Corridor resident #425 room		EM-35	1	/	/	Normal
	Hall lift Resident		EM-36	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-7		EM-37	1	/	/	Normal
	Hall litf hotel		EM-38	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #402 room		EM-39	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #408 room		EM-40	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-4 resident		EM-41	1	/	/	Normal
	Hall lift service		EM-42	1	/	/	Normal
	Network room		EM-43	1	/	/	Normal
	Electricity room		EM-44	1	/	/	Normal
3	Fire staircase st-8 hotel	Dyno/ Drs-5203	EM-45	1	X	X	Not working
	Corridor resident #325 room		EM-46	1	/	/	Normal
	Hall lift Resident		EM-47	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-7		EM-48	1	X	X	Not working
	Hall litf hotel		EM-49	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #302 room		EM-50	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #308 room		EM-51	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-4 resident		EM-52	1	/	/	Normal
	Hall lift service		EM-53	1	/	/	Normal
	Network room		EM-54	1	/	/	Normal
	Electricity room		EM-55	1	/	/	Normal

[redacted]

31/01/2026

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

2	Fire staircase st-8 hotel	Dyno/ Drs-5203	EM-56	1	X	X	Not working
	Corridor resident #225 room		EM-57	1	/	/	Normal
	Hall lift Resident		EM-58	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-7		EM-59	1	/	/	Normal
	Hall litf hotel		EM-60	1	/	/	Normal
	Corridor hotel		EM-61	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #208 room		EM-62	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-4 resident		EM-63	1	/	/	Normal
	Hall lift service		EM-64	1	/	/	Normal
	Electricity room		EM-65	1	/	/	Normal
G	Fire staircase st-4 resident	Dyno/ Drs-5203	EM-66	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-7		EM-67	1	/	/	Normal
B	Parking	Dyno/ Drs-5203	EM-68	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-5		EM-69	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-7		EM-70	1	/	/	Normal
	Hall loilet staff		EM-71	1	/	/	Normal
	Man toilet staff		EM-72	1	/	/	Normal
	Female toilet staff		EM-73	1	/	/	Normal
	Hall lift service		EM-74	1	/	/	Normal
	Saff canteen		EM-75	1	/	/	Normal

[redacted]

SH

[redacted]

31/01/2026

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

EMERGENCY LIGHT CHECKLIST

แบบฟอร์มตรวจเช็คไฟฉุกเฉินในโรงแรม (อาคาร A)

Floor	Location	Brand/ Model	Code	Quantity	Status		
					Function Lighting indicator		
					Lamp	AC	Battery Status
					Y/N	Y/N	
G	Kitchen #1 (Entrance and Exit)	Dyno/ Drs-5203	EM-76	1	/	/	Normal
	Kitchen #2		EM-77	1	/	/	Normal
B	Car parking 1	Dyno/ Drs-5203	EM-78	1	/	/	Normal
	Car parking 2		EM-79	1	/	/	Normal
	Front entrance		EM-80	1	/	/	Normal
	Front lift		EM-81	1	/	/	Normal
Total	81				Battery not working 9 point		

Remark: ✓ = Yes or working

X = No or not working

Battery Status = Normal, = Charge

Reported by: Mr. Samrit Kongtungmon

Position: Sr. Security Officer

Acknowledge by: Mr. Kathawut Ketphot **Daet:** 31/01/2026

Position: Security Manager

[redacted]

31/01/2026

[redacted]

FIRE EXIT SIGNAGE CHECKLIST
แบบฟอร์มตรวจป้ายแจ้งทางออกหนีไฟในโรงแรม

ตรวจเช็คโดย (Inspector by) Mr. Sophon Saenmanee วันที่ (Date) 31/01/2026

Floor	Location	Code	Exit Signs Amount	Status	
				Working	Not Working
7	Fire staircase st-4 resident	EX-01	1	/	Normal
	Hall lift Resident	EX-02	1	/	Normal
	Front lift resident	EX-03	1	/	Normal
	Fire staircase st-7	EX-04	1	/	Normal
	Hall litf hotel	EX-05	1	/	Normal
	Corridor hotel #702 room	EX-06	1	/	Normal
	Front fire staircase st-8 hotel	EX-07	1	/	Normal
6	Fire staircase st-4 resident	EX-08	1	/	Normal
	Hall lift Resident	EX-09	1	/	Normal
	Front lift resident	EX-10	1	/	Normal
	Fire staircase st-7	EX-11	1	/	Normal
	Hall litf hotel	EX-12	1	/	Normal
	Corrdirdor hotel #602 room	EX-13	1	/	Normal
	Front fire staircase st-8 hotel	EX-14	1	/	Normal
5	Fire staircase st-4 resident	EX-15	1	/	Normal
	Hall lift Resident	EX-16	1	/	Normal
	Front lift resident	EX-17	1	/	Normal
	Fire staircase st-7	EX-18	1	/	Normal
	Hall litf hotel	EX-19	1	/	Normal
	Corrdirdor hotel #502 room	EX-20	1	/	Normal
	Front fire staircase st-8 hotel	EX-21	1	/	Normal
4	Fire staircase st-4 resident	EX-22	1	/	Normal
	Hall lift Resident	EX-23	1	/	Normal
	Front lift resident	EX-24	1	/	Normal
	Fire staircase st-7	EX-25	1	/	Normal
	Hall litf hotel	EX-26	1	/	Normal
	Corrdirdor hotel #402 room	EX-27	1	/	Normal
	Front fire staircase st-8 hotel	EX-28	1	/	Normal
3	Fire staircase st-4 resident	EX-29	1	/	Normal
	Hall lift Resident	EX-30	1	/	Normal
	Front lift resident	EX-31	1	/	Normal
	Fire staircase st-7	EX-32	1	/	Normal
	Hall litf hotel	EX-33	1	/	Normal
	Corrdirdor hotel #302 room	EX-34	1	/	Normal
	Front fire staircase st-8 hotel	EX-35	1	/	Normal
2	Fire staircase st-4 resident	EX-36	1	/	Normal
	Hall lift Resident	EX-37	1	/	Normal
	Front lift resident	EX-38	1	/	Normal
	Fire staircase st-7	EX-39	1	/	Normal
	Hall litf hotel	EX-40	1	/	Normal
	Corrdirdor hotel	EX-41	1	/	Normal
	Front fire staircase st-8 hotel	EX-42	1	/	Normal

FIRE EXIT SIGNAGE CHECKLIST

31/01/2026

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

แบบฟอร์มตรวจป้ายทางออกหนีไฟในโรงแรม

Floor	Location	Code	Exit Signs	Status	
			Amount	Working	Not Working
G	Front fire staircase st-8 hotel	EX-43	1	/	Normal
B	Exit to parking	EX-44	1	/	Normal
	Corridor no.01	EX-45	1	/	Normal
	Corridor no.02	EX-46	1	/	Normal
	Fire staircase st-7	EX-47	1	/	Normal

FIRE EXIT SIGNAGE CHECKLIST (Building A)

Floor	Location	Code	Exit Signs	Status	
			Amount	Working	Not Working
2	Meeting Lily 1	EX-48	1	/	Normal
	Meeting Lily 2	EX-49	1	/	Normal
	Exit Black Meeting Lily 1	EX-50	1	/	Normal
	Exit Black Meeting Lily 2	EX-51	1	/	Normal
	Corridor Black Meeting Lily 1	EX-52	1	/	Normal
	Corridor Black Meeting Lily 2	EX-53	1	/	Normal
B	Car Parking	EX-54	1	/	Normal
Total	**54 Pages**				

Reported by: Mr. Sophon Saenmanee

Position: Security Supervisor

Acknowledge by: Mr. Kathawut Ketphot

Position: Security Manager

Daet: 31/01/2026

31/01/2026

FIRE EXIT STAIRCASE CHECKLIST

แบบตรวจเช็คสภาพภายในบันไดหนีไฟและบานประตูหนีไฟของ โรงแรม

ตรวจเช็คโดย (Inspect by): Mr. Sophon Saenmanee

วันที่ (Date): 26/12/2025

Floor	Location	สิ่งกีดขวาง Obstructions		หลอดไฟส่องสว่าง Neon Lighting		ประตูทางหนีไฟ Fire Exit Door		คานผลัก Panic Bar		ก้านดึงประตู Self Closer		หมายเหตุ Remark
		Yes	No	Yes	No	Yes	No	Yes	No	Yes	No	
Rooftop	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
7	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		/		
6	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		/		
5	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		/		
4	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		/		
3	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		/		
2	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		/		
G	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
B	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-5 FO Office	/		/		/		/		/		

Reported by : Mr. Sophon Saenmanee

Position: Security Supervisor

Acknowledge by: Mr. Kathawut Ketphot

Position: Security Manager

Daet: 31/01/2026

[redacted]

31/01/2026

[redacted]

FIRE FIGHTING EQUIPMENT CHECKLIST

แบบตรวจเช็คอุปกรณ์ผจญเพลิง ในโรงแรม

ตรวจเช็คโดย (Inspector By) Mr. Nattapong Rungruangsakulwong วันที่ (DATE) 28/01/2026

No.	Equipment	Amount	Actual	Picture	Condition		REMARK
					Yes	No	
1	Fire suite	3	3		/		
2	Helmet	3	3		/		
3	Leather Glove	3	3		/		
4	Safety Mask	3	3		/		
5	Hood	3	3		/		
6	Safety Glasses	3	3		/		
7	Boot	3	3		/		

[redacted]

31/01/2026

8	Fire Blanket	1	1		/		
9	Nozzles (Protek Modet 366)	1	1		/		
10	Fire Hose 2.5"	2	2		/		
11	Fire Phone	1	1		/		
12	Cradle	1	1		/		
13	Megaphone	1	1		/		

Reported By: Mr. Nattapong Rungruangsakulwong

Position: Safety Officer

Acknowledge By: Mr. Kathawut Ketphot

Position: Security Manager

Date: 31/01/2026

[redacted]

31/01/2026

[redacted]

RESCUE EQUIPMENT CHECKLIST

แบบฟอร์มตรวจเช็คอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณเสระว่ายน้ำในโรงแรม

ตรวจเช็คโดย (Inspector By) Mr. Nattapong Rungruangsakulwong วันที่ (Date) 28/01/2025

No.	Details Equipment	Amount	Actual	Picture	Status		Remark
					Yes	No	
1	Body Rescue Hook	1	1		/		
2	Ring Buoy	2	2		/		
3	AMBU bag size 500 ml	1	1		/		
4	AMBU bag size 250 ml	1	1		/		
5	Autmated External Defibrillator (AED)	1	1		/		

Reported By: Mr. Nattapong Rungruangsakulwong

Position: Safety Officer

Acknowledge By: Mr. Kathawut Ketphot

Position: Security Manager

Date: 31/01/2026

[redacted]

31/01/2026

[redacted]

SAFETY AND SECURITY DEPARTMENT

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

FIRE PHONE OPERATION CHECKLIST

แบบตรวจเช็คอุปกรณ์โทรศัพย์ฉุกเฉินทีมดับเพลิงโรงแรม

ตรวจเช็คโดย (Checked By): Mr. Kathawut Ketphot วันที่ (Date): 30/1/2026

Item No. ลำดับที่	Floor ชั้น	Description/Location รายละเอียด/สถานที่ตั้ง	Fire Phone Functional Checklist				Remark หมายเหตุ
			Quantity จำนวน	Obivious เสียงส่งชัดเจน	Function correct ทำงานถูกต้อง	Fire jack สภาพเต้าเสียบ	
1	7	Fire staircase st-8 resident	1	/	/	/	
2		Fire staircase st-7	1	/	/	/	
3		Hall lift serviced	1	/	/	/	
4		Front fire staircase st-4 hotel	1	/	/	/	
5	6	Fire staircase st-8 resident	1	/	/	/	
6		Fire staircase st-7	1	/	/	/	
7		Hall lift serviced	1	/	/	/	
8		Front fire staircase st-4 hotel	1	/	/	/	
9	5	Fire staircase st-8 resident	1	/	/	/	
10		Fire staircase st-7	1	/	/	/	
11		Hall lift serviced	1	/	/	/	
12		Front fire staircase st-4 hotel	1	/	/	/	
13	4	Fire staircase st-8 resident	1	/	/	/	
14		Fire staircase st-7	1	/	/	/	
15		Hall lift serviced	1	/	/	/	
16		Front fire staircase st-4 hotel	1	/	/	/	
17	3	Fire staircase st-8 resident	1	/	/	/	
18		Fire staircase st-7	1	/	/	/	
19		Hall lift serviced	1	/	/	/	
20		Front fire staircase st-4 hotel	1	/	/	/	
21	2	Fire staircase st-8 resident	1	/	/	/	
22		Fire staircase st-7	1	/	/	/	
23		Hall lift serviced	1		/	/	
24		Front fire staircase st-4 hotel	1	/	/	/	
25	G	Fire staircase st-7	1	/	/	/	
26		Hall lift serviced	1	/	/	/	
27	B	Fire staircase st-7	1	/	/	/	
28		Hall lift serviced	1	/	/	/	

Reported By: Mr. Kathawut Ketphot
Position: Security Manager

Acknowledged By: Mr. Kathawut Ketphot
Title: Security Manager
Date: 31/01/2026

SAFETY AND SECURITY DEPARTMENT

[redacted]

31/04/2026

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

Date: 30/01/2026

No.	DESCRIPTION/LOCATION	ELEVATOR EMERGENCY SPEAKER PHONE CHECK LIST									REMARK/COMMENT
		Quantity	Location at Display On Emergency Phone		Obvious Control Room		Obvious In an Elevator		Obvious Operator Room		
ลำดับที่	คำอธิบาย/สถานที่ติดตั้ง	จำนวน	แสดงสถานที่ตรงกับโทรศัพท์ฉุกเฉิน		เสียงส่งชัดเจนห้องคอลโทรล		เสียงส่งชัดเจนในลิฟต์		เสียงส่งชัดเจน Operator room		ข้อแนะนำ/เสนอแนะ
			YES	NO	YES	NO	YES	NO	YES	NO	
1	Emergency Speaker Guest Lift L-1	1	/		/		/		/		
2	Emergency Speaker Guest Lift L-2	1	/		/		/		/		
3	Emergency Speaker Guest Lift L-3	1	/		/		/		/		
4	Emergency Speaker Serviced Lift L-4	1	/		/		/		/		
5	Emergency Speaker Guest Lift L-5 (A building)	No Finished									
6	Emergency Speaker Service Lift L-6 (A building)	1	/		/		/		/		

Checked by: Mr. Samrit Kongtungmon

Position: Sr. Security Officer

Acknowledged By: Mr. Kathawut Ketphot

Title: Security Manager

Date: 30/01/2026

[redacted]

31/01/2026

[redacted]

CCTV CHECKLIST

แบบตรวจเช็คการทำงานของระบบกล้องวงจรปิดใน โรงแรม

ตรวจเช็คโดย (Inspector By) Mr. Samrit Kongtungmon วันที่ (Date) 31/01/2026 เวลา (Time) 23.55 PM

No.	NVR No.1		Floor	Video Signal		Image Status			CCTV Angle		CCTV Recording		Remark/Comment
	Channel	Location/Name		Normal	Loss	Normal	B/W	Blur	Yes	No	Yes	No	
1	1	Carpark in-out	B	/		/			/		/		
2	2	Car park 1	B	/		/			/		/		
3	3	Car park 2	B	/		/			/		/		
4	4	Staff canteen	B	/		/			/		/		
5	5	Staff toilet	B	/	X			X		X		X	กำลังตรวจสอบ
6	6	HK Office	B	/		/			/		/		
7	7	FO counte	G	/		/			/		/		
8	8	FO lift	G	/		/			/		/		
9	9	HR Office	G	/		/			/		/		
10	10	Back Office	G	/		/			/		/		
11	11	Lobby loun	G	/		/			/		/		
12	12	Entrance lobby	G	/		/			/		/		
13	13	Front F&B Office	G	/		/			/		/		
14	14	AC store	G	/		/			/		/		
15	15	Front security office	G	/		/			/		/		
16	16	Bell store	G	/		/			/		/		
17	17	FO office	G	/		/			/		/		
18	18	Fitness room	G	/		/			/		/		
19	19	Outdoor 1	G	/		/			/		/		
20	20	Outdoor 2	G		X			X		X		X	สายเสียรอดำเนินการ
21	21	Outdoor 3	G	/		/			/		/		
22	22	In out kitchen	G	/		/			/		/		
23	23	Sweimming pool	G	/		/			/		/		
24	24	Receiving Aaea	G	/		/							
25	25	Out door lobby	G	/		/			/		/		
26	26	Garbags room	G		X			X		X		X	สายเสียรอดำเนินการ
27	27	Residence front lift	2	/		/			/		/		
28	28	Staircase St-7	2	/		/			/		/		
29	29	Hotel lift	2	/		/			/		/		
30	30	Hotel 1	2	/		/			/		/		

[redacted]

31/01/2026

No.	NVR No.1		Floor	Video Signal		Image Status			CCTV Angle		CCTV Recording		Remark/Comment
	Channel	Location/Name		Normal	Loss	Normal	B/W	Blur	Yes	No	Yes	No	
31	31	Hotel 2	2	/		/			/		/		
32	32	Residence 2	2	/		/			/		/		
33	30	Residence front lift	3	/		/			/		/		
34	31	Staircase St-7	3	/		/			/		/		
35	32	Hotel lift	3	/		/			/		/		
36	33	Hotel 1	3	/		/			/		/		
37	34	Hotel 2	3	/		/			/		/		
38	35	Residence 2	3	/		/			/		/		
39	36	Residence front lift	4	/		/			/		/		
40	37	Staircase St-7	4	/		/			/		/		
41	38	Hotel lift	4	/		/			/		/		
42	39	Hotel 1	4	/		/			/		/		
43	40	Hotel 2	4	/		/			/		/		
44	41	Residence 2	4	/		/			/		/		
45	42	Residence front lift	5	/		/			/		/		
46	43	Staircase St-7	5	/		/			/		/		
47	44	Hotel lift	5	/		/			/		/		
48	45	Hotel 1	5	/		/			/		/		
49	46	Hotel 2	5	/		/			/		/		
50	47	Residence 2	5	/		/			/		/		
51	48	Residence front lift	6	/		/			/		/		
52	49	Staircase St-7	6	/		/			/		/		
53	50	Hotel lift	6	/		/			/		/		
54	51	Hotel 1	6	/		/			/		/		
55	52	Hotel 2	6	/		/			/		/		
56	53	Residence 2	6	/		/			/		/		
57	54	Residence front lift	7	/		/			/		/		
58	55	Staircase St-7	7	/		/			/		/		
59	56	Hotel lift	7	/		/			/		/		

[redacted] [redacted]

31/07/2026

60	57	Hotel 1	7	/		/			/		/		
61	58	Hotel 2	7	/		/			/		/		
62	59	Residence 2	7	/		/			/		/		

No.	NVR No.2		Floor	Video Signal		Image Status			CCTV Angle		CCTV Recording		Remark/Comment
	Channel	Location/Name		Normal	Loss	Normal	B/W	Blur	Yes	No	Yes	No	
1	1	Lift No.5	G		X		X			X		X	
2	2	Service lift	G		X		X			X		X	
3	3	Hotel lift No.1	G		X		X			X		X	
4	4	Hotel lift No.2	G		X		X			X		X	
5	5	Residence lift	G		X		X			X		X	
6	6	Front lift No.5	G		X		X			X		X	
7	7	Car parking 1	B		X		X			X		X	
8	8	Car parking 2	B		X		X			X		X	
9	9	Inside edl 1	G		X		X			X		X	
10	10	Inside edl 2	G		X		X			X		X	
11	11	Inside edl 3	G		X		X			X		X	
12	12	Inside edl 4	G		X		X			X		X	
13	13	Entrance EDL	G	/		/			/		/		
14	14	Cupper	G		X					X		X	
15	15	EDL Zone D	G		X					X		X	
16	16	In-front Building	G		X					X		X	
17	17	Toilet EDL	G		X					X		X	
18	18	Fountain	G		X					X		X	
19	19	Kitchen Room 1	G	/		/			/		/		
20	20	Kitchen Room 2	G	/		/			/		/		
21	21	Guest house 1	G	/		/			/		/		
22	22	Guest house 2	G	/		/			/		/		
23	23	Outdoor parking 1	G	/		/			/		/		
24	24	Outdoor parking 2	G		X		X			X		X	สายเสียรอดำเนินการ
25	25	In-out hotel	G		X		X			X		X	สายเสียรอดำเนินการ

[redacted]

[redacted]

SM
31/01/2026

26	26	Lily lift	G	/		/			/		/		
27	27	Lily 1	G	/		/			/		/		
28	28	Lily 2	2	/		/			/		/		
29	29	Back meeting	2	/		/			/		/		
30	30	Meeting Lily 1	2	/		/			/		/		
31	31	Meeting Lily 2	2	/		/			/		/		

NVR No.	Period Time Record	Total/Day
Group PRN-4011	20/12/25-31/12/26	43
Group NVR03	19/12/25-31/01/26	44

Reported by: Mr. Samrit Kongtungmon

Title: Sr. Security Officer

Acknowledged By: Mr. Kathawut Ketphot

Title: Security Manager

Date: 31/01/2026

*Dome Camera 71 Unit
*Out Doors Camera 22 Unit
Total 93 Unit

[redacted]

31/01/2026

Equipment monthly checklist February 2026

No.	Equipment	Monthly	Check day	Check by
1	FHC Check	February	23/02/2026	Mr. Ronnarong Mechit
2	Emergency light		28/02/2026	Mr. Sophon Saenmanee
3	Fire exit signage		27/02/2026	Mr. Samrit Kongtungmon
4	Fire exit staircase		27/02/2026	Mr. Samrit Kongtungmon
5	Fire Fighting checklist		23/02/2026	Mr. Nattapong Rungruangsakulwong
6	Rescue equipments		23/02/2026	Mr. Nattapong Rungruangsakulwong
7	Fire phone and jack		24/02/2026	Mr. Samrit Kongtungmon
8	Elevator speaker phone		28/02/2026	Mr. Samrit Kongtungmon
9	CCTV Checklist		28/02/2026	Mr. Samrit Kongtungmon

Acknowledge By: _____

(Mr. Chatree Nuiprasith)

Position: Group Resident Manager

Date: _____

Checked by: Security Staff

Report By: [redacted]

(Mr. Kathawut Ketphot)

Position: Security Manager

Date: 28/2/2026

[redacted]

FHC Check List A & B Building

No	Floor	Location	Fire Extingguisher					Status		Fire Hose Cabinet									Remark
			TYPE OF EXTINGUISHER					Normal	Abnormal	Cabinet	Safety glass	Hose Reel	Fire Hose 2.5"	2 Nozzles	Axe	Valve	Cap & Chain	Signage	
			Dry Chem	Co2	Form	Ansul	BF2000			Status	Status	Status	Status	Status	Status	Status	Status	Cleanliness	
		Building A						/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1	B	Parking Building	1					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	G	Front toilet EDL restaurant	1					/											
3	G	F&B store (EDL)		1				/											
4	G	Generator Room					1	/											
5	G	Front Kitchen Room	1					/											
6	G	Kitchen Room			1	1		/											
7	2	Electrical Room					1	/											
8	2	Front lilf meeting		1				/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	2	Back meeting		2				/											
		Building B																	
10	B	Front of fire pump room	1					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	B	Front of HK Store	1					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	B	Fire staircase Hotel side	1					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	G	Fire staircase Resident	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	G	Lobby Hotel	1					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	G	Security Office					1	/											
16	G	Fire Cart Security		1	2			/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	G	Saver room					1	/											
18	G	Fire staircase Hotel	1					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	G	Coridor back office					1	/											
20	2	Fire staircase Resident	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	2	Fire staircase Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	2	Hall lilf Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	3	Fire staircase Resident	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
24	3	Hall lilf Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	3	Fire staircase Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
26	4	Fire staircase Resident	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
27	4	Hall lilf Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
28	4	Fire staircase Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
29	5	Fire staircase Resident	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	5	Hall lilf Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
31	5	Fire staircase Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
32	6	Fire staircase Resident	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
33	6	Hall lilf Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
34	6	Fire staircase Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
35	7	Fire staircase Resident	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
36	7	Hall lilf Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
37	7	Fire staircase Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Total	60		45	5	3	1	5												

Floor	Fire Blanket			
	Location	Quantity	Status	
			Yes	No
G	Kitchen	2	/	
	Fire Cart	1	/	
	TOTAL	3		

Reported by: Mr. Ronnarong Mechit
Position: Security Officer
Date: 23/02/2026
Acknowledge by: Mr. Kathawut Ketphot
Position: Security Manager
Date: 28/02/2026

28/2/2026

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

EMERGENCY LIGHT CHECKLIST

แบบฟอร์มตรวจเช็คไฟฉุกเฉินในโรงแรม

ตรวจเช็คโดย (INSPECTOR) Mr. Sophon Saenmanee

วันที่ (DATE) 28/02/2026

Floor	Location	Brand/ Model	Code	Quantity	Status		
					Function Lighting indicator		
					Lamp	AC	Battery Status
					Y/N	Y/N	
7	Fire staircase st-8 hotel	Dyno/ Drs-5203	EM-01	1	/	/	Normal
	Corridor resident #725 room		EM-02	1	/	/	Normal
	Hall lift Resident		EM-03	1	X	X	Not working
	Fire staircase st-7		EM-04	1	/	/	Normal
	Hall litf hotel		EM-05	1	X	X	Not working
	Corridor hotel #702 room		EM-06	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #708 room		EM-07	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-4 resident		EM-08	1	X	X	Not working
	Hall lift service		EM-09	1	/	/	Normal
	Network room		EM-10	1	X	X	Not working
	Electricity room		EM-11	1	/	/	Normal
6	Fire staircase st-8 hotel	Dyno/ Drs-5203	EM-12	1	/	/	Normal
	Corridor resident #625 room		EM-13	1	/	/	Normal
	Hall lift Resident		EM-14	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-7		EM-15	1	/	/	Normal
	Hall litf hotel		EM-16	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #602 room		EM-17	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #608 room		EM-18	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-4 resident		EM-19	1	/	/	Normal
	Hall lift service		EM-20	1	/	/	Normal
	Network room		EM-21	1	/	/	Normal
	Electricity room		EM-22	1	/	/	Normal

[redacted]

28/2/2026

[redacted]

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

5	Fire staircase st-8 hotel	Dyno/ Drs-5203	EM-23	1	X	X	Not working
	Corridor resident #525 room		EM-24	1	/	/	Normal
	Hall lift Resident		EM-25	1	X	X	Not working
	Fire staircase st-7		EM-26	1	/	/	Normal
	Hall litf hotel		EM-27	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #502 room		EM-28	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #508 room		EM-29	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-4 resident		EM-30	1	X	X	Not working
	Hall lift service		EM-31	1	/	/	Normal
	Network room		EM-32	1	/	/	Normal
	Electricity room		EM-33	1	X	X	Not working
4	Fire staircase st-8 hotel	Dyno/ Drs-5203	EM-34	1	/	/	Normal
	Corridor resident #425 room		EM-35	1	/	/	Normal
	Hall lift Resident		EM-36	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-7		EM-37	1	/	/	Normal
	Hall litf hotel		EM-38	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #402 room		EM-39	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #408 room		EM-40	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-4 resident		EM-41	1	/	/	Normal
	Hall lift service		EM-42	1	/	/	Normal
	Network room		EM-43	1	/	/	Normal
	Electricity room		EM-44	1	/	/	Normal
3	Fire staircase st-8 hotel	Dyno/ Drs-5203	EM-45	1	X	X	Not working
	Corridor resident #325 room		EM-46	1	/	/	Normal
	Hall lift Resident		EM-47	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-7		EM-48	1	X	X	Not working
	Hall litf hotel		EM-49	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #302 room		EM-50	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #308 room		EM-51	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-4 resident		EM-52	1	/	/	Normal
	Hall lift service		EM-53	1	/	/	Normal
	Network room		EM-54	1	/	/	Normal
	Electricity room		EM-55	1	/	/	Normal

[redacted]

[redacted]

28/2/2026 SM

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

2	Fire staircase st-8 hotel	Dyno/ Drs-5203	EM-56	1	X	X	Not working
	Corridor resident #225 room		EM-57	1	/	/	Normal
	Hall lift Resident		EM-58	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-7		EM-59	1	/	/	Normal
	Hall litf hotel		EM-60	1	/	/	Normal
	Corridor hotel		EM-61	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #208 room		EM-62	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-4 resident		EM-63	1	/	/	Normal
	Hall lift service		EM-64	1	/	/	Normal
	Electricity room		EM-65	1	/	/	Normal
G	Fire staircase st-4 resident	Dyno/ Drs-5203	EM-66	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-7		EM-67	1	/	/	Normal
B	Parking	Dyno/ Drs-5203	EM-68	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-5		EM-69	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-7		EM-70	1	/	/	Normal
	Hall loilet staff		EM-71	1	/	/	Normal
	Man toilet staff		EM-72	1	/	/	Normal
	Female toilet staff		EM-73	1	/	/	Normal
	Hall lift service		EM-74	1	/	/	Normal
	Saff canteen		EM-75	1	/	/	Normal

[redacted]

28/2/2026

[redacted]

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

EMERGENCY LIGHT CHECKLIST

แบบฟอร์มตรวจเช็คไฟฉุกเฉินในโรงแรม (อาคาร A)

Floor	Location	Brand/ Model	Code	Quantity	Status		
					Function Lighting indicator		
					Lamp	AC	Battery Status
					Y/N	Y/N	
G	Kitchen #1 (Entrance and Exit)	Dyno/ Drs-5203	EM-76	1	/	/	Normal
	Kitchen #2		EM-77	1	/	/	Normal
B	Car parking 1	Dyno/ Drs-5203	EM-78	1	/	/	Normal
	Car parking 2		EM-79	1	/	/	Normal
	Front entrance		EM-80	1	/	/	Normal
	Front lift		EM-81	1	/	/	Normal
Total	81				Battery not working 9 point		

Remark: ✓ = Yes or working

X = No or not working

Battery Status = Normal, = Charge

Reported by: Mr. Sophon Saenmanee

Position: Security Supervisor

Acknowledge by: Mr. Kathawut Ketphot **Daet:** 28/02/2026

Position: Security Manager

[redacted]

28/2/2026

[redacted]

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

FIRE EXIT SIGNAGE CHECKLIST
แบบฟอร์มตรวจป้ายแจ้งทางออกหนีไฟในโรงแรม

ตรวจเช็คโดย (Inspector by) Mr. Samrit Kongtungmon วันที่ (Date) 27/02/2026

Floor	Location	Code	Exit Signs Amount	Status	
				Working	Not Working
7	Fire staircase st-4 resident	EX-01	1	/	Normal
	Hall lift Resident	EX-02	1	/	Normal
	Front lift resident	EX-03	1	/	Normal
	Fire staircase st-7	EX-04	1	/	Normal
	Hall litf hotel	EX-05	1	/	Normal
	Corridor hotel #702 room	EX-06	1	/	Normal
	Front fire staircase st-8 hotel	EX-07	1	/	Normal
6	Fire staircase st-4 resident	EX-08	1	/	Normal
	Hall lift Resident	EX-09	1	/	Normal
	Front lift resident	EX-10	1	/	Normal
	Fire staircase st-7	EX-11	1	/	Normal
	Hall litf hotel	EX-12	1	/	Normal
	Corrdirdor hotel #602 room	EX-13	1	/	Normal
	Front fire staircase st-8 hotel	EX-14	1	/	Normal
5	Fire staircase st-4 resident	EX-15	1	/	Normal
	Hall lift Resident	EX-16	1	/	Normal
	Front lift resident	EX-17	1	/	Normal
	Fire staircase st-7	EX-18	1	/	Normal
	Hall litf hotel	EX-19	1	/	Normal
	Corrdirdor hotel #502 room	EX-20	1	/	Normal
	Front fire staircase st-8 hotel	EX-21	1	/	Normal
4	Fire staircase st-4 resident	EX-22	1	/	Normal
	Hall lift Resident	EX-23	1	/	Normal
	Front lift resident	EX-24	1	/	Normal
	Fire staircase st-7	EX-25	1	/	Normal
	Hall litf hotel	EX-26	1	/	Normal
	Corrdirdor hotel #402 room	EX-27	1	/	Normal
	Front fire staircase st-8 hotel	EX-28	1	/	Normal
3	Fire staircase st-4 resident	EX-29	1	/	Normal
	Hall lift Resident	EX-30	1	/	Normal
	Front lift resident	EX-31	1	/	Normal
	Fire staircase st-7	EX-32	1	/	Normal
	Hall litf hotel	EX-33	1	/	Normal
	Corrdirdor hotel #302 room	EX-34	1	/	Normal
	Front fire staircase st-8 hotel	EX-35	1	/	Normal
2	Fire staircase st-4 resident	EX-36	1	/	Normal
	Hall lift Resident	EX-37	1	/	Normal
	Front lift resident	EX-38	1	/	Normal
	Fire staircase st-7	EX-39	1	/	Normal
	Hall litf hotel	EX-40	1	/	Normal
	Corrdirdor hotel	EX-41	1	/	Normal
	Front fire staircase st-8 hotel	EX-42	1	/	Normal

FIRE EXIT SIGNAGE CHECKLIST

[redacted]

[redacted]

27/2/2026

แบบฟอร์มตรวจป้ายทางออกหนีไฟในโรงแรม

Floor	Location	Code	Exit Signs	Status	
			Amount	Working	Not Working
G	Front fire staircase st-8 hotel	EX-43	1	/	Normal
B	Exit to parking	EX-44	1	/	Normal
	Corridor no.01	EX-45	1	/	Normal
	Corridor no.02	EX-46	1	/	Normal
	Fire staircase st-7	EX-47	1	/	Normal

FIRE EXIT SIGNAGE CHECKLIST (Building A)

Floor	Location	Code	Exit Signs	Status	
			Amount	Working	Not Working
2	Meeting Lily 1	EX-48	1	/	Normal
	Meeting Lily 2	EX-49	1	/	Normal
	Exit Black Meeting Lily 1	EX-50	1	/	Normal
	Exit Black Meeting Lily 2	EX-51	1	/	Normal
	Corridor Black Meeting Lily 1	EX-52	1	/	Normal
	Corridor Black Meeting Lily 2	EX-53	1	/	Normal
B	Car Parking	EX-54	1	/	Normal
Total	**54 Pages**				

Reported by: Mr. Samrit Kongtungmon

Position: Sr. Security Officer

Acknowledge by: Mr. Kathawut Ketphot

Position: Security Manager

Daet: 28/02/2026

28/2/2026

FIRE EXIT STAIRCASE CHECKLIST

แบบตรวจเช็คสภาพภายในบันไดหนีไฟและบานประตูหนีไฟของ โรงแรม

ตรวจเช็คโดย (Inspect by): Mr. Samrit Kongtungmon **วันที่ (Date):** 27/02/2026

Floor	Location	สิ่งกีดขวาง Obstructions		หลอดไฟส่องสว่าง Neon Lighting		ประตูทางหนีไฟ Fire Exit Door		คานผลัก Panic Bar		ก้านดึงประตู Self Closer		หมายเหตุ Remark
		Yes	No	Yes	No	Yes	No	Yes	No	Yes	No	
Rooftop	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
7	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		/		
6	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		/		
5	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		/		
4	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		/		
3	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		/		
2	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		/		
G	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
B	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-5 FO Office	/		/		/		/		/		

Reported by : Mr. Samrit Kongtungmon
Position: Sr. Security Officer

Acknowledge by: Mr. Kathawut Ketphot
Position: Security Manager
Daet: 28/02/2026

[redacted]

SM
28/2/2026

[redacted]

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

FIRE FIGHTING EQUIPMENT CHECKLIST

แบบตรวจเช็คอุปกรณ์ผจญเพลิง ในโรงแรม

ตรวจเช็คโดย (Inspector By) Mr. Nattapong Rungruangsakulwong วันที่ (DATE) 23/02/2026

No.	Equipment	Amount	Actual	Picture	Condition		REMARK
					Yes	No	
1	Fire suite	3	3		/		
2	Helmet	3	3		/		
3	Leather Glove	3	3		/		
4	Safety Mask	3	3		/		
5	Hood	3	3		/		
6	Safety Glasses	3	3		/		
7	Boot	3	3		/		

[redacted]

23/2/2026

8	Fire Blanket	1	1		/		
9	Nozzles (Protek Modet 366)	1	1		/		
10	Fire Hose 2.5"	2	2		/		
11	Fire Phone	1	1		/		
12	Cradle	1	1		/		
13	Megaphone	1	1		/		

Reported By: Mr. Nattapong Rungruangsakulwong

Position: Safety Officer

Acknowledge By: Mr. Kathawut Ketphot

Position: Security Manager

Date: 28/02/2026

[redacted]

28/2/2026

The Park Nine Hotel Suvarnabhmi

RESCUE EQUIPMENT CHECKLIST

แบบฟอร์มตรวจเช็คอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำในโรงแรม

ตรวจเช็คโดย (Inspector By) Mr. Nattapong Rungruangsakulwong วันที่ (Date) 23/02/2025

No.	Details Equipment	Amount	Actual	Picture	Status		Remark
					Yes	No	
1	Body Rescue Hook	1	1		/		
2	Ring Buoy	2	2		/		
3	AMBU bag size 500 ml	1	1		/		
4	AMBU bag size 250 ml	1	1		/		
5	Autmated External Defibrillator (AED)	1	1		/		

Reported By: Mr. Nattapong Rungruangsakulwong

Position: Safety Officer

Acknowledge By: Mr. Kathawut Ketphot

Position: Security Manager

Date: 28/02/2026

[redacted]

28/2/2026

SAFETY AND SECURITY DEPARTMENT

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

FIRE PHONE OPERATION CHECKLIST

แบบตรวจเช็คอุปกรณ์โทรศัพย์ฉุกเฉินทีมดับเพลิงโรงแรม

ตรวจเช็คโดย (Checked By): Mr. Kathawut Ketphot วันที่ (Date): 30/2/2026

Item No. ลำดับที่	Floor ชั้น	Description/Location รายละเอียด/สถานที่ตั้ง	Fire Phone Functional Checklist				Remark หมายเหตุ
			Quantity จำนวน	Obivious เสียงส่งชัดเจน	Function correct ทำงานถูกต้อง	Fire jack สภาพเต้าเสียบ	
1	7	Fire staircase st-8 resident	1	/	/	/	
2		Fire staircase st-7	1	/	/	/	
3		Hall lift serviced	1	/	/	/	
4		Front fire staircase st-4 hotel	1	/	/	/	
5	6	Fire staircase st-8 resident	1	/	/	/	
6		Fire staircase st-7	1	/	/	/	
7		Hall lift serviced	1	/	/	/	
8		Front fire staircase st-4 hotel	1	/	/	/	
9	5	Fire staircase st-8 resident	1	/	/	/	
10		Fire staircase st-7	1	/	/	/	
11		Hall lift serviced	1	/	/	/	
12		Front fire staircase st-4 hotel	1	/	/	/	
13	4	Fire staircase st-8 resident	1	/	/	/	
14		Fire staircase st-7	1	/	/	/	
15		Hall lift serviced	1	/	/	/	
16		Front fire staircase st-4 hotel	1	/	/	/	
17	3	Fire staircase st-8 resident	1	/	/	/	
18		Fire staircase st-7	1	/	/	/	
19		Hall lift serviced	1	/	/	/	
20		Front fire staircase st-4 hotel	1	/	/	/	
21	2	Fire staircase st-8 resident	1	/	/	/	
22		Fire staircase st-7	1	/	/	/	
23		Hall lift serviced	1		/	/	
24		Front fire staircase st-4 hotel	1	/	/	/	
25	G	Fire staircase st-7	1	/	/	/	
26		Hall lift serviced	1	/	/	/	
27	B	Fire staircase st-7	1	/	/	/	
28		Hall lift serviced	1	/	/	/	

Reported By: Mr.Ronnarong Mechit
Position: Security Officer

Acknowledged By: Mr. Kathawut Ketphot
Title: Security Manager
Date: [redacted]

SAFETY AND SECURITY DEPARTMENT

28/2/2026

[redacted]

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

Date: 28/02/2026

No. / ลำดับที่	DESCRIPTION/LOCATION / คำอธิบาย/สถานที่ติดตั้ง	ELEVATOR EMERGENCY SPEAKER PHONE CHECK LIST									REMARK/COMMENT / ข้อแนะนำ/เสนอแนะ
		Quantity / จำนวน	Location at Display On Emergency Phone / แสดงสถานที่ตรงกับโทรศัพท์ฉุกเฉิน		Obvious Control Room / เสียงส่งชัดเจนห้องคอลโทรล		Obvious In an Elevator / เสียงส่งชัดเจนในลิฟต์		Obvious Operator Room / เสียงส่งชัดเจน Operator room		
			YES	NO	YES	NO	YES	NO	YES	NO	
1	Emergency Speaker Guest Lift L-1	1	/		/		/		/		
2	Emergency Speaker Guest Lift L-2	1	/		/		/		/		
3	Emergency Speaker Guest Lift L-3	1	/		/		/		/		
4	Emergency Speaker Serviced Lift L-4	1	/		/		/		/		
5	Emergency Speaker Guest Lift L-5 (A building)	No Finished									
6	Emergency Speaker Service Lift L-6 (A building)	1	/		/		/		/		

Checked by: Mr. Sophon Saenmanee

Position: Security Supervisor

Acknowledged By: Mr. Kathawut Ketphot

Title: Security Manager

Date: 28/02/2026

[redacted]

28/2/2026

[redacted]

CCTV CHECKLIST

แบบตรวจเช็คการทำงานของระบบกล้องวงจรปิดใน โรงแรม

ตรวจเช็คโดย (Inspector By) Mr. Samrit Kongtungmon วันที่ (Date) 28/02/2026 เวลา (Time) 23.55 PM

No.	NVR No.1		Floor	Video Signal		Image Status			CCTV Angle		CCTV Recording		Remark/Comment
	Channel	Location/Name		Normal	Loss	Normal	B/W	Blur	Yes	No	Yes	No	
1	1	Carpark in-out	B	/		/			/		/		
2	2	Car park 1	B	/		/			/		/		
3	3	Car park 2	B	/		/			/		/		
4	4	Staff canteen	B	/		/			/		/		
5	5	Staff toilet	B	/	X			X		X		X	กำลังตรวจสสอบ
6	6	HK Office	B	/		/			/		/		
7	7	FO counte	G	/		/			/		/		
8	8	FO lift	G	/		/			/		/		
9	9	HR Office	G	/		/			/		/		
10	10	Back Office	G	/		/			/		/		
11	11	Lobby loun	G	/		/			/		/		
12	12	Entrance lobby	G	/		/			/		/		
13	13	Front F&B Office	G	/		/			/		/		
14	14	AC store	G	/		/			/		/		
15	15	Front security office	G	/		/			/		/		
16	16	Bell store	G	/		/			/		/		
17	17	FO office	G	/		/			/		/		
18	18	Fitness room	G	/		/			/		/		
19	19	Outdoor 1	G	/		/			/		/		
20	20	Outdoor 2	G		X			X		X		X	สายเสียรอดำเนินการ
21	21	Outdoor 3	G	/		/			/		/		
22	22	In out kitchen	G	/		/			/		/		
23	23	Sweimming pool	G	/		/			/		/		
24	24	Receiving Aaea	G	/		/							
25	25	Out door lobby	G	/		/			/		/		
26	26	Garbags room	G		X			X		X		X	สายเสียรอดำเนินการ
27	27	Residence front lift	2	/		/			/		/		
28	28	Staircase St-7	2	/		/			/		/		
29	29	Hotel lift	2	/		/			/		/		
30	30	Hotel 1	2	/		/			/		/		

[redacted]

26/2/2026

No.	NVR No.1		Floor	Video Signal		Image Status			CCTV Angle		CCTV Recording		Remark/Comment
	Channel	Location/Name		Normal	Loss	Normal	B/W	Blur	Yes	No	Yes	No	
31	31	Hotel 2	2	/		/			/		/		
32	32	Residence 2	2	/		/			/		/		
33	30	Residence front lift	3	/		/			/		/		
34	31	Staircase St-7	3	/		/			/		/		
35	32	Hotel lift	3	/		/			/		/		
36	33	Hotel 1	3	/		/			/		/		
37	34	Hotel 2	3	/		/			/		/		
38	35	Residence 2	3	/		/			/		/		
39	36	Residence front lift	4	/		/			/		/		
40	37	Staircase St-7	4	/		/			/		/		
41	38	Hotel lift	4	/		/			/		/		
42	39	Hotel 1	4	/		/			/		/		
43	40	Hotel 2	4	/		/			/		/		
44	41	Residence 2	4	/		/			/		/		
45	42	Residence front lift	5	/		/			/		/		
46	43	Staircase St-7	5	/		/			/		/		
47	44	Hotel lift	5	/		/			/		/		
48	45	Hotel 1	5	/		/			/		/		
49	46	Hotel 2	5	/		/			/		/		
50	47	Residence 2	5	/		/			/		/		
51	48	Residence front lift	6	/		/			/		/		
52	49	Staircase St-7	6	/		/			/		/		
53	50	Hotel lift	6	/		/			/		/		
54	51	Hotel 1	6	/		/			/		/		
55	52	Hotel 2	6	/		/			/		/		
56	53	Residence 2	6	/		/			/		/		
57	54	Residence front lift	7	/		/			/		/		
58	55	Staircase St-7	7	/		/			/		/		
59	56	Hotel lift	7	/		/			/		/		

28/2/2026

60	57	Hotel 1	7	/		/			/		/		
61	58	Hotel 2	7	/		/			/		/		
62	59	Residence 2	7	/		/			/		/		

No.	NVR No.2		Floor	Video Signal		Image Status			CCTV Angle		CCTV Recording		Remark/Comment
	Channel	Location/Name		Normal	Loss	Normal	B/W	Blur	Yes	No	Yes	No	
1	1	Lift No.5	G		X		X			X		X	
2	2	Service lift	G		X		X			X		X	
3	3	Hotel lift No.1	G		X		X			X		X	
4	4	Hotel lift No.2	G		X		X			X		X	
5	5	Residence lift	G		X		X			X		X	
6	6	Front lift No.5	G		X		X			X		X	
7	7	Car parking 1	B		X		X			X		X	
8	8	Car parking 2	B		X		X			X		X	
9	9	Inside edl 1	G		X		X			X		X	
10	10	Inside edl 2	G		X		X			X		X	
11	11	Inside edl 3	G		X		X			X		X	
12	12	Inside edl 4	G		X		X			X		X	
13	13	Entrance EDL	G	/		/			/		/		
14	14	Cupper	G		X					X		X	
15	15	EDL Zone D	G		X					X		X	
16	16	In-front Building	G		X					X		X	
17	17	Toilet EDL	G		X					X		X	
18	18	Fountain	G		X					X		X	
19	19	Kitchen Room 1	G	/		/			/		/		
20	20	Kitchen Room 2	G	/		/			/		/		
21	21	Guest house 1	G	/		/			/		/		
22	22	Guest house 2	G	/		/			/		/		
23	23	Outdoor parking 1	G	/		/			/		/		
24	24	Outdoor parking 2	G		X		X			X		X	สายเสียรอดำเนินการ
25	25	In-out hotel	G		X		X			X		X	สายเสียรอดำเนินการ

[redacted]

28/2/2026

26	26	Lily lift	G	/		/			/		/		
27	27	Lily 1	G	/		/			/		/		
28	28	Lily 2	2	/		/			/		/		
29	29	Back meeting	2	/		/			/		/		
30	30	Meeting Lily 1	2	/		/			/		/		
31	31	Meeting Lily 2	2	/		/			/		/		

NVR No.	Period Time Record	Total/Day
Group PRN-4011	19/02/26-01/03/26	42
Group NVR03	22/02/26-01/03/26	39

Reported by: Mr. Samrit Kongtungmon

Title: Sr. Security Officer

[redacted]

Acknowledged By: Mr. Kathawut Ketphot

28/2/2026

Title: Security Manager

Date: 28/02/2026

[redacted]

*Dome Camera 71 Unit
*Out Doors Camera 22 Unit
Total 93 Unit

Equipment monthly checklist March 2026

No.	Equipment	Monthly	Check day	Check by
1	FHC Check	March	25/03/2026	Mr. Ronnarong Mechit
2	Emergency light		31/03/2026	Mr. Samrit Kongtungmon
3	Fire exit signage		31/03/2026	Mr. Sophon Saenmanee
4	Fire exit staircase		31/03/2026	Mr. Sophon Saenmanee
5	Fire Fighting checklist		27/03/2026	Mr. Nattapong Rungruangsakulwong
6	Rescue equipments		27/03/2026	Mr. Nattapong Rungruangsakulwong
7	Fire phone and jack		31/03/2026	Mr. Samrit Kongtungmon
8	Elevator speaker phone		31/03/2026	Mr. Ronnarong Mechit
9	CCTV Checklist		31/03/2026	Mr. Samrit Kongtungmon

Acknowledge By: _____

(Mr. Chatree Nuiprasith)

Position: Group Resident Manager

Date: _____

Checked by: Security Staff

Report By: [redacted]

(Mr. Kathawut Ketphot)

Position: Security Manager

Date: 31/3/2026

[redacted]

FHC Check List A & B Building

No	Floor	Location	Fire Extingguisher					Status		Fire Hose Cabinet									Remark
			TYPE OF EXTINGUISHER					Normal	Abnormal	Cabinet	Safety glass	Hose Reel	Fire Hose 2.5"	2 Nozzles	Axe	Valve	Cap & Chain	Signage	
			Dry Chem	Co2	Form	Ansul	BF2000			Status	Status	Status	Status	Status	Status	Status	Status	Cleanliness	
		Building A						/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1	B	Parking Building	1					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	G	Front toilet EDL restaurant	1					/											
3	G	F&B store (EDL)		1				/											
4	G	Generator Room					1	/											
5	G	Front Kitchen Room	1					/											
6	G	Kitchen Room			1	1		/											
7	2	Electrical Room					1	/											
8	2	Front lilf meeting		1				/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	2	Back meeting		2				/											
		Building B																	
10	B	Front of fire pump room	1					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	B	Front of HK Store	1					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	B	Fire staircase Hotel side	1					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	G	Fire staircase Resident	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	G	Lobby Hotel	1					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	G	Security Office					1	/											
16	G	Fire Cart Security		1	2			/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	G	Saver room					1	/											
18	G	Fire staircase Hotel	1					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	G	Coridor back office					1	/											
20	2	Fire staircase Resident	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	2	Fire staircase Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	2	Hall lilf Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	3	Fire staircase Resident	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
24	3	Hall lilf Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	3	Fire staircase Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
26	4	Fire staircase Resident	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
27	4	Hall lilf Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
28	4	Fire staircase Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
29	5	Fire staircase Resident	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	5	Hall lilf Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
31	5	Fire staircase Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
32	6	Fire staircase Resident	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
33	6	Hall lilf Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
34	6	Fire staircase Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
35	7	Fire staircase Resident	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
36	7	Hall lilf Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
37	7	Fire staircase Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Total		60	45	5	3	1	5												

Floor	Fire Blanket			
	Location	Quantity	Status	
			Yes	No
G	Kitchen	2	/	
	Fire Cart	1	/	
	TOTAL	3		

Reported by: Mr. Ronnarong Mechit
Position: Security Officer
Date: 25/03/2026
Acknowledge by: Mr. Kathawut Ketphot
Position: Security Manager
Date: 31/03/2026

[redacted]

31/3/2026

[redacted]

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

EMERGENCY LIGHT CHECKLIST

แบบฟอร์มตรวจเช็คไฟฉุกเฉินในโรงแรม

ตรวจเช็คโดย (INSPECTOR) Mr. Samrit Kongtungmon

วันที่ (DATE) 31/03/2026

Floor	Location	Brand/ Model	Code	Quantity	Status		
					Function Lighting indicator		
					Lamp	AC	Battery Status
					Y/N	Y/N	
7	Fire staircase st-8 hotel	Dyno/ Drs-5203	EM-01	1	/	/	Normal
	Corridor resident #725 room		EM-02	1	/	/	Normal
	Hall lift Resident		EM-03	1	X	X	Not working
	Fire staircase st-7		EM-04	1	/	/	Normal
	Hall litf hotel		EM-05	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #702 room		EM-06	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #708 room		EM-07	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-4 resident		EM-08	1	X	X	Not working
	Hall lift service		EM-09	1	/	/	Normal
	Network room		EM-10	1	X	X	Not working
	Electricity room		EM-11	1	/	/	Normal
6	Fire staircase st-8 hotel	Dyno/ Drs-5203	EM-12	1	/	/	Normal
	Corridor resident #625 room		EM-13	1	/	/	Normal
	Hall lift Resident		EM-14	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-7		EM-15	1	/	/	Normal
	Hall litf hotel		EM-16	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #602 room		EM-17	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #608 room		EM-18	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-4 resident		EM-19	1	/	/	Normal
	Hall lift service		EM-20	1	/	/	Normal
	Network room		EM-21	1	/	/	Normal
	Electricity room		EM-22	1	/	/	Normal

[redacted]

31/3/2026

[redacted]

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

5	Fire staircase st-8 hotel	Dyno/ Drs-5203	EM-23	1	x	x	Not working
	Corridor resident #525 room		EM-24	1	/	/	Normal
	Hall lift Resident		EM-25	1	x	x	Not working
	Fire staircase st-7		EM-26	1	/	/	Normal
	Hall litf hotel		EM-27	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #502 room		EM-28	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #508 room		EM-29	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-4 resident		EM-30	1	x	x	Not working
	Hall lift service		EM-31	1	/	/	Normal
	Network room		EM-32	1	/	/	Normal
	Electricity room		EM-33	1	x	x	Not working
4	Fire staircase st-8 hotel	Dyno/ Drs-5203	EM-34	1	/	/	Normal
	Corridor resident #425 room		EM-35	1	/	/	Normal
	Hall lift Resident		EM-36	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-7		EM-37	1	/	/	Normal
	Hall litf hotel		EM-38	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #402 room		EM-39	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #408 room		EM-40	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-4 resident		EM-41	1	/	/	Normal
	Hall lift service		EM-42	1	/	/	Normal
	Network room		EM-43	1	/	/	Normal
	Electricity room		EM-44	1	/	/	Normal
3	Fire staircase st-8 hotel	Dyno/ Drs-5203	EM-45	1	x	x	Not working
	Corridor resident #325 room		EM-46	1	/	/	Normal
	Hall lift Resident		EM-47	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-7		EM-48	1	X	X	Not working
	Hall litf hotel		EM-49	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #302 room		EM-50	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #308 room		EM-51	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-4 resident		EM-52	1	/	/	Normal
	Hall lift service		EM-53	1	/	/	Normal
	Network room		EM-54	1	/	/	Normal
	Electricity room		EM-55	1	/	/	Normal

[redacted] [redacted]

31/3/2026.

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

2	Fire staircase st-8 hotel	Dyno/ Drs-5203	EM-56	1	X	X	Not working
	Corridor resident #225 room		EM-57	1	/	/	Normal
	Hall lift Resident		EM-58	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-7		EM-59	1	/	/	Normal
	Hall litf hotel		EM-60	1	/	/	Normal
	Corridor hotel		EM-61	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #208 room		EM-62	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-4 resident		EM-63	1	/	/	Normal
	Hall lift service		EM-64	1	/	/	Normal
	Electricity room		EM-65	1	/	/	Normal
G	Fire staircase st-4 resident	Dyno/ Drs-5203	EM-66	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-7		EM-67	1	/	/	Normal
B	Parking	Dyno/ Drs-5203	EM-68	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-5		EM-69	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-7		EM-70	1	/	/	Normal
	Hall loilet staff		EM-71	1	/	/	Normal
	Man toilet staff		EM-72	1	/	/	Normal
	Female toilet staff		EM-73	1	/	/	Normal
	Hall lift service		EM-74	1	/	/	Normal
	Saff canteen		EM-75	1	/	/	Normal

[redacted]

31/3/2026

[redacted]

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

EMERGENCY LIGHT CHECKLIST

แบบฟอร์มตรวจเช็คไฟฉุกเฉินในโรงแรม (อาคาร A)

Floor	Location	Brand/ Model	Code	Quantity	Status		
					Function Lighting indicator		
					Lamp	AC	Battery Status
					Y/N	Y/N	
G	Kitchen #1 (Entrance and Exit)	Dyno/ Drs-5203	EM-76	1	/	/	Normal
	Kitchen #2		EM-77	1	/	/	Normal
B	Car parking 1	Dyno/ Drs-5203	EM-78	1	/	/	Normal
	Car parking 2		EM-79	1	/	/	Normal
	Front entrance		EM-80	1	/	/	Normal
	Front lift		EM-81	1	/	/	Normal
Total	81				Battery not working 10 point		

Remark: ✓ = Yes or working

X = No or not working

Battery Status = Normal, = Charge

Reported by: Mr. Samrit Kongtungmon

Position: Sr. Security Officer

Acknowledge by: Mr. Kathawut Ketphot **Daet:** 31/03/2026

Position: Security Manager

31/3/2026

FIRE EXIT SIGNAGE CHECKLIST
แบบฟอร์มตรวจป้ายแจ้งทางออกหนีไฟในโรงแรม

ตรวจเช็คโดย (Inspector by) Mr. Sophon Saenmanee วันที่ (Date) 30/03/2026

Floor	Location	Code	Exit Signs	Status	
			Amount	Working	Not Working
7	Fire staircase st-4 resident	EX-01	1	/	Normal
	Hall lift Resident	EX-02	1	/	Normal
	Front lift resident	EX-03	1	/	Normal
	Fire staircase st-7	EX-04	1	/	Normal
	Hall litf hotel	EX-05	1	/	Normal
	Corridor hotel #702 room	EX-06	1	/	Normal
	Front fire staircase st-8 hotel	EX-07	1	/	Normal
6	Fire staircase st-4 resident	EX-08	1	/	Normal
	Hall lift Resident	EX-09	1	/	Normal
	Front lift resident	EX-10	1	/	Normal
	Fire staircase st-7	EX-11	1	/	Normal
	Hall litf hotel	EX-12	1	/	Normal
	Corrdirdor hotel #602 room	EX-13	1	/	Normal
	Front fire staircase st-8 hotel	EX-14	1	/	Normal
5	Fire staircase st-4 resident	EX-15	1	/	Normal
	Hall lift Resident	EX-16	1	/	Normal
	Front lift resident	EX-17	1	/	Normal
	Fire staircase st-7	EX-18	1	/	Normal
	Hall litf hotel	EX-19	1	/	Normal
	Corrdirdor hotel #502 room	EX-20	1	/	Normal
	Front fire staircase st-8 hotel	EX-21	1	/	Normal
4	Fire staircase st-4 resident	EX-22	1	/	Normal
	Hall lift Resident	EX-23	1	/	Normal
	Front lift resident	EX-24	1	/	Normal
	Fire staircase st-7	EX-25	1	/	Normal
	Hall litf hotel	EX-26	1	/	Normal
	Corrdirdor hotel #402 room	EX-27	1	/	Normal
	Front fire staircase st-8 hotel	EX-28	1	/	Normal
3	Fire staircase st-4 resident	EX-29	1	/	Normal
	Hall lift Resident	EX-30	1	/	Normal
	Front lift resident	EX-31	1	/	Normal
	Fire staircase st-7	EX-32	1	/	Normal
	Hall litf hotel	EX-33	1	/	Normal
	Corrdirdor hotel #302 room	EX-34	1	/	Normal
	Front fire staircase st-8 hotel	EX-35	1	/	Normal
2	Fire staircase st-4 resident	EX-36	1	/	Normal
	Hall lift Resident	EX-37	1	/	Normal
	Front lift resident	EX-38	1	/	Normal
	Fire staircase st-7	EX-39	1	/	Normal
	Hall litf hotel	EX-40	1	/	Normal
	Corrdirdor hotel	EX-41	1	/	Normal
	Front fire staircase st-8 hotel	EX-42	1	/	Normal

FIRE EXIT SIGNAGE CHECKLIST [redacted]

31/3/2026

[redacted]

แบบฟอร์มตรวจป้ายทางออกหนีไฟในโรงแรม

Floor	Location	Code	Exit Signs	Status	
			Amount	Working	Not Working
G	Front fire staircase st-8 hotel	EX-43	1	/	Normal
B	Exit to parking	EX-44	1	/	Normal
	Corridor no.01	EX-45	1	/	Normal
	Corridor no.02	EX-46	1	/	Normal
	Fire staircase st-7	EX-47	1	/	Normal

FIRE EXIT SIGNAGE CHECKLIST (Building A)

Floor	Location	Code	Exit Signs	Status	
			Amount	Working	Not Working
2	Meeting Lily 1	EX-48	1	/	Normal
	Meeting Lily 2	EX-49	1	/	Normal
	Exit Black Meeting Lily 1	EX-50	1	/	Normal
	Exit Black Meeting Lily 2	EX-51	1	/	Normal
	Corridor Black Meeting Lily 1	EX-52	1	/	Normal
	Corridor Black Meeting Lily 2	EX-53	1	/	Normal
B	Car Parking	EX-54	1	/	Normal
Total	**54 Pages**				

Reported by: Mr. Sophon Saenmanee

Position: Security Supervisor

Acknowledge by: Mr. Kathawut Ketphot

Position: Security Manager

Daet: 30/03/2026

SM
31/3/2026

FIRE EXIT STAIRCASE CHECKLIST

แบบตรวจเช็คสภาพภายในบันไดหนีไฟและบานประตูหนีไฟของ โรงแรม

ตรวจเช็คโดย (Inspect by): Mr. Sophon Saenmanee วันที่ (Date): 30/03/2026

Floor	Location	ลิงกีดขวาง Obstructions		หลอดไฟส่องสว่าง Neon Lighting		ประตูทางหนีไฟ Fire Exit Door		คานผลัก Panic Bar		ก้านดึงประตู Self Closer		หมายเหตุ Remark
		Yes	No	Yes	No	Yes	No	Yes	No	Yes	No	
Rooftop	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
7	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		/		
6	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		/		
5	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		/		
4	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		/		
3	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		/		
2	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		/		
G	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
B	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-5 FO Office	/		/		/		/		/		

Reported by : Mr. Sophon Saenmanee
Position: Security Supervisor

Acknowledge by: Mr. Kathawut Ketphot
Position: Security Manager
Daet: 31/03/2026

[redacted]

[redacted] 31/312026

FIRE FIGHTING EQUIPMENT CHECKLIST

แบบตรวจเช็คอุปกรณ์ผจญเพลิง ในโรงแรม

ตรวจเช็คโดย (Inspector By) Mr. Nattapong Rungruangsakulwong วันที่ (DATE) 27/03/2026

No.	Equipment	Amount	Actual	Picture	Condition		REMARK
					Yes	No	
1	Fire suite	3	3		/		
2	Helmet	3	3		/		
3	Leather Glove	3	3		/		
4	Safety Mask	3	3		/		
5	Hood	3	3		/		
6	Safety Glasses	3	3		/		
7	Boot	3	3		/		

[redacted]

31/3/2026.

[redacted]

8	Fire Blanket	1	1		/		
9	Nozzles (Protek Modet 366)	1	1		/		
10	Fire Hose 2.5"	2	2		/		
11	Fire Phone	1	1		/		
12	Cradle	1	1		/		
13	Megaphone	1	1		/		

Reported By: Mr. Nattapong Rungruangsakulwong

Position: Safety Officer

Acknowledge By: Mr. Kathawut Ketphot

Position: Security Manager

Date: 31/03/2026

[redacted]

31/3/2026

[redacted]

RESCUE EQUIPMENT CHECKLIST

แบบฟอร์มตรวจเช็คอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำในโรงแรม

ตรวจเช็คโดย (Inspector By) Mr. Nattapong Rungruangsakulwong วันที่ (Date) 27/03/2026

No.	Details Equipment	Amount	Actual	Picture	Status		Remark
					Yes	No	
1	Body Rescue Hook	1	1		/		
2	Ring Buoy	2	2		/		
3	AMBU bag size 500 ml	1	1		/		
4	AMBU bag size 250 ml	1	1		/		
5	Autmated External Defibrillator (AED)	1	1		/		

Reported By: Mr. Nattapong Rungruangsakulwong

Position: Safety Officer

Acknowledge By: Mr. Kathawut Ketphot

Position: Security Manager

Date: 27/03/2026

[redacted]

31/3/2026

[redacted]

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

FIRE PHONE OPERATION CHECKLIST

แบบตรวจเช็คอุปกรณ์โทรศัพย์ฉุกเฉินทีมดับเพลิงโรงแรม

ตรวจเช็คโดย (Checked By): Mr. Samrit Kongtungmon วันที่ (Date): 31/3/2026

Item No. ลำดับที่	Floor ชั้น	Description/Location รายละเอียด/สถานที่ตั้ง	Fire Phone Functional Checklist				Remark หมายเหตุ
			Quantity จำนวน	Obivious เสียงส่งชัดเจน	Function correct ทำงานถูกต้อง	Fire jack สภาพเต้าเสียบ	
1	7	Fire staircase st-8 resident	1	/	/	/	
2		Fire staircase st-7	1	/	/	/	
3		Hall lift serviced	1	/	/	/	
4		Front fire staircase st-4 hotel	1	/	/	/	
5	6	Fire staircase st-8 resident	1	/	/	/	
6		Fire staircase st-7	1	/	/	/	
7		Hall lift serviced	1	/	/	/	
8		Front fire staircase st-4 hotel	1	/	/	/	
9	5	Fire staircase st-8 resident	1	/	/	/	
10		Fire staircase st-7	1	/	/	/	
11		Hall lift serviced	1	/	/	/	
12		Front fire staircase st-4 hotel	1	/	/	/	
13	4	Fire staircase st-8 resident	1	/	/	/	
14		Fire staircase st-7	1	/	/	/	
15		Hall lift serviced	1	/	/	/	
16		Front fire staircase st-4 hotel	1	/	/	/	
17	3	Fire staircase st-8 resident	1	/	/	/	
18		Fire staircase st-7	1	/	/	/	
19		Hall lift serviced	1	/	/	/	
20		Front fire staircase st-4 hotel	1	/	/	/	
21	2	Fire staircase st-8 resident	1	/	/	/	
22		Fire staircase st-7	1	/	/	/	
23		Hall lift serviced	1	/	/	/	
24		Front fire staircase st-4 hotel	1	/	/	/	
25	G	Fire staircase st-7	1	/	/	/	
26		Hall lift serviced	1	/	/	/	
27	B	Fire staircase st-7	1	/	/	/	
28		Hall lift serviced	1	/	/	/	

Reported By: Mr. Samrit Kongtungmon
Position: Sr. Security Officer

Acknowledged By: Mr. Kathawut Ketphot
Title: Security Manager
Date: 31/03/2026

[redacted] [redacted] 31/3/2026

SAFETY AND SECURITY DEPARTMENT

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

Date: 31/03/2026

No.	DESCRIPTION/LOCATION	ELEVATOR EMERGENCY SPEAKER PHONE CHECK LIST									REMARK/COMMENT
		Quantity	Location at Display On Emergency Phone		Obvious Control Room		Obvious In an Elevator		Obvious Operator Room		
ลำดับที่	คำอธิบาย/สถานที่ติดตั้ง	จำนวน	แสดงสถานที่ตรงกับโทรศัพท์ฉุกเฉิน		เสียงส่งชัดเจนห้องคอลโทรล		เสียงส่งชัดเจนในลิฟต์		เสียงส่งชัดเจน Operator room		ข้อแนะนำ/เสนอแนะ
			YES	NO	YES	NO	YES	NO	YES	NO	
1	Emergency Speaker Guest Lift L-1	1	/		/		/		/		
2	Emergency Speaker Guest Lift L-2	1	/		/		/		/		
3	Emergency Speaker Guest Lift L-3	1	/		/		/		/		
4	Emergency Speaker Serviced Lift L-4	1	/		/		/		/		
5	Emergency Speaker Guest Lift L-5 (A building)	No Finished									
6	Emergency Speaker Service Lift L-6 (A building)	1	/		/		/		/		

Checked by: Mr. Ronnarong Mechit

Position: Security Officer

Acknowledged By: Mr. Kathawut Ketphot

Title: Security Manager

Date: 31/03/2026

[redacted]

31/3/2026.

[redacted]

CCTV CHECKLIST

แบบตรวจเช็คการทำงานของระบบกล้องวงจรปิดใน โรงแรม

ตรวจเช็คโดย (Inspector By) Mr. Samrit Kongtungmon วันที่ (Date) 31/03/2026 เวลา (Time) 23.55 PM

No.	NVR No.1		Floor	Video Signal		Image Status			CCTV Angle		CCTV Recording		Remark/Comment
	Channel	Location/Name		Normal	Loss	Normal	B/W	Blur	Yes	No	Yes	No	
1	1	Carpark in-out	B	/		/			/		/		
2	2	Car park 1	B	/		/			/		/		
3	3	Car park 2	B	/		/			/		/		
4	4	Staff canteen	B		X			X		X		X	กล้องเสียรอเปลี่ยนใหม่
5	5	Staff toilet	B	/		/			/		/		
6	6	HK Office	B	/		/			/		/		
7	7	FO counte	G	/		/			/		/		
8	8	FO lift	G	/		/			/		/		
9	9	HR Office	G	/		/			/		/		
10	10	Back Office	G	/		/			/		/		
11	11	Lobby loun	G	/		/			/		/		
12	12	Entrance lobby	G	/		/			/		/		
13	13	Front F&B Office	G	/		/			/		/		
14	14	AC store	G	/		/			/		/		
15	15	Front security office	G	/		/			/		/		
16	16	Bell store	G	/		/			/		/		
17	17	FO office	G	/		/			/		/		
18	18	Fitness room	G		X			X		X		X	ไม่มีภาพ รอตรวจสอบ
19	19	Outdoor 1	G	/		/			/		/		
20	20	Outdoor 2	G		X			X		X		X	สายเสียรอดำเนินการ
21	21	Outdoor 3	G	/		/			/		/		
22	22	In out kitchen	G	/		/			/		/		
23	23	Sweimming pool	G	/		/			/		/		
24	24	Receiving Aaea	G	/		/							
25	25	Out door lobby	G	/		/			/		/		
26	26	Garbags room	G		X			X		X		X	สายเสียรอดำเนินการ
27	27	Residence front lift	2	/		/			/		/		
28	28	Staircase St-7	2	/		/			/		/		

[redacted] [redacted]

31/3/2026

29	29	Hotel lift	2	/		/			/		/		
30	30	Hotel 1	2	/		/			/		/		

No.	NVR No.1		Floor	Video Signal		Image Status			CCTV Angle		CCTV Recording		Remark/Comment
	Channel	Location/Name		Normal	Loss	Normal	B/W	Blur	Yes	No	Yes	No	
31	31	Hotel 2	2	/		/			/		/		
32	32	Residence 2	2	/		/			/		/		
33	30	Residence front lift	3	/		/			/		/		
34	31	Staircase St-7	3	/		/			/		/		
35	32	Hotel lift	3	/		/			/		/		
36	33	Hotel 1	3	/		/			/		/		
37	34	Hotel 2	3	/		/			/		/		
38	35	Residence 2	3	/		/			/		/		
39	36	Residence front lift	4	/		/			/		/		
40	37	Staircase St-7	4	/		/			/		/		
41	38	Hotel lift	4	/		/			/		/		
42	39	Hotel 1	4	/		/			/		/		
43	40	Hotel 2	4	/		/			/		/		
44	41	Residence 2	4	/		/			/		/		
45	42	Residence front lift	5	/		/			/		/		
46	43	Staircase St-7	5	/		/			/		/		
47	44	Hotel lift	5	/		/			/		/		
48	45	Hotel 1	5	/		/			/		/		
49	46	Hotel 2	5	/		/			/		/		
50	47	Residence 2	5	/		/			/		/		
51	48	Residence front lift	6	/		/			/		/		
52	49	Staircase St-7	6	/		/			/		/		
53	50	Hotel lift	6	/		/			/		/		
54	51	Hotel 1	6	/		/			/		/		
55	52	Hotel 2	6	/		/			/		/		
56	53	Residence 2	6	/		/			/		/		
57	54	Residence front lift	7	/		/			/		/		
58	55	Staircase St-7	7	/		/			/		/		
59	56	Hotel lift	7	/		/			/		/		
60	57	Hotel 1	7	/		/			/		/		
61	58	Hotel 2	7	/		/			/		/		

[redacted]

31/3/2026

62	59	Residence 2	7	/		/			/		/		

No.	NVR No.2		Floor	Video Signal		Image Status			CCTV Angle		CCTV Recording		Remark/Comment
	Channel	Location/Name		Normal	Loss	Normal	B/W	Blur	Yes	No	Yes	No	
1	1	Lift No.5	G	/		/			/		/		
2	2	Service lift	G	/		/			/		/		
3	3	Hotel lift No.1	G	/		/			/		/		
4	4	Hotel lift No.2	G	/		/			/		/		
5	5	Residence lift	G	/		/			/		/		
6	6	Front lift No.5	G	/		/			/		/		
7	7	Car parking 1	B	/		/			/		/		
8	8	Car parking 2	B	/		/			/		/		
9	9	Inside edl 1	G	/		/			/		/		
10	10	Inside edl 2	G	/		/			/		/		
11	11	Inside edl 3	G	/		/			/		/		
12	12	Inside edl 4	G	/		/			/		/		
13	13	Entrance EDL	G	/		/			/		/		
14	14	Cupper	G	/		/			/		/		
15	15	EDL Zone D	G	/		/			/		/		
16	16	In-front Building	G	/		/			/		/		
17	17	Toilet EDL	G	/		/			/		/		
18	18	Fountain	G	/		/			/		/		
19	19	Kitchen Room 1	G	/		/			/		/		
20	20	Kitchen Room 2	G	/		/			/		/		
21	21	Guest house 1	G	/		/			/		/		
22	22	Guest house 2	G	/		/			/		/		
23	23	Outdoor parking 1	G	/		/			/		/		
24	24	Outdoor parking 2	G		X		X			X		X	สายเสียรอดำเนินการ
25	25	In-out hotel	G		X		X			X		X	สายเสียรอดำเนินการ
26	26	Lily lift	G	/		/			/		/		
27	27	Lily 1	G	/		/			/		/		

[redacted]

[redacted]

31/3/2026

28	28	Lily 2	2	/		/			/		/		
29	29	Back meeting	2	/		/			/		/		
30	30	Meeting Lily 1	2	/		/			/		/		
31	31	Meeting Lily 2	2	/		/			/		/		

NVR No.	Period Time Record	Total/Day
Group PRN-4011	20/02/26-31/03/26	40
Group NVR03	28/02/26-31/03/26	33

Reported by: Mr. Samrit Kongtungmon

Title: Sr. Security Officer

Acknowledged By: Mr. Kathawut Ketphot

Title: Security Manager

Date: 31/03/2026

31/3/2026

*Dome Camera 71 Unit
*Out Doors Camera 22 Unit
Total 93 Unit

Equipment monthly checklist April 2026

No.	Equipment	Monthly	Check day	Check by
1	FHC Check	April	26/04/2026	Mr. Ronnarong Mechit
2	Emergency light		29/04/2026	Mr. Sophon Saenmanee
3	Fire exit signage		30/04/2026	Mr. Samrit Kongtungmon
4	Fire exit staircase		30/04/2026	Mr. Samrit Kongtungmon
5	Fire Fighting checklist		30/04/2026	Mr. Nattapong Rungruangsakulwong
6	Rescue equipments		30/04/2026	Mr. Nattapong Rungruangsakulwong
7	Fire phone and jack		30/04/2026	Mr. Samrit Kongtungmon
8	Elevator speaker phone		30/04/2026	Mr. Samrit Kongtungmon
9	CCTV Checklist		30/04/2026	Mr. Samrit Kongtungmon

Acknowledge By: _____

(Mr. Chatree Nuiprasith)

Position: Group Resident Manager

Date: _____

Checked by: Security Staff

Report By: [redacted]

(Mr. Kathawut Ketphot)

Position: Security Manager

Date: 30/4/2026

[redacted]

FHC Check List A & B Building

No	Floor	Location	Fire Extingguisher					Status		Fire Hose Cabinet									Remark
			TYPE OF EXTINGUISHER					Normal	Abnormal	Cabinet	Safety glass	Hose Reel	Fire Hose 2.5"	2 Nozzles	Axe	Valve	Cap & Chain	Signage	
			Dry Chem	Co2	Form	Ansul	BF2000			Status	Status	Status	Status	Status	Status	Status	Status	Cleanliness	
		Building A						/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1	B	Parking Building	1					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	G	Front toilet EDL restaurant	1					/											
3	G	F&B store (EDL)		1				/											
4	G	Generator Room					1	/											
5	G	Front Kitchen Room	1					/											
6	G	Kitchen Room			1	1		/											
7	2	Electrical Room					1	/											
8	2	Front lilf meeting		1				/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	2	Back meeting		2				/											
		Building B																	
10	B	Front of fire pump room	1					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	B	Front of HK Store	1					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	B	Fire staircase Hotel side	1					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	G	Fire staircase Resident	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	G	Lobby Hotel	1					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	G	Security Office					1	/											
16	G	Fire Cart Security		1	2			/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	G	Saver room					1	/											
18	G	Fire staircase Hotel	1					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	G	Coridor back office					1	/											
20	2	Fire staircase Resident	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	2	Fire staircase Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	2	Hall lilf Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	3	Fire staircase Resident	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
24	3	Hall lilf Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	3	Fire staircase Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
26	4	Fire staircase Resident	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
27	4	Hall lilf Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
28	4	Fire staircase Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
29	5	Fire staircase Resident	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	5	Hall lilf Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
31	5	Fire staircase Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
32	6	Fire staircase Resident	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
33	6	Hall lilf Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
34	6	Fire staircase Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
35	7	Fire staircase Resident	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
36	7	Hall lilf Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
37	7	Fire staircase Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Total	60		45	5	3	1	5												

Floor	Fire Blanket			
	Location	Quantity	Status	
			Yes	No
G	Kitchen	2	/	
	Fire Cart	1	/	
	TOTAL	3		

Reported by: Mr. Ronnarong Mechit
Position: Security Officer
Date: 26/04/2026
Acknowledge by: Mr. Kathawut Ketphot
Position: Security Manager
Date: 30/04/2026

[redacted]

30/4/2026.

[redacted]

FIRE EXIT SIGNAGE CHECKLIST
แบบฟอร์มตรวจป้ายแจ้งทางออกหนีไฟในโรงแรม

ตรวจเช็คโดย (Inspector by) Mr. Samrit Kongtungmon วันที่ (Date) 30/04/2026

Floor	Location	Code	Exit Signs Amount	Status	
				Working	Not Working
7	Fire staircase st-4 resident	EX-01	1	/	Normal
	Hall lift Resident	EX-02	1	/	Normal
	Front lift resident	EX-03	1	/	Normal
	Fire staircase st-7	EX-04	1	/	Normal
	Hall litf hotel	EX-05	1	/	Normal
	Corridor hotel #702 room	EX-06	1	/	Normal
	Front fire staircase st-8 hotel	EX-07	1	/	Normal
6	Fire staircase st-4 resident	EX-08	1	/	Normal
	Hall lift Resident	EX-09	1	/	Normal
	Front lift resident	EX-10	1	/	Normal
	Fire staircase st-7	EX-11	1	/	Normal
	Hall litf hotel	EX-12	1	/	Normal
	Corrdirdor hotel #602 room	EX-13	1	/	Normal
	Front fire staircase st-8 hotel	EX-14	1	/	Normal
5	Fire staircase st-4 resident	EX-15	1	/	Normal
	Hall lift Resident	EX-16	1	/	Normal
	Front lift resident	EX-17	1	/	Normal
	Fire staircase st-7	EX-18	1	/	Normal
	Hall litf hotel	EX-19	1	/	Normal
	Corrdirdor hotel #502 room	EX-20	1	/	Normal
	Front fire staircase st-8 hotel	EX-21	1	/	Normal
4	Fire staircase st-4 resident	EX-22	1	/	Normal
	Hall lift Resident	EX-23	1	/	Normal
	Front lift resident	EX-24	1	/	Normal
	Fire staircase st-7	EX-25	1	/	Normal
	Hall litf hotel	EX-26	1	/	Normal
	Corrdirdor hotel #402 room	EX-27	1	/	Normal
	Front fire staircase st-8 hotel	EX-28	1	/	Normal
3	Fire staircase st-4 resident	EX-29	1	/	Normal
	Hall lift Resident	EX-30	1	/	Normal
	Front lift resident	EX-31	1	/	Normal
	Fire staircase st-7	EX-32	1	/	Normal
	Hall litf hotel	EX-33	1	/	Normal
	Corrdirdor hotel #302 room	EX-34	1	/	Normal
	Front fire staircase st-8 hotel	EX-35	1	/	Normal
2	Fire staircase st-4 resident	EX-36	1	/	Normal
	Hall lift Resident	EX-37	1	/	Normal
	Front lift resident	EX-38	1	/	Normal
	Fire staircase st-7	EX-39	1	/	Normal
	Hall litf hotel	EX-40	1	/	Normal
	Corrdirdor hotel	EX-41	1	/	Normal
	Front fire staircase st-8 hotel	EX-42	1	/	Normal

FIRE EXIT SIGNAGE CHECKLIST

30/4/2026.

แบบฟอร์มตรวจป้ายทางออกหนีไฟในโรงแรม

Floor	Location	Code	Exit Signs	Status	
			Amount	Working	Not Working
G	Front fire staircase st-8 hotel	EX-43	1	/	Normal
B	Exit to parking	EX-44	1	/	Normal
	Corridor no.01	EX-45	1	/	Normal
	Corridor no.02	EX-46	1	/	Normal
	Fire staircase st-7	EX-47	1	/	Normal

FIRE EXIT SIGNAGE CHECKLIST (Building A)

Floor	Location	Code	Exit Signs	Status	
			Amount	Working	Not Working
2	Meeting Lily 1	EX-48	1	/	Normal
	Meeting Lily 2	EX-49	1	/	Normal
	Exit Black Meeting Lily 1	EX-50	1	/	Normal
	Exit Black Meeting Lily 2	EX-51	1	/	Normal
	Corridor Black Meeting Lily 1	EX-52	1	/	Normal
	Corridor Black Meeting Lily 2	EX-53	1	/	Normal
B	Car Parking	EX-54	1	/	Normal
Total	**54 Pages**				

Reported by: Mr. Samrit Kongtungmon

Position: Sr. Security Officer

Acknowledge by: Mr. Kathawut Ketphot

Position: Security Manager

Daet: 30/04/2026

30/4/2026

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

EMERGENCY LIGHT CHECKLIST

แบบฟอร์มตรวจเช็คไฟฉุกเฉินในโรงแรม

ตรวจเช็คโดย (INSPECTOR) Mr. Sophon Saenmanee

วันที่ (DATE) 29/04/2026

Floor	Location	Brand/ Model	Code	Quantity	Status		
					Function Lighting indicator		
					Lamp	AC	Battery Status
					Y/N	Y/N	
7	Fire staircase st-8 hotel	Dyno/ Drs-5203	EM-01	1	/	/	Normal
	Corridor resident #725 room		EM-02	1	/	/	Normal
	Hall lift Resident		EM-03	1	X	X	Not working
	Fire staircase st-7		EM-04	1	/	/	Normal
	Hall litf hotel		EM-05	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #702 room		EM-06	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #708 room		EM-07	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-4 resident		EM-08	1	/	/	Normal
	Hall lift service		EM-09	1	/	/	Normal
	Network room		EM-10	1	X	X	Not working
	Electricity room		EM-11	1	/	/	Normal
6	Fire staircase st-8 hotel	Dyno/ Drs-5203	EM-12	1	/	/	Normal
	Corridor resident #625 room		EM-13	1	/	/	Normal
	Hall lift Resident		EM-14	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-7		EM-15	1	X	X	Not working
	Hall litf hotel		EM-16	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #602 room		EM-17	1	X	X	Not working
	Corridor hotel #608 room		EM-18	1	X	X	Not working
	Fire staircase st-4 resident		EM-19	1	/	/	Normal
	Hall lift service		EM-20	1	/	/	Normal
	Network room		EM-21	1	/	/	Normal
	Electricity room		EM-22	1	/	/	Normal

[redacted]

30/4/2026

[redacted]

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

5	Fire staircase st-8 hotel	Dyno/ Drs-5203	EM-23	1	X	X	Not working
	Corridor resident #525 room		EM-24	1	/	/	Normal
	Hall lift Resident		EM-25	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-7		EM-26	1	/	/	Normal
	Hall litf hotel		EM-27	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #502 room		EM-28	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #508 room		EM-29	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-4 resident		EM-30	1	X	X	Not working
	Hall lift service		EM-31	1	/	/	Normal
	Network room		EM-32	1	/	/	Normal
	Electricity room		EM-33	1	/	/	Normal
4	Fire staircase st-8 hotel	Dyno/ Drs-5203	EM-34	1	/	/	Normal
	Corridor resident #425 room		EM-35	1	/	/	Normal
	Hall lift Resident		EM-36	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-7		EM-37	1	/	/	Normal
	Hall litf hotel		EM-38	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #402 room		EM-39	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #408 room		EM-40	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-4 resident		EM-41	1	/	/	Normal
	Hall lift service		EM-42	1	/	/	Normal
	Network room		EM-43	1	/	/	Normal
	Electricity room		EM-44	1	/	/	Normal
3	Fire staircase st-8 hotel	Dyno/ Drs-5203	EM-45	1	X	X	Not working
	Corridor resident #325 room		EM-46	1	/	/	Normal
	Hall lift Resident		EM-47	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-7		EM-48	1	/	/	Normal
	Hall litf hotel		EM-49	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #302 room		EM-50	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #308 room		EM-51	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-4 resident		EM-52	1	/	/	Normal
	Hall lift service		EM-53	1	/	/	Normal
	Network room		EM-54	1	/	/	Normal
	Electricity room		EM-55	1	/	/	Normal

[redacted]

[redacted]

SM

30/4/2026

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

2	Fire staircase st-8 hotel	Dyno/ Drs-5203	EM-56	1	/	/	Normal
	Corridor resident #225 room		EM-57	1	/	/	Normal
	Hall lift Resident		EM-58	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-7		EM-59	1	/	/	Normal
	Hall litf hotel		EM-60	1	/	/	Normal
	Corridor hotel		EM-61	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #208 room		EM-62	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-4 resident		EM-63	1	/	/	Normal
	Hall lift service		EM-64	1	/	/	Normal
	Electricity room		EM-65	1	/	/	Normal
G	Fire staircase st-4 resident	Dyno/ Drs-5203	EM-66	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-7		EM-67	1	/	/	Normal
B	Parking	Dyno/ Drs-5203	EM-68	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-5		EM-69	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-7		EM-70	1	/	/	Normal
	Hall loilet staff		EM-71	1	/	/	Normal
	Man toilet staff		EM-72	1	/	/	Normal
	Female toilet staff		EM-73	1	/	/	Normal
	Hall lift service		EM-74	1	/	/	Normal
	Saff canteen		EM-75	1	/	/	Normal

[redacted]

30/4/2026.

[redacted]

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

EMERGENCY LIGHT CHECKLIST

แบบฟอร์มตรวจเช็คไฟฉุกเฉินในโรงแรม (อาคาร A)

Floor	Location	Brand/ Model	Code	Quantity	Status		
					Function Lighting indicator		
					Lamp	AC	Battery Status
					Y/N	Y/N	
G	Kitchen #1 (Entrance and Exit)	Dyno/ Drs-5203	EM-76	1	/	/	Normal
	Kitchen #2		EM-77	1	/	/	Normal
B	Car parking 1	Dyno/ Drs-5203	EM-78	1	/	/	Normal
	Car parking 2		EM-79	1	X	X	Not working
	Front entrance		EM-80	1	/	/	Normal
	Front lift		EM-81	1	/	/	Normal
Total	81				Battery not working 9 point		

Remark: ✓ = Yes or working

X = No or not working

Battery Status = Normal, = Charge

Reported by: Mr. Sophon Saenmanee

Position: Security Supervisor

[redacted]

Acknowledge by: Mr. Kathawut Ketphot **Daet:** 30/04/2026

30/4/2024

Position: Security Manager

[redacted]

FIRE EXIT STAIRCASE CHECKLIST

แบบตรวจเช็คสภาพภายในบันไดหนีไฟและบานประตูหนีไฟของ โรงแรม

ตรวจเช็คโดย (Inspect by): Mr. Samrit Kongtungmon

วันที่ (Date): 30/04/2026

Floor	Location	สิ่งกีดขวาง Obstructions		หลอดไฟส่องสว่าง Neon Lighting		ประตูทางหนีไฟ Fire Exit Door		คานผลัก Panic Bar		ก้านดึงประตู Self Closer		หมายเหตุ Remark
		Yes	No	Yes	No	Yes	No	Yes	No	Yes	No	
Rooftop	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
7	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		/		
6	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		/		
5	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		/		
4	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		/		
3	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		/		
2	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		/		
G	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
B	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-5 FO Office	/		/		/		/		/		

Reported by : Mr. Samrit Kongtungmon

Position: Sr. Security Officer

Acknowledge by: Mr. Kathawut Ketphot

Position: Security Manager

Daet: 30/04/2026

[redacted]

SM

30/4/2026.

FIRE FIGHTING EQUIPMENT CHECKLIST

แบบตรวจเช็คอุปกรณ์ผจญเพลิง ในโรงแรม

ตรวจเช็คโดย (Inspector By) Mr. Nattapong Rungruangsakulwong วันที่ (DATE) 30/04/2026

No.	Equipment	Amount	Actual	Picture	Condition		REMARK
					Yes	No	
1	Fire suite	3	3		/		
2	Helmet	3	3		/		
3	Leather Glove	3	3		/		
4	Safety Mask	3	3		/		
5	Hood	3	3		/		
6	Safety Glasses	3	3		/		
7	Boot	3	3		/		

[redacted]

[redacted]

30/4/2026

8	Fire Blanket	1	1		/		
9	Nozzles (Protek Modet 366)	1	1		/		
10	Fire Hose 2.5"	2	2		/		
11	Fire Phone	1	1		/		
12	Cradle	1	1		/		
13	Megaphone	1	1		/		

Reported By: Mr. Nattapong Rungruangsakulwong

Position: Safety Officer

Acknowledge By: Mr. Kathawut Ketphot

Position: Security Manager

Date: 30/04/2026

[redacted]

30/4/2026

[redacted]

RESCUE EQUIPMENT CHECKLIST

แบบฟอร์มตรวจเช็คอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณเสระว่ายน้ำในโรงแรม

ตรวจเช็คโดย (Inspector By) Mr. Nattapong Rungruangsakulwong วันที่ (Date) 30/04/2026

No.	Details Equipment	Amount	Actual	Picture	Status		Remark
					Yes	No	
1	Body Rescue Hook	1	1		/		
2	Ring Buoy	2	2		/		
3	AMBU bag size 500 ml	1	1		/		
4	AMBU bag size 250 ml	1	1		/		
5	Autmated External Defibrillator (AED)	1	1		/		

Reported By: Mr. Nattapong Rungruangsakulwong

Position: Safety Officer

Acknowledge By: Mr. Kathawut Ketphot

Position: Security Manager

Date: 30/04/2026

30/4/2026

SAFETY AND SECURITY DEPARTMENT

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

FIRE PHONE OPERATION CHECKLIST

แบบตรวจเช็คอุปกรณ์โทรศัพย์ฉุกเฉินทีมดับเพลิงโรงแรม

ตรวจเช็คโดย (Checked By): Mr. Samrit Kongtungmon วันที่ (Date): 30/4/2026

Item No. ลำดับที่	Floor ชั้น	Description/Location รายละเอียด/สถานที่ตั้ง	Fire Phone Functional Checklist				Remark หมายเหตุ
			Quantity จำนวน	Obivious เสียงส่งชัดเจน	Function correct ทำงานถูกต้อง	Fire jack สภาพเต้าเสียบ	
1	7	Fire staircase st-8 resident	1	/	/	/	
2		Fire staircase st-7	1	/	/	/	
3		Hall lift serviced	1	/	/	/	
4		Front fire staircase st-4 hotel	1	/	/	/	
5	6	Fire staircase st-8 resident	1	/	/	/	
6		Fire staircase st-7	1	/	/	/	
7		Hall lift serviced	1	/	/	/	
8		Front fire staircase st-4 hotel	1	/	/	/	
9	5	Fire staircase st-8 resident	1	/	/	/	
10		Fire staircase st-7	1	/	/	/	
11		Hall lift serviced	1	/	/	/	
12		Front fire staircase st-4 hotel	1	/	/	/	
13	4	Fire staircase st-8 resident	1	/	/	/	
14		Fire staircase st-7	1	/	/	/	
15		Hall lift serviced	1	/	/	/	
16		Front fire staircase st-4 hotel	1	/	/	/	
17	3	Fire staircase st-8 resident	1	/	/	/	
18		Fire staircase st-7	1	/	/	/	
19		Hall lift serviced	1	/	/	/	
20		Front fire staircase st-4 hotel	1	/	/	/	
21	2	Fire staircase st-8 resident	1	/	/	/	
22		Fire staircase st-7	1	/	/	/	
23		Hall lift serviced	1	/	/	/	
24		Front fire staircase st-4 hotel	1	/	/	/	
25	G	Fire staircase st-7	1	/	/	/	
26		Hall lift serviced	1	/	/	/	
27	B	Fire staircase st-7	1	/	/	/	
28		Hall lift serviced	1	/	/	/	

Reported By: Mr. Samrit Kongtungmon
Position: Sr. Security Officer

Acknowledged By: Mr. Kathawut Ketphot
Title: Security Manager
Date: 30/04/2026

[redacted] [redacted] SM
30/4/2026

SAFETY AND SECURITY DEPARTMENT

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

Date: 30/04/2026

No. / ลำดับที่	DESCRIPTION/LOCATION / คำอธิบาย/สถานที่ติดตั้ง	Quantity / จำนวน	ELEVATOR EMERGENCY SPEAKER PHONE CHECK LIST								REMARK/COMMENT / ข้อแนะนำ/เสนอแนะ
			Location at Display On Emergency Phone แสดงสถานที่ตรงกับโทรศัพท์ฉุกเฉิน		Obvious Control Room เสียงส่งชัดเจนห้องคอลโทรล		Obvious In an Elevator เสียงส่งชัดเจนในลิฟต์		Obvious Operator Room เสียงส่งชัดเจน Operator room		
			YES	NO	YES	NO	YES	NO	YES	NO	
1	Emergency Speaker Guest Lift L-1	1	/		/		/		/		
2	Emergency Speaker Guest Lift L-2	1	/		/		/		/		
3	Emergency Speaker Guest Lift L-3	1	/		/		/		/		
4	Emergency Speaker Serviced Lift L-4	1	/		/		/		/		
5	Emergency Speaker Guest Lift L-5 (A building)	No Finished									
6	Emergency Speaker Service Lift L-6 (A building)	1	/		/		/		/		

Checked by: Mr. Samrit Kongtungmon

Position: Sr. Security Officer

Acknowledged By: Mr. Kathawut Ketphot

Title: Security Manager

Date: 30/04/2026

[redacted]

30/4/2026

[redacted]

CCTV CHECKLIST

แบบตรวจเช็คการทำงานของระบบกล้องวงจรปิดใน โรงแรม

ตรวจเช็คโดย (Inspector By) Mr. Samrit Kongtungmon วันที่ (Date) 30/04/2026 เวลา (Time) 23.55 PM

No.	NVR No.1		Floor	Video Signal		Image Status			CCTV Angle		CCTV Recording		Remark/Comment
	Channel	Location/Name		Normal	Loss	Normal	B/W	Blur	Yes	No	Yes	No	
1	1	Carpark in-out	B	/		/			/		/		
2	2	Car park 1	B	/		/			/		/		
3	3	Car park 2	B	/		/			/		/		
4	4	Staff canteen	B		X			X		X		X	กล้องเสียรอเปลี่ยนใหม่
5	5	Staff toilet	B	/		/			/		/		
6	6	HK Office	B	/		/			/		/		
7	7	FO counte	G	/		/			/		/		
8	8	FO lift	G	/		/			/		/		
9	9	HR Office	G	/		/			/		/		
10	10	Back Office	G	/		/			/		/		
11	11	Lobby loun	G	/		/			/		/		
12	12	Entrance lobby	G	/		/			/		/		
13	13	Front F&B Office	G	/		/			/		/		
14	14	AC store	G	/		/			/		/		
15	15	Front security office	G	/		/			/		/		
16	16	Bell store	G	/		/			/		/		
17	17	FO office	G	/		/			/		/		
18	18	Fitness room	G		X			X		X		X	ไม่มีภาพ รอตรวจสอบ
19	19	Outdoor 1	G	/		/			/		/		
20	20	Outdoor 2	G		X			X		X		X	สายเสียรอดำเนินการ
21	21	Outdoor 3	G	/		/			/		/		
22	22	In out kitchen	G	/		/			/		/		
23	23	Sweimming pool	G	/		/			/		/		
24	24	Receiving Aaea	G	/		/							
25	25	Out door lobby	G	/		/			/		/		
26	26	Garbags room	G		X			X		X		X	สายเสียรอดำเนินการ
27	27	Residence front lift	2	/		/			/		/		
28	28	Staircase St-7	2	/		/			/		/		

[redacted]

30/4/2026

29	29	Hotel lift	2	/		/			/		/		
30	30	Hotel 1	2	/		/			/		/		

No.	NVR No.1		Floor	Video Signal		Image Status			CCTV Angle		CCTV Recording		Remark/Comment
	Channel	Location/Name		Normal	Loss	Normal	B/W	Blur	Yes	No	Yes	No	
31	31	Hotel 2	2	/		/			/		/		
32	32	Residence 2	2	/		/			/		/		
33	30	Residence front lift	3	/		/			/		/		
34	31	Staircase St-7	3	/		/			/		/		
35	32	Hotel lift	3	/		/			/		/		
36	33	Hotel 1	3	/		/			/		/		
37	34	Hotel 2	3	/		/			/		/		
38	35	Residence 2	3	/		/			/		/		
39	36	Residence front lift	4	/		/			/		/		
40	37	Staircase St-7	4	/		/			/		/		
41	38	Hotel lift	4	/		/			/		/		
42	39	Hotel 1	4	/		/			/		/		
43	40	Hotel 2	4	/		/			/		/		
44	41	Residence 2	4	/		/			/		/		
45	42	Residence front lift	5	/		/			/		/		
46	43	Staircase St-7	5	/		/			/		/		
47	44	Hotel lift	5	/		/			/		/		
48	45	Hotel 1	5	/		/			/		/		
49	46	Hotel 2	5	/		/			/		/		
50	47	Residence 2	5	/		/			/		/		
51	48	Residence front lift	6	/		/			/		/		
52	49	Staircase St-7	6	/		/			/		/		
53	50	Hotel lift	6	/		/			/		/		
54	51	Hotel 1	6	/		/			/		/		
55	52	Hotel 2	6	/		/			/		/		
56	53	Residence 2	6	/		/			/		/		
57	54	Residence front lift	7	/		/			/		/		
58	55	Staircase St-7	7	/		/			/		/		
59	56	Hotel lift	7	/		/			/		/		
60	57	Hotel 1	7	/		/			/		/		
61	58	Hotel 2	7	/		/			/		/		

[redacted]

[redacted]

30/4/2026

62	59	Residence 2	7	/		/			/		/		

No.	NVR No.2		Floor	Video Signal		Image Status			CCTV Angle		CCTV Recording		Remark/Comment
	Channel	Location/Name		Normal	Loss	Normal	B/W	Blur	Yes	No	Yes	No	
1	1	Lift No.5	G	/		/			/		/		
2	2	Service lift	G	/		/			/		/		
3	3	Hotel lift No.1	G	/		/			/		/		
4	4	Hotel lift No.2	G	/		/			/		/		
5	5	Residence lift	G	/		/			/		/		
6	6	Front lift No.5	G	/		/			/		/		
7	7	Car parking 1	B	/		/			/		/		
8	8	Car parking 2	B	/		/			/		/		
9	9	Inside edl 1	G	/		/			/		/		
10	10	Inside edl 2	G	/		/			/		/		
11	11	Inside edl 3	G	/		/			/		/		
12	12	Inside edl 4	G	/		/			/		/		
13	13	Entrance EDL	G	/		/			/		/		
14	14	Cupper	G	/		/			/		/		
15	15	EDL Zone D	G	/		/			/		/		
16	16	In-front Building	G	/		/			/		/		
17	17	Toilet EDL	G	/		/			/		/		
18	18	Fountain	G	/		/			/		/		
19	19	Kitchen Room 1	G	/		/			/		/		
20	20	Kitchen Room 2	G	/		/			/		/		
21	21	Guest house 1	G	/		/			/		/		
22	22	Guest house 2	G	/		/			/		/		
23	23	Outdoor parking 1	G	/		/			/		/		
24	24	Outdoor parking 2	G		X		X			X		X	สายเสียรอดำเนินการ
25	25	In-out hotel	G		X		X			X		X	สายเสียรอดำเนินการ
26	26	Lily lift	G	/		/			/		/		
27	27	Lily 1	G	/		/			/		/		

[redacted]

[redacted]

30/9/2026.

28	28	Lily 2	2	/		/			/		/		
29	29	Back meeting	2	/		/			/		/		
30	30	Meeting Lily 1	2	/		/			/		/		
31	31	Meeting Lily 2	2	/		/			/		/		

NVR No.	Period Time Record	Total/Day
Group PRN-4011	20/03/26-30/04/26	40
Group NVR03	28/03/26-30/04/26	33

Reported by: Mr. Samrit Kongtungmon

Title: Sr. Security Officer

[redacted]

Acknowledged By: Mr. Kathawut Ketphot 30/4/2026

Title: Security Manager

Date: 31/[redacted]

[redacted]

*Dome Camera 71 Unit
*Out Doors Camera 22 Unit
Total 93 Unit

Equipment monthly checklist May 2026

No.	Equipment	Monthly	Check day	Check by
1	FHC Check	May	29/05/2026	Mr. Ronnarong Mechit
2	Emergency light		30/05/2026	Mr. Samrit Kongtungmon
3	Fire exit signage		30/05/2026	Mr. Samrit Kongtungmon
4	Fire exit staircase		30/05/2026	Mr. Samrit Kongtungmon
5	Fire Sprinkler		29/05/2026	Mr. Samrit Kongtungmon
6	Fire Fighting checklist		29/05/2026	Mr. Nattapong Rungruangsakulwong
7	Rescue equipments		29/05/2026	Mr. Nattapong Rungruangsakulwong
8	Fire phone and jack		29/05/2026	Mr. Kathawut Ketphot
9	Elevator speaker phone		31/05/2026	Mr. Samrit Kongtungmon
10	CCTV Checklist		31/05/2026	Mr. Ronnarong Mechit

Acknowledge By: _____

(Mr. Chatree Nuiprasith)

Position: Group Resident Manager

Date: [redacted]

Checked by: Security Staff

Report By: [redacted]

(Mr. Kathawut Ketphot)

Position: Security Manager

Date: 31/5/26

FHC Check List A & B Building

No	Floor	Location	Fire Extingguisher					Status		Fire Hose Cabinet									Remark
			TYPE OF EXTINGUISHER					Normal	Abnormal	Cabinet	Safety glass	Hose Reel	Fire Hose 2.5"	2 Nozzles	Axe	Valve	Cap & Chain	Signage	
			Dry Chem	Co2	Form	Ansul	BF2000			Status	Status	Status	Status	Status	Status	Status	Status	Cleanliness	
		Building A						/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1	B	Parking Building	1					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	G	Front toilet EDL restaurant	1					/											
3	G	F&B store (EDL)		1				/											
4	G	Generator Room					1	/											
5	G	Front Kitchen Room	1					/											
6	G	Kitchen Room			1	1		/											
7	2	Electrical Room					1	/											
8	2	Front lilf meeting		1				/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	2	Back meeting		2				/											
		Building B						/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	B	Front of fire pump room	1					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	B	Front of HK Store	1					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	B	Fire staircase Hotel side	1					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	G	Fire staircase Resident	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	G	Lobby Hotel	1					/											
15	G	Security Office					1	/											
16	G	Fire Cart Security		1	2			/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	G	Saver room					1	/											
18	G	Fire staircase Hotel	1					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	G	Coridor back office					1	/											
20	2	Fire staircase Resident	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	2	Fire staircase Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	2	Hall lilf Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	3	Fire staircase Resident	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
24	3	Hall lilf Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	3	Fire staircase Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
26	4	Fire staircase Resident	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
27	4	Hall lilf Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
28	4	Fire staircase Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
29	5	Fire staircase Resident	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	5	Hall lilf Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
31	5	Fire staircase Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
32	6	Fire staircase Resident	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
33	6	Hall lilf Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
34	6	Fire staircase Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
35	7	Fire staircase Resident	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
36	7	Hall lilf Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
37	7	Fire staircase Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Total		60	45	5	3	1	5												

Floor	Fire Blanket			
	Location	Quantity	Status Yes	Status No
G	Kitchen	2	/	
	Fire Cart	1	/	
	TOTAL	3		

Reported by: Mr. Ronnarong Mechit
Position: Security Officer
Date: 23/05/2026
Acknowledge by: Mr. Kathawut Ketphot
Position: Security Manager
Date: 31/05/2026

[redacted]

31/5/26

[redacted]

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

EMERGENCY LIGHT CHECKLIST

แบบฟอร์มตรวจเช็คไฟฉุกเฉินในโรงแรม

ตรวจเช็คโดย (INSPECTOR) Mr. Samrit Kongtungmon

วันที่ (DATE) 30/05/2026

Floor	Location	Brand/ Model	Code	Quantity	Status		
					Function Lighting indicator		
					Lamp	AC	Battery Status
					Y/N	Y/N	
7	Fire staircase st-8 hotel	Dyno/ Drs-5203	EM-01	1	/	/	Normal
	Corridor resident #725 room		EM-02	1	/	/	Normal
	Hall lift Resident		EM-03	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-7		EM-04	1	/	/	Normal
	Hall litf hotel		EM-05	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #702 room		EM-06	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #708 room		EM-07	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-4 resident		EM-08	1	/	/	Normal
	Hall lift service		EM-09	1	/	/	Normal
	Network room		EM-10	1	/	/	Normal
	Electricity room		EM-11	1	/	/	Normal
6	Fire staircase st-8 hotel	Dyno/ Drs-5203	EM-12	1	/	/	Normal
	Corridor resident #625 room		EM-13	1	/	/	Normal
	Hall lift Resident		EM-14	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-7		EM-15	1	/	/	Normal
	Hall litf hotel		EM-16	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #602 room		EM-17	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #608 room		EM-18	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-4 resident		EM-19	1	/	/	Normal
	Hall lift service		EM-20	1	/	/	Normal
	Network room		EM-21	1	/	/	Normal
	Electricity room		EM-22	1	/	/	Normal

[redacted]

[redacted]

31/5/25

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

5	Fire staircase st-8 hotel	Dyno/ Drs-5203	EM-23	1	/	/	Normal
	Corridor resident #525 room		EM-24	1	/	/	Normal
	Hall lift Resident		EM-25	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-7		EM-26	1	/	/	Normal
	Hall litf hotel		EM-27	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #502 room		EM-28	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #508 room		EM-29	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-4 resident		EM-30	1	/	/	Normal
	Hall lift service		EM-31	1	/	/	Normal
	Network room		EM-32	1	/	/	Normal
	Electricity room		EM-33	1	/	/	Normal
4	Fire staircase st-8 hotel	Dyno/ Drs-5203	EM-34	1	/	/	Normal
	Corridor resident #425 room		EM-35	1	/	/	Normal
	Hall lift Resident		EM-36	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-7		EM-37	1	/	/	Normal
	Hall litf hotel		EM-38	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #402 room		EM-39	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #408 room		EM-40	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-4 resident		EM-41	1	/	/	Normal
	Hall lift service		EM-42	1	/	/	Normal
	Network room		EM-43	1	/	/	Normal
	Electricity room		EM-44	1	/	/	Normal
3	Fire staircase st-8 hotel	Dyno/ Drs-5203	EM-45	1	/	/	Normal
	Corridor resident #325 room		EM-46	1	/	/	Normal
	Hall lift Resident		EM-47	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-7		EM-48	1	/	/	Normal
	Hall litf hotel		EM-49	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #302 room		EM-50	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #308 room		EM-51	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-4 resident		EM-52	1	/	/	Normal
	Hall lift service		EM-53	1	/	/	Normal
	Network room		EM-54	1	/	/	Normal
	Electricity room		EM-55	1	/	/	Normal

[redacted]

[redacted]

31/5/25

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

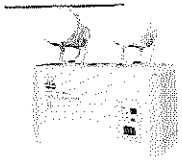
2	Fire staircase st-8 hotel	Dyno/ Drs-5203	EM-56	1	/	/	Normal
	Corridor resident #225 room		EM-57	1	/	/	Normal
	Hall lift Resident		EM-58	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-7		EM-59	1	/	/	Normal
	Hall litf hotel		EM-60	1	/	/	Normal
	Corridor hotel		EM-61	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #208 room		EM-62	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-4 resident		EM-63	1	/	/	Normal
	Hall lift service		EM-64	1	/	/	Normal
	Electricity room		EM-65	1	/	/	Normal
G	Fire staircase st-4 resident	Dyno/ Drs-5203	EM-66	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-7		EM-67	1	/	/	Normal
B	Parking	Dyno/ Drs-5203	EM-68	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-5		EM-69	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-7		EM-70	1	/	/	Normal
	Hall loilet staff		EM-71	1	/	/	Normal
	Man toilet staff		EM-72	1	/	/	Normal
	Female toilet staff		EM-73	1	/	/	Normal
	Hall lift service		EM-74	1	/	/	Normal
	Saff canteen		EM-75	1	/	/	Normal

[redacted]

[redacted]

3/15/26

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi



EMERGENCY LIGHT CHECKLIST

แบบฟอร์มตรวจเช็คไฟฉุกเฉินในโรงแรม (อาคาร A)

Floor	Location	Brand/ Model	Code	Quantity	Status		
					Function Lighting indicator		
					Lamp	AC	Battery Status
					Y/N	Y/N	
G	Kitchen #1 (Entrance and Exit)	Dyno/ Drs-5203	EM-76	1	/	/	Normal
	Kitchen #2		EM-77	1	/	/	Normal
B	Car parking 1	Dyno/ Drs-5203	EM-78	1	/	/	Normal
	Car parking 2		EM-79	1	/	/	Normal
	Front entrance		EM-80	1	/	/	Normal
	Front lift		EM-81	1	/	/	Normal
Total	81						

Remark: ✓ = Yes or working

x = No or not working

Battery Status = Normal, = Charge

Reported by: Mr. Samrit Kongtungmon

Position: Sr. Security Officer

Acknowledge by: Mr. Kathawut Ketphot **Daet:** 31/05/2026

Position: Security Manager

[redacted]

31/5/26

[redacted]

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

FIRE EXIT SIGNAGE CHECKLIST
แบบฟอร์มตรวจป้ายแจ้งทางออกหนีไฟในโรงแรม

ตรวจเช็คโดย (Inspector by) Mr. Samrit Kongtungmon วันที่ (Date) 30/05/2026

Floor	Location	Code	Exit Signs Amount	Status	
				Working	Not Working
7	Fire staircase st-4 resident	EX-01	1	/	Normal
	Hall lift Resident	EX-02	1	/	Normal
	Front lift resident	EX-03	1	/	Normal
	Fire staircase st-7	EX-04	1	/	Normal
	Hall litf hotel	EX-05	1	/	Normal
	Corridor hotel #702 room	EX-06	1	/	Normal
	Front fire staircase st-8 hotel	EX-07	1	/	Normal
6	Fire staircase st-4 resident	EX-08	1	/	Normal
	Hall lift Resident	EX-09	1	/	Normal
	Front lift resident	EX-10	1	/	Normal
	Fire staircase st-7	EX-11	1	/	Normal
	Hall litf hotel	EX-12	1	/	Normal
	Corrdirdor hotel #602 room	EX-13	1	/	Normal
	Front fire staircase st-8 hotel	EX-14	1	/	Normal
5	Fire staircase st-4 resident	EX-15	1	/	Normal
	Hall lift Resident	EX-16	1	/	Normal
	Front lift resident	EX-17	1	/	Normal
	Fire staircase st-7	EX-18	1	/	Normal
	Hall litf hotel	EX-19	1	/	Normal
	Corrdirdor hotel #502 room	EX-20	1	/	Normal
	Front fire staircase st-8 hotel	EX-21	1	/	Normal
4	Fire staircase st-4 resident	EX-22	1	/	Normal
	Hall lift Resident	EX-23	1	/	Normal
	Front lift resident	EX-24	1	/	Normal
	Fire staircase st-7	EX-25	1	/	Normal
	Hall litf hotel	EX-26	1	/	Normal
	Corrdirdor hotel #402 room	EX-27	1	/	Normal
	Front fire staircase st-8 hotel	EX-28	1	/	Normal
3	Fire staircase st-4 resident	EX-29	1	/	Normal
	Hall lift Resident	EX-30	1	/	Normal
	Front lift resident	EX-31	1	/	Normal
	Fire staircase st-7	EX-32	1	/	Normal
	Hall litf hotel	EX-33	1	/	Normal
	Corrdirdor hotel #302 room	EX-34	1	/	Normal
	Front fire staircase st-8 hotel	EX-35	1	/	Normal
2	Fire staircase st-4 resident	EX-36	1	/	Normal
	Hall lift Resident	EX-37	1	/	Normal
	Front lift resident	EX-38	1	/	Normal
	Fire staircase st-7	EX-39	1	/	Normal
	Hall litf hotel	EX-40	1	/	Normal
	Corrdirdor hotel	EX-41	1	/	Normal
	Front fire staircase st-8 hotel	EX-42	1	/	Normal

FIRE EXIT SIGNAGE CHECKLIST

[redacted]

[redacted]

31/5/26

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

แบบฟอร์มตรวจป้ายทางออกหนีไฟในโรงแรม

Floor	Location	Code	Exit Signs	Status	
			Amount	Working	Not Working
G	Front fire staircase st-8 hotel	EX-43	1	/	Normal
B	Exit to parking	EX-44	1	/	Normal
	Corridor no.01	EX-45	1	/	Normal
	Corridor no.02	EX-46	1	/	Normal
	Fire staircase st-7	EX-47	1	/	Normal

FIRE EXIT SIGNAGE CHECKLIST (Building A)

Floor	Location	Code	Exit Signs	Status	
			Amount	Working	Not Working
2	Meeting Lily 1	EX-48	1	/	Normal
	Meeting Lily 2	EX-49	1	/	Normal
	Exit Black Meeting Lily 1	EX-50	1	/	Normal
	Exit Black Meeting Lily 2	EX-51	1	/	Normal
	Corridor Black Meeting Lily 1	EX-52	1	/	Normal
	Corridor Black Meeting Lily 2	EX-53	1	/	Normal
B	Car Parking	EX-54	1	/	Normal
Total	**54 Pages**				

Reported by: Mr. Samrit Kongtungmon

Position: Sr. Security Officer

Acknowledge by: Mr. Kathawut Ketphot

Position: Security Manager

Daet: 31/05/2026

[redacted]

[redacted]

31/5/25

FIRE EXIT STAIRCASE CHECKLIST

แบบตรวจเช็คสภาพภายในบันไดหนีไฟและบานประตูหนีไฟของ โรงแรม

ตรวจเช็คโดย (Inspect by): Mr. Samrit Kongtungmon **วันที่ (Date):** 30/05/2026

Floor	Location	สิ่งกีดขวาง Obstructions		หลอดไฟส่องสว่าง Neon Lighting		ประตูทางหนีไฟ Fire Exit Door		คานผลัก Panic Bar		ก้านดึงประตู Self Closer		หมายเหตุ Remark
		Yes	No	Yes	No	Yes	No	Yes	No	Yes	No	
Rooftop	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
7	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		/		
6	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		/		
5	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		/		
4	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		/		
3	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		/		
2	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		/		
G	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
B	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-5 FO Office	/		/		/		/		/		

Reported by : Mr. Samrit Kongtungmon
Position: Sr. Security Officer

Acknowledge by: Mr. Kathawut Ketphot
Position: Security Manager
Daet: 31/05/2026

31/5/26

FIRE SPRINKLER CHECKLIST

แบบตรวจเช็คหัวสปริงเกอร์ดับเพลิงภายในโรงแรม

ตรวจเช็คโดย (Inspect by): Mr. Samrit Kongtungmon **วันที่ (Date):** 29/5/26

Floor	Location Zone	สิ่งกีดขวาง Obstrution		ไม่ถูกทาสีทับ Color Paint		ไม่มีสนิม Rust		รอยแตกร้าว Crack		หมายเหตุ Remark
		Yes	No	Yes	No	Yes	No	Yes	No	
7	Fire staircase st-7	/		/		/		/		
	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		
6	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		
5	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		
4	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		
3	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		
2	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		
G	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		
	Office Zone									
B	Fire staircase st-7	/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		
	Fire staircase st-5	/		/		/		/		
	Car Parking building A	/		/		/		/		
	Car Parking building B	/		/		/		/		
	Corridor Staffs Zone	/		/		/		/		

Reported by : Mr. Samrit Kongtungmon
Position: Sr. Security Officer
Date: 29/05/26

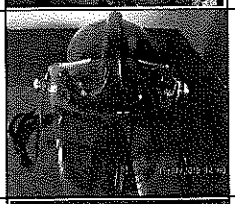
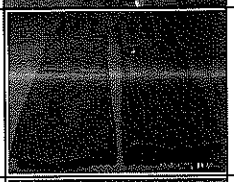
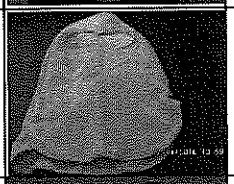
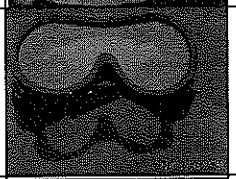
Acknowledge by: Mr.Kathawut Ketphot
Position: Security Manager
Date: 31/05/26

31/5/26

FIRE FIGHTING EQUIPMENT CHECKLIST

แบบตรวจเช็คอุปกรณ์ผจญเพลิง ในโรงแรม

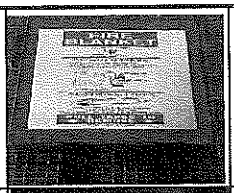
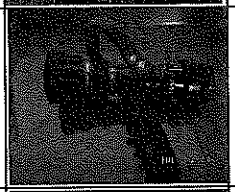
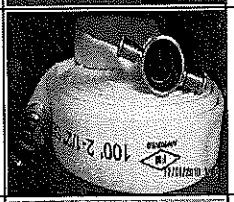
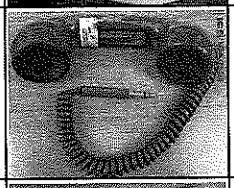
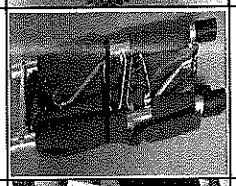
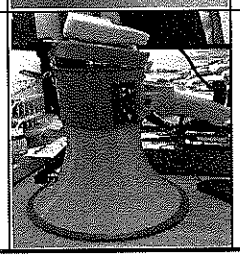
ตรวจเช็คโดย (Inspector By) Mr. Nattapong Rungruangsakulwong วันที่ (DATE) 29/05/2026

No.	Equipment	Amount	Actual	Picture	Condition		REMARK
					Yes	No	
1	Fire suite	3	3		/		
2	Helmet	3	3		/		
3	Leather Glove	3	3		/		
4	Safety Mask	3	3		/		
5	Hood	3	3		/		
6	Safety Glasses	3	3		/		
7	Boot	3	3		/		

[redacted]

[redacted]

31/5/26

8	Fire Blanket	1	1		/		
9	Nozzles (Protek Modet 366)	1	1		/		
10	Fire Hose 2.5"	2	2		/		
11	Fire Phone	1	1		/		
12	Cradle	1	1		/		
13	Megaphone	1	1		/		

Reported By: Mr. Nattapong Rungruangsakulwong

Position: Safety Officer

[redacted]

Acknowledge By: Mr. Kathawut Ketphot

Position: Security Manager

Date: 31/05/2026

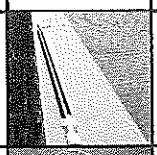
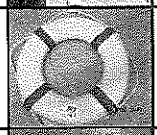
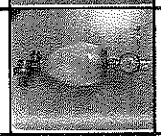
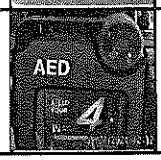
[redacted]

31/5/25

RESCUE EQUIPMENT CHECKLIST

แบบฟอร์มตรวจเช็คอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำในโรงแรม

ตรวจเช็คโดย (Inspector By) Mr. Nattapong Rungruangsakulwong วันที่ (Date) 29/05/2026

No.	Details Equipment	Amount	Actual	Picture	Status		Remark
					Yes	No	
1	Body Rescue Hook	1	1		/		
2	Ring Buoy	2	2		/		
3	AMBU bag size 500 ml	1	1		/		
4	AMBU bag size 250 ml	1	1		/		
5	Autmated External Defibrillator (AED)	1	1		/		

Reported By: Mr. Nattapong Rungruangsakulwong

Position: Safety Officer

Acknowledge By: Mr. Kathawut Ketphot

Position: Security Manager

Date: 31/05e/2026

[redacted]

[redacted]

31/5/25

SAFETY AND SECURITY DEPARTMENT

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

FIRE PHONE OPERATION CHECKLIST

แบบตรวจเช็คอุปกรณ์โทรศัพย์ฉุกเฉินทีมดับเพลิงโรงแรม

ตรวจเช็คโดย (Checked By): Mr. Kathawut Ketphot **วันที่ (Date):** 29/5/2026

Item No. ลำดับที่	Floor ชั้น	Description/Location รายละเอียด/สถานที่ตั้ง	Fire Phone Functional Checklist				Remark หมายเหตุ
			Quantity จำนวน	Obivious เสียงส่งชัดเจน	Function correct ทำงานถูกต้อง	Fire jack สภาพเต้าเสียบ	
1	7	Fire staircase st-8 resident	1	/	/	/	
2		Fire staircase st-7	1	/	/	/	
3		Hall lift serviced	1	/	/	/	
4		Front fire staircase st-4 hotel	1	/	/	/	
5	6	Fire staircase st-8 resident	1	/	/	/	
6		Fire staircase st-7	1	/	/	/	
7		Hall lift serviced	1	/	/	/	
8		Front fire staircase st-4 hotel	1	/	/	/	
9	5	Fire staircase st-8 resident	1	/	/	/	
10		Fire staircase st-7	1	/	/	/	
11		Hall lift serviced	1	/	/	/	
12		Front fire staircase st-4 hotel	1	/	/	/	
13	4	Fire staircase st-8 resident	1	/	/	/	
14		Fire staircase st-7	1	/	/	/	
15		Hall lift serviced	1	/	/	/	
16		Front fire staircase st-4 hotel	1	/	/	/	
17	3	Fire staircase st-8 resident	1	/	/	/	
18		Fire staircase st-7	1	/	/	/	
19		Hall lift serviced	1	/	/	/	
20		Front fire staircase st-4 hotel	1	/	/	/	
21	2	Fire staircase st-8 resident	1	/	/	/	
22		Fire staircase st-7	1	/	/	/	
23		Hall lift serviced	1	/	/	/	
24		Front fire staircase st-4 hotel	1	/	/	/	
25	G	Fire staircase st-7	1	/	/	/	
26		Hall lift serviced	1	/	/	/	
27	B	Fire staircase st-7	1	/	/	/	
28		Hall lift serviced	1	/	/	/	

Reported By: Mr. Kathawut Ketphot
Position: Security Manager

Acknowledged By: Mr. Kathawut Ketphot
Title: Security Manager
Date: 31/05/2026

SAFETY AND SECURITY DEPARTMENT

31/5/26

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

Date: 31/05/2026

No. / ลำดับที่	DESCRIPTION/LOCATION / คำอธิบาย/สถานที่ติดตั้ง	ELEVATOR EMERGENCY SPEAKER PHONE CHECK LIST								REMARK/COMMENT / ข้อแนะนำ/เสนอแนะ
		Quantity / จำนวน	Location at Display On Emergency Phone แสดงสถานที่ตรงกับโทรศัพท์ฉุกเฉิน		Obvious Control Room เสียงส่งชัดเจนห้องคอลโทรล		Obvious In an Elevator เสียงส่งชัดเจนในลิฟต์		Obvious Operator Room เสียงส่งชัดเจน Operator room	
			YES	NO	YES	NO	YES	NO	YES	NO	
1	Emergency Speaker Guest Lift L-1	1	/		/		/		/		
2	Emergency Speaker Guest Lift L-2	1	/		/		/		/		
3	Emergency Speaker Guest Lift L-3	1	/		/		/		/		
4	Emergency Speaker Serviced Lift L-4	1	/		/		/		/		
5	Emergency Speaker Guest Lift L-5 (A building)	No Finished									
6	Emergency Speaker Service Lift L-6 (A building)	1									ลิฟต์ติดค้างรอช่างเข้ามาตรวจสอบ

Checked by: Mr. Samrit Kongtungmon

Position: Sr. Security Officer

Acknowledged By: Mr. Kathawut Ketphot

Title: Security Manager

Date: 31/05/2026

[redacted]

31/5/26

[redacted]

CCTV CHECKLIST

แบบตรวจเช็คการทำงานของระบบกล้องวงจรปิดใน โรงแรม

ตรวจเช็คโดย (Inspector By) Mr. Ronnarong Mechit วันที่ (Date) 31/05/2026 เวลา (Time) 22.30 PM

No.	NVR No.1		Floor	Video Signal		Image Status			CCTV Angle		CCTV Recording		Remark/Comment
	Channel	Location/Name		Normal	Loss	Normal	B/W	Blur	Yes	No	Yes	No	
1	1	Carpark in-out	B	/		/			/		/		
2	2	Car park 1	B	/		/			/		/		
3	3	Car park 2	B	/		/			/		/		
4	4	5taff canteen	B		X			X		X		X	กล้องเสียรอเปลี่ยนใหม่
5	5	Staff toilet	B	/		/			/		/		
6	6	HK Office	B	/		/			/		/		
7	7	FO counte	G	/		/			/		/		
8	8	FO lift	G	/		/			/		/		
9	9	HR Office	G	/		/			/		/		
10	10	Back Office	G	/		/			/		/		
11	11	Lobby loun	G	/		/			/		/		
12	12	Entrance lobby	G	/		/			/		/		
13	13	Front F&B Office	G	/		/			/		/		
14	14	AC store	G	/		/			/		/		
15	15	Front security office	G	/		/			/		/		
16	16	Bell store	G	/		/			/		/		
17	17	FO office	G	/		/			/		/		
18	18	Fitness room	G		X			X		X		X	ไม่มีภาพ รอตรวจสอบ
19	19	Outdoor 1	G	/		/			/		/		
20	20	Outdoor 2	G		X			X		X		X	สายเสียรอดำเนินการ
21	21	Outdoor 3	G	/		/			/		/		
22	22	In out kitchen	G	/		/			/		/		
23	23	Sweimming pool	G	/		/			/		/		
24	24	Receiving Aaea	G	/		/							
25	25	Out door lobby	G	/		/			/		/		
26	26	Garbags room	G		X			X		X		X	สายเสียรอดำเนินการ
27	27	Residence front lift	2	/		/			/		/		
28	28	Staircase St-7	2	/		/			/		/		

[redacted]

[redacted]

31/5/26

29	29	Hotel lift	2	/		/			/		/		
30	30	Hotel 1	2	/		/			/		/		

No.	NVR No.1		Floor	Video Signal		Image Status			CCTV Angle		CCTV Recording		Remark/Comment
	Channel	Location/Name		Normal	Loss	Normal	B/W	Blur	Yes	No	Yes	No	
31	31	Hotel 2	2	/		/			/		/		
32	32	Residence 2	2	/		/			/		/		
33	30	Residence front lift	3	/		/			/		/		
34	31	5taircase St-7	3	/		/			/		/		
35	32	Hotel lift	3	/		/			/		/		
36	33	Hotel 1	3	/		/			/		/		
37	34	Hotel 2	3	/		/			/		/		
38	35	Residence 2	3	/		/			/		/		
39	36	Residence front lift	4	/		/			/		/		
40	37	5taircase St-7	4	/		/			/		/		
41	38	Hotel lift	4	/		/			/		/		
42	39	Hotel 1	4	/		/			/		/		
43	40	Hotel 2	4	/		/			/		/		
44	41	Residence 2	4	/		/			/		/		
45	42	Residence front lift	5	/		/			/		/		
46	43	Staircase St-7	5	/		/			/		/		
47	44	Hotel lift	5	/		/			/		/		
48	45	Hotel 1	5	/		/			/		/		
49	46	Hotel 2	5	/		/			/		/		
50	47	Residence 2	5	/		/			/		/		
51	48	Residence front lift	6	/		/			/		/		
52	49	Staircase St-7	6	/		/			/		/		
53	50	Hotel lift	6	/		/			/		/		
54	51	Hotel 1	6	/		/			/		/		
55	52	Hotel 2	6	/		/			/		/		
56	53	Residence 2	6	/		/			/		/		
57	54	Residence front lift	7	/		/			/		/		
58	55	Staircase St-7	7	/		/			/		/		
59	56	Hotel lift	7	/		/			/		/		
60	57	Hotel 1	7	/		/			/		/		
61	58	Hotel 2	7	/		/			/		/		

[redacted]

[redacted]

31/5/24

62	59	Residence 2	7	/		/			/		/		

No.	NVR No.2		Floor	Video Signal		Image Status			CCTV Angle		CCTV Recording		Remark/Comment
	Channel	Location/Name		Normal	Loss	Normal	B/W	Blur	Yes	No	Yes	No	
1	1	Lift No.5	G	/		/			/		/		
2	2	5ervice lift	G	/		/			/		/		
3	3	Hotel lift No.1	G	/		/			/		/		
4	4	Hotel lift No.2	G	/		/			/		/		
5	5	Residence lift	G	/		/			/		/		
6	6	Front lift No.5	G	/		/			/		/		
7	7	Car parking 1	B	/		/			/		/		
8	8	Car parking 2	B	/		/			/		/		
9	9	Inside edl 1	G	/		/			/		/		
10	10	Inside edl 2	G	/		/			/		/		
11	11	Inside edl 3	G	/		/			/		/		
12	12	Inside edl 4	G	/		/			/		/		
13	13	Entrance EDL	G	/		/			/		/		
14	14	Cupper	G	/		/			/		/		
15	15	EDL Zone D	G	/		/			/		/		
16	16	In-front Building	G	/		/			/		/		
17	17	Toilet EDL	G	/		/			/		/		
18	18	Fountain	G	/		/			/		/		
19	19	Kitchen Room 1	G	/		/			/		/		
20	20	Kitchen Room 2	G	/		/			/		/		
21	21	Guest house 1	G	/		/			/		/		
22	22	Guest house 2	G	/		/			/		/		
23	23	Outdoor parking 1	G	/		/			/		/		
24	24	Outdoor parking 2	G		X		X			X		X	สายเสียรอดำเนินการ
25	25	In-out hotel	G		X		X			X		X	สายเสียรอดำเนินการ
26	26	Lily lift	G	/		/			/		/		
27	27	Lily 1	G	/		/			/		/		

[redacted] [redacted]

31/5/26

28	28	Lily 2	2	/		/			/		/		
29	29	Back meeting	2	/		/			/		/		
30	30	Meeting Lily 1	2	/		/			/		/		
31	31	Meeting Lily 2	2	/		/			/		/		

NVR No.	Period Time Record	Total/Day
Group PRN-4011	20/04/26-31/05/26	40
Group NVR03	27/04/26-31/05/26	35

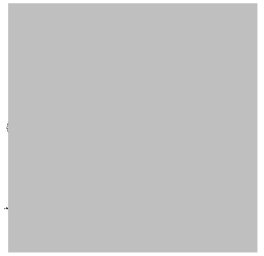
Reported by: Mr. Ronnarong Mechit

Title: Security Officer

Acknowledged By: Mr. Kathawut Ketphot

Title: Security Manager

Date: 31/05/2026



31/5/26

*Dome Camera 71 Unit
*Out Doors Camera 22 Unit
Total 93 Unit

Equipment monthly checklist June 2026

No.	Equipment	Monthly	Check day	Check by
1	FHC Check	June	20/06/2026	Mr. Ronnarong Mechit
2	Emergency light		30/06/2026	Mr. Sophon Saenmanee
3	Fire exit signage		25/06/2026	Mr. Samrit Kongtungmon
4	Fire exit staircase		25/06/2026	Mr. Samrit Kongtungmon
5	Fire Sprinkler		25/06/2026	Mr. Samrit Kongtungmon
6	Fire Fighting checklist		26/06/2026	Mr. Nattapong Rungruangsakulwong
7	Rescue equipments		26/06/2026	Mr. Nattapong Rungruangsakulwong
8	Fire phone and jack		29/06/2026	Mr. Kathawut Ketphot
9	Elevator speaker phone		25/06/2026	Mr. Samrit Kongtungmon
10	CCTV Checklist		30/06/2026	Mr. Ronnarong Mechit

Acknowledge By: _____

(Mr. Chatree Nuiprasith)

Position: Group Resident Manager

Date: [redacted]

Checked by: Security Staff

Report By: [redacted]

(Mr. Kathawut Ketphot)

Position: Security Manager

Date: 30/06/2026

FHC Check List A & B Building

No	Floor	Location	Fire Extingguisher					Status		Fire Hose Cabinet									Remark
			TYPE OF EXTINGUISHER					Normal	Abnormal	Cabinet	Safety glass	Hose Reel	Fire Hose 2.5"	2 Nozzles	Axe	Valve	Cap & Chain	Signage	
			Dry Chem	Co2	Form	Ansul	BF2000			Status	Status	Status	Status	Status	Status	Status	Status	Cleanliness	
		Building A						/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1	B	Parking Building	1					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	G	Front toilet EDL restaurant	1					/											
3	G	F&B store (EDL)		1				/											
4	G	Generator Room					1	/											
5	G	Front Kitchen Room	1					/											
6	G	Kitchen Room			2	0		/											เสื่อมสภาพ
7	2	Electrical Room					1	/											
8	2	Front lilf meeting		1				/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	2	Back meeting		2				/											
		Building B																	
10	B	Front of Engineer Office		1				/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	B	Front of fire pump room	1					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	B	Front of HK Store	1					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	B	Fire staircase Hotel side	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	G	Fire staircase Resident	1					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	G	Lobby Hotel	1					/											
16	G	Security Office					1	/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	G	Fire Cart Security		1	1			/											
18	G	Saver room					1	/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	G	Fire staircase Hotel	1					/											
20	G	Coridor back office	2				1	/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	2	Fire staircase Resident	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	2	Fire staircase Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	2	Hall lilf Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
24	3	Fire staircase Resident	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	3	Hall lilf Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
26	3	Fire staircase Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
27	4	Fire staircase Resident	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
28	4	Hall lilf Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
29	4	Fire staircase Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	5	Fire staircase Resident	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
31	5	Hall lilf Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
32	5	Fire staircase Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
33	6	Fire staircase Resident	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
34	6	Hall lilf Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
35	6	Fire staircase Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
36	7	Fire staircase Resident	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
37	7	Hall lilf Hotel	2					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
38	7	Fire staircase Hotel	46	6	3	0	5	/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
		Total 60 Unit																	

Floor	Fire Blanket			
	Location	Quantity	Status	
			Yes	No
G	Kitchen	2	/	
	Fire Cart	1	/	
	TOTAL	3		

Reported by: Mr. Ronnarong Mechit
Position: Security Officer
Date: 20/06/2026
Acknowledge by: Mr. Kathawut Ketphot
Position: Security Manager
Date: 30/06/2026

[redacted]

30/6/2026

[redacted]

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

EMERGENCY LIGHT CHECKLIST

แบบฟอร์มตรวจเช็คไฟฉุกเฉินในโรงแรม

ตรวจเช็คโดย (INSPECTOR) Mr. Sophon Saenmanee

วันที่ (DATE) 30/06/2026

Floor	Location	Brand/ Model	Code	Quantity	Status		
					Function Lighting indicator		
					Lamp	AC	Battery Status
					Y/N	Y/N	
7	Fire staircase st-8 hotel	Dyno/ Drs-5203	EM-01	1	/	/	Normal
	Corridor resident #725 room		EM-02	1	X	X	Not working
	Hall lift Resident		EM-03	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-7		EM-04	1	/	/	Normal
	Hall litf hotel		EM-05	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #702 room		EM-06	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #708 room		EM-07	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-4 resident		EM-08	1	X	X	Not working
	Hall lift service		EM-09	1	/	/	Normal
	Network room		EM-10	1	/	/	Normal
	Electricity room		EM-11	1	/	/	Normal
6	Fire staircase st-8 hotel	Dyno/ Drs-5203	EM-12	1	/	/	Normal
	Corridor resident #625 room		EM-13	1	/	/	Normal
	Hall lift Resident		EM-14	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-7		EM-15	1	/	/	Normal
	Hall litf hotel		EM-16	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #602 room		EM-17	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #608 room		EM-18	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-4 resident		EM-19	1	/	/	Normal
	Hall lift service		EM-20	1	X	X	Not working
	Network room		EM-21	1	/	/	Normal
	Electricity room		EM-22	1	/	/	Normal

[redacted]

30/06/2026

[redacted]

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

5	Fire staircase st-8 hotel	Dyno/ Drs-5203	EM-23	1	/	/	Normal
	Corridor resident #525 room		EM-24	1	/	/	Normal
	Hall lift Resident		EM-25	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-7		EM-26	1	/	/	Normal
	Hall litf hotel		EM-27	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #502 room		EM-28	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #508 room		EM-29	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-4 resident		EM-30	1	/	/	Normal
	Hall lift service		EM-31	1	/	/	Normal
	Network room		EM-32	1	/	/	Normal
	Electricity room		EM-33	1	/	/	Normal
4	Fire staircase st-8 hotel	Dyno/ Drs-5203	EM-34	1	/	/	Normal
	Corridor resident #425 room		EM-35	1	/	/	Normal
	Hall lift Resident		EM-36	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-7		EM-37	1	/	/	Normal
	Hall litf hotel		EM-38	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #402 room		EM-39	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #408 room		EM-40	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-4 resident		EM-41	1	/	/	Normal
	Hall lift service		EM-42	1	/	/	Normal
	Network room		EM-43	1	X	X	Not working
	Electricity room		EM-44	1	/	/	Normal
3	Fire staircase st-8 hotel	Dyno/ Drs-5203	EM-45	1	/	/	Normal
	Corridor resident #325 room		EM-46	1	/	/	Normal
	Hall lift Resident		EM-47	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-7		EM-48	1	X	X	Not working
	Hall litf hotel		EM-49	1	X	X	Not working
	Corridor hotel #302 room		EM-50	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #308 room		EM-51	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-4 resident		EM-52	1	X	X	Not working
	Hall lift service		EM-53	1	/	/	Normal
	Network room		EM-54	1	/	/	Normal
	Electricity room		EM-55	1	/	/	Normal

[redacted]

30/6/2026

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

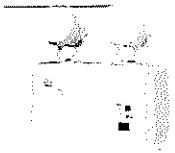
2	Fire staircase st-8 hotel	Dyno/ Drs-5203	EM-56	1	/	/	Normal
	Corridor resident #225 room		EM-57	1	/	/	Normal
	Hall lift Resident		EM-58	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-7		EM-59	1	/	/	Normal
	Hall litf hotel		EM-60	1	/	/	Normal
	Corridor hotel		EM-61	1	/	/	Normal
	Corridor hotel #208 room		EM-62	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-4 resident		EM-63	1	X	X	Not working
	Hall lift service		EM-64	1	/	/	Normal
	Electricity room		EM-65	1	/	/	Normal
G	Fire staircase st-4 resident	Dyno/ Drs-5203	EM-66	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-7		EM-67	1	/	/	Normal
B	Parking	Dyno/ Drs-5203	EM-68	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-5		EM-69	1	/	/	Normal
	Fire staircase st-7		EM-70	1	/	/	Normal
	Hall loilet staff		EM-71	1	/	/	Normal
	Man toilet staff		EM-72	1	/	/	Normal
	Female toilet staff		EM-73	1	/	/	Normal
	Hall lift service		EM-74	1	/	/	Normal
	Saff canteen		EM-75	1	/	/	Normal

[redacted]

30/06/2026

[redacted]

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi



EMERGENCY LIGHT CHECKLIST

แบบฟอร์มตรวจเช็คไฟฉุกเฉินในโรงแรม (อาคาร A)

Floor	Location	Brand/ Model	Code	Quantity	Status		
					Function Lighting indicator		
					Lamp	AC	Battery Status
					Y/N	Y/N	
G	Kitchen #1 (Entrance and Exit)	Dyno/ Drs-5203	EM-76	1	/	/	Normal
	Kitchen #2		EM-77	1	/	/	Normal
B	Car parking 1	Dyno/ Drs-5203	EM-78	1	/	/	Normal
	Car parking 2		EM-79	1	/	/	Normal
	Front entrance		EM-80	1	/	/	Normal
	Front lift		EM-81	1	/	/	Normal
Total	81						

Remark: ✓ = Yes or working

X = No or not working

Battery not working 8 point

Battery Status = Normal, = Charge

Reported by: Mr. Sophon Saenmanee

Position: Security Supervisor

Acknowledge by: Mr. Kathawut Ketphot Daet: 30/06/2026

Position: Security Manager

[redacted]

30/06/2026

[redacted]

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

FIRE EXIT SIGNAGE CHECKLIST
แบบฟอร์มตรวจป้ายแจ้งทางออกหนีไฟในโรงแรม

ตรวจเช็คโดย (Inspector by) Mr. Samrit Kongtungmon วันที่ (Date) 25/06/2026

Floor	Location	Code	Exit Signs	Status	
			Amount	Working	Not Working
7	Fire staircase st-4 resident	EX-01	1	/	Normal
	Hall lift Resident	EX-02	1	/	Normal
	Front lift resident	EX-03	1	/	Normal
	Fire staircase st-7	EX-04	1	/	Normal
	Hall litf hotel	EX-05	1	/	Normal
	Corridor hotel #702 room	EX-06	1	/	Normal
	Front fire staircase st-8 hotel	EX-07	1	/	Normal
6	Fire staircase st-4 resident	EX-08	1	/	Normal
	Hall lift Resident	EX-09	1	/	Normal
	Front lift resident	EX-10	1	/	Normal
	Fire staircase st-7	EX-11	1	/	Normal
	Hall litf hotel	EX-12	1	/	Normal
	Corrdirdor hotel #602 room	EX-13	1	/	Normal
	Front fire staircase st-8 hotel	EX-14	1	/	Normal
5	Fire staircase st-4 resident	EX-15	1	/	Normal
	Hall lift Resident	EX-16	1	/	Normal
	Front lift resident	EX-17	1	/	Normal
	Fire staircase st-7	EX-18	1	/	Normal
	Hall litf hotel	EX-19	1	/	Normal
	Corrdirdor hotel #502 room	EX-20	1	/	Normal
	Front fire staircase st-8 hotel	EX-21	1	/	Normal
4	Fire staircase st-4 resident	EX-22	1	/	Normal
	Hall lift Resident	EX-23	1	/	Normal
	Front lift resident	EX-24	1	/	Normal
	Fire staircase st-7	EX-25	1	/	Normal
	Hall litf hotel	EX-26	1	/	Normal
	Corrdirdor hotel #402 room	EX-27	1	/	Normal
	Front fire staircase st-8 hotel	EX-28	1	/	Normal
3	Fire staircase st-4 resident	EX-29	1	/	Normal
	Hall lift Resident	EX-30	1	/	Normal
	Front lift resident	EX-31	1	/	Normal
	Fire staircase st-7	EX-32	1	/	Normal
	Hall litf hotel	EX-33	1	/	Normal
	Corrdirdor hotel #302 room	EX-34	1	/	Normal
	Front fire staircase st-8 hotel	EX-35	1	/	Normal
2	Fire staircase st-4 resident	EX-36	1	/	Normal
	Hall lift Resident	EX-37	1	/	Normal
	Front lift resident	EX-38	1	/	Normal
	Fire staircase st-7	EX-39	1	/	Normal
	Hall litf hotel	EX-40	1	/	Normal
	Corrdirdor hotel	EX-41	1	/	Normal
	Front fire staircase st-8 hotel	EX-42	1	/	Normal

FIRE EXIT SIGNAGE CHECKLIST

[redacted]

30/06/2026

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

แบบฟอร์มตรวจป้ายทางออกหนีไฟในโรงแรม

Floor	Location	Code	Exit Signs	Status	
			Amount	Working	Not Working
G	Front fire staircase st-8 hotel	EX-43	1	/	Normal
B	Exit to parking	EX-44	1	/	Normal
	Corridor no.01	EX-45	1	/	Normal
	Corridor no.02	EX-46	1	/	Normal
	Fire staircase st-7	EX-47	1	/	Normal

FIRE EXIT SIGNAGE CHECKLIST (Building A)

Floor	Location	Code	Exit Signs	Status	
			Amount	Working	Not Working
2	Meeting Lily 1	EX-48	1	/	Normal
	Meeting Lily 2	EX-49	1	/	Normal
	Exit Black Meeting Lily 1	EX-50	1	/	Normal
	Exit Black Meeting Lily 2	EX-51	1	/	Normal
	Corridor Black Meeting Lily 1	EX-52	1	/	Normal
	Corridor Black Meeting Lily 2	EX-53	1	/	Normal
B	Car Parking	EX-54	1	/	Normal
Total	**54 Pages**				

Reported by: Mr. Samrit Kongtungmon

Position: Sr. Security Officer

Acknowledge by: Mr. Kathawut Ketphot

Position: Security Manager

Daet: 30/06/2026

30/06/2026

FIRE EXIT STAIRCASE CHECKLIST

แบบตรวจเช็คสภาพภายในบันไดหนีไฟและบานประตูหนีไฟของ โรงแรม

ตรวจเช็คโดย (Inspect by): Mr. Samrit Kongtungmon **วันที่ (Date):** 30/06/2026

Floor	Location	สิ่งกีดขวาง Obstructions		หลอดไฟส่องสว่าง Neon Lighting		ประตูทางหนีไฟ Fire Exit Door		คานผลัก Panic Bar		ก้านดึงประตู Self Closer		หมายเหตุ Remark
		Yes	No	Yes	No	Yes	No	Yes	No	Yes	No	
Rooftop	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
7	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		/		
6	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		/		
5	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		/		
4	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		/		
3	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		/		
2	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		/		
G	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
B	Fire staircase st-7	/		/		/		/		/		
	Fire staircase st-5 FO Office	/		/		/		/		/		

Reported by : Mr. Samrit Kongtungmon
Position: Sr. Security Officer

Acknowledge by: Mr. Kathawut Ketphot
Position: Security Manager
Daet: 30/06/2026

[redacted]

[redacted]

30/06/2026

FIRE SPRINKLER CHECKLIST

แบบตรวจเช็คหัวสปริงเกอร์ดับเพลิงภายในโรงแรม

ตรวจเช็คโดย (Inspect by): Mr. Samrit Kongtungmon **วันที่ (Date):** 25/06/26

Floor	Location Zone	สิ่งกีดขวาง Obstrution		ไม่ถูกทาสีทับ Color Paint		ไม่มีสนิม Rust		รอยแตกร้าว Crack		หมายเหตุ Remark
		Yes	No	Yes	No	Yes	No	Yes	No	
7	Fire staircase st-7	/		/		/		/		
	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		
6	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		
5	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		
4	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		
3	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		
2	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		
G	Fire staircase st-4 residence	/		/		/		/		
	Fire staircase st-7	/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		
	Office Zone									
B	Fire staircase st-7	/		/		/		/		
	Fire staircase st-8 hotel	/		/		/		/		
	Fire staircase st-5	/		/		/		/		
	Car Parking building A	/		/		/		/		
	Car Parking building B	/		/		/		/		
	Corridor Staffs Zone	/		/		/		/		

Reported by : Mr. Samrit Kongtungmon
Position: Sr. Security Officer
Date: 25/06/26

Acknowledge by: Mr.Kathawut Ketphot
Position: Security Manager
Date: 30/06/26

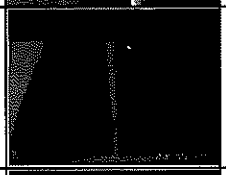
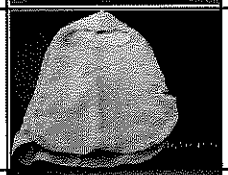
30/06/2026

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

FIRE FIGHTING EQUIPMENT CHECKLIST

แบบตรวจเช็คอุปกรณ์ผจญเพลิง ในโรงแรม

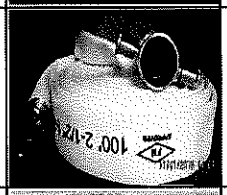
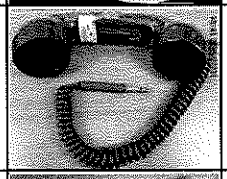
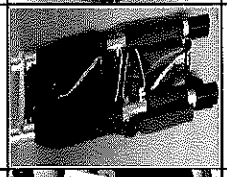
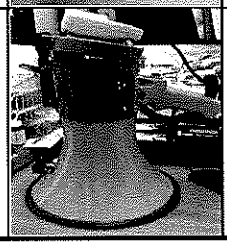
ตรวจเช็คโดย (Inspector By) Mr. Nattapong Rungruangsakulwong วันที่ (DATE) 26/06/2026

No.	Equipment	Amount	Actual	Picture	Condition		REMARK
					Yes	No	
1	Fire suite	3	3		/		
2	Helmet	3	3		/		
3	Leather Glove	3	3		/		
4	Safety Mask	3	3		/		
5	Hood	3	3		/		
6	Safety Glasses	3	3		/		
7	Boot	3	3		/		

[redacted]

[redacted] 30/06/2026

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

8	Fire Blanket	1	1		/		
9	Nozzles (Protek Modet 366)	1	1		/		
10	Fire Hose 2.5"	2	2		/		
11	Fire Phone	1	1		/		
12	Cradle	1	1		/		
13	Megaphone	1	1		/		

Reported By: Mr. Nattapong Rungruangsakulwong

Position: Safety Officer

Acknowledge By: Mr. Kathawut Ketphot

Position: Security Manager

Date: 30/06/2026

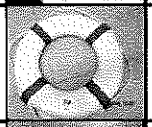
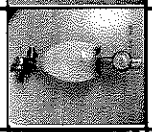
[redacted]

[redacted] 30/06/2026

RESCUE EQUIPMENT CHECKLIST

แบบฟอร์มตรวจเช็คอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำในโรงแรม

ตรวจเช็คโดย (Inspector By) Mr. Nattapong Rungruangsakulwong **วันที่ (Date)** 26/06/2026

No.	Details Equipment	Amount	Actual	Picture	Status		Remark
					Yes	No	
1	Body Rescue Hook	1	1		/		
2	Ring Buoy	2	2		/		
3	AMBU bag size 500 ml	1	1		/		
4	AMBU bag size 250 ml	1	1		/		
5	Autmated External Defibrillator (AED)	1	1		/		

Reported By: Mr. Nattapong Rungruangsakulwong

Position: Safety Officer

Acknowledge By: Mr. Kathawut Ketphot

Position: Security Manager

Date: 30/06/2026

30/06/2026

SAFETY AND SECURITY DEPARTMENT

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

FIRE PHONE OPERATION CHECKLIST

แบบตรวจเช็คอุปกรณ์โทรศัพย์ฉุกเฉินทีมดับเพลิงโรงแรม

ตรวจเช็คโดย (Checked By): Mr. Kathawut Ketphot **วันที่ (Date):** 29/06/2026

Item No. ลำดับที่	Floor ชั้น	Description/Location รายละเอียด/สถานที่ตั้ง	Fire Phone Functional Checklist				Remark หมายเหตุ
			Quantity จำนวน	Obivious เสียงส่งชัดเจน	Function correct ทำงานถูกต้อง	Fire jack สภาพเต้าเสียบ	
1	7	Fire staircase st-8 resident	1	/	/	/	
2		Fire staircase st-7	1	/	/	/	
3		Hall lift serviced	1	/	/	/	
4		Front fire staircase st-4 hotel	1	/	/	/	
5	6	Fire staircase st-8 resident	1	/	/	/	
6		Fire staircase st-7	1	/	/	/	
7		Hall lift serviced	1	/	/	/	
8		Front fire staircase st-4 hotel	1	/	/	/	
9	5	Fire staircase st-8 resident	1	/	/	/	
10		Fire staircase st-7	1	/	/	/	
11		Hall lift serviced	1	/	/	/	
12		Front fire staircase st-4 hotel	1	/	/	/	
13	4	Fire staircase st-8 resident	1	/	/	/	
14		Fire staircase st-7	1	/	/	/	
15		Hall lift serviced	1	/	/	/	
16		Front fire staircase st-4 hotel	1	/	/	/	
17	3	Fire staircase st-8 resident	1	/	/	/	
18		Fire staircase st-7	1	/	/	/	
19		Hall lift serviced	1	/	/	/	
20		Front fire staircase st-4 hotel	1	/	/	/	
21	2	Fire staircase st-8 resident	1	/	/	/	
22		Fire staircase st-7	1	/	/	/	
23		Hall lift serviced	1	/	/	/	
24		Front fire staircase st-4 hotel	1	/	/	/	
25	G	Fire staircase st-7	1	/	/	/	
26		Hall lift serviced	1	/	/	/	
27	B	Fire staircase st-7	1	/	/	/	
28		Hall lift serviced	1	/	/	/	

Reported By: Mr. Kathawut Ketphot
Position: Security Manager

Acknowledged By: Mr. Kathawut Ketphot
Title: Security Manager
Date: 30/06/2026

SAFETY AND SECURITY DEPARTMENT

30/6/2026.

The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

Date: 25/06/2026

No. / ลำดับที่	DESCRIPTION/LOCATION / คำอธิบาย/สถานที่ติดตั้ง	ELEVATOR EMERGENCY SPEAKER PHONE CHECK LIST								REMARK/COMMENT / ข้อแนะนำ/เสนอแนะ
		Quantity / จำนวน	Location at Display On Emergency Phone แสดงสถานที่ดรงกับโทรศัพท์ฉุกเฉิน		Obvious Control Room เสียงส่งชัดเจนห้องคอลโทรล		Obvious In an Elevator เสียงส่งชัดเจนในลิฟต์		Obvious Operator Room เสียงส่งชัดเจน Operator room	
			YES	NO	YES	NO	YES	NO	YES	NO	
1	Emergency Speaker Guest Lift L-1	1	/		/		/		/		
2	Emergency Speaker Guest Lift L-2	1	/		/		/		/		
3	Emergency Speaker Guest Lift L-3	1	/		/		/		/		
4	Emergency Speaker Serviced Lift L-4	1	/		/		/		/		
5	Emergency Speaker Guest Lift L-5 (A building)	No Finished									
6	Emergency Speaker Service Lift L-6 (A building)	1	/		/		/		/		

Checked by: Mr. Samrit Kongtungmon

Position: Sr. Security Officer

Acknowledged By: Mr. Kathawut Ketphot

Title: Security Manager

Date: 30/06/2026

30/06/2026.

CCTV CHECKLIST

แบบตรวจเช็คการทำงานของระบบกล้องวงจรปิดใน โรงแรม

ตรวจเช็คโดย (Inspector By) Mr. Ronnarong Mechit วันที่ (Date) 30/06/2026 เวลา (Time) 22.00 PM

No.	NVR No.1		Floor	Video Signal		Image Status			CCTV Angle		CCTV Recording		Remark/Comment
	Channel	Location/Name		Normal	Loss	Normal	B/W	Blur	Yes	No	Yes	No	
1	1	Carpark in-out	B	/		/			/		/		
2	2	Car park 1	B	/		/			/		/		
3	3	Car park 2	B	/		/			/		/		
4	4	Staff canteen	B		X			X		X		X	กล้องเสียรอเปลี่ยนใหม่
5	5	Staff toilet	B	/		/			/		/		
6	6	HK Office	B	/		/			/		/		
7	7	FO counte	G	/		/			/		/		
8	8	FO lift	G	/		/			/		/		
9	9	HR Office	G	/		/			/		/		
10	10	Back Office	G	/		/			/		/		
11	11	Lobby loun	G	/		/			/		/		
12	12	Entrance lobby	G	/		/			/		/		
13	13	Front F&B Office	G	/		/			/		/		
14	14	AC store	G	/		/			/		/		
15	15	Front security office	G	/		/			/		/		
16	16	Bell store	G	/		/			/		/		
17	17	FO office	G	/		/			/		/		
18	18	Fitness room	G		X			X		X		X	ไม่มีภาพ รอตรวจสอบ
19	19	Outdoor 1	G	/		/			/		/		
20	20	Outdoor 2	G		X			X		X		X	สายเสียรอดำเนินการ
21	21	Outdoor 3	G	/		/			/		/		
22	22	In out kitchen	G	/		/			/		/		
23	23	Sweimming pool	G	/		/			/		/		
24	24	Receiving Aaea	G	/		/							
25	25	Out door lobby	G	/		/			/		/		
26	26	Garbags room	G		X			X		X		X	ยกเลิกจุดติดตั้งกล้อง
27	27	Residence front lift	2	/		/			/		/		
28	28	Staircase St-7	2	/		/			/		/		

[redacted]

30/06/2026

29	29	Hotel lift	2	/		/			/		/		
30	30	Hotel 1	2	/		/			/		/		

No.	NVR No.1		Floor	Video Signal		Image Status			CCTV Angle		CCTV Recording		Remark/Comment
	Channel	Location/Name		Normal	Loss	Normal	B/W	Blur	Yes	No	Yes	No	
31	31	Hotel 2	2	/		/			/		/		
32	32	Residence 2	2	/		/			/		/		
33	30	Residence front lift	3	/		/			/		/		
34	31	5taircase 5t-7	3	/		/			/		/		
35	32	Hotel lift	3	/		/			/		/		
36	33	Hotel 1	3	/		/			/		/		
37	34	Hotel 2	3	/		/			/		/		
38	35	Residence 2	3	/		/			/		/		
39	36	Residence front lift	4	/		/			/		/		
40	37	5taircase 5t-7	4	/		/			/		/		
41	38	Hotel lift	4	/		/			/		/		
42	39	Hotel 1	4	/		/			/		/		
43	40	Hotel 2	4	/		/			/		/		
44	41	Residence 2	4	/		/			/		/		
45	42	Residence front lift	5	/		/			/		/		
46	43	5taircase 5t-7	5	/		/			/		/		
47	44	Hotel lift	5	/		/			/		/		
48	45	Hotel 1	5	/		/			/		/		
49	46	Hotel 2	5	/		/			/		/		
50	47	Residence 2	5	/		/			/		/		
51	48	Residence front lift	6	/		/			/		/		
52	49	5taircase 5t-7	6	/		/			/		/		
53	50	Hotel lift	6	/		/			/		/		
54	51	Hotel 1	6	/		/			/		/		
55	52	Hotel 2	6	/		/			/		/		
56	53	Residence 2	6	/		/			/		/		
57	54	Residence front lift	7	/		/			/		/		
58	55	Staircase St-7	7	/		/			/		/		
59	56	Hotel lift	7	/		/			/		/		
60	57	Hotel 1	7	/		/			/		/		
61	58	Hotel 2	7	/		/			/		/		

[redacted]

30/06/2026

62	59	Residence 2	7	/		/			/		/		

No.	NVR No.2		Floor	Video Signal		Image Status			CCTV Angle		CCTV Recording		Remark/Comment
	Channel	Location/Name		Normal	Loss	Normal	B/W	Blur	Yes	No	Yes	No	
1	1	Lift No.5	G	/		/			/		/		
2	2	Service lift	G	/		/			/		/		
3	3	Hotel lift No.1	G	/		/			/		/		
4	4	Hotel lift No.2	G	/		/			/		/		
5	5	Residence lift	G	/		/			/		/		
6	6	Front lift No.5	G	/		/			/		/		
7	7	Car parking 1	B	/		/			/		/		
8	8	Car parking 2	B	/		/			/		/		
9	9	Inside edl 1	G	/		/			/		/		
10	10	Inside edl 2	G	/		/			/		/		
11	11	Inside edl 3	G	/		/			/		/		
12	12	Inside edl 4	G	/		/			/		/		
13	13	Entrance EDL	G	/		/			/		/		
14	14	Cupper	G	/		/			/		/		
15	15	EDL Zone D	G	/		/			/		/		
16	16	In-front Building	G	/		/			/		/		
17	17	Toilet EDL	G	/		/			/		/		
18	18	Fountain	G	/		/			/		/		
19	19	Kitchen Room 1	G	/		/			/		/		
20	20	Kitchen Room 2	G	/		/			/		/		
21	21	Guest house 1	G	/		/			/		/		
22	22	Guest house 2	G	/		/			/		/		
23	23	Outdoor parking 1	G	/		/			/		/		
24	24	Outdoor parking 2	G		X		X			X		X	ยกเลิกจุดติดตั้งกล้อง
25	25	In-out hotel	G		X		X			X		X	ยกเลิกจุดติดตั้งกล้อง
26	26	Lily lift	G	/		/			/		/		
27	27	Lily 1	G	/		/			/		/		

[redacted]

30/06/2020

28	28	Lily 2	2	/		/			/		/		
29	29	Back meeting	2	/		/			/		/		
30	30	Meeting Lily 1	2	/		/			/		/		
31	31	Meeting Lily 2	2	/		/			/		/		

NVR No.	Period Time Record	Total/Day
Group PRN-4011	20/04/26-31/05/26	40
Group NVR03	27/04/26-31/05/26	35

Reported by: Mr. Ronnarong Mechit

Title: Security Officer

Acknowledged By: Mr. Kathawut Ketphot

Title: Security Manager

Date: 30/06/2026

30/06/2026.

***Dome Camera 71 Unit**
***Out Doors Camera 22 Unit**
Total 93 Unit

ภาคผนวกที่ 2-19

Preventive Maintenance Report 2026

Fire Alarm System

Preventive Maintenance

Report 1 of 3 Time (Y2026)

For

The Park Nine Suvarnabhumi

Prosper Quality System Co.,Ltd.

14 Soi Serithai 48, Kannayao, Kannayao, Bangkok 10230.

Tel: 02-736 1617

Contents

Section	Description
Section-1	Preventive Maintenance Report 1 of 3 Time (Y2026)
Section-2	Preventive Maintenance Check Report 1 of 3 Time (Y2026)
Section-3	Service Report

Prosper Quality System Co.,Ltd.

14 Soi Serithai 48, Kannayao, Kannayao, Bangkok 10230.

Tel: 02-736 1617

Section-1

Preventive Maintenance Report

1 of 3 Time (Y2026)

Prosper Quality System Co.,Ltd.

14 Soi Serithai 48, Kannayao, Kannayao, Bangkok 10230.

Tel: 02-736 1617

Preventive Maintenance Report 1st of 3rd Time (Y2026)

Checked Date:	22 – 23 April 2026
Site Name:	The Park Nine Suvarnabhumi
Site Address:	599,599/1, Ladkrabang Road, Ladkrabang Bangkok 10520
System:	Fire Alarm System
Reported By:	Phaisan N., Jaran P.
Prepared By:	Sumitr B.

Fire Alarm System Details:

- Currently using Fire Alarm System, Addressable Type with Local Telephone Control Unit.
- Monitor Modules and Control Module have been installed in Electrical Shaft at each floor.
- Monitor Modules (FZM-1) are using for Smoke Detector and Heat Detector.
- Mini Monitor Modules (FMM-101) are using for Manual and Key Switch.
- Control Modules (FCM-1) are using for Bell.
- Relay Modules (FRM-1) are using for Dry contact Shutdown Lift.
- Conventional Detector, Manual Pull Station, Telephone Jack and Bell have been installed at hotel corridor, Lobby, Rest Room, Restaurant, Electrical Room, Generator Room and Fire Stair.
- Addressable Smoke Detector have been installed at Guest Room.

- Fire Alarm Control Panel (FCP) "Notifier" model NFS2-640 have been installed at Building B,Security Room, Ground Floor.
- There is a Graphic Annunciator Panel have been installed at Building B, Security Room, Ground Floor.
- Loop 1 are using for Building A (Floor B, 1, 2) and Building B (Floor B, 1, 2, 3)
- Loop 2 are using for Building B (Floor 4, 5, 6, 7, Roof)

- Type of Modules and Detectors are used:
  - Monitor Module "Notifier" model FZM-1
  - Mini Monitor Module "Notifier" model FMM-101
  - Control Module "Notifier" model FCM-1
  - Smoke Detector "System Sensor" model 882
  - Heat Detector, Rate of Rise (ROR) "System Sensor" model 5601P
  - Manual Pull Station "Notifier" model NBG-12S
  - Bell "System Sensor" model SSM24-6
  - Addressable Smoke Detector "Notifier" model FSP-851

Current Status:

Fire Alarm Control Panel (FCP)	☑ Normal	☐ Trouble
Battery backup for FCP	☑ Normal	☐ Trouble
External Power Supply	☑ Normal	☐ Trouble
Graphic Annunciator Panel	☑ Normal	☐ Trouble
Smoke Detector	☑ Normal	☐ Trouble
Heat Detector	☑ Normal	☐ Trouble
Manual Pull Station	☑ Normal	☐ Trouble
Bell	☑ Normal	☐ Trouble
Module	☑ Normal	☐ Trouble

Problem Found:

Checking on PM 1st of 3rd Time (Y2026)

- พบ Graphic Annunciator หลอดไฟ LED ไม่ติด เมื่อมีเหตุแจ้ง Alarm ที่ห้องพักลูกค้า B203 (อาคาร B ชั้น 2) Address Smoke Detector – 1D014 ส่วนตู้ FCP ยังสามารถ แสดงการแจ้ง Alarm ที่ห้องพักลูกค้า B203 ได้เป็นปกติ
  *Graphic Annunciator - กดปุ่ม LAMP TEST หลอดไฟ LED ติดปกติ

- FCP ปุ่มกด ACKNOWLEDGE หน้าตู้ชำรุด

See detail in Fire Alarm Preventive Maintenance Check List as the attached

Improvement Recommendation:

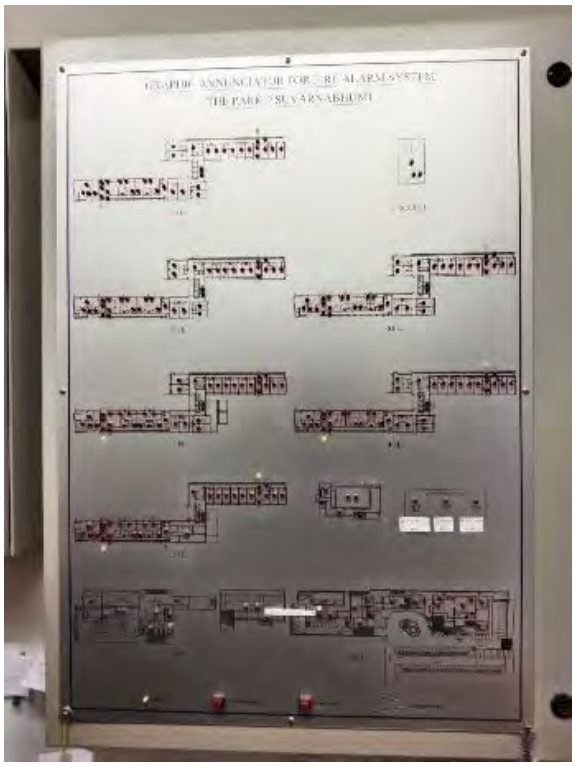
Checking on PM 1st of 3rd Time (Y2025)

- พบ Graphic Annunciator หลอดไฟ LED ไม่ติด เมื่อมีเหตุแจ้ง Alarm ที่ห้องพักลูกค้า B203 (อาคาร B ชั้น 2) Address Smoke Detector – 1D014 ส่วนตู้ FCP ยังสามารถ แสดงการแจ้ง Alarm ที่ห้องพักลูกค้า B203 ได้เป็นปกติ
  *Graphic Annunciator - กดปุ่ม LAMP TEST หลอดไฟ LED ติดปกติ
  – ตรวจ LED Driver Card กับ FA Program

- FCP ปุ่มกด ACKNOWLEDGE หน้าตู้ชำรุด
  - เปลี่ยนอะไหล่ ชุดหน้าจอ-Keypad

Images from site.

FCP "Notifier" model NFS2-640



Graphic Annunciator Panel

Control/Monitor Module

Mini Monitor Module "FMM-101"

Smoke Detector "882"

Bell "NBG-12S"

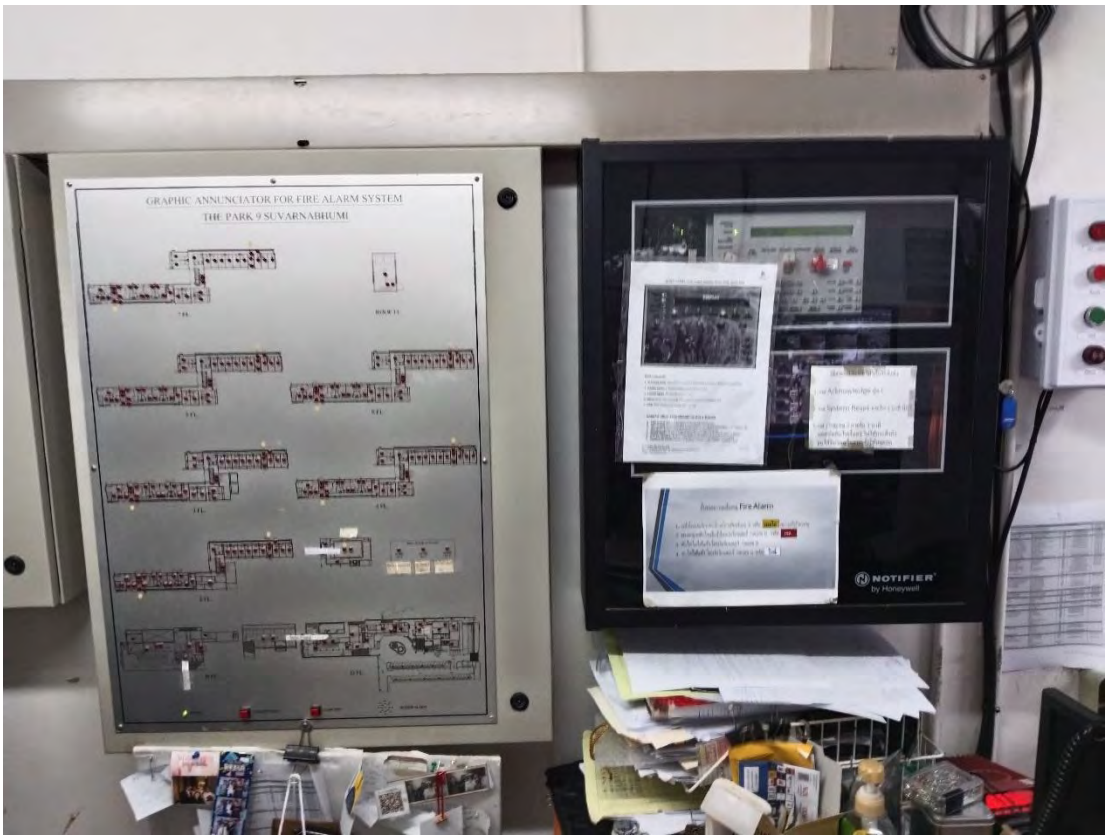
Heat Detector "5601"

Manual Pull Station "NBG-12S"

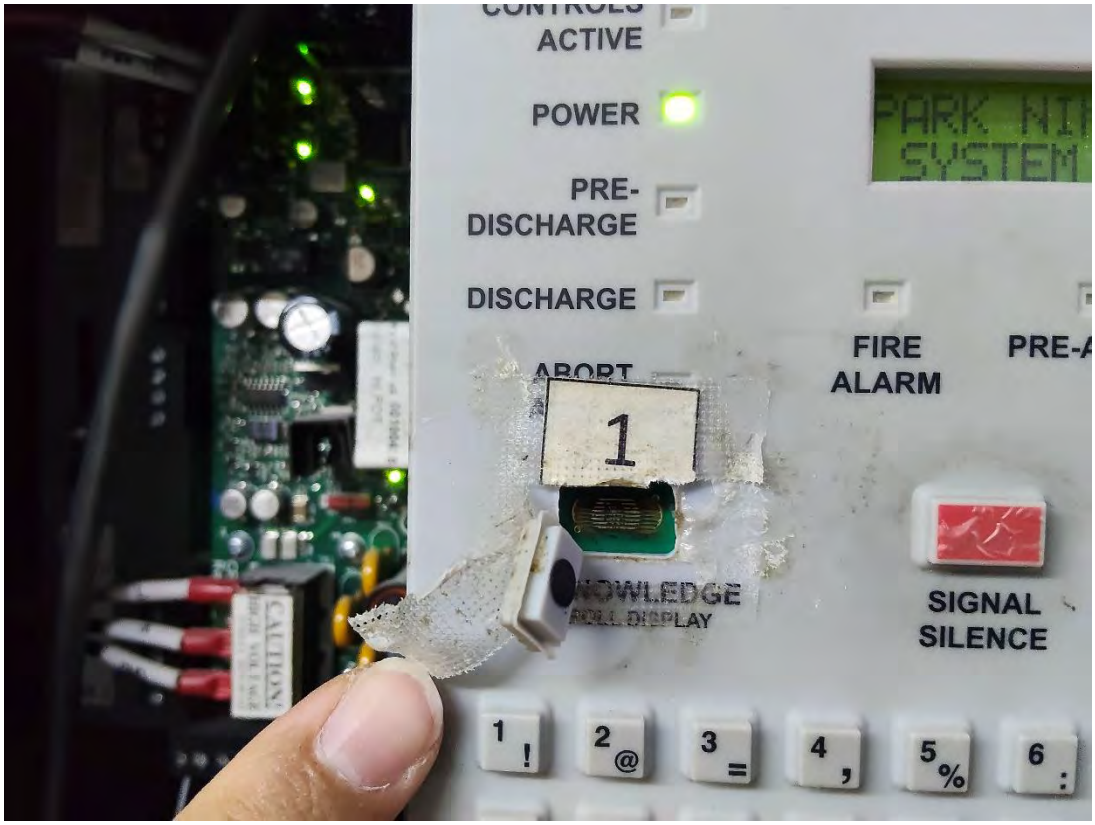
Telephone Jack "Local"

Addressable Smoke Detector "FSP-851" & "FSP-951"

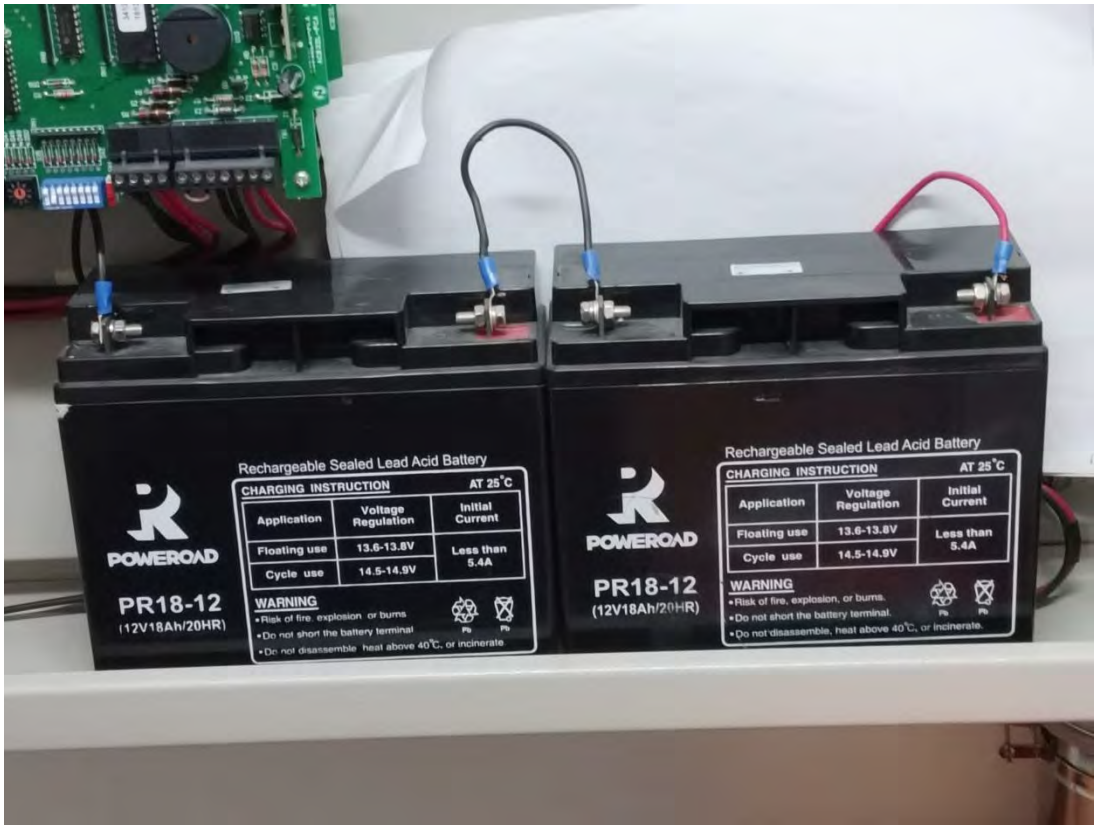
Images from site.



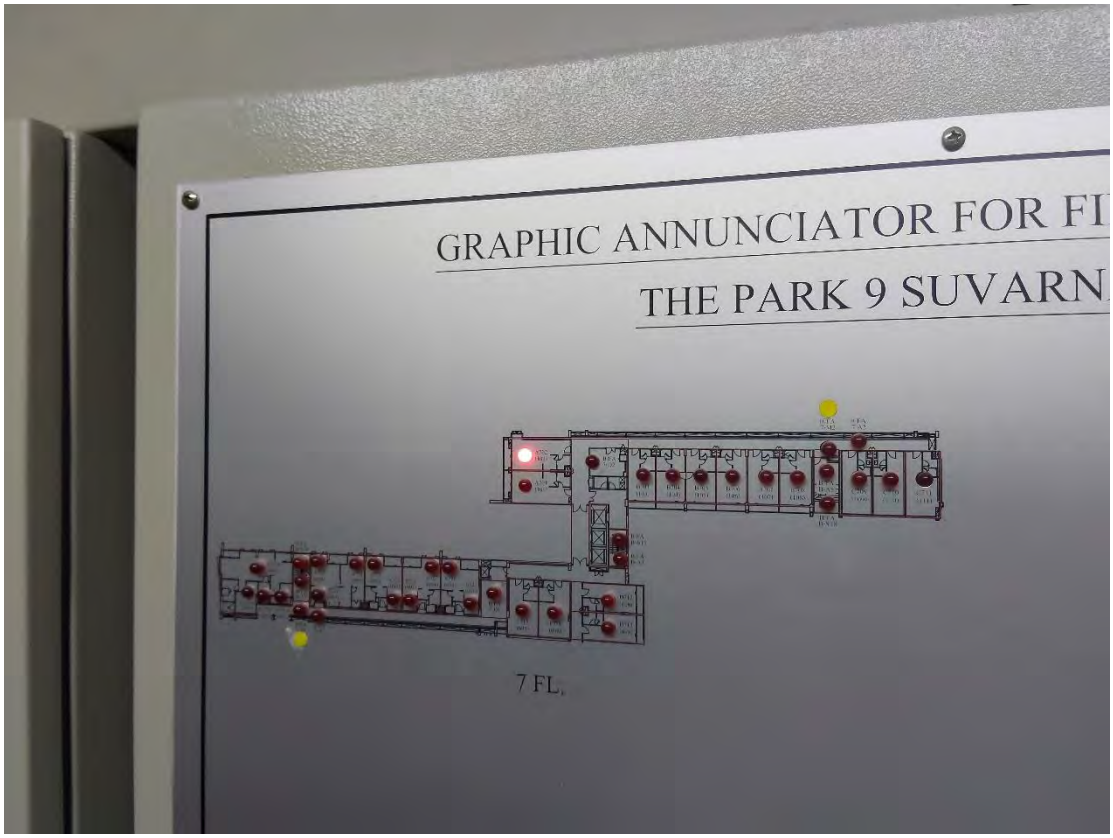
Images from site.



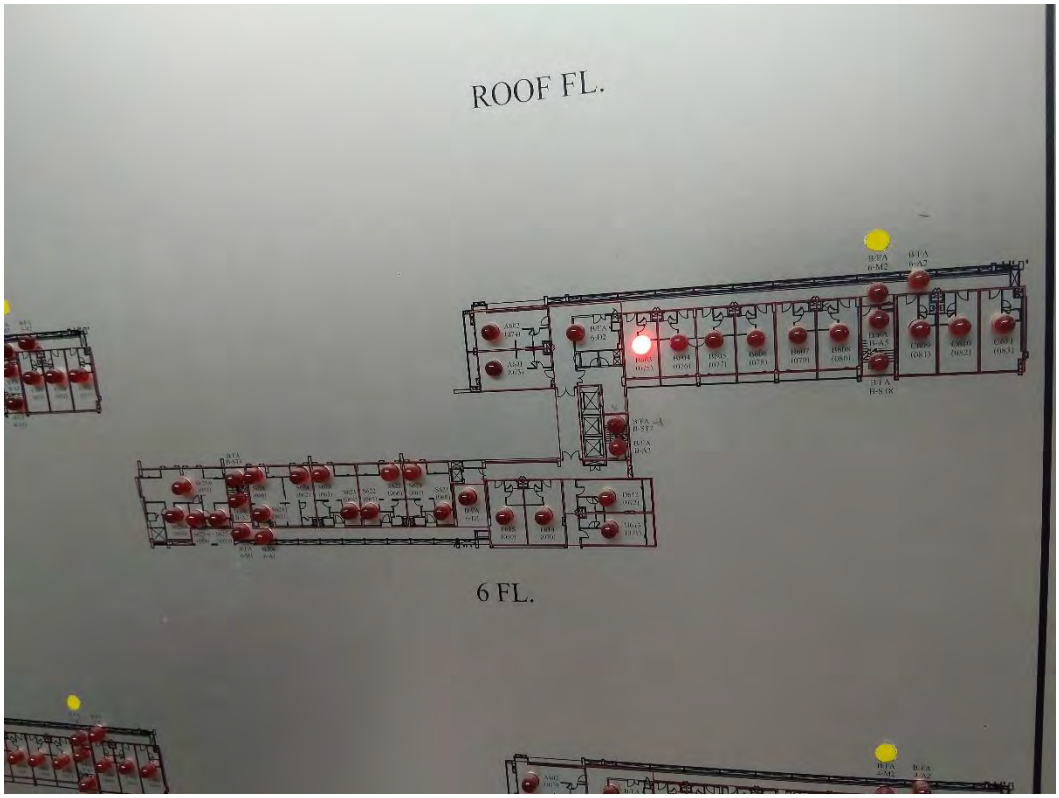
Images from site.



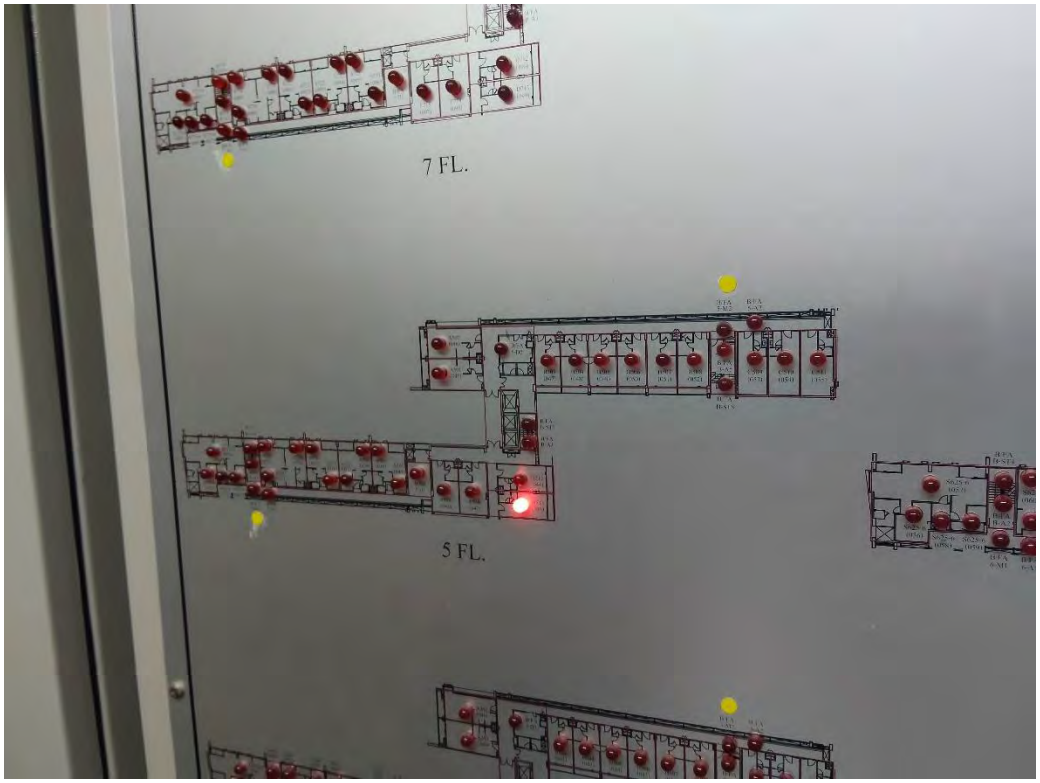
Images from site.



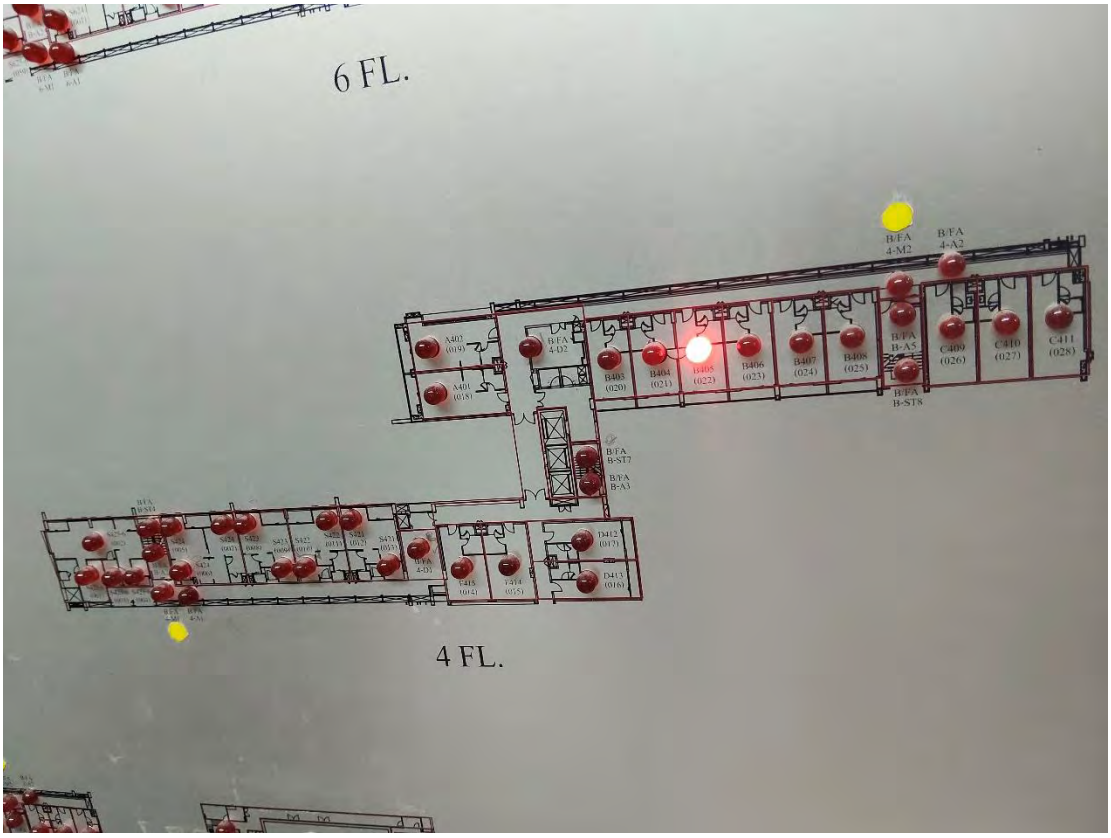
Images from site.



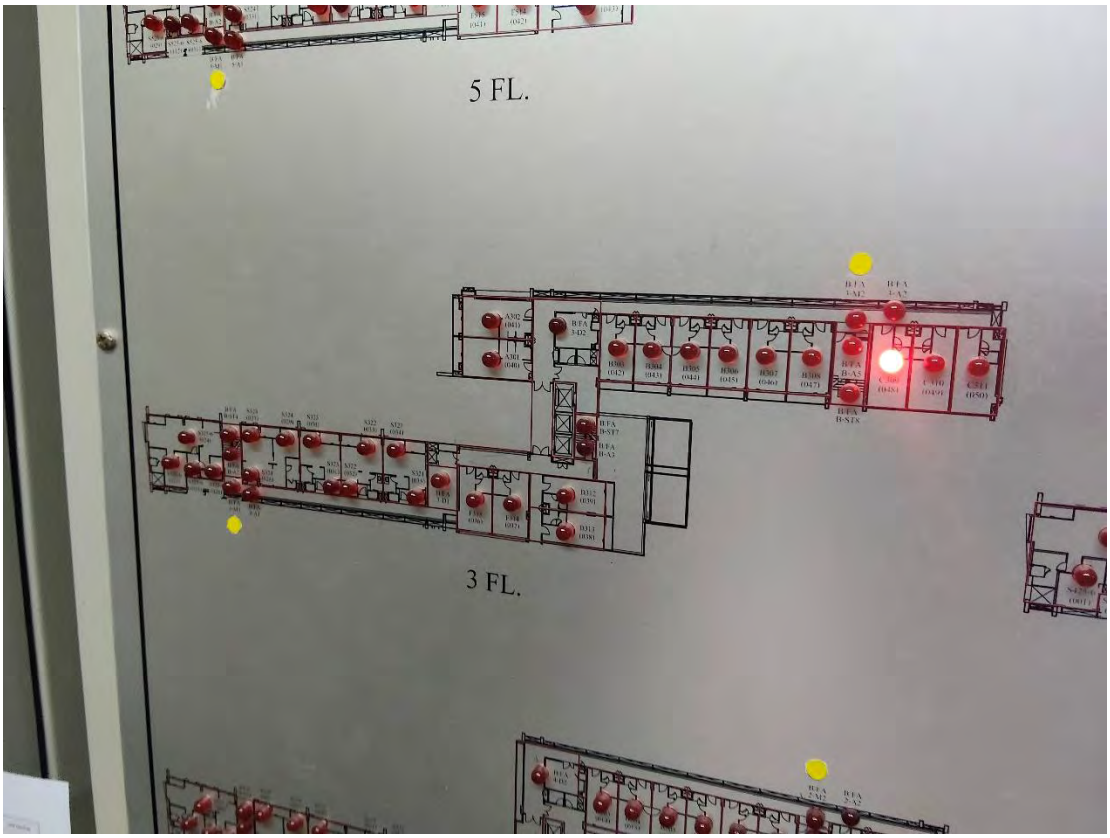
Images from site.



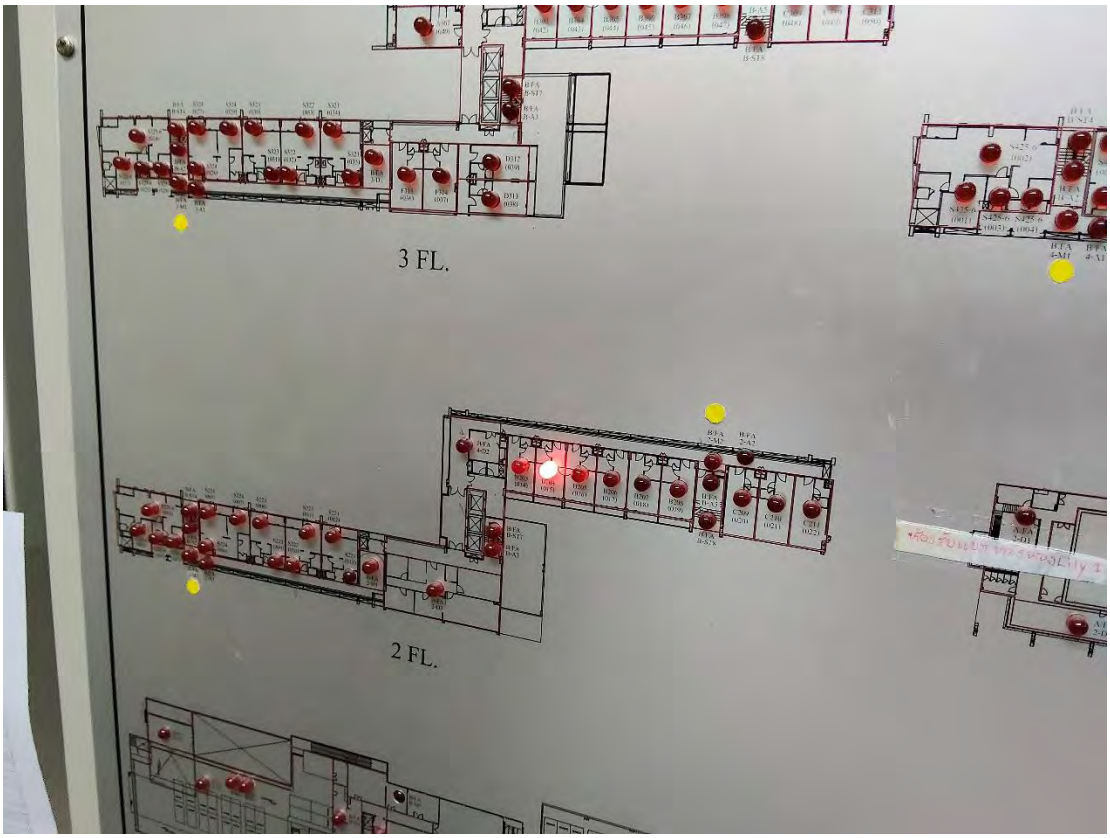
Images from site.



Images from site.

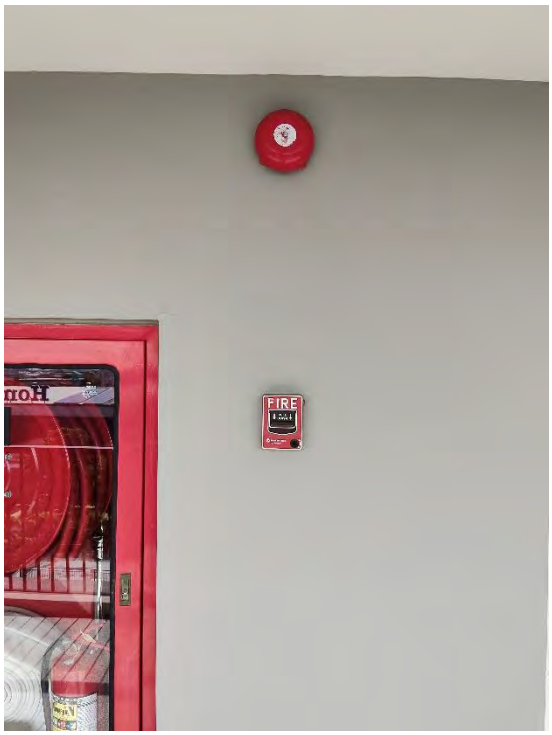


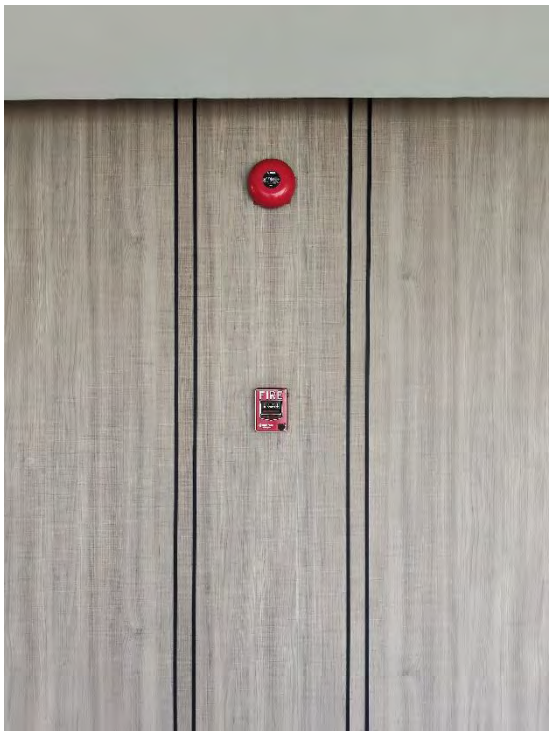
Images from site.



Images from site.

Images from site.





– End –

Checked by: ---------- Phaisan N.

Verified by: ---------- Sumitr B.

Section-2

Preventive Maintenance Check List
Report 1 of 3 Time (Y2026)

Prosper Quality System Co.,Ltd.

14 Soi Serithai 48, Kannayao, Kannayao, Bangkok 10230.

Tel: 02-736 1617

Project Name: The Park Nine Suvarnabhumi - PM 1st of 3rd Time (Y2026)

Fire Alarm Preventive Maintenance Check List

Module & Detector

Checked Date: 22-23 April 2026

Checked By: Phaisan, Jaran

Checked on PM1st Time

Checked on PM2nd Time

Checked on PM3rd Time

Prepared by: Sumitr

✖ Trouble

✓ Normal

No.	Floor	Device Address	Building	Module Box Name	Addressable Smoke Detector	Detector			Bell	Key Switch	Telephone Jack	Relay	Location	Location Detail	Extend Zone	Module/Detector Type	Module/ Model	Detector/ NAC Model	Module Condition	Detector /NAC Condition	Cable Condition	Remark
						Manual	Smoke	Heat														
1	2nd	1D001	B		1								S225-6(001)	First aid room	LEVEL 2FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
2	2nd	1D002	B		1								S225-6(002)	First aid room	LEVEL 2FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
3	2nd	1D003	B		1								S225-6(003)	First aid room	LEVEL 2FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
4	2nd	1D004	B		1								S225-6(004)	First aid room	LEVEL 2FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
5	2nd	1D005	B		1								S224(005)		LEVEL 2FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
6	2nd	1D006	B		1								S224(006)		LEVEL 2FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-951		✓	✓	
7	2nd	1D007	B		1								S224(007)		LEVEL 2FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
8	2nd	1D008	B		1								S223(008)		LEVEL 2FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-851				
9	2nd	1D009	B		1								S223(009)		LEVEL 2FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-851				
10	2nd	1D010	B		1								S222(010)		LEVEL 2FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-851				
11	2nd	1D011	B		1								S222(011)		LEVEL 2FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-851				
12	2nd	1D012	B		1								S221(012)		LEVEL 2FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
13	2nd	1D013	B		1								S221(013)		LEVEL 2FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-951		✓	✓	
14	2nd	1D014	B		1								B203(014)		LEVEL 2FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-851		✓	✓	Graphic Annun. ไม่ติด
15	2nd	1D015	B		1								B204(015)		LEVEL 2FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
16	2nd	1D016	B		1								B205(016)		LEVEL 2FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
17	2nd	1D017	B		1								B206(017)		LEVEL 2FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
18	2nd	1D018	B		1								B207(018)		LEVEL 2FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
19	2nd	1D019	B		1								B208(019)		LEVEL 2FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-951		✓	✓	
20	2nd	1D020	B		1								C209(020)		LEVEL 2FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
21	2nd	1D021	B		1								C210(021)		LEVEL 2FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-851				
22	2nd	1D022	B		1								C211(022)		LEVEL 2FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-851				
23	3rd	1D023	B		1								S325-6(023)		LEVEL 3FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
24	3rd	1D024	B		1								S325-6(024)		LEVEL 3FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
25	3rd	1D025	B		1								S325-6(025)		LEVEL 3FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
26	3rd	1D026	B		1								S325-6(026)		LEVEL 3FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
27	3rd	1D027	B		1								S324(027)		LEVEL 3FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
28	3rd	1D028	B		1								S324(028)		LEVEL 3FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
29	3rd	1D029	B		1								S324(029)		LEVEL 3FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
30	3rd	1D030	B		1								S323(030)		LEVEL 3FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
31	3rd	1D031	B		1								S323(031)		LEVEL 3FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
32	3rd	1D032	B		1								S322(032)		LEVEL 3FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-951		✓	✓	
33	3rd	1D033	B		1								S322(033)		LEVEL 3FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
34	3rd	1D034	B		1								S321(034)		LEVEL 3FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
35	3rd	1D035	B		1								S321(035)		LEVEL 3FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-951		✓	✓	

Project Name: The Park Nine Suvarnabhumi - PM 1st of 3rd Time (Y2026)

Fire Alarm Preventive Maintenance Check List

Module & Detector

Checked Date: 22-23 April 2026

Checked By: Phaisan, Jaran

Checked on PM1st Time

Checked on PM2nd Time

Checked on PM3rd Time

Prepared by: Sumitr

✖ Trouble

✓ Normal

No.	Floor	Device Address	Building	Module Box Name	Addressable Smoke Detector	Detector			Bell	Key Switch	Telephone Jack	Relay	Location	Location Detail	Extend Zone	Module/Detector Type	Module/ Model	Detector/ NAC Model	Module Condition	Detector /NAC Condition	Cable Condition	Remark
						Manual	Smoke	Heat														
36	3rd	1D036	B		1								F315(036)		LEVEL 3FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
37	3rd	1D037	B		1								F314(037)		LEVEL 3FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-951		✓	✓	
38	3rd	1D038	B		1								D313(038)		LEVEL 3FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
39	3rd	1D039	B		1								D312(039)		LEVEL 3FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
40	3rd	1D040	B		1								A301(040)		LEVEL 3FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
41	3rd	1D041	B		1								A302(041)		LEVEL 3FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-951		✓	✓	
42	3rd	1D042	B		1								B303(042)		LEVEL 3FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
43	3rd	1D043	B		1								B304(043)		LEVEL 3FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-951		✓	✓	
44	3rd	1D044	B		1								B305(044)		LEVEL 3FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
45	3rd	1D045	B		1								B306(045)		LEVEL 3FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
46	3rd	1D046	B		1								B307(046)		LEVEL 3FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
47	3rd	1D047	B		1								B308(047)		LEVEL 3FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
48	3rd	1D048	B		1								C309(048)		LEVEL 3FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
49	3rd	1D049	B		1								C310(049)		LEVEL 3FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
50	3rd	1D050	B		1								C311(050)		LEVEL 3FL.	SMOKE (PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
51	B	1M001	B	FA/BB									B-FA-B-D1		B-FA-B	SMOKE CONVEN	FZM-1	882				
52	B	1M002	B	FA/BB									B-FA-B-D2		B-FA-B	SMOKE CONVEN	FZM-1	882				
53	B	1M003	B	FA/BB									B-FA-B-D3		B-FA-B	SMOKE CONVEN	FZM-1	882				
54	B	1M004	B	FA/BB									B-FA-B-D4		B-FA-B	SMOKE CONVEN	FZM-1	882				
55	G	1M005	B	FA/B1									B-FA-B-D5		B-FA-B	SMOKE CONVEN	FZM-1	882				
56	G	1M006	B	FA/B1									B-FA-G-D1		B-FA-G	SMOKE CONVEN	FZM-1	882				
57	G	1M007	B	FA/B1									B-FA-G-D2	พื้นที่ Lobby	B-FA-G	SMOKE CONVEN	FZM-1	882				
58	G	1M008	B	FA/B1									B-FA-G-D3		B-FA-G	SMOKE CONVEN	FZM-1	882				
59	G	1M009	B	FA/B1									B-FA-G-D4		B-FA-G	SMOKE CONVEN	FZM-1	882				
60	G	1M010	B	FA/B1									B-FA-G-D5		B-FA-G	SMOKE CONVEN	FZM-1	882				
61	2nd	1M011	B	FA/B2									B-FA-2-D1		B-FA-2	SMOKE CONVEN	FZM-1	882				
62	2nd	1M012	B	FA/B2									B-FA-2-D2		B-FA-2	SMOKE CONVEN	FZM-1	882				
63	2nd	1M013	B	FA/B2									B-FA-2-D3		B-FA-2	SMOKE CONVEN	FZM-1	882				
64	3rd	1M014	B	FA/B3									B-FA-3-D1		B-FA-3	SMOKE CONVEN	FZM-1	882				
65	3rd	1M015	B	FA/B3									B-FA-3-D2		B-FA-3	SMOKE CONVEN	FZM-1	882				
66	3rd	1M016	B	FA/B3									B-FA-3-D3		B-FA-3	SMOKE CONVEN	FZM-1	882				
67	B	1M017	A	FA/A1									A-FA-1-D1		A-FA-1	SMOKE CONVEN	FZM-1	882				
68	1st	1M018	A	FA/A1									A-FA-1-D2		A-FA-1	SMOKE CONVEN	FZM-1	882				
69	2nd	1M019	A	FA/A2									A-FA-2-D1		A-FA-2	SMOKE CONVEN	FZM-1	882				

Project Name: The Park Nine Suvarnabhumi - PM 1st of 3rd Time (Y2026)

Fire Alarm Preventive Maintenance Check List — Module & Detector

Checked Date: 22-23 April 2026

Checked By: Phaisan, Jaran

Checked on PM1st Time
Checked on PM2nd Time
Checked on PM3rd Time

Prepared by: Sumitr

✖ Trouble
✓ Normal

No.	Floor	Device Address	Building	Module Box Name	Addressable Smoke Detector	Detector			Bell	Key Switch	Telephone Jack	Relay	Location	Location Detail	Extend Zone	Module/Detector Type	Module/ Model	Detector/ NAC Model	Module Condition	Detector /NAC Condition	Cable Condition	Remark
						Manual	Smoke	Heat														
70	2nd	1M020	A	FA/A2									A-FA-2-D2	พื้นที่ห้องประชุม	A-FA-2	SMOKE CONVEN	FZM-1	882				
71	2nd	1M021	A	FA/A2									A/FA-2-D3		A/FA-2/1	SMOKE CONVEN	FZM-1	882				
72	B	1M025	B	FA/BB									B/FA-B-A1		B/FA-B	CONTROL/BELL	FCM-1	SSM24-6				
73	B	1M026	B	FA/BB									B/FA-B-A2		B/FA-B	CONTROL/BELL	FCM-1	SSM24-6				
74	B	1M027	B	FA/BB									B/FA-B-A3		B/FA-B	CONTROL/BELL	FCM-1	SSM24-6				
75	B	1M028	B	FA/BB									B/FA-B-A4		B/FA-B	CONTROL/BELL	FCM-1	SSM24-6				
76	B	1M029	B	FA/BB									B/FA-B-A5		B/FA-B	CONTROL/BELL	FCM-1	SSM24-6				
77	G	1M030	B	FA/B1									B/FA-G-A1		B/FA-G	CONTROL/BELL	FCM-1	SSM24-6				
78	G	1M031	B	FA/B1									B/FA-G-A2		B/FA-G	CONTROL/BELL	FCM-1	SSM24-6				
79	2nd	1M032	B	FA/B2									B/FA-2-A1		B/FA-2	CONTROL/BELL	FCM-1	SSM24-6				
80	2nd	1M033	B	FA/B2									B/FA-2-A2		B/FA-2	CONTROL/BELL	FCM-1	SSM24-6				
81	3rd	1M034	B	FA/B3									B/FA-3-A1		B/FA-3	CONTROL/BELL	FCM-1	SSM24-6				
82	3rd	1M035	B	FA/B3									B/FA-3-A2		B/FA-3	CONTROL/BELL	FCM-1	SSM24-6				
83	1st	1M036	A	FA/A1									A/FA-B-A1		A/FA-1	CONTROL/BELL	FCM-1	SSM24-6				
84	1st	1M037	A	FA/A1									A/FA-1-A1		A/FA-1	CONTROL/BELL	FCM-1	SSM24-6				
85	2nd	1M038	A	FA/A2									A/FA-2-A1		A/FA-2	CONTROL/BELL	FCM-1	SSM24-6				
86	B	1M045	B	FA/BB									B/FA-B-M1		B/FA-B	MONITOR	FMM-101	NBG-12S				
87	G	1M046	B	FA/B1									B/FA-G-M1		B/FA-G	MONITOR	FMM-101	NBG-12S				
88	2nd	1M047	B	FA/B2									B/FA-2-M1		B/FA-2	MONITOR	FMM-101	NBG-12S				
89	2nd	1M048	B	FA/B2									B/FA-2-M2		B/FA-2	MONITOR	FMM-101	NBG-12S				
90	3rd	1M049	B	FA/B3									B/FA-3-M2		B/FA-3	MONITOR	FMM-101	NBG-12S				
91	3rd	1M050	B	FA/B3									B/FA-3-M1		B/FA-3	MONITOR	FMM-101	NBG-12S				
92	B	1M051	A	FA/A1									A/FA-B-M1		A/FA-B	MONITOR	FMM-101	NBG-12S				
93	1st	1M052	A	FA/A1									A/FA-1-M1		A/FA-1	MONITOR	FMM-101	NBG-12S				
94	2nd	1M053	A	FA/A2									A/FA-2-M1		A/FA-2	MONITOR	FMM-101	NBG-12S				
95	2nd	1M054	A	FA/A2									A/FA-2-M2		A/FA-2	MONITOR	FMM-101	NBG-12S				
96	B	1M055	B	FA/BB									B/FA-B-K1		B/FA-B	MONITOR	FMM-101	Local				
97	1st	1M056	A	FA/B1									A/FA-B-K1		A/FA-1	MONITOR	FMM-101	Local				
98	2nd	1M060	B	FA/B2									B/FA-B-SERVICE LIFT		B/FA-B/2	SMOKE CONVEN	FZM-1	882				
99	2nd	1M061	B	FA/B2									B/FA-B-ST4	บันไดหนีไฟ ST4	B/FA-B/2	SMOKE CONVEN	FZM-1	882				
100	2nd	1M062	B	FA/B2									B/FA-B-ST7	บันไดหนีไฟ ST7	B/FA-B/2	SMOKE CONVEN	FZM-1	882				
101	3rd	1M063	B	FA/B3									B/FA-B-ST8	บันไดหนีไฟ ST8	B/FA-B/3	SMOKE CONVEN	FZM-1	882				
102	1st	1M064	A	FA/A1									A/FA-B-D1		A/FA-1/2	SMOKE CONVEN	FZM-1	882				
103	1st	1M065	A	FA/A1									A/FA-1-D3		A/FA-1/2	SMOKE CONVEN	FZM-1	882				
104	1st	1M066	A	FA/A1									A/FA-1-D4		A/FA-1/2	SMOKE CONVEN	FZM-1	882				

Project Name: The Park Nine Suvarnabhumi - PM 1st of 3rd Time (Y2026)

Fire Alarm Preventive Maintenance Check List

Module & Detector

Checked Date: 22-23 April 2026

Checked By: Phaisan, Jaran

Checked on PM1st Time

Checked on PM2nd Time

Checked on PM3rd Time

Prepared by: Sumitr

✖ Trouble

✓ Normal

No.	Floor	Device Address	Building	Module Box Name	Addressable Smoke Detector	Detector			Bell	Key Switch	Telephone Jack	Relay	Location	Location Detail	Extend Zone	Module/Detector Type	Module/ Model	Detector/ NAC Model	Module Condition	Detector /NAC Condition	Cable Condition	Remark
						Manual	Smoke	Heat														
105	1st	1M067	A	FA/A1									A/FA-1-D5		A/FA-1/2	SMOKE CONVEN	FZM-1	882				
106	2nd	1M073	A	FA/A2									A/FA-2-LIFT		A/FA-2/1	CONTROL/RELAY	FRM-1	Local				
107	4th	2D001	B		1								S425-6(001)		LEVEL 4FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-951				
108	4th	2D002	B		1								S425-6(002)		LEVEL 4FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-951				
109	4th	2D003	B		1								S425-6(003)		LEVEL 4FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851				
110	4th	2D004	B		1								S425-6(004)		LEVEL 4FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851				
111	4th	2D005	B		1								S424(005)		LEVEL 4FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
112	4th	2D006	B		1								S424(006)		LEVEL 4FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-951		✓	✓	
113	4th	2D007	B		1								S424(007)		LEVEL 4FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-951		✓	✓	
114	4th	2D008	B		1								S423(008)		LEVEL 4FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
115	4th	2D009	B		1								S423(009)		LEVEL 4FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
116	4th	2D010	B		1								S422(010)		LEVEL 4FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
117	4th	2D011	B		1								S422(011)		LEVEL 4FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
118	4th	2D012	B		1								S421(012)		LEVEL 4FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
119	4th	2D013	B		1								S421(013)		LEVEL 4FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
120	4th	2D014	B		1								F415(014)		LEVEL 4FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
121	4th	2D015	B		1								F414(015)		LEVEL 4FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
122	4th	2D016	B		1								D413(016)		LEVEL 4FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
123	4th	2D017	B		1								D412(017)		LEVEL 4FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
124	4th	2D018	B		1								A401(018)		LEVEL 4FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
125	4th	2D019	B		1								A402(019)		LEVEL 4FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-951		✓	✓	
126	4th	2D020	B		1								B403(020)		LEVEL 4FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
127	4th	2D021	B		1								B404(021)		LEVEL 4FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
128	4th	2D022	B		1								B405(022)		LEVEL 4FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-951		✓	✓	
129	4th	2D023	B		1								B406(023)		LEVEL 4FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
130	4th	2D024	B		1								B407(024)		LEVEL 4FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
131	4th	2D025	B		1								B408(025)		LEVEL 4FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
132	4th	2D026	B		1								C409(026)		LEVEL 4FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-951		✓	✓	
133	4th	2D027	B		1								C410(027)		LEVEL 4FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
134	4th	2D028	B		1								C411(028)		LEVEL 4FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
135	5th	2D029	B		1								S525-6(029)		LEVEL 5FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851				
136	5th	2D030	B		1								S525-6(030)		LEVEL 5FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851				
137	5th	2D031	B		1								S525-6(031)		LEVEL 5FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851				
138	5th	2D032	B		1								S524(032)		LEVEL 5FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851				

Project Name: The Park Nine Suvarnabhumi - PM 1st of 3rd Time (Y2026)

Fire Alarm Preventive Maintenance Check List — Module & Detector

Checked Date: 22-23 April 2026

Checked By: Phaisan, Jaran

Checked on PM1st Time
Checked on PM2nd Time
Checked on PM3rd Time

Prepared by: Sumitr

✖ Trouble
✓ Normal

No.	Floor	Device Address	Building	Module Box Name	Addressable Smoke Detector	Detector			Bell	Key Switch	Telephone Jack	Relay	Location	Location Detail	Extend Zone	Module/Detector Type	Module/ Model	Detector/ NAC Model	Module Condition	Detector /NAC Condition	Cable Condition	Remark
						Manual	Smoke	Heat														
139	5th	2D033	B		1								S524(033)		LEVEL 5FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851				
140	5th	2D034	B		1								S524(034)		LEVEL 5FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851				
141	5th	2D035	B		1								S523(035)		LEVEL 5FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
142	5th	2D036	B		1								S523(036)		LEVEL 5FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
143	5th	2D037	B		1								S522(037)		LEVEL 5FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851				
144	5th	2D038	B		1								S522(038)		LEVEL 5FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851				
145	5th	2D039	B		1								S521(039)		LEVEL 5FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851				
146	5th	2D040	B		1								S521(040)		LEVEL 5FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851				
147	5th	2D041	B		1								F515(041)		LEVEL 5FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
148	5th	2D042	B		1								F514(042)		LEVEL 5FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851				
149	5th	2D043	B		1								F513(043)		LEVEL 5FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-951		✓	✓	
150	5th	2D044	B		1								F512(044)		LEVEL 5FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
151	5th	2D045	B		1								A501(045)		LEVEL 5FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
152	5th	2D046	B		1								A502(046)		LEVEL 5FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
153	5th	2D047	B		1								B503(047)		LEVEL 5FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
154	5th	2D048	B		1								B504(048)		LEVEL 5FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
155	5th	2D049	B		1								B505(049)		LEVEL 5FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851				
156	5th	2D050	B		1								B506(050)		LEVEL 5FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851				
157	5th	2D051	B		1								B507(051)		LEVEL 5FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851				
158	5th	2D052	B		1								B508(052)		LEVEL 5FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
159	5th	2D053	B		1								C509(053)		LEVEL 5FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
160	5th	2D054	B		1								C510(054)		LEVEL 5FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851				
161	5th	2D055	B		1								C511(055)		LEVEL 5FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851				
162	6th	2D056	B		1								S625-6(056)		LEVEL 6FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
163	6th	2D057	B		1								S625-6(057)	Resident	LEVEL 6FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
164	6th	2D058	B		1								S625-6(058)	Resident	LEVEL 6FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
165	6th	2D059	B		1								S625-6(059)	Resident	LEVEL 6FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
166	6th	2D060	B		1								S624(060)	Resident	LEVEL 6FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851				
167	6th	2D061	B		1								S624(061)	Resident	LEVEL 6FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851				
168	6th	2D062	B		1								S624(062)	Resident	LEVEL 6FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851				
169	6th	2D063	B		1								S623(063)	Resident	LEVEL 6FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851				
170	6th	2D064	B		1								S623(064)	Resident	LEVEL 6FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851				
171	6th	2D065	B		1								S622(065)	Resident	LEVEL 6FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-951		✓	✓	
172	6th	2D066	B		1								S622(066)	Resident	LEVEL 6FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
173	6th	2D067	B		1								S621(067)	Resident	LEVEL 6FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851				

Project Name: The Park Nine Suvarnabhumi - PM 1st of 3rd Time (Y2026)

Fire Alarm Preventive Maintenance Check List

Module & Detector

Checked Date: 22-23 April 2026

Checked By: Phaisan, Jaran

Checked on PM1st Time

Checked on PM2nd Time

Checked on PM3rd Time

Prepared by: Sumitr

✖ Trouble

✓ Normal

No.	Floor	Device Address	Building	Module Box Name	Addressable Smoke Detector	Detector			Bell	Key Switch	Telephone Jack	Relay	Location	Location Detail	Extend Zone	Module/Detector Type	Module/ Model	Detector/ NAC Model	Module Condition	Detector /NAC Condition	Cable Condition	Remark
						Manual	Smoke	Heat														
174	6th	2D068	B		1								S621(068)	Resident	LEVEL 6FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851				
175	6th	2D069	B		1								F615(069)	Resident	LEVEL 6FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851				
176	6th	2D070	B		1								F614(070)	Resident	LEVEL 6FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
177	6th	2D071	B		1								F613(071)	Resident	LEVEL 6FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851				
178	6th	2D072	B		1								D612(072)	Resident	LEVEL 6FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
179	6th	2D073	B		1								A601(073)	Hotel	LEVEL 6FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-951				
180	6th	2D074	B		1								A602(074)	Hotel	LEVEL 6FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
181	6th	2D075	B		1								B603(075)	Hotel	LEVEL 6FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
182	6th	2D076	B		1								B604(076)	Hotel	LEVEL 6FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-951				
183	6th	2D077	B		1								B605(077)	Hotel	LEVEL 6FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
184	6th	2D078	B		1								B606(078)	Hotel	LEVEL 6FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851				
185	6th	2D079	B		1								B607(079)	Hotel	LEVEL 6FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
186	6th	2D080	B		1								B608(080)	Hotel	LEVEL 6FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851				
187	6th	2D081	B		1								C609(081)	Hotel	LEVEL 6FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
188	6th	2D082	B		1								C610(082)	Hotel	LEVEL 6FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
189	6th	2D083	B		1								C611(083)	Hotel	LEVEL 6FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
190	7th	2D084	B		1								S725-6(084)		LEVEL 7FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
191	7th	2D085	B		1								S725-6(085)		LEVEL 7FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
192	7th	2D086	B		1								S725-6(086)		LEVEL 7FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
193	7th	2D087	B		1								S725-6(087)		LEVEL 7FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
194	7th	2D088	B		1								S724(088)		LEVEL 7FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
195	7th	2D089	B		1								S724(089)		LEVEL 7FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
196	7th	2D090	B		1								S724(090)		LEVEL 7FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
197	7th	2D091	B		1								S723(091)		LEVEL 7FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
198	7th	2D092	B		1								S723(092)		LEVEL 7FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
199	7th	2D093	B		1								S722(093)		LEVEL 7FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851				
200	7th	2D094	B		1								S722(094)		LEVEL 7FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851				
201	7th	2D095	B		1								S721(095)		LEVEL 7FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851				
202	7th	2D096	B		1								S721(096)		LEVEL 7FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851				
203	7th	2D097	B		1								F715(097)		LEVEL 7FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851				
204	7th	2D098	B		1								F714(098)		LEVEL 7FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
205	7th	2D099	B		1								F713(099)		LEVEL 7FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
206	7th	2D100	B		1								D712(100)		LEVEL 7FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851				
207	7th	2D101	B		1								A701(101)		LEVEL 7FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
208	7th	2D102	B		1								A702(102)		LEVEL 7FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-951		✓	✓	

Project Name: The Park Nine Suvarnabhumi - PM 1st of 3rd Time (Y2026)

Fire Alarm Preventive Maintenance Check List — Module & Detector

Checked Date: 22-23 April 2026

Checked By: Phaisan, Jaran

Checked on PM1st Time
Checked on PM2nd Time
Checked on PM3rd Time

Prepared by: Sumitr

✖ Trouble
✓ Normal

No.	Floor	Device Address	Building	Module Box Name	Addressable Smoke Detector	Detector			Bell	Key Switch	Telephone Jack	Relay	Location	Location Detail	Extend Zone	Module/Detector Type	Module/ Model	Detector/ NAC Model	Module Condition	Detector /NAC Condition	Cable Condition	Remark
						Manual	Smoke	Heat														
209	7th	2D103	B		1								B703(103)		LEVEL 7FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
210	7th	2D104	B		1								B704(104)		LEVEL 7FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
211	7th	2D105	B		1								B705(105)		LEVEL 7FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851				
212	7th	2D106	B		1								B706(106)		LEVEL 7FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
213	7th	2D107	B		1								B707(107)		LEVEL 7FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
214	7th	2D108	B		1								B708(108)		LEVEL 7FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851				
215	7th	2D109	B		1								C709(109)		LEVEL 7FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
216	7th	2D110	B		1								C710(110)		LEVEL 7FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851		✓	✓	
217	7th	2D111	B		1								C711(111)		LEVEL 7FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851				
218	5th	2D112	B		1								S525-6(112)		LEVEL 5FL.	SMOKE(PHOTO)		SFP-851				
219	4th	2M001	B	FA/B4									B/FA-4-D1		B/FA-4	SMOKE CONVEN	FZM-1	882				
220	4th	2M002	B	FA/B4									B/FA-4-D2		B/FA-4	SMOKE CONVEN	FZM-1	882				
221	4th	2M003	B	FA/B4									B/FA-4-D3		B/FA-4	SMOKE CONVEN	FZM-1	882				
222	5th	2M004	B	FA/B5									B/FA-5-D1		B/FA-5	SMOKE CONVEN	FZM-1	882				
223	5th	2M005	B	FA/B5									B/FA-5-D2		B/FA-5	SMOKE CONVEN	FZM-1	882				
224	5th	2M006	B	FA/B5									B/FA-5-D3		B/FA-5	SMOKE CONVEN	FZM-1	882				
225	6th	2M007	B	FA/B6									B/FA-6-D1		B/FA-6	SMOKE CONVEN	FZM-1	882				
226	6th	2M008	B	FA/B6									B/FA-6-D2		B/FA-6	SMOKE CONVEN	FZM-1	882				
227	6th	2M009	B	FA/B6									B/FA-6-D3		B/FA-6	SMOKE CONVEN	FZM-1	882				
228	7th	2M010	B	FA/B7									B/FA-7-D1		B/FA-7	SMOKE CONVEN	FZM-1	882	✓	✓	✓	
229	7th	2M011	B	FA/B7									B/FA-7-D2	Lift Service	B/FA-7	SMOKE CONVEN	FZM-1	882	✓	✓	✓	
230	7th	2M012	B	FA/B7									B/FA-RF-D3		B/FA-7	SMOKE CONVEN	FZM-1	882				
231	4th	2M015	B	FA/B4									B/FA-4-A1		B/FA-4	CONTROL/BELL	FCM-1	SSM24-6				
232	4th	2M016	B	FA/B4									B/FA-4-A2		B/FA-4	CONTROL/BELL	FCM-1	SSM24-6				
233	5th	2M017	B	FA/B5									B/FA-5-A1		B/FA-5	CONTROL/BELL	FCM-1	SSM24-6				
234	5th	2M018	B	FA/B5									B/FA-5-A2		B/FA-5	CONTROL/BELL	FCM-1	SSM24-6				
235	6th	2M019	B	FA/B6									B/FA-6-A1		B/FA-6	CONTROL/BELL	FCM-1	SSM24-6				
236	6th	2M020	B	FA/B6									B/FA-6-A2		B/FA-6	CONTROL/BELL	FCM-1	SSM24-6				
237	7th	2M021	B	FA/B7									B/FA-7-A1		B/FA-7	CONTROL/BELL	FCM-1	SSM24-6				
238	7th	2M022	B	FA/B7									B/FA-7-A2		B/FA-7	CONTROL/BELL	FCM-1	SSM24-6				
239	7th	2M023	B	FA/B7									B/FA-RF-A1		B/FA-7	CONTROL/BELL	FCM-1	SSM24-6				
240	7th	2M026	B	FA/B7									B/FA-7-C1		B/FA-7	CONTROL/BELL	FCM-1	SSM24-6				
241	7th	2M027	B	FA/B7									B/FA-7-C2		B/FA-7	CONTROL/BELL	FCM-1	SSM24-6				
242	4th	2M030	B	FA/B4									B/FA-4-M1		B/FA-4	MONITOR	FMM-101	NBG-12S				

Project Name: The Park Nine Suvarnabhumi - PM 1st of 3rd Time (Y2026)

Fire Alarm Preventive Maintenance Check List — Module & Detector

Checked Date: 22-23 April 2026

Checked By: Phaisan, Jaran

Checked on PM1st Time
Checked on PM2nd Time
Checked on PM3rd Time

Prepared by: Sumitr

✖ Trouble
✓ Normal

No.	Floor	Device Address	Building	Module Box Name	Addressable Smoke Detector	Detector			Bell	Key Switch	Telephone Jack	Relay	Location	Location Detail	Extend Zone	Module/Detector Type	Module/ Model	Detector/ NAC Model	Module Condition	Detector /NAC Condition	Cable Condition	Remark
						Manual	Smoke	Heat														
243	4th	2M031	B	FA/B4									B/FA-4-M2		B/FA-4	MONITOR	FMM-101	NBG-12S				
244	5th	2M032	B	FA/B5									B/FA-5-M1		B/FA-5	MONITOR	FMM-101	NBG-12S				
245	5th	2M033	B	FA/B5									B/FA-5-M2		B/FA-5	MONITOR	FMM-101	NBG-12S				
246	6th	2M034	B	FA/B6									B/FA-6-M1		B/FA-6	MONITOR	FMM-101	NBG-12S				
247	6th	2M035	B	FA/B6									B/FA-6-M2		B/FA-6	MONITOR	FMM-101	NBG-12S				
248	7th	2M036	B	FA/B7									B/FA-7-M1		B/FA-7	MONITOR	FMM-101	NBG-12S				
249	7th	2M037	B	FA/B7									B/FA-7-M2		B/FA-7	MONITOR	FMM-101	NBG-12S				
250	7th	2M038	B	FA/B7									B/FA-RF-M1		B/FA-7	MONITOR	FMM-101	NBG-12S				
Total					161	0	0	0	0	0	0	0										

Checked by: Phaisan N,

Verified by: Sumitr B.

Section-3

Service Report

Prosper Quality System Co.,Ltd.

14 Soi Serithai 48, Kannayao, Kannayao, Bangkok 10230.

Tel: 02-736 1617

เลขที่ 2604-01

บริษัท พรอสเพอร์ ควอลิตี้ ซิสเต็มส์ จำกัด
Prosper Quality System Co.,Ltd.

รายงานการบริการ

บริษัท : อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด วันที่ : 22 - 23 เมายน 2569

โครงการ : The Park Nine Suvarnabhumi ผู้ติดต่อ : คุณเครธาวุฒิ เกตุพจน์

เรื่อง : FA_PM 1(3) 2026 โทรศัพท์ 087-928 4356

ระบบ ○ Monitoring ○ TWR ○ CCTV ⊘ F/A ○ Other

รายละเอียดปฏิบัติงาน : Fire Alarm Reventive Maintenance 1(3) Y2026
ตามสัญญาจ้างบำรุงรักษาระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
เลขที่สัญญา PM2601-1 (5 มกราคม 2569)
: ตรวจเช็คและทำตามข้อกำหนดในระบบ Fire Alarm
- FCP, Graphic Annunciator (พื้น Control - Security)
- หน้างานดูแลทั่วไป หน้างานที่ทำงาน, ห้องสวิตช์ - ทางเดิน
- ปุ่ม FA Module. ตามพื้นที่ทั่วไป และที่ทำงาน /

แนวทางแก้ไข : * ดำเนินการส่งเอกสารรายงาน รายละเอียด (Report)
ภายใน ภายใน 30 เมษายน 2569 /

** ดำเนินการบำรุงรักษา FA-PM ครั้งที่ 2(3) Y2026
ประมาณเดือน มิถุนายน 2569 /

ความคิดเห็นลูกค้า :

เวลาเข้า : 8:30 พนักงานผู้ให้บริการ ผู้ตรวจรับงาน

เวลาออก : 16:30 1 [redacted]

2

3 ✓

4

ลูกค้า : _____

(_____)

วันที่ : _____

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นการสรุปอุปกรณ์ และลักษณะงานที่ได้ดำเนินการติดตั้งตามจริง และถือเป็นหลักฐานเพื่อการดำเนินการจัดเก็บค่าใช้จ่ายตามราคาต่อหน่วยในโครงการนั้น หรือที่จะแสดงราคาในภายหลัง

14 Soi Serithai 48 Khannayao, Khannayao, Bankkok 10230
Tel. 02-7361617 Email : pqs.center@gmail.com

ภาคผนวกที่ 2-20
บันทึกค่า PH และค่า CL สระว่ายน้ำ

บันทึกการทำงาน
งานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

เดือน มกราคม 2026

วันที่	ขัดพื้น,ผนัง	เช็ดตะกอน	ทำความสะอาดผิวน้ำ	ล้างระบบกรอง	ตรวจเช็คระบบปั๊มน้ำ	ตรวจวัดค่าน้ำ		ผู้ปฏิบัติงาน	หมายเหตุ
						CL	PH		
1	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7.1		
2	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7.4		
3	✓	✓	✓	✓	✓	1.3	7.0		
4	✓	✓	✓	✓	✓	1 3	7.7		
5	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7.6		
6	✓	✓	✓	✓	✓	1.4.	7.3		
7	✓	✓	✓	✓	✓	1 2	7 4		
8	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7 4		
9	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7.6		
10	✓	✓	✓	✓	✓	1.4	7.2		
11	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7.5		
12	✓	✓	✓	✓	✓	1.6	7.0		
13	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7.4		
14	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7.4		
15	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7 6		
16	✓	✓	✓	✓	✓	1.4	7.2		
17	✓	✓	✓	✓	✓	1.4	7.2		
18	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7 5		
19	✓	✓	✓	✓	✓	1.4	7.0		
20	✓	✓	✓	✓	✓	1.4.	7.2		
21	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7 5		
22	✓	✓	✓	✓	✓	1.6	7.0		
23	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7.1		
24	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7.5		
25	✓	✓	✓	✓	✓	1.4	7.0		
26	✓	✓	✓	✓	✓	1.4	7.2		
27	✓	✓	✓	✓	✓	1.4	7.6		
28	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7.4		
29	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7 4		
30	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7.2		
31	✓	✓	✓	✓	✓	1.3	7.3		

บันทึกการทำงาน

งานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

เดือน กุมภาพันธ์ 2026

วันที่	ขัดพื้น,ผนัง	ดูดตะกอน	ทำความสะอาดผิวน้ำ	ล้างระบบกรอง	ตรวจเช็คระบบปั๊มน้ำ	ตรวจวัดค่าน้ำ		ผู้ปฏิบัติงาน	หมายเหตุ
						CL	PH		
1	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7.5	[redacted]	
2	✓	✓	✓	✓	✓	1.4	7.2		
3	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7.5		
4	✓	✓	✓	✓	✓	1.7	7.0		-
5	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7.4		
6	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7.5		
7	✓	✓	✓	✓	✓	1.4	7.4		
8	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7.2		
9	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7.5		
10	✓	✓	✓	✓	✓	1.6	7.2		
11	✓	✓	✓	✓	✓	1.4	7.2		
12	✓	✓	✓	✓	✓	1.5	7.5		
13	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7.4		
14	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7.4		
15	✓	✓	✓	✓	✓	1.3	7.8		
16	✓	✓	✓	✓	✓	1.4	7.6		
17	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7.2		
18	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7.7		
19	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7.2		
20	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7.5		
21	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7.6		
22	✓	✓	✓	✓	✓	1.6	7.2		
23	✓	✓	✓	✓	✓	1.4	7.4		
24	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7.5		
25	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7.5		
26	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7.4		
27	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7.4		
28	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7.2		
29									
30									
31									

[redacted]

บันทึกการทำงาน

งานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

เดือน สิงหาคม 2026

วันที่	ขัดพื้น,ผนัง	ดูดตะกอน	ทำความสะอาดผิวน้ำ	ล้างระบบกรอง	ตรวจเช็คระบบปั๊มน้ำ	ตรวจวัดค่าน้ำ		ผู้ปฏิบัติงาน	หมายเหตุ
						CL	PH		
1	✓	✓	✓	✓	✓	1.4	7.2		
2	/	/	/	/	/	1.2	7.5		
3	✓	✓	✓	✓	✓	1.4	7.2		-
4	✓	✓	✓	✓	✓	1.4	7.2		
5	✓	✓	✓	✓	✓	1.4	7.2		
6	/	/	/	/	/	1.2	7.5		
7	/	/	/	/	/	1.2	7.5		
8	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7.4		
9	/	/	/	/	/	1.2	7.5		
10	✓	✓	✓	✓	✓	1.4	7.2		
11	/	/	/	/	/	1.2	7.5		
12	✓	✓	✓	✓	✓	1.5	7.5		
13	/	/	/	/	/	1.2	7.5		
14	/	/	/	/	/	1.2	7.5		
15	✓	✓	✓	✓	✓	1.6	7.2		
16	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7.2		
17	✓	✓	✓	✓	✓	1.6	7.6		
18	/	/	/	/	/	1.2	7.5		
19	/	/	/	/	/	1.2	7.5		
20	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7.4		
21	✓	✓	✓	✓	✓	1.6	7.4		
22	/	/	/	/	/	1.3	7.4		
23	/	/	/	/	/	1.3	7.4		
24	✓	✓	✓	✓	✓	1.4	7.2		
25	✓	✓	✓	✓	✓	1.1	7.2		
26	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7.2		
27	/	/	/	/	/	1.2	7.5		
28	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7.2		
29	/	/	/	/	/	1.2	7.6		
30	✓	✓	✓	✓	✓	1.4	7.2		
31	✓	✓				1.5	7.4		

บันทึกการทำงาน

งานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

เดือน มีนาคม 2026

วันที่	ขัดพื้น,ผนัง	ดูดตะกอน	ทำความสะอาดผิวน้ำ	ล้างระบบกรอง	ตรวจเช็คระบบปั๊มน้ำ	ตรวจวัดค่าน้ำ		ผู้ปฏิบัติงาน	หมายเหตุ
						CL	PH		
1	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7.5	[redacted]	
2	✓	✓	✓	✓	✓	1.8	7.4		
3	/	/	/	/	/	1.2	7.5		-
4	/	/	/	/	/	1.2	7.5		
5	✓	✓	✓	✓	✓	1.4	7.2		
6	✓	✓	✓	✓	✓	1.6	7.6		
7	✓	✓	✓	✓	✓	1.4	7.6		
8	/	/	/	/	/	1.2	7.4		
9	✓	✓	✓	✓	✓	1.4	7.2		
10	/	/	/	/	/	1.2	7.5		
11	✓	✓	✓	✓	✓	1.4	7.4		
12	/	/	/	/	/	1.2	7.6		
13	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7.5		
14	/	/	/	/	/	1.2	7.4		
15	✓	✓	✓	✓	✓	1.4	7.4		
16	/	/	/	/	/	1.2	7.4		
17	✓	✓	✓	✓	✓	1.4	7.2		
18	/	/	/	/	/	1.2	7.5		
19	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7.6		
20	/	/	/	/	/	1.2	7.4		
21	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7.4		
22	✓	✓	✓	✓	✓	1.4	7.6		
23	✓	✓	✓	✓	✓	1.4	7.6		
24	/	/	/	/	/	1.3	7.4		
25	✓	✓	✓	✓	✓	1.4	7.5		
26	/	/	/	/	/	1.2	7.4		
27	/	/	/	/	/	1.3	7.5		
28	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7.4		
29	✓	✓	✓	✓	✓	1.4	7.4		
30	✓	✓	✓	✓	✓	1.2	7.5		
31									

[redacted]

บันทึกการทำงาน

งานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

เดือน พฤศจิกายน 2026

วันที่	ขัดพื้น,ผนัง	ดูดตะกอน	ทำความสะอาดผิวน้ำ	ล้างระบบกรอง	ตรวจเช็คระบบปั๊มน้ำ	ตรวจวัดค่าน้ำ		ผู้ปฏิบัติงาน	หมายเหตุ
						CL	PH		
1	✓	✓	✓	✓	✓	1.5	7.6		
2	✓	✓	✓			1.5	7.6		
3	✓		✓			1.6	7.6		
4	✓	✓	✓	✓	✓	1.6	7.6		
5	✓	✓	✓			1.6	7.6		
6	✓	✓	✓			1.6	7.6		
7	✓	✓	✓	✓	✓	1.5	7.6		
8		✓	✓			1.5	7.6		
9		✓	✓			1.5	7.6		
10	✓	✓	✓			1.5	7.4		
11	✓	✓	✓			1.5	7.4		
12		✓	✓			1.6	7.4		
13	✓	✓	✓	✓	✓	1.6	7.4		
14	✓		✓			1.6	7.4		
15	✓	✓	✓			1.6	7.4		
16		✓	✓			2.0	7.4		
17	✓	✓	✓	✓	✓	2.0	7.4		
18		✓	✓			2.0	7.2		
19	✓	✓	✓			2.0	7.2		
20	✓	✓	✓			1.5	7.2		
21	✓	✓	✓			1.5	7.2		
22		✓	✓	✓	✓	1.5	7.2		
23	✓	✓	✓			1.5	7.2		
24	✓	✓	✓			1.5	7.6		
25			✓			1.5	7.5		
26		✓	✓			1.5	7.5		
27	✓		✓	✓	✓	1.5	7.4		
28	✓	✓	✓			1.5	7.4		
29		✓	✓			1.5	7.4		
30	✓	✓	✓			1.5	7.4		
31	✓		✓			1.5	7.2		

บันทึกการทำงาน
งานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
เดือน สิงหาคม 2024

วันที่	ขัดพื้น,ผนัง	ดูดตะกอน	ทำความสะอาดผิวน้ำ	ล้างระบบกรอง	ตรวจเช็คระบบปั๊มน้ำ	ตรวจวัดค่าน้ำ		ผู้ปฏิบัติงาน	หมายเหตุ
						CL	PH		
1	✓	✓	✓	✓	✓	1.5	7.5		
2	✓	✓	✓			1.5	7.5		
3	✓		✓			1.5	7.4		
4		✓	✓			1.5	7.4		
5	✓	✓	✓	✓	✓	1.5	7.4		
6	✓	✓	✓			1.5	7.4		
7	✓	✓	✓			1.5	7.4		
8	✓		✓			1.5	7.4		
9	✓		✓	✓	✓	2.0	7.2		
10		✓	✓			2.0	7.2		
11		✓	✓			1.5	7.2		
12	✓		✓			1.5	7.2		
13	✓	✓	✓	✓	✓	1.5	7.2		
14	✓	✓	✓			1.5	7.2		
15	✓	✓	✓			1.5	7.6		
16	✓	✓	✓			1.0	7.6		
17	✓		✓	✓	✓	1.0	7.6		
18		✓	✓			1.0	7.6		
19	✓		✓			1.0	7.6		
20	✓	✓	✓			1.5	7.6		
21		✓	✓	✓	✓	1.5	7.2		
22	✓	✓	✓			1.5	7.2		
23	✓		✓			1.5	7.2		
24	✓	✓	✓	✓	✓	1.5	7.2		
25		✓	✓			1.5	7.2		
26	✓		✓			2.0	7.2		
27	✓	✓	✓			2.0	7.4		
28	✓	✓	✓	✓	✓	2.0	7.4		
29	✓		✓			2.0	7.4		
30	✓	✓	✓			2.0	7.2		
31									